
TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.1

Documentazione catastale

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 7

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani	Totale: 290 m²	Euro 7.788,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121344 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42860.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Data: 29/10/2024 Ora: 18.49.36

Segue

Visura n.: T420672 Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17		
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

DATI DERIVANTI DA Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 1707/00 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modulo Unico n. 9036.17/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006	
--	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 5

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²	Totale: 2 m²	Euro 6,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121342 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42858.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92		
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 170760 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 6

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	5	6			C/2	11	10 m²	Totale: 11 m²	Euro 69,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	6			C/2	11	10 m ²		Euro 69,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121343 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42859.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)	
1		88	5	6			C/2	11	10 m²		Euro 69,21		
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	5	6			C/2	11	10 m²		Euro 69,21	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)	
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 170760 - COMPRASVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121328 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42844.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Bene comune non censibile dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	3								VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2025

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	2								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121330 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42846.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Bene comune non censibile dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	2								VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello

Viale Mura Di Ponente

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 6

Subalterno: 7

Compilata da:
Tellini Enrico

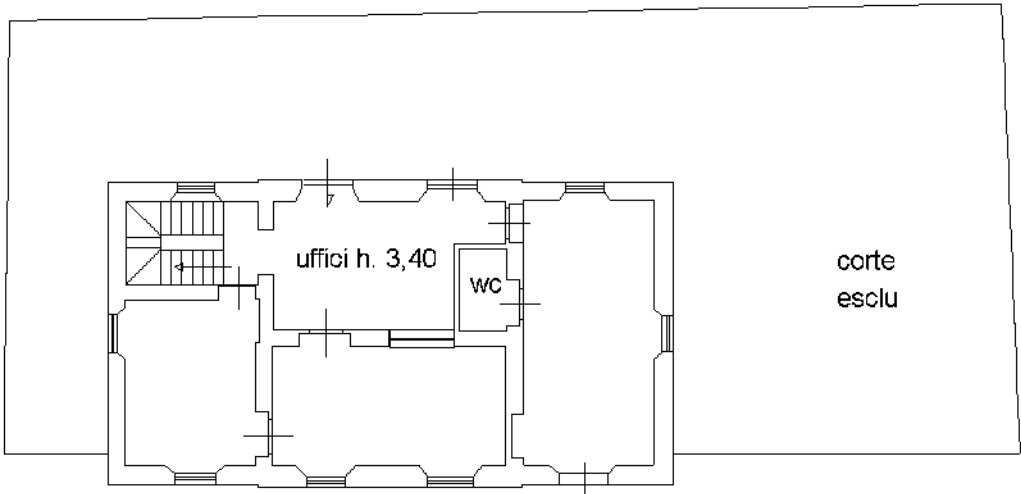
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

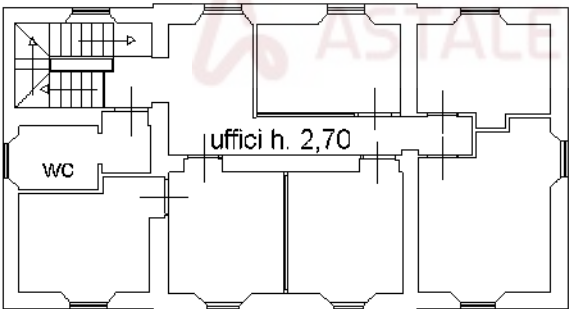
N. 453

Scheda n. 1

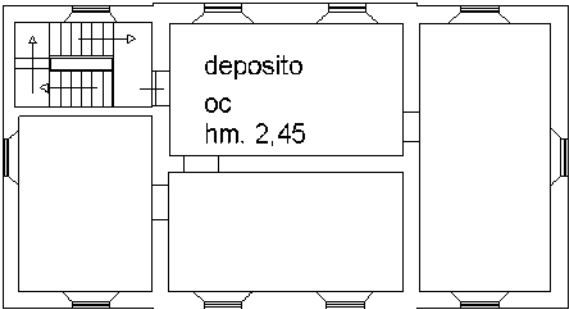
Scala 1:200



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2025 - n. T327533 - Richiedente: PCCCCL81E71E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Grosseto N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di ORBETELLO(G088) - < Foglio 88 - Particella 5 - Subalterno 5 >
VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello

