

		Biella			
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Biella	24/02/2017	1354	1078	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/06/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/07/2002 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Decreto di accertamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Provincia di Biella	02/07/2002	2539	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	01/08/2002	8252	5782
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2014	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Barbera Piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/16	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2014	588/99902/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/16	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/8216	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	permuta compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione			



01/12/2024		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle Entrate Biella		14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		24/02/2017	1354	1078
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/2011 al 17/02/1975	**** Omissis ****	---			
		Rogante		Data	Repertorio N°
		Trascrizione			
		Presso		Data	Reg. gen.
		Registrazione			
		Presso		Data	Reg. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante		Data	Repertorio N°
		Ufficio del registro Biella		20/06/2011	588/9990/11
		Trascrizione			
		Presso		Data	Reg. gen.
		Biella		18/07/2011	6074
		Registrazione			
		Presso		Data	Reg. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante		Data	Repertorio N°

		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1974 al 06/02/2011	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amoso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al	**** Omissis ****	Permuta			

06/02/2011		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido		07/11/1973	109568	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		20/11/1973	9021	7405
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2016 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella		20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		18/07/2011	6074	4420
		Registrazione				
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	De nuncia di successione				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella		14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		24/02/2017	1354	1078
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1976 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2024 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di succssione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli

ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso

residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), é fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria é pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), é fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria é pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree di valore ambientale e paesaggistico (V4)

Si tratta di parti del territorio con particolare pregio ambientale e paesistico; nell'ambito delle aree così classificate sono vietate le nuove costruzioni, le modificazioni d'uso del suolo, le nuove recinzioni a carattere fisso (sono invece ammesse le delimitazioni temporanee di aree utilizzate per colture agricole di particolare pregio, a scopi di sicurezza o di tutela della produzione, da effettuarsi tuttavia con tipi e materiali coerenti con l'ambiente ed il paesaggio) e ogni nuovo altro manufatto, salvo le opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete.

I muri di contenimento o altri manufatti esistenti e vetusti sono assoggettabili ad interventi di manutenzione ordinaria, mentre eventuali sostituzioni dovranno avvenire con il reimpiego del materiale originario o comunque della stessa natura e qualità.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Fascia di rispetto di 200 m dal pozzo comunale.

Vincoli urbanistici aree di recupero ambientale RA.

Vincolo "Galassini" DM 01-08-1985.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1 (90%) e classe 2 (10%).

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte e vincolo idrogeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con

le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vicoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di

cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree di valore archeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli

ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

- Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%)

AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE

Funzioni ammesse:

70% min destinato a funzioni abitative

Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili)

Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Parametri urbanistici ed edilizi Volumi:

Indice fondiario - If max = 1.0 m³/m²;

Superficie minima d'intervento - sm 800m²

rapporto di copertura - Rc = 25%;

Altezza massima - Hmax = 7,5m;

Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza;

Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G;

Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m;

Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Numero dei piani - Np max = 2

Disposizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola.

Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per le aree edificate.

Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale.

Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando.

- Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%)

- E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

- Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%)

AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE

Funzioni ammesse:

70% min destinato a funzioni abitative

Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili)

Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Parametri urbanistici ed edilizi Volumi:

Indice fondiario - If max = 1.0 m3/m2;

Superficie minima d'intervento - sm 800m2

rapporto di copertura - Rc = 25%;

Altezza massima - Hmax = 7,5m;

Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza;

Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G;

Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m;

Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Numero dei piani - Np max = 2

Disposizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola.

Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla

morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per le aree edificate.

Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale.

Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando.

- Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%)

- E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento

previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristiche è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristiche, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristiche è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristiche, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;
Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.
Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.
Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza
Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.
Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.
Aree di valore archeologico.
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.
Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli

appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2 (70%) Classe 3A (30%) (fasce di rispetto corsi d'acqua)

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art. 25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

ASTALEGALE.NET

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche

come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche

come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Licenza di costruzione n.96 del 28/05/1976

Concessione di costruzione n.8 del 24/05/1977

Concessione edilizia con contributo n.13 del 18/06/1987

Concessione edilizia con contributo n.20 del 29/11/1993

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Difficoltà riscontrate:

Balcone al primo piano facciata est più lungo, prende tutta la facciata est, era stato autorizzato più corto.

Finestra sul prospetto est al primo piano lato destro della facciata trasformata in porta finestra.

