TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

*****

ALLEGATO 3.1
Documentazione catastale
Ufficio via Trieste n.5

****

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

[redacted]

*****

ASTALEGALE.NET

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/10/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2025

Dati della richiesta	**Comune di FOLLONICA (Codice:D656)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 473 Sub.: 37**

INTESTATO

[redacted]

Unità immobiliare dal 11/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**37**	**1**		**A/10**	**6**	**8,5 vani**	**Totale: 209 m²**	**Euro 3.577,76**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2022 Pratica n. GR0012613 in atti dal 11/03/2022 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5344.1/2022)

Indirizzo	VIA TRIESTE n. 5 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D656 - Foglio 25 - Particella 473

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**37**	**1**		**A/10**	**6**	**8,5 vani**	**Totale: 209 m²**	**Euro 3.577,76**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TRIESTE Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**37**	**1**		**A/10**	**6**	**8,5 vani**		**Euro 3.577,76**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/06/2006 Pratica n. GR0060046 in atti dal 06/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 28824.1/2006)

Indirizzo	VIA TRIESTE Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**37**	**1**		**A/10**	**6**	**8,5 vani**		**Euro 3.577,76**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/02/2006 Pratica n. GR0020200 in atti dal 20/02/2006 MAGAZZINO-ABITAZIONE-UFFICIO (n. 15265.1/2006)

Indirizzo	VIA TRIESTE Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[redacted]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/2019 Pubblico ufficiale CASTRACANI GAIA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 2043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11920.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 27/11/2019

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2025

Situazione degli intestati dal 12/03/2019

[redacted]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale ZANCHI Mario Sede SIENA (SI) Repertorio n. 37543 - UU Sede SIENA (SI) Registrazione n. 1488 registrato in data 13/03/2019 - CESSIONE Voltura n. 2108.1/2019 - Pratica n. GR0021124 in atti dal 10/04/2019

Situazione degli intestati dal 13/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 169151 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3807.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 05/04/2006		

[redacted]

[redacted]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/02/2006 Pratica n. GR0020200 in atti dal 20/02/2006 MAGAZZINO-ABITAZIONE-UFFICIO (n. 15265.1/2006)

ASTALEGALE.NET

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 473 Subalterno 2; Foglio 25 Particella 473 Subalterno 24;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0060046 del 06/06/2006

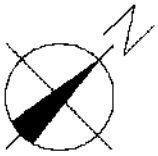
Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

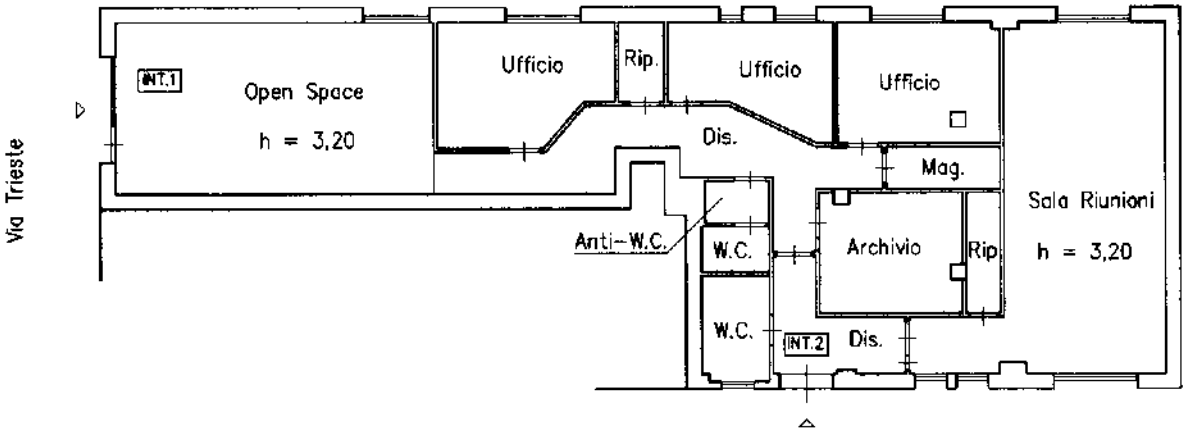
Via Trieste civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 473
Subalterno: 37

Compilata da:
Berti Mirco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1126

Scheda n. 1 Scala 1:200





PIANTA PIANO TERRENO

ASTALEGALE.NET

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di FOLLONICA(D656) - < Foglio 25 - Particella 473 - Subalterno 37 >
VIA TRIESTE n. 5 Piano T

Ultima planimetria in atti

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Berti Mirco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto N. 01126

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Follonica

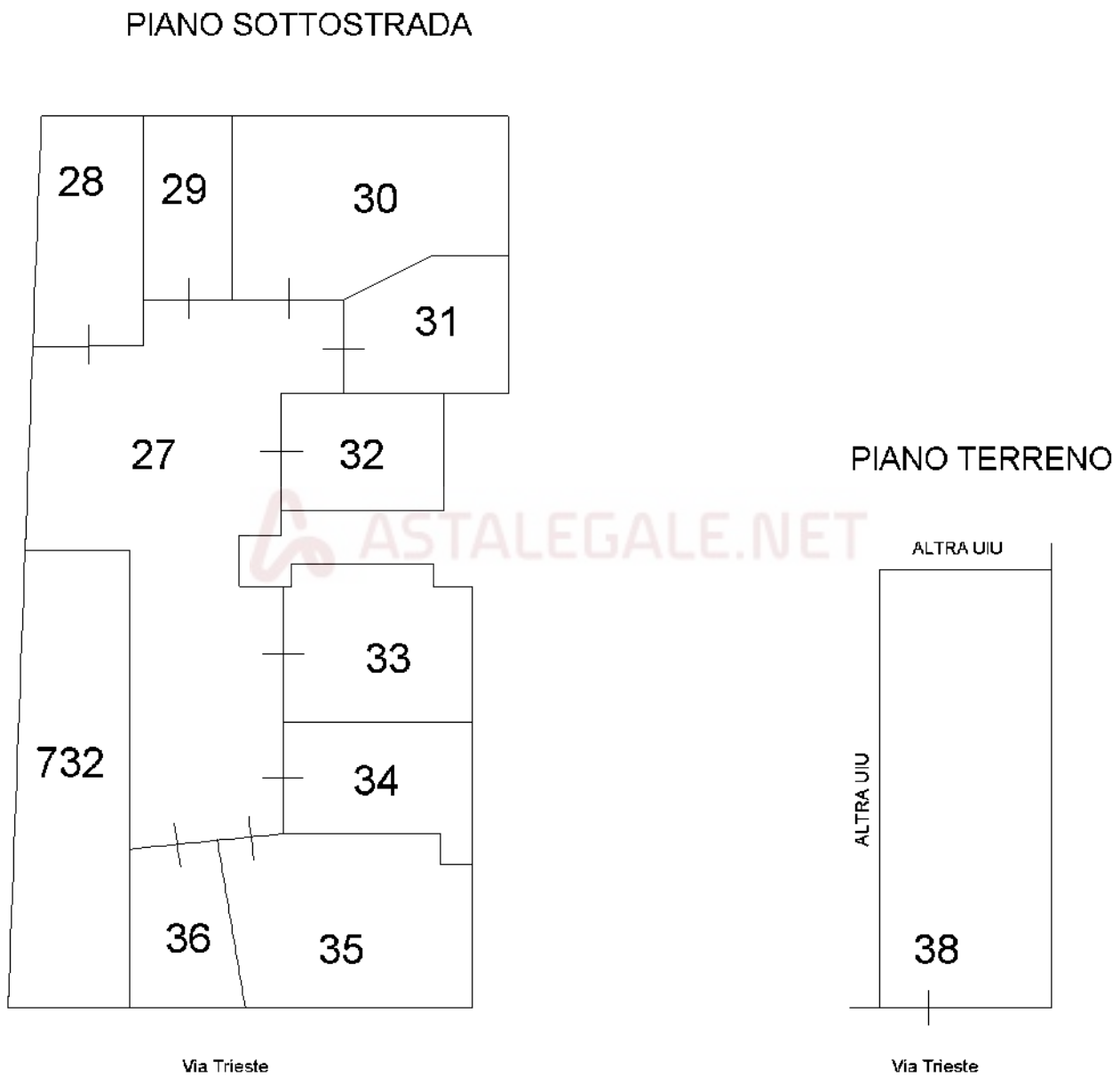
Sezione: Foglio: 25 Particella: 473

Protocollo n. GR0066780 del 03/07/2024

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



ASTALEGALE.NET

Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2025 - n. T320767 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di FOLLONICA(D656) - < Foglio 25 Particella 473 >