Viale Mura Di Ponente

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 5

Subalterno: 6

Compilata da:
Tellini Enrico

Iscritto all'albo:
Geometri

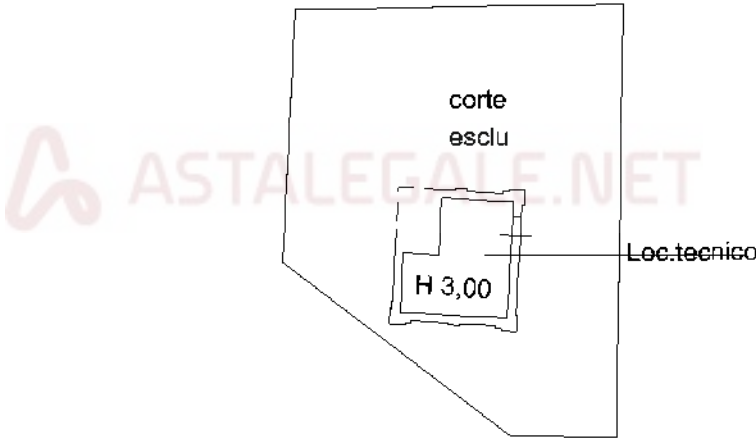
Prov. Grosseto

N. 453

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terreno



Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2025 - n. T327532 - Richiedente: PCCCCL81E71E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	
Compilato da: Tellini Enrico			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Grosseto		N. 453	
Comune di Orbetello		Protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Sezione: Foglio: 88 Particella: 5		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