Difficoltà eccedenti le tolleranze previste dalla normativa vigente per essere considerate tolleranze costruttive, necessita procedere con sanatoria

Inoltre sono state realizzate sul lato nord del fabbricato varie tettoie senza alcun titolo abilitativo. Opere non sanabili necessita la demolizione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non sono stati rintracciati titoli che interessino direttamente l'unità in oggetto. Viene rappresentata nello suo stato di fatto nella CE 20 del 29/11/1993

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Concessione di costruzione n.8 del 24/05/1977.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Difficoltà riscontrate:

Al piano terreno l'apertura di una porta tra i due locali di deposito e la realizzazione di tramezza nel locale deposito est che divide questo in due locali. necessita sanatoria.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

concessione edilizia con contributo n.13 del 18/06/1988.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Risultano difficoltà prospettive e dimensionali. inoltre è stata realizzata addossata al prospetto nord tettoia non prevista nel titolo abilitativo. necessita sanare

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non è stato reperito alcun titolo abilitativo.

Sul lato nord del terreno sono stata realizzata tettoia senza alcun titolo abilitativo.
L'opera non è sanabile deve essere demolita.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non è stato reperito alcun titolo abilitativo.

Sul lato nord del terreno sono stata realizzata tettoia senza alcun titolo abilitativo.
L'opera non è sanabile deve essere demolita.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 65.336,40
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
Autorimessa al piano terreno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.734,00
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.793,60
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
Autorimessa
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.724,80
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno agricolo - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 906,40

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - Prato arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.568,80
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 191, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 288,40
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 256, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.554,20
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 347, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.613,60
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 375,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 200, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.287,50
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 860,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 201, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 638,60
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 310,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 530,00
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 140,00
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 125,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 520,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 234, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.094,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 410,00

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 29, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 529,65
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 30, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 592,25
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - Seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.700,00
I valore del terreno è stato stimato in 10 €/mq in quanto parte edificabile
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.700,00
I valore del terreno è stato stimato in 10 €/mq in quanto parte edificabile
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 901,25
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 710,70
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 115,00

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 353, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.108,00
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 742,00
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 690,10
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55,00
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.796,00
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 430,00
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.740,70
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.028,00

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.030,00
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 721,00
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.308,10
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 937,30
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 220,00
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 669,50
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.845,00

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.079,10
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.750,00
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - prato arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.038,80
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.085,00
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.685,00
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 670,00
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 710,70

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------	---------------------	--------

Bene N° 1 - Fabbricato civile Zimone (BI) - Via Roma, 91	362,98 mq	180,00 €/mq	€ 65.336,40	100,00%	€ 65.336,40
Bene N° 2 - Garage Zimone (BI) - Via Roma 91	26,30 mq	180,00 €/mq	€ 4.734,00	100,00%	€ 4.734,00
Bene N° 3 - Deposito Zimone (BI) - Via Roma, 91	65,52 mq	180,00 €/mq	€ 11.793,60	100,00%	€ 11.793,60
Bene N° 4 - Garage Zimone (BI) - Via Roma, 91	37,36 mq	180,00 €/mq	€ 6.724,80	100,00%	€ 6.724,80
Bene N° 5 - Terreno Roppolo (BI) - -	880,00 mq	1,03 €/mq	€ 906,40	100,00%	€ 906,40
Bene N° 6 - Terreno Roppolo (BI) - -	1480,00 mq	1,06 €/mq	€ 1.568,80	100,00%	€ 1.568,80
Bene N° 7 - Terreno Roppolo (BI) - -	280,00 mq	1,03 €/mq	€ 288,40	100,00%	€ 288,40
Bene N° 8 - Terreno Roppolo (BI) - -	2580,00 mq	0,99 €/mq	€ 2.554,20	100,00%	€ 2.554,20
Bene N° 9 - Terreno Roppolo (BI) - -	2640,00 mq	0,99 €/mq	€ 2.613,60	100,00%	€ 2.613,60
Bene N° 10 - Terreno Zimone (BI) - -	750,00 mq	0,50 €/mq	€ 375,00	100,00%	€ 375,00
Bene N° 11 - Terreno Zimone (BI) - -	1250,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.287,50	100,00%	€ 1.287,50
Bene N° 12 - Terreno Zimone (BI) - -	1720,00 mq	0,50 €/mq	€ 860,00	100,00%	€ 860,00
Bene N° 13 - Terreno Zimone (BI) - -	620,00 mq	1,03 €/mq	€ 638,60	100,00%	€ 638,60
Bene N° 14 - Terreno Zimone (BI) - -	620,00 mq	0,50 €/mq	€ 310,00	100,00%	€ 310,00
Bene N° 15 - Terreno Zimone (BI) - -	1060,00 mq	0,50 €/mq	€ 530,00	100,00%	€ 530,00
Bene N° 16 - Terreno Zimone (BI) - -	280,00 mq	0,50 €/mq	€ 140,00	100,00%	€ 140,00
Bene N° 17 - Terreno Zimone (BI) - -	250,00 mq	0,50 €/mq	€ 125,00	100,00%	€ 125,00
Bene N° 18 - Terreno Zimone (BI) - -	1040,00 mq	0,50 €/mq	€ 520,00	100,00%	€ 520,00
Bene N° 19 - Terreno Zimone (BI) - -	1190,00 mq	2,60 €/mq	€ 3.094,00	100,00%	€ 3.094,00
Bene N° 20 - Terreno Zimone (BI) - -	820,00 mq	0,50 €/mq	€ 410,00	100,00%	€ 410,00
Bene N° 21 - Terreno Zimone (BI) - -	535,00 mq	0,99 €/mq	€ 529,65	100,00%	€ 529,65
Bene N° 22 - Terreno Zimone (BI) - -	575,00 mq	1,03 €/mq	€ 592,25	100,00%	€ 592,25