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/07/2025**
Ora: **23:04:45**
Numero Pratica: **T345084**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOLLONICA		25	473		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
4	VIA TRIESTE	7/A	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA TRIESTE	7/A	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA TRIESTE	7/A	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA TRIESTE	7/A	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA TRIESTE	7/A	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA TRIESTE	7/A	2		7	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA TRIESTE	7/A	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA TRIESTE	7/A	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA TRIESTE	7/A	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA TRIESTE	7/A	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA TRIESTE	7/A	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA TRIESTE	7/A	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA TRIESTE	7/A	4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA TRIESTE	7/A	4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA TRIESTE	7/A	4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA TRIESTE	7/A	4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA TRIESTE	7/A	5			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA TRIESTE	7/A	5			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA TRIESTE	7/A	6			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA TRIESTE	7/A	6			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24						Immobile Soppresso
25						Immobile Soppresso
26	VIA TRIESTE	7/A	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA TRIESTE	3	S1			Bene comune non censibile
28	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
31	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

33	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
34	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
35	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	VIA TRIESTE	3	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	VIA TRIESTE	5	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
38	via trieste	7	T			ABITAZIONE

Visura telematica

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024

Dati della richiesta	**Comune di FOLLONICA (Codice:D656)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 473 Sub.: 2**

Unita' immobiliare soppressa dal 20/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**2**								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/02/2006 Pratica n. GR0020200 in atti dal 20/02/2006 MAGAZZINO-ABITAZIONE-UFFICIO (n. 15265.1/2006)
Notifica					**Partita**	C		**Mod.58**				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 25 Particella 473 Subalterno 24; Foglio 25 Particella 473 Subalterno 37;

ASTALEGALE.NET

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**2**	**1**		**C/2**	**9**	**41 m²**		**Euro 323,97 L. 627.300**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 11/01/1995 GIA` ZONA CENSUARIA UNICA (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA TRIESTE Piano T									
Notifica					**Partita**	1003620		**Mod.58**	-			

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**2**			**C/2**	**9**	**41 m²**		**L. 813**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA TRIESTE Piano T				
Notifica		**Partita**	2818	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/2002

[redacted]

ASTALEGALE.NET

Situazione degli intestati dal 04/12/2001

[redacted]

Situazione degli intestati dal 14/03/1989

[redacted]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024

Dati della richiesta	**Comune di FOLLONICA (Codice:D656)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 473 Sub.: 24**

Unita' immobiliare soppressa dal 20/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**24**								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/02/2006 Pratica n. GR0020200 in atti dal 20/02/2006 MAGAZZINO-ABITAZIONE-UFFICIO (n. 15265.1/2006)
Notifica					**Partita**	C		**Mod.58**				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 25 Particella 473 Subalterno 2; Foglio 25 Particella 473 Subalterno 37;

ASTALEGALE.NET

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**24**	**1**		**A/4**	**3**	**5,5 vani**		**Euro 326,66 L. 632.500**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 11/01/1995 GIA` ZONA CENSUARIA UNICA (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA TRIESTE Piano T									
Notifica					**Partita**	1014928		**Mod.58**	-			

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**473**	**24**			**A/4**	**3**	**5,5 vani**		**L. 1.331**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA TRIESTE Piano T				
Notifica		**Partita**	2818	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2001

[redacted]

31/12/2001

Situazione degli intestati dal 05/12/2000

[redacted]

Situazione degli intestati dal 25/03/1999

[redacted]

Situazione degli intestati dal 28/06/1989

[redacted]

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[redacted]

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

24-Lug-2025 22:55:16
Protcollo pratica T344610/2025

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (GR) POLLONICA
Foglio: 25

1 Particella: 473

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

*****

ALLEGATO 3.2
Elaborati tecnici
Ufficio via de' Trieste n.5

****

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

[redacted]

*****

ASTALEGALE.NET

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

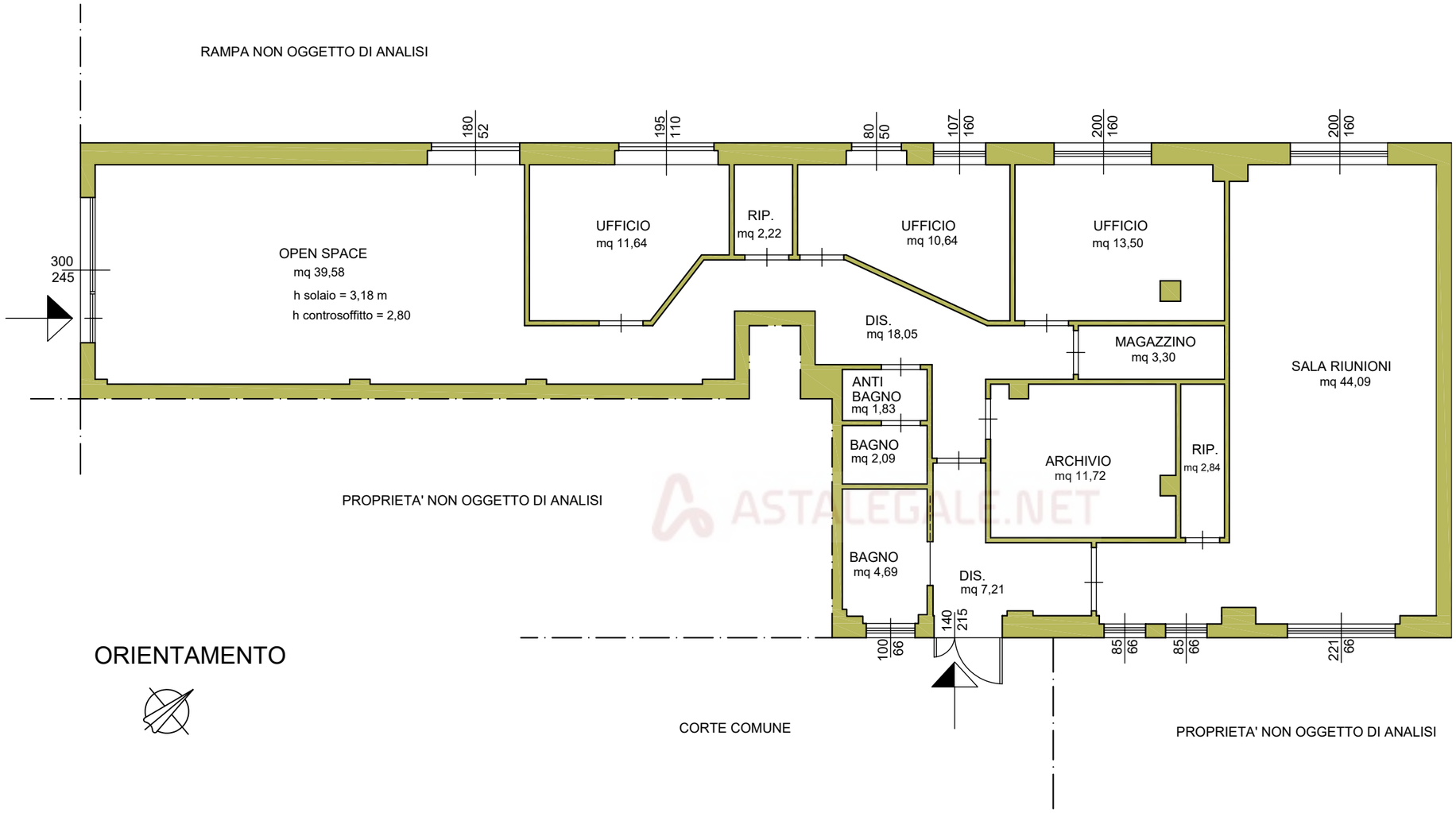
Grosseto 31/10/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:100

piano terra



ORIENTAMENTO

OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI via Trieste n.5 - Follonica

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Follonica, Fg. 25 Part. 473, Sub. 37