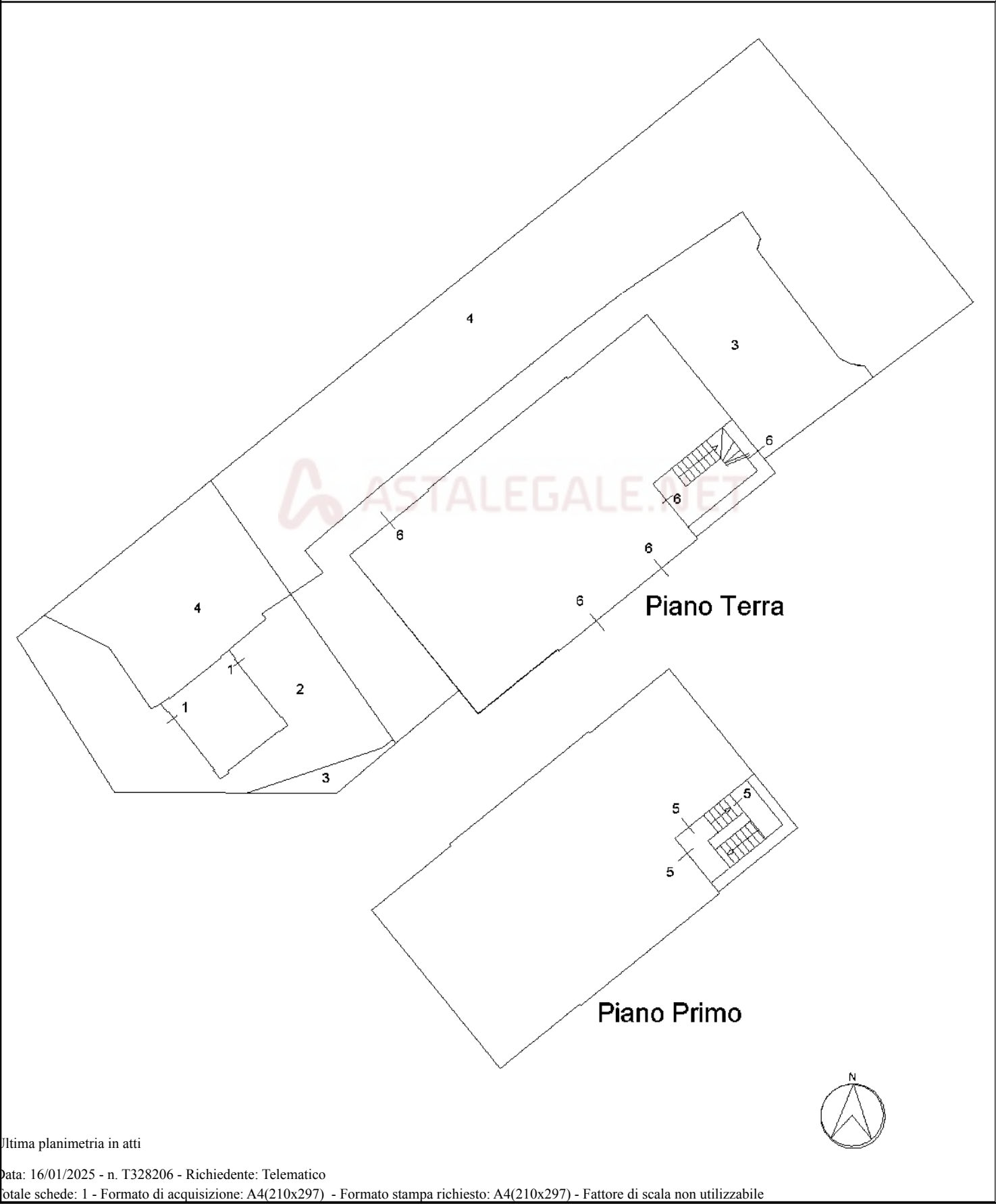
N

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bessi Fabrizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 733

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Orbetello			Protocollo n. GR0128807 del 05/12/2005	
Sezione:	Foglio: 88	Particella: 6	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200	



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	5		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	viale mura di ponente	4	T			LOCALE DI DEPOSITO
6	viale mura di ponente	4	T			LOCALE DI DEPOSITO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	6		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	viale mura di ponente	4	T-1 - 2			UFFICIO

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	5		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
2	via mura di ponente	4	T			BCNC ALLE P.LLE 6/6 E 5/1, P.LLA 6/5.
3	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 3
4	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 34

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	6		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via mura di ponente	4	T			BCNC ALLE P.LLE 6/6 E 5/1, P.LLA 6/5
4	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 156
5	via mura di ponente	4	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
6	via mura di ponente	4	T			EX RAMA

Visura telematica

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di ORBETELLO (G088) (GR) Foglio 88 Particella 5
Immobili 7.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 88 Part. 5 Foglio 88 Part. 6 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 88 Part. 5 Sub. 1 Foglio 88 Part. 6 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 88 Part. 5 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
4	Foglio 88 Part. 5 Sub. 3	Categoria F/1 ^a) Consistenza 3 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
5	Foglio 88 Part. 5 Sub. 4	Categoria F/1 ^a) Consistenza 34 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
6	Foglio 88 Part. 5 Sub. 5	Categoria C/2 ^b) Classe 11 Consistenza 1 m ² Rendita Euro 6,92	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
7	Foglio 88 Part. 5 Sub. 6	Categoria C/2 ^b) Classe 11 Consistenza 10 m ² Rendita Euro 69,21	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di ORBETELLO (G088) (GR) Foglio 88 Particella 6

