



**chiedono**

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva del fabbricato condominiale sito nel Piombino (LI), Via Ischia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova dinanzi agli scriventi Curatori, rinviando l'intervento del Notaio Dott. Daniele Muritano di Empoli alla sola fase del trasferimento della proprietà del bene, come più sopra riferito, alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (importi arrotondati):

<i>rif. avviso</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. Minimo</i>	<i>Off. Residuale</i>
LOTTO UNICO	€ 1.184.625,00	€ 20.000,00	€ 888.470,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- **cauzione pari al 10% del prezzo offerto;**
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

- Spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni prima la data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti (se presenti) e a darne notizia al Comune di Piombino, con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Firenze, 15 febbraio 2026

Con Osservanza

**I CURATORI**

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci



*Vo si autorizza un nuovo tentativo di vendite alle condizioni indicate alle condizioni legge e al programma di simulazione. Si deposita il bando per mille aste il bando per Firenze 25-2-2026*

*88 64*

*Paolo Pobega*

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA  
02 MAR. 2026  
Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi



**chiedono**

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita, in unico lotto, dei 20 appartamenti e relative pertinenze destinati alla locazione permanente facenti parte di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Piombino (LI), Via Ischia, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 20 maggio 2026 alle

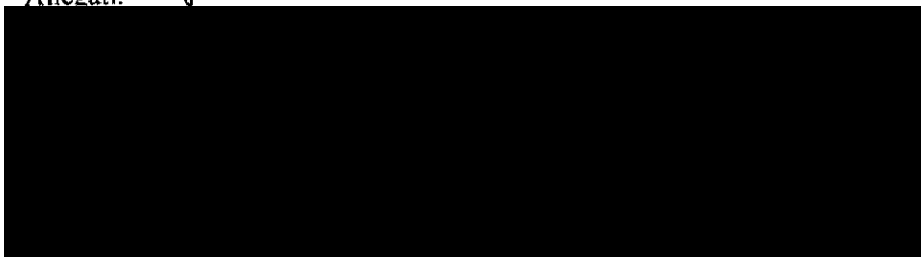
ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo"  
una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà  
opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le eventuali  
notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per  
attestare la conformità all'originale presente nello stesso;



Firenze, 9 marzo 2026

*V° preso atto che il pondo è  
conforme alle legge, si autorizza  
la vendita alle esecuzioni indicate  
e si autorizzano i curatori a  
sostenere le spese per la pubblicità*  
Firenze, 24.3.2026 REGO  
*Rob Solivardo*

Allegati:



Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA

01 APR 2026  
Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi