

12/01/2026

Filippo Fiori
GEOMETRA**AL TRIBUNALE DI ANCONA**
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
C/a G.E. Dott.ssa Maria Letizia Mantovani
Corso Mazzini n.95
60121 ANCONA AN

Oggetto: Procedimento di esecuzione immobiliare n.146/2025 R. ES, promossa da PRELIOS CREDIT SERVICING SPA contro MAURO CANTARINI-ROBERTA ROTATORI.
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Il sottoscritto, nominato dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Maria Letizia Mantovani, del Tribunale di Ancona, per il procedimento di cui all'oggetto, con nomina in data 09/09/2025, concluse le operazioni peritali con le verifiche sui quesiti posti, sulla documentazione catastale, l'accesso agli atti amministrativo effettuato e con il sopralluogo già svolto in data 14/10/2025.

Considerate le difficoltà riscontrate, per il solo immobile sito a Castelbellino in via Buozzi n.22, per reperire tutti i documenti necessari alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) già in fase di sopralluogo (si allegano inoltre le n.3 richieste via posta ordinaria rimaste inevase), e considerato inoltre il chiarimento dal Consiglio Nazionale del Notariato con lo studio 263-2014/C, che dichiara l'APE non obbligatorio per le vendite giudiziali,

chiede

considerato quanto sopra e la data quasi imminente di consegna del procedimento, l'esonero della redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE).

In caso di diniego della presente si provvederà alla richiesta di preventivo da parte di una ditta specializzata all'emissione dei documenti mancanti, con aumento dei costi della procedura e la successiva richiesta di proroga.

Distinti saluti.

Ancona, lì 8 gennaio 2026

IL G.T.U.
Geom. Filippo Fiori

Via Martiri della Resistenza, 35 - 60125 ANCONA
Cell. 333.8477458 - E-mail: geom.fiori2@alice.it – PEC: filippo.fiori@geopec.it