Immobili 7.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 88 Part. 5 Foglio 88 Part. 6 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 88 Part. 6 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 88 Part. 6 Sub. 3 Partita Bene comune non censibile		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
4	Foglio 88 Part. 6 Sub. 4	Categoria F/1 ^a Consistenza 156 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
5	Foglio 88 Part. 6 Sub. 5 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 88 Part. 5 Sub. 1 Foglio 88 Part. 6 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 88 Part. 6 Sub. 7	Categoria A/10 ^b Classe 3 Consistenza 14.5 vani Rendita Euro 7788,17	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) A/10: Uffici e studi privati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 3

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	3			F/1		3 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121331 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42847.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	3			F/1		3 m ²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORE E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 4

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	4			F/1		34 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121332 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42848.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	4			F/1		34 m ²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 4

INTESTATO



Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	4			F/1		156 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121329 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42845.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	4			F/1		156 m ²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORE E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/12/2005 Pubblico ufficiale COMUNE DI ORBETELLO Sede ORBETELLO (GR) Repertorio n. 1 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/12/2005 Pubblicato ufficiale COMUNE DI ORBETELLO Sede ORBETELLO (GR) Repertorio n. 1- ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

		ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.2
Elaborati tecnici
Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° 13/2016



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

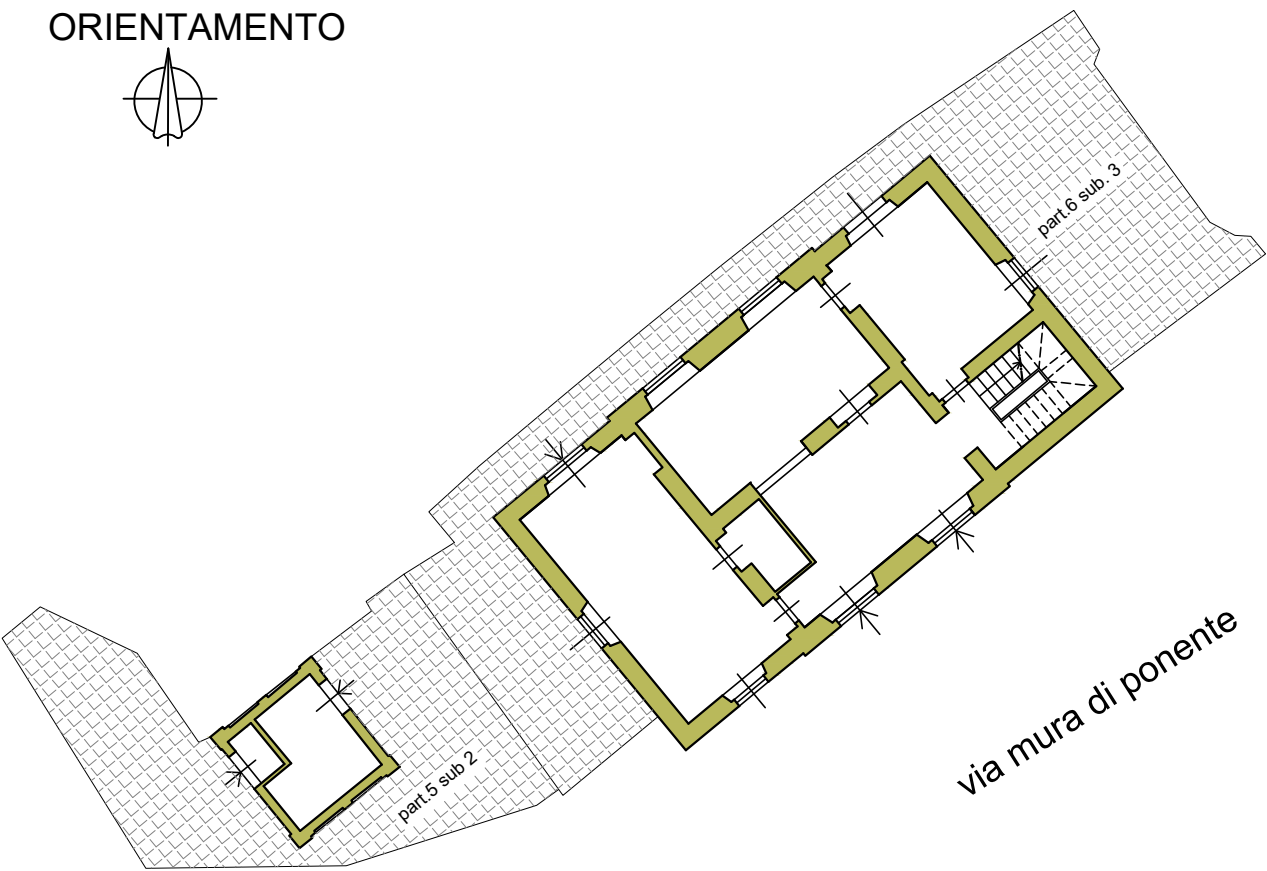
Grosseto 31/05/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