Bene N° 23 - Terreno Zimone (BI) - -	770,00 mq	10,00 €/mq	€ 7.700,00	100,00%	€ 7.700,00
Bene N° 24 - Terreno Zimone (BI) - -	870,00 mq	10,00 €/mq	€ 8.700,00	100,00%	€ 8.700,00
Bene N° 25 - Terreno Zimone (BI) - -	875,00 mq	1,03 €/mq	€ 901,25	100,00%	€ 901,25
Bene N° 26 - Terreno Zimone (BI) - -	690,00 mq	1,03 €/mq	€ 710,70	100,00%	€ 710,70
Bene N° 27 - Terreno Zimone (BI) - -	230,00 mq	0,50 €/mq	€ 115,00	100,00%	€ 115,00
Bene N° 28 - Terreno Zimone (BI) - -	1580,00 mq	2,60 €/mq	€ 4.108,00	100,00%	€ 4.108,00
Bene N° 29 - Terreno Zimone (BI) - -	700,00 mq	1,06 €/mq	€ 742,00	100,00%	€ 742,00
Bene N° 30 - Terreno Zimone (BI) - -	670,00 mq	1,03 €/mq	€ 690,10	100,00%	€ 690,10
Bene N° 31 - Terreno Zimone (BI) - -	110,00 mq	0,50 €/mq	€ 55,00	100,00%	€ 55,00
Bene N° 32 - Terreno Zimone (BI) - -	1460,00 mq	2,60 €/mq	€ 3.796,00	100,00%	€ 3.796,00
Bene N° 33 - Terreno Zimone (BI) - -	860,00 mq	0,50 €/mq	€ 430,00	100,00%	€ 430,00
Bene N° 34 - Terreno Zimone (BI) - -	1690,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.740,70	100,00%	€ 1.740,70
Bene N° 35 - Terreno Zimone (BI) - -	780,00 mq	2,60 €/mq	€ 2.028,00	100,00%	€ 2.028,00
Bene N° 36 - Terreno Zimone (BI) - -	1000,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.030,00	100,00%	€ 1.030,00
Bene N° 37 - Terreno Zimone (BI) - -	700,00 mq	1,03 €/mq	€ 721,00	100,00%	€ 721,00
Bene N° 38 - Terreno Zimone (BI) - -	1270,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.308,10	100,00%	€ 1.308,10
Bene N° 39 - Terreno Zimone (BI) - -	910,00 mq	1,03 €/mq	€ 937,30	100,00%	€ 937,30
Bene N° 40 - Terreno Zimone (BI) - -	440,00 mq	0,50 €/mq	€ 220,00	100,00%	€ 220,00
Bene N° 41 - Terreno Zimone (BI) - -	650,00 mq	1,03 €/mq	€ 669,50	100,00%	€ 669,50
Bene N° 42 - Terreno Cerrione (BI) - -	5690,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.845,00	100,00%	€ 2.845,00
Bene N° 43 - Terreno Roppolo (BI) - -	1090,00 mq	0,99 €/mq	€ 1.079,10	100,00%	€ 1.079,10
Bene N° 44 - Terreno Cerrione (BI) - -	3500,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.750,00	100,00%	€ 1.750,00
Bene N° 45 - Terreno Cerrione (BI) - -	980,00 mq	1,06 €/mq	€ 1.038,80	100,00%	€ 1.038,80
Bene N° 46 - Terreno	2170,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.085,00	100,00%	€ 1.085,00

Cerrione (BI) - -					
Bene N° 47 - Terreno Cerrione (BI) - -	3370,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.685,00	100,00%	€ 1.685,00
Bene N° 48 - Terreno Cerrione (BI) - -	1340,00 mq	0,50 €/mq	€ 670,00	100,00%	€ 670,00
Bene N° 49 - Terreno Roppolo (BI) - -	690,00 mq	1,03 €/mq	€ 710,70	100,00%	€ 710,70
Valore di stima:					€ 153.398,45