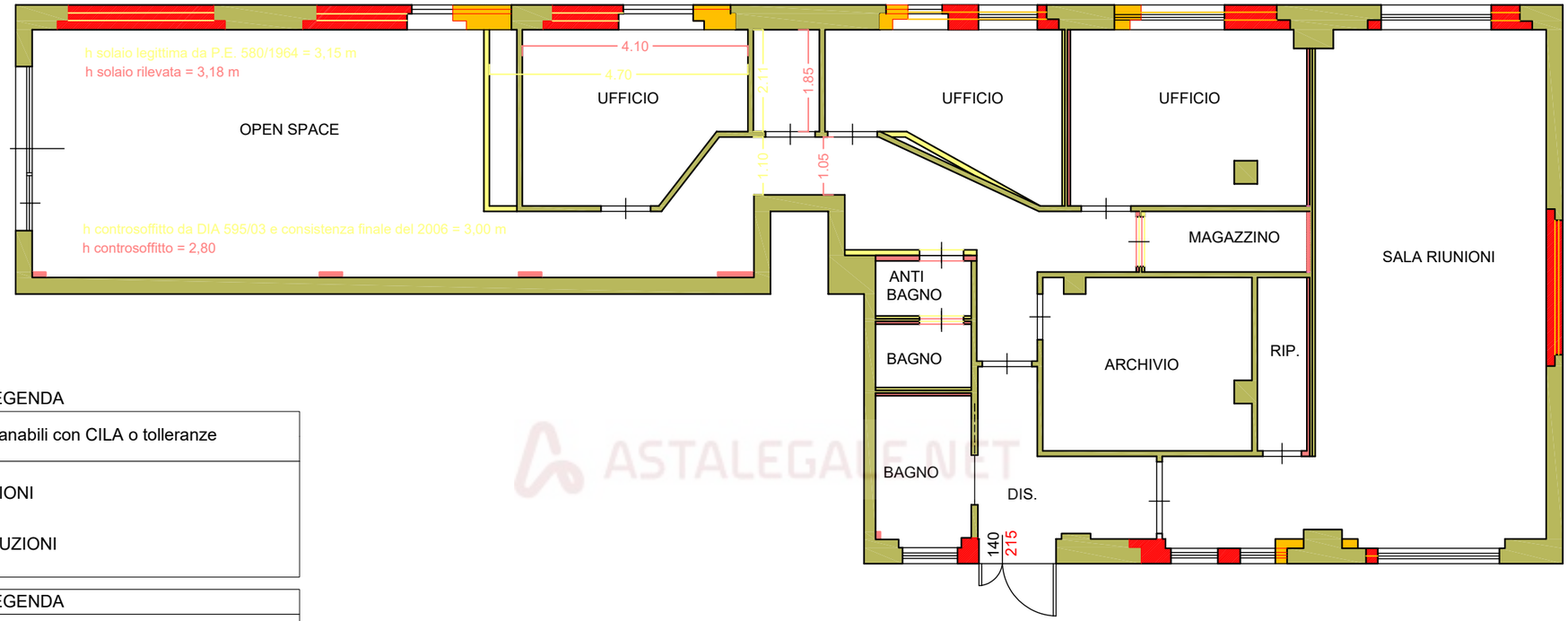
DATA RILIEVO:
05/02/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANTA STATO SOVRAPPOSTO
UFFICI - scala 1:100

piano terra



LEGENDA

Difformità interne sanabili con CILA o tolleranze
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI

LEGENDA
Difformità prospettiche per cui sarà necessario Pdc in sanatoria previa verifica compatibilità paesaggistica
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI

ORIENTAMENTO

OGGETTO:
Stato sovrapposto UFFICI via Trieste n.5 - Follonica

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Follonica, Fg. 25 Part. 473, Sub. 37

DATA RILIEVO:
05/02/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

*****

ALLEGATO 3.3
Estratti pratiche edilizie
Ufficio via Trieste n. 5

****

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

[redacted]

*****

ASTALEGALE.NET

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/10/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Prat. n° 151

151

COMUNE DI FOLLONICA

MARCA DA BOLLO LIRE 200

COMUNE DI FOLLONICA
ARR. - 1 AGO. 1963
Protocollo N. 9738
Cat. ..... Clas. ..... Fasc. .....

DITTA NICCOLAI DARIO

Oggetto: Nuova costruzione A FONDI E ABITAZIONI.

Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI FOLLONICA

Ai sensi delle disposizioni dei Regolamenti Comunali Edilizio di Igiene si presenta il progetto di

Nuova costruzione — ~~Ampliamento~~ — ~~Sopraelevazione~~ — ~~Modifica o Trasformazione~~

(cancellare quello che non interessa)

al fine di ottenere il relativo NULLAOSTA per la costruzione.

Il terreno interessante la costruzione in oggetto, posto in Follonica Via Trieste n. ..... delimitato come dalla planimetria allegata all'unito progetto è in piena disponibilità del richiedente e non è soggetto a nessun vincolo derivante da concessioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune.

Proprietario è Niccolai Dario abitante in Scarlino Via La Rocca n. .....

Progettista è il Sig. Cassuto Ing. Mario iscritto all'albo de gli Ingegneri di GROSSETO abitante in FOLLONICA Via Carducci n. 29

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

— Altezza massima del fabbricato dalla linea di terra a quella di gronda ml. 22

— Cubatura del fabbricato dalla linea di terra a quella di gronda = mc. 5950

— Rapporto tra superficie edificata e superficie totale = 50%

— Numero dei piani fuori terra 7

Sottosuolo	-	quartieri n.		di complessivi vani utili n.			e vani accessori n.			
Piano terreno	-	»	n. FONDI	»	»	n. 11	»	»	n. 11	
1° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 7	
2° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 7	
3° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 7	
4° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 7	
5° Piano	-	»	n. 3	»	»	n. 9	»	»	n. 5	
6° Piano	-	»	n. 3	»	»	n. 9	»	»	n. 5	

Totale quartieri n. 22 vani utili n. 70 vani occessori n. 38

Numero dei locali adibiti ad uso di magazzini, negozi, garages, ... — —

Sistema di approvvigionamento idrico Allacciamento con civico acquedotto

Sistema di smaltimento delle acque luride Allacciamento con civica fognatura

Decorazione delle facciate e materiale da usarsi per le medesime Rivestimento, intonaco colorato e mattone a vista.

Importo presunto dell'opera Lire 60.000.000

Allegati n. 21 tavole di disegni in triplice copia e relazione tecnico-illustrativa.

Follonica, li - 1 AGO 1963

IL PROGETTISTA
Ing. Cassuto Mario

IL PROPRIETARIO
Niccolai Dario

Prat. n° 151

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Prot. № ..... Pratica № 131

Comune di FOLLONICA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. NICCOLAI DARIO

nato a ..... il .....;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un fabbricato con fondi e ad uso civile abitazione in questo Comune: catasto foglio ..... mappale № ..... in località Follonica

Via Italcuto № .....;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/10/1963;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data [redacted];

(1) .....

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data [redacted];

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

.....

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor NICCOLAI DARIO

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - *i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*

2) - *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;*

3) - *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*

4) - *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.*

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - *se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6) - *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7) - *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

8) - *l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;*

9) - *è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;*

10) - *dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;*

11) - *il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.*

I2)- Il presente permesso di costruzione si intende valido limitatamente ad un'altezza di m.I5=. (N° 1 Piano terra e 3 Piani)

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li I4/X/I963 *196*

Timbro

IL SINDACO

1870/63 - Cat. X. - N. 1377 All. B
Stab. Tip. E. Gaspari - Morciano

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Prat. n° 268

COMUNE DI FOLLONICA

Marca da Bollo

COMUNE DI FOLLONICA
ARR. 17 DIC. 1963
Protocollo N. 16291
Cat. ..... Cl. .....

DITTA NICCOLAI DARIO-FOLLONICA)Via F. Gioia, 14-

Oggetto: PROGETTO NUOVA COSTRUZIONE IN FOLLONICA-VIA TRIESTE-

Ill mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI FOLLONICA

Ai sensi delle disposizioni dei Regolamenti Comunali Edilizio di Igiene si presenta il progetto di

Nuova costruzione — ~~Ampliamento~~ — ~~Sopraelevazione~~ — **Modifica o Trasformazione**

(cancellare quello che non interessa)

al fine di ottenere il relativo NULLAOSTA per la costruzione.

Il terreno interessante la costruzione in oggetto, posto in Follonica Via Trieste n. ..... delimitato come dalla planimetria allegata all'unito progetto è in piena disponibilità del richiedente e non è soggetto a nessun vincolo derivante da concessioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune.

Proprietario è NICCOLAI DARIO abitante in FOLLONICA Via F. Gioia n. 14

Progettista è il Sig. BALDI CESARE iscritto all'albo de Ingegneri di Grosseto abitante in Follonica Via Bicocchi n. 45

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

— Altezza massima del fabbricato dalla linea di terra a quella di gronda ml. 15,15 - 18,15

— Cubatura del fabbricato dalla linea di terra a quella di gronda = mc. 4949,=

— Rapporto tra superficie edificata e superficie totale = 48%

— Numero dei piani fuori terra 5+Attico

Sottosuolo	-	quartieri n.	------	di complessivi	vani utili n	-------	e	vani accessori n.	-------	Mq	400,=
Piano terreno	-	»	n. ------	»	»	n. -------	»	»	n. -------	Mq	240,=
1° Piano	-	»	n 4	»	»	n. 13	»	»	n. 8		
2° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n 8		
3° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 8		
4° Piano	-	»	n. 4	»	»	n. 13	»	»	n. 8		
5° Piano	-	»	n. 2	»	»	n. 10	»	»	n. 6		
6° Piano	-	»	n.	»	»	n.	»	»	n.		
									38		

Totale quartieri n. 18 vani utili n. 62 vani occessori n. 38

Numero dei locali adibiti ad uso di magazzini, ~~negozi, garages~~ 1 a Piano terreno + 1 Piano Cantinato

Sistema di approvvigionamento idrico Civico acquedotto

Sistema di smaltimento delle acque luride Civica fognatura

Decorazione delle facciate e materiale da usarsi per le medesime vedi relazione

Importo presunto dell'opera Lire 60.000.000,=

Allegati n. 10 tavole di disegni in triplice copia e relazione tecnico-illustrativa.