PLANIMETRIA GENERALE COMPENDIO con indicazione corte ORBETELLO - SCALA 1:200



SOVRAPPOSTO ORTOFOTO - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello - non in scala



OGGETTO:

Planimetria e sovrapposto ortofoto - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Comune di Orbetello, Fg. 88 Part. 6, Sub. 7 e 3 (corte)
Fg. 88 Part. 5, Subb. 5, 6 e 2 (corte)

DATA RILIEVO:
11/03/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

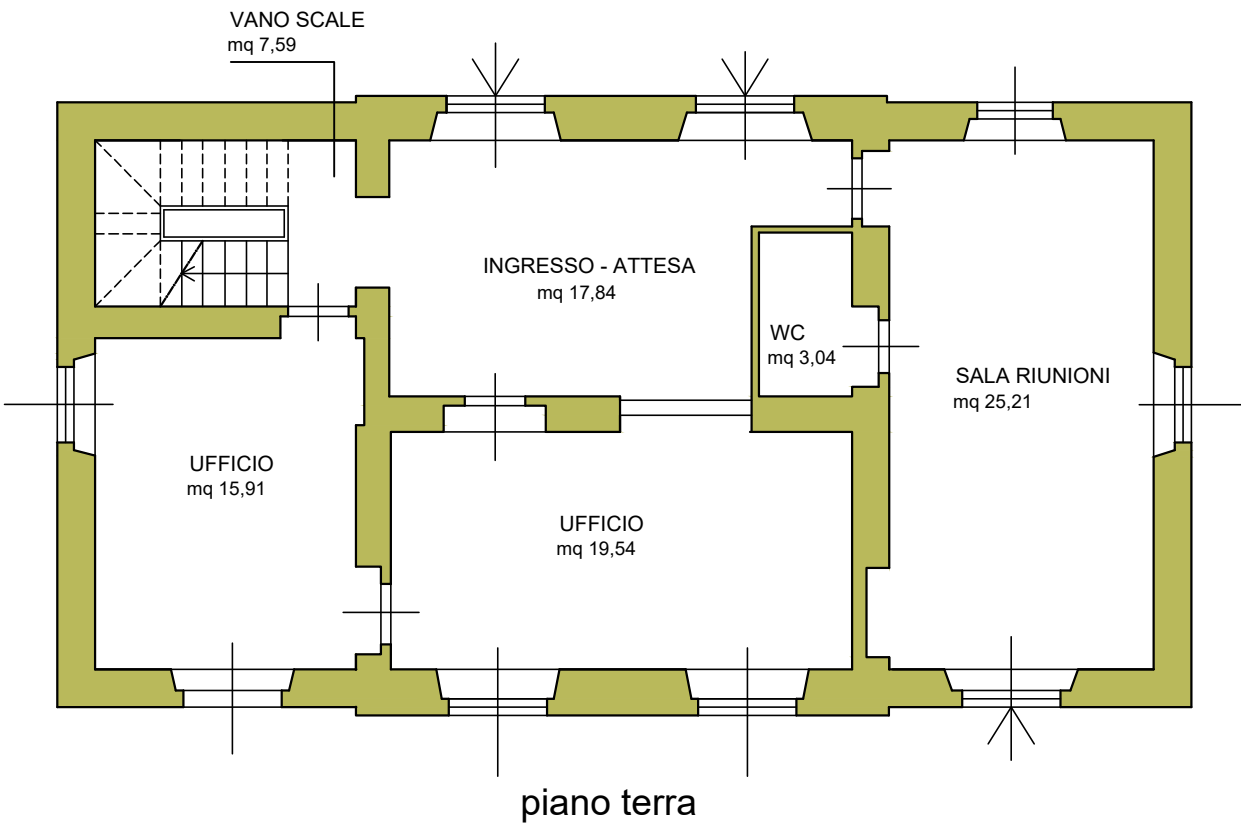
OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