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 29/10/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Scarpa Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa NCT
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure catastali
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Schede catastali NCEU
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 3 Certificato destinazione urbanistica - Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato A
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato B
- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia versione privacy

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione
Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
Autorimessa al piano terreno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione
Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento

ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91

Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91

Autorimessa

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni

ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno agricolo - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - Prato arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di

durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 191, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 256, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 347, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree di valore ambientale e paesaggistico (V4) Si tratta di parti del territorio con particolare pregio ambientale e paesistico; nell'ambito delle aree così classificate sono vietate le nuove costruzioni, le modificazioni d'uso del suolo, le nuove recinzioni a carattere fisso (sono invece ammesse le delimitazioni temporanee di aree utilizzate per colture agricole di particolare pregio, a scopi di sicurezza o di tutela della produzione, da effettuarsi tuttavia con tipi e materiali coerenti con l'ambiente ed il paesaggio) e ogni nuovo altro manufatto, salvo le opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete. I muri di contenimento o altri manufatti esistenti e vetusti

sono assoggettabili ad interventi di manutenzione ordinaria, mentre eventuali sostituzioni dovranno avvenire con il reimpiego del materiale originario o comunque della stessa natura e qualità.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art. 25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti. Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Fascia di rispetto di 200 m dal pozzo comunale. Vincoli urbanistici aree di recupero ambientale RA. Vincolo "Galassini" DM 01-08-1985.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 200, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non

è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1 (90%) e classe 2 (10%). Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 201, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei

alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte e vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno

spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è

consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vicoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 234, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico

ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre

unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree di valore archeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 29, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati

attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 30, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - Seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: - Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%) AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE Funzioni ammesse: 70% min destinato a funzioni abitative Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili) Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale

nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Parametri urbanistici ed edilizi Volumi: Indice fondiario - If max = 1.0 m³/m²; Superficie minima d'intervento - sm 800m² rapporto di copertura - Rc = 25%; Altezza massima - Hmax = 7,5m; Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza; Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G; Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m; Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Numero dei piani - Np max = 2 Disposizioni particolari Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola. Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per la aree edificate. Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale. Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando. - Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%) - E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: - Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%) AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE Funzioni ammesse: 70% min destinato a funzioni abitative Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili) Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Parametri urbanistici ed edilizi Volumi: Indice fondiario - If max = 1.0 m³/m²; Superficie minima

d'intervento - sm 800m² rapporto di copertura - Rc = 25%; Altezza massima - Hmax = 7,5m; Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza; Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G; Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m; Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Numero dei piani - Np max = 2 Disposizioni particolari Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola. Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per la aree edificate. Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale. Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando. - Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%) - E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di

recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 353, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di

destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i.

nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare

nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e

trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree di valore archeologico. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2 (70%) Classe 3A (30%) (fasce di rispetto corsi d'acqua) Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essiccatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di

destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - prato arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come

funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del

patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 25/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	362,98 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	26,30 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	Autorimessa al piano terreno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 3 - Deposito			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	65,52 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		



Descrizione:	Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra
Vendita soggetta a IVA:	NO

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6	Superficie	37,36 mq
Stato conservativo:	L'unità risulta non completata, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	Autorimessa		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo	Superficie	880,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato	Superficie	1480,00 mq
Descrizione:	Terreno - Prato arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 191, Qualità Seminativo	Superficie	280,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 256, Qualità Prato	Superficie	2580,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 347, Qualità Prato	Superficie	2640,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo	Superficie	750,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 11 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 200, Qualità Seminativo	Superficie	1250,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1720,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 201, Qualità Seminativo	Superficie	620,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo	Superficie	620,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1060,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo	Superficie	280,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo	Superficie	250,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1040,00 mq

Descrizione:	Terreno - bosco ceduo
Vendita soggetta a IVA:	NO

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 234, Qualità Vigneto	Superficie	1190,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo	Superficie	820,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 29, Qualità Prato	Superficie	535,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 30, Qualità	Superficie	575,00 mq

	Seminativo		
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo	Superficie	770,00 mq
Descrizione:	Terreno - Seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo	Superficie	870,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo	Superficie	875,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 249, Qualità Seminativo	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo	Superficie	230,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 353, Qualità Vigneto	Superficie	1580,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 30 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo	Superficie	670,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo	Superficie	110,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto	Superficie	1460,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo	Superficie	860,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo	Superficie	1690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto	Superficie	780,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo	Superficie	1000,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		

Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo	Superficie	1270,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo	Superficie	910,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo	Superficie	440,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità	Superficie	650,00 mq

	Seminativo		
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5690,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato	Superficie	1090,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3500,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 45 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato	Superficie	980,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 46 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo	Superficie	2170,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 47 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3370,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 48 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1340,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 49 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