Follonica, li 15 Dicembre 1963

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Cesare Baldi

IL PROPRIETARIO
Niccolai Dario

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. - Pubblicazione eseguita gratuitamente, ai sensi del Ministero Giustizia PDG 28/10/2009

Prot. N° ..... Pratica N° 780 -

Comune di POLLONICA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. NICCOLAI DARIO -

nato a ..... il ..... ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE -

in questo Comune: catasto foglio ..... mappale N° ..... in località Pollonica

Via Trieste N° ..... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 5/2/1964 e 7/2/1964 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7/2/1964 ;

(1) .....

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 7/2/1964 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor NICCOLAI DARIO -

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

C. E.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - *i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*

2) - *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;*

3) - *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*

4) - *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.*

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - *se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6) - *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7) - *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

8) - *l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;*

9) - *è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;*

10) - *dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;*

11) - *il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 14 FEB 1964 *196*

COMUNE DI FOLCONARA
Timbro

IL SINDACO

.....

1870/63 - Cat. X. - N. 1377 All. B
Stab. Tip. E. Gaspari - Morciano

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TAVOLA A

SITUAZIONE DI PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA IN SCALA 1:200

LOTTO SUPERFICIE MQ 576,=

SUPERFICIE OCCUPATA MQ 344,=

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA 59%

Prat. n° 268

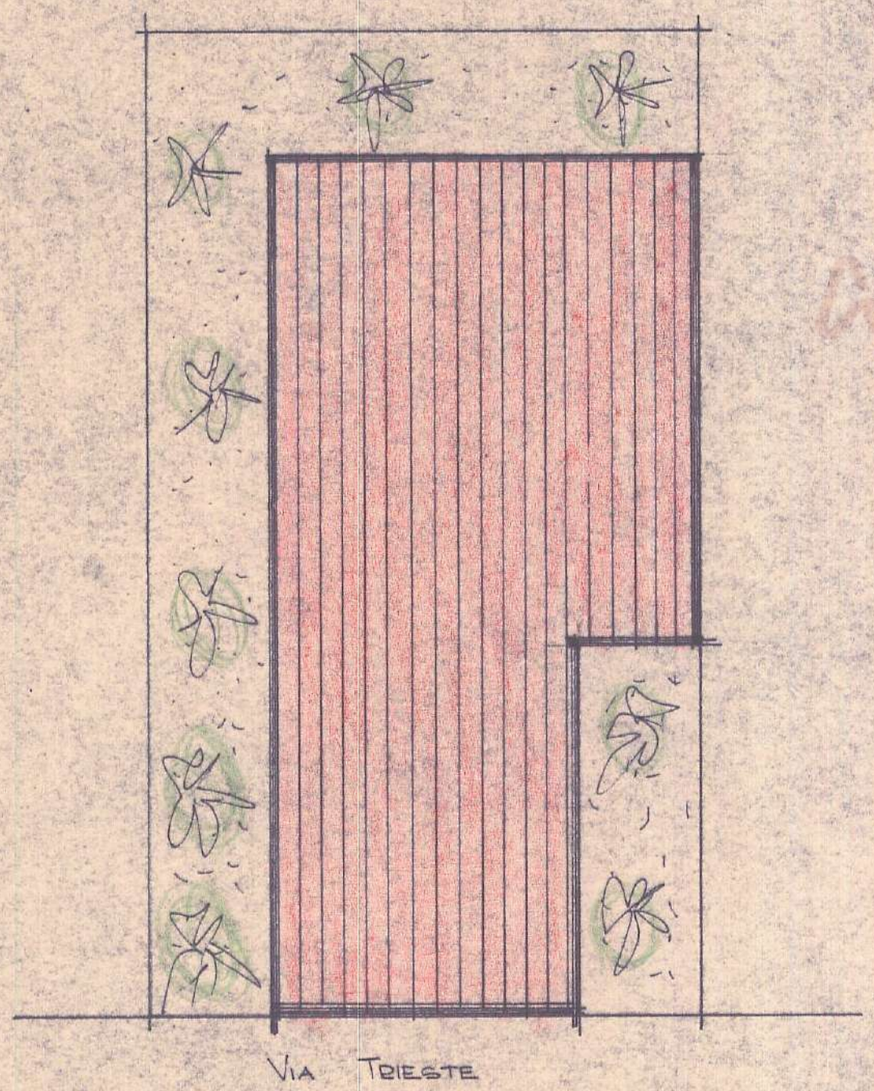


TAVOLA B

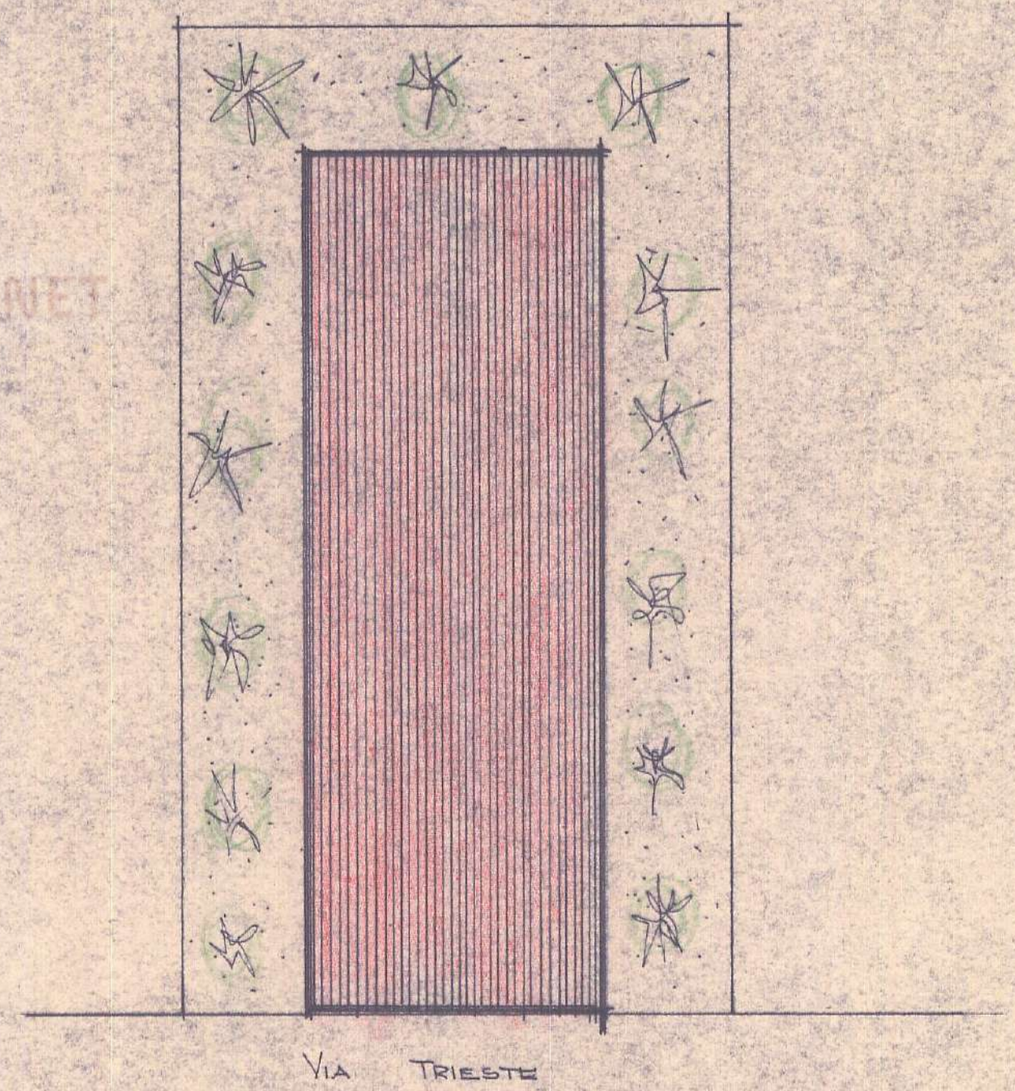
SITUAZIONE ESECUTIVA DI FATTO

PLANIMETRIA IN SCALA 1:200

LOTTO SUPERFICIE MQ 576,=

SUPERFICIE OCCUPATA MQ 280,=

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA 48%



ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Tavola n° 268

COMUNE DI THESSALONICA
(Prefettura Macedonia)

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA PROFESSIONALE

PROPRIETÀ:

SCUOLA TECNICA
"MELISSIA" - "CHATZIPATRIA" - "ZOI"
(Consiglio Amministrativo)

PROGETTISTA: N. TSOUTSOPOULOS, ARCHITETTO

N. TSOUTSOPOULOS
Architetto

DIREZIONE: VIA A. VOSTI

Tav. 1 — PLANIMETRIA DEL TERRENO
Scala 1:500

LEGENDA: LINEE DELLA
PROPRIETÀ DEL TERRENO
PROPRIETÀ DEL TERRENO DELLA SCUOLA
PROPRIETÀ DEL TERRENO DEL MUSEO

Strada Vostis
Strada Vostis
Strada Vostis

Prot. № ..... Pratica № 580

COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

Marca da bollo

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. NICCOLAI DARIO

nato a ..... il ..... ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire parziale copertura terrazza superattico per lavatoi riparati-

in questo Comune: catasto foglio ..... mappale № ..... in località

Follonica Via Trieste № ..... ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 24/X/1964 ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/X/1964 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 29/X/1964 ;

(1) .....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

.....

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor NICCOLAI DARIO

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate

1). *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2). *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3). *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie, le aree o spazi pubblici;*

4). *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

5). *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6). *Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7). *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8). *L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

9). *L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col Direttore dei Lavori;*

10). *È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;*

11). *Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.*

12). *Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 12 NOV. 1964 *196*

Timbro

COMUNE DI OLTONIGA

IL SINDACO

1660/62 - Cat. X. - N. 1377 All. B
Stab. Tip. E. Gaspari - Morciano

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

N 780

COMUNE DI FOLLONICA

Il sottoscritto NICCOLAI DARIO

nato a Scarlino prov. di Grosseto il 9/2/1939

residente a Follonica in via Flavio Gioia n.

nella sua qualità di proprietario
(proprietario o rappresentante legale)

del fabbricato — **costruito - sopraelevato - modificato** — sul lotto di terreno delimitato a Nord
(cancellare ciò che non interessa)

da Marconi e Calamassi a Sud da Eredi Dr. Trivisonno
(denominazione proprietà privata o sito pubblico)

ad Est da Rosati ad Ovest da Via Trieste

C H I E D E

che gli venga rilasciato il CERTIFICATO DI ABITABILITÀ per il menzionato fabbricato costruito in:

cemento armato - muratura - legname - metallo -
(cancellare ciò che non interessa)

la cui consistenza è specificata di seguito:

p. t. - vani utili n.	----------	vani accessori n.	----------	fondi n. 1- MQ 400.=
1° p. - » » »	I3	» » »	4	2- MQ 180.=
2° p. - » » »	I3	» » »	4	3- MQ 60.=
3° p. - » » »	I3	» » »	4	240
4° p. - » » »	I3	» » »	4	
5° p. attico »	I0	» » »	2	
6° p. superattico »	2	» » »	4	

(per i piani successivi completare l'elenco a parte)

Il sottoscitto DICHIARA sotto la sua personale responsabilità che:

— il "NULLA OSTA" ai lavori è stato rilasciato in data I4/X/I963 I4/2/I964

— l'INIZIO della costruzione è avvenuto in data I7/I/I964

— il TERMINE della costruzione è avvenuto in data 30/XII/I964

Allega alla presente domanda i sottoelencati documenti:

a) - ricevuta del versamento su c/c postale per Concessioni Governative.

b) - ricevuta del versamento del diritto di attacco acquedotto e fognatura.

c) - certificato di visita sanitaria compilato dall'Ufficiale Sanitario.

d) - certificato di visita tecnica compilato dal Tecnico Comunale.

e) -

f) -

g) -

Diritti attacco acqua (180.000)
Esercizio 1964 Articolo 34
Reversale N° 943 L. 180.000
Follonica li 12-1-65
Il Contabile

Diritti attacco acqua (180.000)
Esercizio 1964 Articolo 33
Reversale N° 1315 L. 180.000
Follonica li 12-1-65
Il Contabile

Follonica, I2/I/I965

COMUNE DI FOLLONICA

IL SOTTOSCRITTO

Arti Grafiche CAPPELLI - Firenze
636 - 1963

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

[illegible] CATO

DI VISITA SANITARIA PER FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE

PROPRIETARIO DEL FABBRICATO SIG. Niccolai Dario

Via Triepte S. N°.

1 - Le mura sono convenientemente prosciugate? sì

2 - Vi è difetto di aria e di luce? no

3 - È stato provveduto allo smaltimento delle acque immonde, delle materie escrementizie e di altri rifiuti, in modo da non inquinare il sottosuolo e secondo le altre norme igieniche prescritte dal Regolamento? sì

4 - Sono le latrine, gli acquai e gli scaricatoi costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni? sì

5 - L'acqua potabile dei pozzi od in altri serbatoi o nelle condutture è garantita da inquinamento? sì

6 - Vi sono altre cause di insalubrità? no

7 - Può dichiararsi abitabile per le condizioni igieniche e sanitarie? sì

8 - Annotazioni Trattasi di 18 appartamenti igienicamente idonei. Inoltre vi sono 2 vani per servizi al piano copertura; inoltre al piano terreno vi sono due locali e un semi interrato.

Dalla Residenza Municipale, li 13/1/1965

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Porcelli)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

CERTIFICATO

DI VISITA TECNICA AI FABBRICATI DI NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETARIO DEL FABBRICATO SIG. Nicolai Dario

Via Trieste N°.

1 - La costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato? sì

2 - La fossa biologica è stata costruita come è prescritto dal Regolamento d'Igiene? sì 2/9/18

3 - Le strutture del fabbricato sono staticamente idonee? vedi certificato Dott. n°2659/10 del 14/9/61 rilasciato dalla Prefettura di Trieste

4 - Il marciapiede è stato costruito? sì

Per quale motivo? —

5 - Su quale condotta cittadina è stato effettuato l'attacco per l'acqua potabile?

Via Trieste

6 - In quale fogna cittadina vanno a defluire le acque dei rifiuti?

Via Trieste

Può dichiararsi abitabile per le condizioni statiche? sì

Annotazioni —

[illegible] 4 [illegible] effettive dei VV.UU. n° 2 [illegible] [illegible] VV UU [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Comune di Follonica

L. 1000

Diritti Ufficio Tecnico

Dalla Residenza Municipale, li 15/1/65

IL TECNICO COMUNALE
(Dott. Ing. B. Spinelli)

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

62

Comune di Follonica
L. 500
Diritti Sanitari

29 GEN 1965

Astalegale.net - E' vietata la stampa o la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Pratica № 780

Comune di FOLLONICA

Provincia di Grosseto

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 13/I/1965 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott. Poreelli Giuseppe e in data 13/I/1965 del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. Ing. Spinelli Basilio a ciò delegato, dai quali risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del Sig. NICCOLAI DARIO

nato a Scarlino il 9/2/1939

sita in Follonica Via Trieste n.

composta di n. 70 vani utili e n. 22 vani accessori e confinante con (3) Marconi e Calamassi, Eredi Dr. Trivisonno, Rosati, Via Trieste.

è stata eseguita in conformità: *a)* del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. rilasciato in data 14/X/963 e 14/2/964; *b)* dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo ~~in data~~ d'uso delle opere in cemento armato rilasciato dall'

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. 265IODiv. IV 2-9-18 in data 14/9/1964;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. 39 e 40- del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 53 in data 5/I/1965 di L. 70.000- rilasciata dall'Ufficio ~~del Registro di~~ Postale di Follonica comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta ad ogni effetto di legge, di proprietà del Sig. NICCOLAI DARIO

Dalla Residenza municipale, li 13/I/1965 *19*

Bollo

COMUNE DI FOLLONICA

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbana o rurale. — (3) Indicare tre confini.

1460/61 - Cat. X. - N. 1377 All. D

STAB. TIPOLIT. GASPARI-MORCIANO P.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

780

COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

— Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie;

— Vista l'AUTORIZZAZIONE di ABITABILITÀ rilasciata in data 13/I/1965

al Signor NICCOLAI DARIO

residente in Follonica via Flavio Gioia

per la costruzione adibita a civile abitazione e fondi

situata in Follonica, via Trieste n°.

a confine con Marconi e Calamassi, eredi Dr. Trivisonno, Rosati, via Trieste

e costituita dai vani in appresso specificati:

— fondi, magazzini, garages, ecc. n.	6		mq. 640
— Piano Terra - vani utili n.		access. n.	»
— » 1° - » » »	13	» » 4	» 240
— » 2° - » » »	13	» » 4	» 240
— » 3° - » » »	13	» » 4	» 240
— » 4° - » » »	13	» » 4	» 240
— » 5° attico » »	10	» » 2	» 200
— » 6° superattico	2	» » 4	» 70
— » 7° - »			
— » 8° - » » »		» »	»

— Visto il T. U. della Legge Comunale e Provinciale del 3-3-1934 n°. 383

CERTIFICA

che i lavori di detta Costruzione ebbero INIZIO in data 17/I/1964

» » » » » » TERMINE » » 30/XII/1964

e CERTIFICA altresì

che l'abitazione descritta è del tipo economico, costruita nei termini e con i requisiti di cui all'art. 13 della Legge 2/7/1949 n°. 408 e successive modificazioni, ed è sfornita delle caratteristiche di lusso di cui al D. M. del 7/1/1950.

IN ESENZIONE DI BOLLO per USO SGRAVIO TASSE

COMUNE DI FOLLONICA

IL SINDACO

Santini

Follonica, 13/I/1965

G. F. - Cappelli - Firenze

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 29/10/2009

COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

Follonica 5/6/I965

Oggetto: DICHIARAZIONE-

IL SINDACO,

visto la domanda presentata dal Sig. NICCOLAI DARIO? in data I giugno I965 prot.7206 del 5/6/I965, tendente ad ottenere la specificazione della destinazione dei locali al piano terra del fabbricato sito in via Trieste costruito dallo stesso richiedente;
visto il certificato di abitabilita' rilasciato in data I3/I/I965- pratica n°780- da cui risulta:
Fondi n°6- superficie mq.640-
eseguiti gli opportuni accertamenti tramite l'ufficio di Polizia Urbana;

ATTESTA

che in data 3/6/I965 la destinazione dei locali al piano terra del fabbricato sopra specificato risulta:

N°I locale interrato (scantinato) di mq.393-
PIANO TERRA-
N°I- locale adibito a servizio lavaggio auto mq.57,89-
N°4- locali adibiti ad ufficio mq.I25,I3-
N°I- locale adibito a negozio mq.63,68-

Il presente certificato viene rilasciato in carta libera a richiesta dell'interessato, per uso amministrativo.

IL SINDACO

COMUNE DI FOLLONICA

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Il Sindaco

- vista la domanda presentata dal sig. Mirabai Dario di Pallanza, in data — prot. — tendente ad ottenere la specificazione delle destinazione dei locali al piano terra del fabbricato sito in via Quarto costruito dallo stesso richiedente, ~~di cui~~
- vista il certificato di abitabilità rilasciato in data 13/1/1955 prot. abit. n° 780 da cui risulta:

fondi n° 5 superficie mq. 540

- seguiti gli opportuni accertamenti tecnici dell'ufficio di Polizia Urbana.

D. Merta

che in data — la destinazione dei locali al piano terra del fabbricato suddetto risulta:

Interrato:

n° 1 locale - ~~adibito a~~ scantinato di mq. —

Piano Terra

n° 1 locale - adibito ad ~~laboratorio~~ forno laboratorio artigiano di mq. -

n° 2 locali adibiti ad uffici di mq. -

n° 1 locale adibito a negozio di mq. —

Si rilascia in carta ~~bollata~~ per uso amministrativo

Il Sindaco

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

N°780

L. 200

MARCA DA BOLLO 1965 LIRE 200

COMUNE DI FOLLONICA
- 5 GIU. 1965
PROT. N° 1206
CAT. CLAS. FASC.

Al SINDACO del

COMUNE di FOLLONICA

oggetto: richiesta di certificato per individuazione della destinazione di locali.

Il sottoscritto NICCOLAI Dario, residente in Follonica via Flavio Gioia, inoltra la presente domanda alla S.V. acciocchè gli venga rilasciato un certificato attestante la destinazione dei locali al piano terra del fabbricato costruito dal sottoscritto in via Trieste reso abitabile in data 13-1-1965 il cui inizio dei lavori avvenne in data 17-1-1965 e il termine in data 30-12-1964 come risulta nel certificato di abitabilità prat. n° 780.

La destinazione dei detti fondi è così specificata :

n° 1 scantinato	di mq. 393-
n° 1 locale- servizio autolavaggio-	di mq. 57-89
n° 1 locale-negozio	" mq. 63-68
n° 4 locali- uffici	" mq. 125-13.

Fiducioso in un benevolo accoglimento il sottoscritto ringrazia ed ossequia.

Il presente certificato viene richiesto per l'ottenimento di agevolazioni fiscali di cui alla legge 2/7/1949 n° 408 e successive modificazioni.

Follonica , 1 giugno 1965

(Niccolai Dario)

Astalegale.net - È vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Follonica L.3/6/1965.

Ufficio di Polizia Urbana =

Da accertamenti effettuati è risultato che i fondi adebiti ad usi diversi come risulta dalla dichiarazione del Sig. Niccolai Dario corrispondono alle misure come retro scritte.

IL VIGILE URBANO

UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE - FOLLONICA -

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Mod. 6

Pratica N. 7078 Anno 1987

Bollo

Comune di FOLLONICA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. ----

IL SINDACO

Vista la domanda in data 1/12/87 presentata da (1) Soldateschi Leonardo per conto della Soc. Parco con sede in Grosseto via Verdi 1, C.F.: 00118760537;

registrata il 1/12/87 al Prot. generale n. 19649, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la trasformazione di una finestra in porta e di una porta in finestra ai locali

sull' area / immobile distinto in Catasto fabbricati / terreni del Comune - al foglio n. ..... particell n. ..... della superficie complessiva di mq. ..... post i in Follonica Via Trieste 7/a;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. ---- in data ----;

Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. --- in data (3) ----;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) ----;

Visto il parere n. -- della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 3/12/87;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ----;

Visto (5) ----

Visto il progetto dell'impianto termico corredato della relazione tecnica depositato in data ..... a norma dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e degli artt. 13 e 14 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Vista la documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle disposizioni di legge e di regolamento depositata in allegato al progetto esecutivo a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti;

---

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 12/12/97 ;

D I S P O N E

Art. 1 — **Oggetto della concessione**

Al la Soc. Parco nella persona del suo Amm.re unico Flavio Agresti

con sede ~~residente in~~ Grosseto Rottuzzy Via Verdi n. 1

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Trasformazione di una finestra in porta e di una porta in finestra ai locali siti in via Trieste 7/a.

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione**

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

ASTALEGALE.NET

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 giugno 1977, n. 1052; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro ~~il~~ un anno dalla data di rilascio della concessione. (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro ~~il~~ un anno dalla data effettiva inizio lavori. (9)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

ASTALEGALE.NET

Follonica addì 14 DIC. 1987

COMUNE DI FOLLONICA Ufficio Edilizia Bollo

IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica
(Lucarelli Mauro)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 14 DIC. 1987

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ESTRATTO DI ~~LICENZA EDILIZIA~~ CONCESSIONE PER L'AFFISSIONE

COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

Pratica Edilizia N. 7078
Anno 1987

IL SINDACO

In ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 3210 - Div. XXIII del 28 ottobre 1967;

RENDE NOTO

di aver rilasciato in data 14 DIC. 1987 ~~licenza edilizia~~ concessione n. .....

a favore di (1) Soc. Parco

per (2) modifiche aperture

in località Follonica

Via Trieste n. 7/a

Catasto foglio ..... Mappali n. .....

La ~~licenza~~ concessione ed i relativi atti di progetto sono depositati presso l'Ufficio comunale ad ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione.

Follonica, lì 14 DIC. 1987

L'Assessore all'Urbanistica
(Lucarelli Mauro)

IL SINDACO

COMUNE DI FOLLONICA Ufficio Edilizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici dal (3) 23.12.87 *al* 7-1-88

Follonica, lì 8.1.88

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo comunale, il presente estratto venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal (3) .....

al ..... e che contro il medesimo (4) .....

....., lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Titolare della licenza.
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.
(3) Primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della licenza.
(4) Indicare se furono o meno presentati ricorsi.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COMUNE DI FOLLONICA

Progetto di modifica

Spostamento ingresso della Sezione P.C.I. "E. Berlinguer" (ex P. Togliatti)

via Trieste 7/A

COMUNE DI FOLLONICA
UFFICIO EDILIZIA
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 3-12-87
IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI FOLLONICA
UFFICIO EDILIZIA
ALLEGATO ALLA PRATICA
EDILIZIA N. 1078
IL TECNICO

Data

Richiedente: Amministratore unico AGRESTI Flavio

Propr. Soc. "PARCO" via Verdi, 1 - GROSSETO

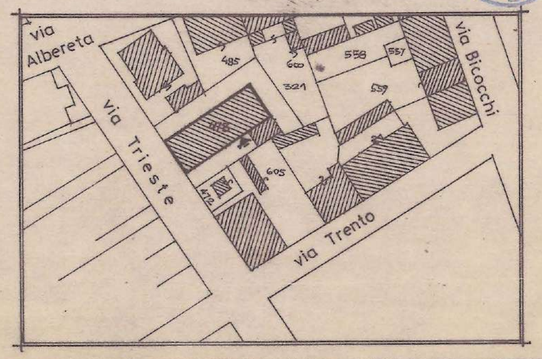
Soldatini Leonardo

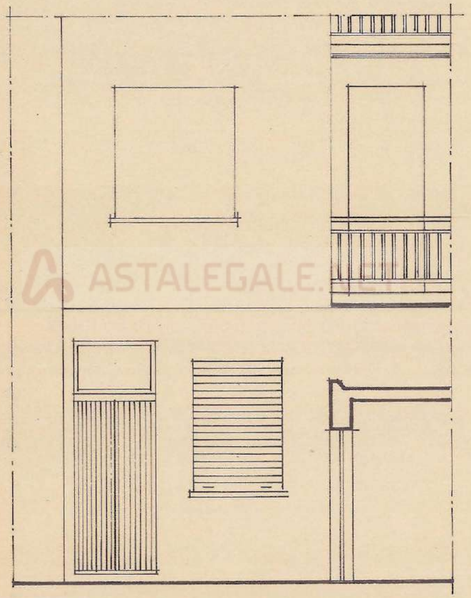
Planimetria Scala 1/1000

Elaborati Scala 1/50

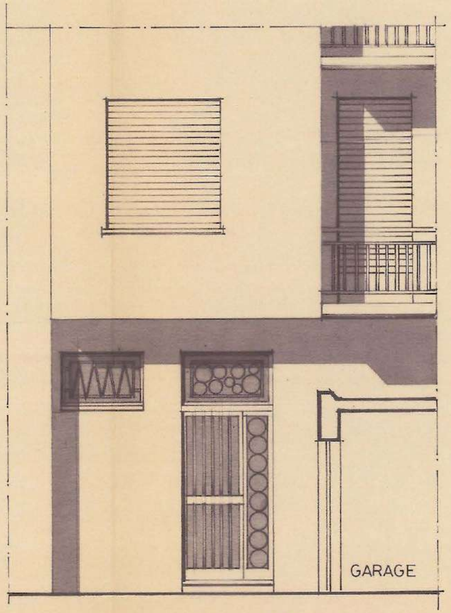
IL Tecnico incaricato
Ing. OTTAVIANO Nicola

Foglio 24
part. 473





Ingresso attuale



Ingresso modificato

ASTALEGALE.NET
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

285 /02

Proto COMUNE DI FOLLONICA
N PROT 8678 del 18-04-2002
Categ 10 Clas Fasc

La responsabilità del procedimento anche ai sensi della L 241/90 è assegnata al Sig. [illegible]
il 18-04-02
Il Dirigente

UNE DI FOLLONICA

(Provincia di Grosseto)

VARIATA CON LA SPS/03

Protocollo interno
UFFICIO
Comune di FOLLONICA
Prot N 1478
DATA 19-4-02

Denuncia di inizio attività n _____/_____

ON

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Legge 241/90 art 19 (modificato dall art 10 L 537/93)
Legge 493/93 art 4 (modificato dall art 2 comma 60 L 662/96 e s m i)
Legge Regionale 52/99 art 4 e 9

Il/la sottoscritto/a MICHELE ASTA PER "ASTA COSTRUZIONI" nato/a a FOLLONICA

il 16/07/1971 codice fiscale STA MHL 71L16 D656 S residente

in SCARLINO via/Loc DELLE COLLACCHIE n° 1

tel _____ in qualità di (1) PROPRIETARIO

del (2) UNITÀ IMMOBILIARE

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art 9 della L R 14 10 99 n 52 da eseguirsi

sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare ad uso (3) UFFICI

distinta/o al N C T / N C E U del Comune al Fg n° 25 p lla/le 473 - sub 24

posta/o in FOLLONICA via/loc TRIESTE n° 5

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento redatta dal Progettista abilitato

ARCH. ROBERTO DAVITI

Note

(1) Proprietario – comproprietario insieme a – Titolare di compromesso di compra vendita in data – Amministratore della Società – Presidente Cooperativa – Sindaco – Usufruttuario – ecc
(2) Terreno fabbricato unità immobiliare altro (specificare)
(3) Residenziale – produttivo – agricolo – commerciale – per uffici – direzionale – commerciale all ingrosso – turistico – misto

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ed a tale riguardo **DICHIARA**

➢ 1) che la direzione lavori
☒ e assunta dal Progettista sopraindicato
☐ e affidata al Professionista abilitato _____ iscritto all Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ con il n° _____ e con studio in _____ via/P zza _____ n° _____,

(firma del Tecnico per accettazione) _____

➢ 2) che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto
☐ i lavori saranno eseguiti dall'impresa ASTA COSTRUZIONI
P IVA _____ con sede in _____
via/P zza _____ n° _____ (nel caso in cui la l'Impresa non sia ancora stata scelta il committente dovra comunicare la stessa prima dell inizio dei lavori, nel caso in cui questa venga avvicendata in corso d'opera sara cura del committente renderne immediata comunicazione al Comune),
☐ i lavori saranno eseguiti in proprio

➢ 3) che sull'immobile
☐ e stata presentata domanda di Condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o L 724/94 registrata al n° _____ del _____
☐ che la domanda di Condono di cui sopra e stata definita con il rilascio della concessione in sanatoria n° _____ del _____

➢ 4) ai sensi dell art 9 comma 1 della L R 52/99 che le opere in progetto avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attivita,

➢ 5) ai sensi dell art 9, comma 2 della L R 52/99 che prima dell inizio dei lavori (nel solo caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D Lgs 494/96) comunichera al Comune l avvenuta trasmissione alla A U S L della notifica preliminare di cui all art 11 del D Lgs 494/96 L inosservanza di tale disposizione impedisce l inizio dei lavori

➢ 6) di essere a conoscenza che, ai sensi dell art 9, comma 4, della L R 52/99, la presente denuncia di inizio attivita e sottoposta al termine massimo di validita fissato in anni tre, con obbligo per l interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori

➢ 7) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovra emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformita dell'opera al progetto presentato

➢ 8) che l intervento da realizzare non lede diritti di terzi

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Allego pertanto quale parte integrate e sostanziale della presente denuncia di inizio attivita la documentazione di seguito elencata

- [x] 1) Dichiarazione di asseveramento a firma di Tecnico abilitato
- [x] 2) Attestazione di versamento relativo ai diritti di segreteria effettuato sul C/C n 109587
- [x] 3) Elaborati grafici (almeno due copie) firmati dal richiedente e firmati e timbrati dal Progettista
- [x] 4) Relazione tecnico–descrittiva delle opere da realizzare (almeno due copie) firmata e timbrata dal Progettista (nel caso che l immobile sia stato oggetto di condono edilizio dovra essere indicato il numero di protocollo generale la data della domanda ed il nominativo del richiedente)
- [x] 5) Computo metrico estimativo dove risultino tutte le opere da eseguire ed il relativo costo
- [x] 6) Documentazione fotografica (almeno due copie di cui una a colori) firmate e timbrate dal Progettista con panoramiche del terreno e dell intorno costruito da prodursi sia nei casi di intervento sull esistente che per le nuove edificazioni al fine di valutare l impatto ambientale del progetto sulle preesistenze di verificare le adiacenze in merito a distanze da confini e da pareti finestrate e la validita della proposta
- [ ] 7) Estratto di P R G con l individuazione del sito o dell immobile oggetto dell intervento
- [ ] 8) Documentazione catastale estratto di mappa ove necessari
- [ ] 9) Relazione geologica ove necessaria (sempre nel caso di realizzazione di fosse Imhoff)
- [ ] 10) Relazione geotecnica redatta ai sensi e con i contenuti previsti dal D M 11 03 88 redatta dal Progettista–Strutturista competente da prodursi nei casi di nuova edificazione sopraelevazioni demolizione e ricostruzione e ampliamenti
- [ ] 11) Modello ISTAT per la rilevazione statistica dell attivita edilizia da compilare e presentare a corredo della domanda in tutti i casi di nuova edificazione ampliamenti demolizione e ricostruzione (a disposizione presso gli Uffici Attivita Edilizia)
- [ ] 12) Copia della notifica preliminare alla A U S L ove e previsto il deposito ai sensi dell art 11 D M 494/96 (comunque entro e non oltre l inizio dei lavori)
- [ ] 13) Parere A U S L relativamente all intervento proposto (se il Tecnico asseverante lo ritiene opportuno)
- [ ] 14) Altri pareri ove questi si rendano necessari per l espletamento della pratica (A N A S Amm ne Provinciale di Grosseto VV FF E N E L FF SS Genio Civile Capitaneria di Porto ecc)
- [ ] 15) Deposito ove necessario della progettazione prevista ai sensi delle Leggi 10/91 e/o 46/90
- [ ] 16) Altro se necessario (specificare) _____

firma del denunciante _____ li _____

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

UNITA OMOGENEA n° 5 – Attivita Edilizia

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Richiesta integrazione di documentazione [X] NO [ ] SI in data _____

Data di presentazione della documentazione integrativa _____

Proposta di eventuali provvedimenti Nulla da rilevare.

- Data di archiviazione 03 05 2002

Il Responsabile del procedimento

CONSEGNATA IL 10-05-02
IL DIRETTORE DEI LAVORI

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Presentazione 18 APR 2002
Registrata al N° 285/02

COMUNE DI FOLLONICA
(Provincia di Grosseto)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge n 241/90 art 19 (modificato dall art 10 L n 537/93)
Legge n 493/93 art 4 (modificato dall art 2 comma 60 L 662/96 e s m i)
Legge Regionale 52/99 artt 4 e 9

Ubicazione immobile Via/P zza TRIESTE n° _____

Estremi catastali N C T foglio _____ p lla/e _____

N C E U foglio 25 p lla/e 473 sub 24

Descrizione sommaria dell'intervento RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI UFFICI E AMPLIAMENTO DELLE FINESTRE

Destinazioni d'uso attuale PER UFFICI di progetto PER UFFICI

P R G vigente zona B sottozona B2 art _____ N T A

Il/la sottoscritto/a ROBERTO DAVITI nato/a a GROSSETO il 28/02/1961 C F DVTRRT 61B28E202H con studio prof le in FOLLONICA via GIACOMELLI n° 1 tel 0566263338 iscritto all'Ordine ~~Albo~~ DEGLI ARCHITETTI della provincia di GROSSETO al n° 249 in qualità di Tecnico progettista dei lavori di cui sopra, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti dell art 4 della Legge 493/93 (come modificato dall'art 2 comma 60 della Legge 662/96 e s m i) e art 9 comma 5 della L R 52/99 dopo aver accertato che il richiedente ha titolo a depositare la presente Denuncia Inizio Attività

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

DICHIARA

1) che le opere rientrano nelle ipotesi di cui alla lettera (_____) dell art 4 punto 1 e/o alla lettera (b) dell art 4 punto 2 della L R 14 10 99 n 52 e successive modificazioni ed integrazioni

2) che l intervento NON ricade nelle ipotesi di vincolo o di salvaguardia di cui al D L gs 490/99 ex Leggi 1089/39 1497/39, 431/85 D Pr 394/91 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della Legge 183/89 (norme per l assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) come individuate e perimetrate aree a rischio idrogeologico di cui alla D G R 1212/99

3) che l intervento NON interessi beni immobili compresi nelle zone A di cui al D M 1444/68 nei quali le opere e gli interventi comportino modifiche di sagoma di prospetti o alla destinazione d'uso

4) che in riferimento alle Leggi 46/90 e 10/91

- ☐ NON vengono installati nuovi impianti e NON vengono modificati quelli esistenti
- ☐ sono previsti nuovi impianti e/o modifiche a quelli esistenti per i quali NON è obbligatorio il progetto, le opere saranno comunque conformi a quanto previsto dalle Leggi 46/90 e 10/91 e D P R 447/91
- ☒ sono previsti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E obbligatorio il deposito del progetto

5) che ai fini della Legge 1086/71 e della L R 88/82 l intervento proposto

- ☒ NON e soggetto a certificato di collaudo delle strutture,
- ☐ e soggetto a rilascio da parte dell Ufficio del Genio Civile dell attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

6) che in riferimento al D Lgs 494/96

- ☐ l intevento da eseguire RICADE nell ambito di applicazione del D Lgs 494/96, per il quale ai sensi dell art 11 e previsto il deposito della notifica preliminare alla A U S L di cui allego copia (comunque entro e non oltre l inizio dei lavori)
- ☐ l intevento da eseguire NON RICADE nell ambito di applicazione del D Lgs 494/96

7) che ai fini dell eliminazione delle barriere architettoniche, l intervento proposto

- ☒ NON e soggetto alle disposizioni di cui all art 24 della L 104/92 e al D P R 503/96
- ☐ E soggetto alle disposizioni di cui all art 24 della L 104/92 trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico,* e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D P R 503/96 come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla denuncia di inizio attivita di cui alla presente asseverazione
- ☒ NON e soggetto alle prescrizioni della L 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D M 236/89
- ☐ E soggetto alle prescrizioni della L 13/89 del D M 236/89 e della L R 47/91 come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla denuncia di inizio attivita di cui alla presente asseverazione

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

8) che le opere sono progettate in conformita alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l attivita

☒ NON e compresa tra quelle elencate al D M 16 02 82 e pertanto non e soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco risultano comunque rispettate le norme in materia di prevenzione incendi

☐ E compresa tra quelle elencate al D M 16 02 82, e pertanto si allega copia dell avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del certificato di prevenzione incendi

9) che ai fini del D Lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D Lgs 360/93 e dal D P R 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D P R 610/96 l intervento

☒ NON necessita del nulla osta da parte di Enti competenti

☐ necessita del nulla-osta da parte di Enti competenti e pertanto si allega alla denuncia di inizio attivita

10) ai sensi dell art 9 comma 1 della L R 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attivita di cui e riferita la presente dichiarazione di asseveramento

11) di essere a conoscenza che ai sensi dell art 9, comma 4 della L R 52/99 la denuncia di inizio attivita cui e riferita la presente dichiarazione di asseveramento e sottoposta al termine massimo di validita di anni tre con l obbligo per l interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori

12) di essere a conoscenza che al temine dei lavori in qualita di Tecnico progettista abilitato dovro emettere un certificato che attesti la conformita dell opera al progetto presentato

A S S E V E R A

ai sensi dell art 9 comma 1 della L R 52/99 che le opere rappresentate nel progetto di cui ai punti 3) e 4) degli allegati alla denuncia di inizio attivita sono conformi agli strumenti urbanistici approvati alle prescrizioni di zona ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale rispettano le norme di sicurezza igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell immobile

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' CHE PREVEDONO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

Rientrano in questa casistica gli interventi che comportano nuova edificazione o che determinano un incremento dei carichi urbanistici in funzione di a) aumento delle superfici utili degli edifici b) mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili c) aumento del numero di unità immobiliari

CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(tabelle A1 A2 A2S, A3, A4, annessi agricoli)

Urbanizzazione PRIMARIA (U1) £ _____ pari a € _____

Urbanizzazione SECONDARIA (U2) £ _____ pari a € _____

Superfice interessata dall intervento mq _____ (tabelle A2 A2S A4 e annessi agricoli)

Volume interessato dall intervento mc _____ (tabelle A1 e A3)

U1 £ _____ x mc /mq = £ _____ pari a € _____

U2 £ _____ x mc /mq = £ _____ pari a € _____ ,

TOTALE U1 + U2 = £ _____ pari a € _____

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione (da perizia estimativa allegata) £ _____ x 6% = £ _____

pari a € 62,64

TOTALE ONERI U1+U2+Costo di Costruzione £ _____ **pari a €** _____

L importo degli oneri di cui sopra viene versato

- ☐ in unica soluzione contestualmente alla presente pertanto allego attestazione di pagamento n° _____ del _____ sul C/C 109587
- ☐ comunque non oltre venti giorni dalla data di presentazione della stessa
- ☐ considerato che l importo degli oneri dovuti supera la cifra di £ 3 000 000 (€ 1 549 37) verrà presentata richiesta di rateizzazione nel termine di giorni venti dalla data di deposito della presente tramite a) istanza in bollo corredata di attestazione del pagamento di 1/3 dell importo totale sul C/C 109587 corrispondente alla prima rata b) polizza fideiussoria (assicurativa o bancaria) a garanzia dell importo pari al doppio delle restanti due rate

DIRITTI DI SEGRETERIA

DETERMINAZIONE IMPORTO (U1 + U2 + Costo di costruzione) x 5% + £ 75 000 fino al massimo di £ 1 000 000 (€ 516 46) = £ _____ pari a € 41,86 di cui si allega attestazione di pagamento n° _____ del _____ sul C/C 109587

SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' A TITOLO GRATUITO

Contestualmente alla presente allego attestazione di pagamento per diritti di segreteria sul C/C 109587 di £ 75 000 pari a € 38 73 su bollettino di versamento n° _____ del _____

Follonica li _____

IL TECNICO ASSEVERANTE (firma e timbro)

ROBERTO DAVITTI N° 249

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009