DATA RILIEVO:
11/03/2025

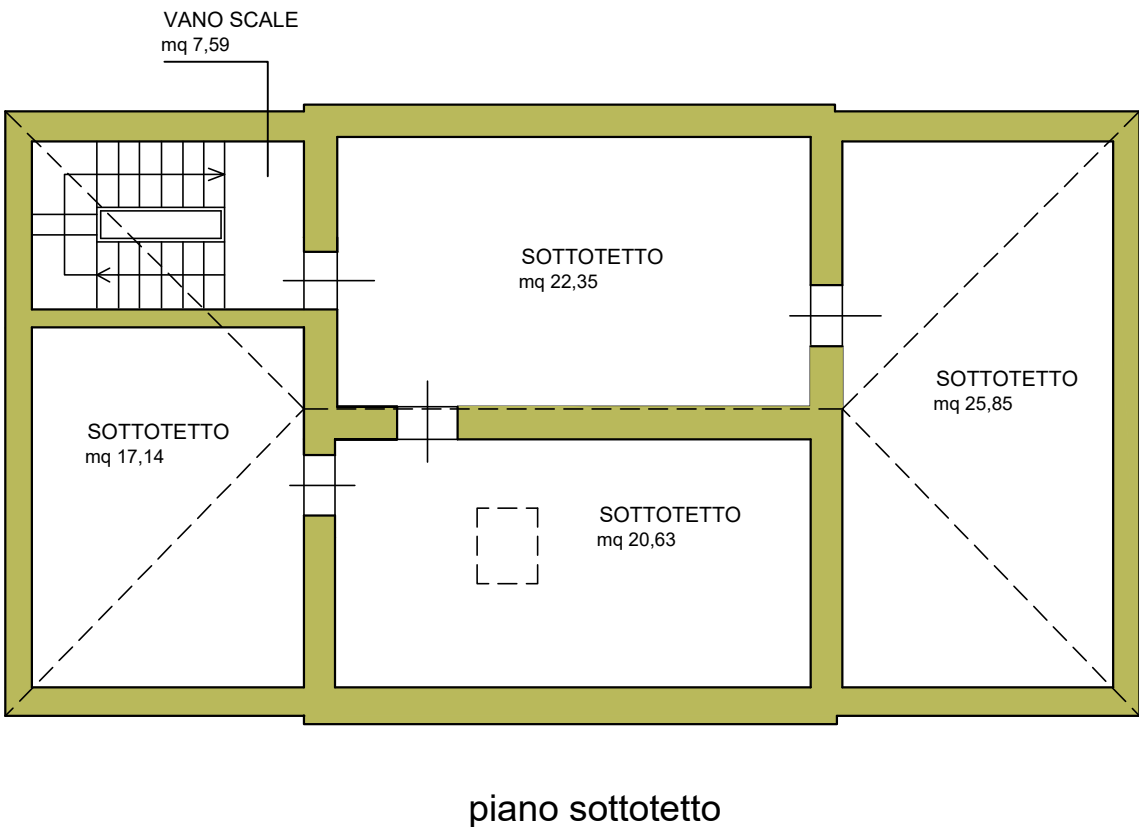
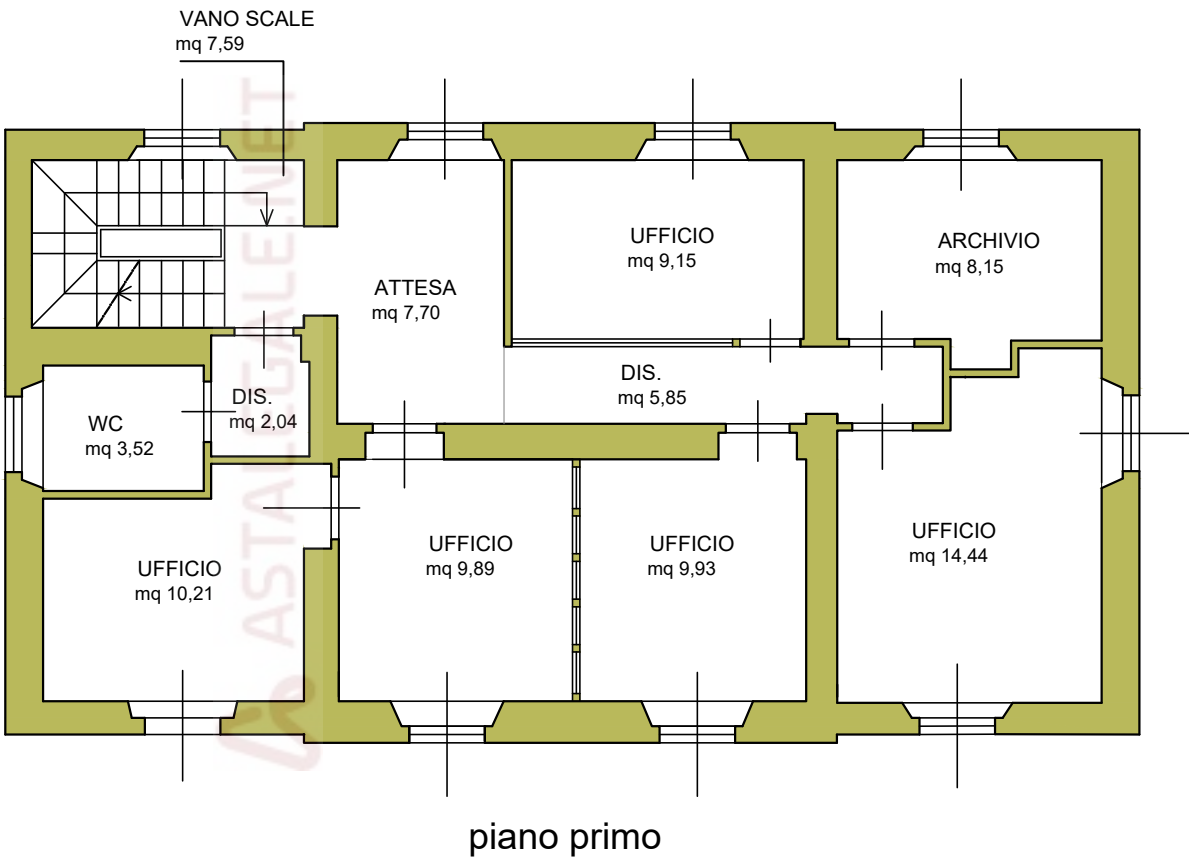
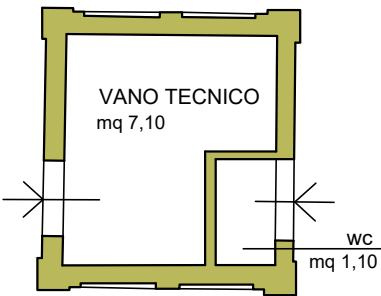
IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:100



VANO TECNICO



ORIENTAMENTO



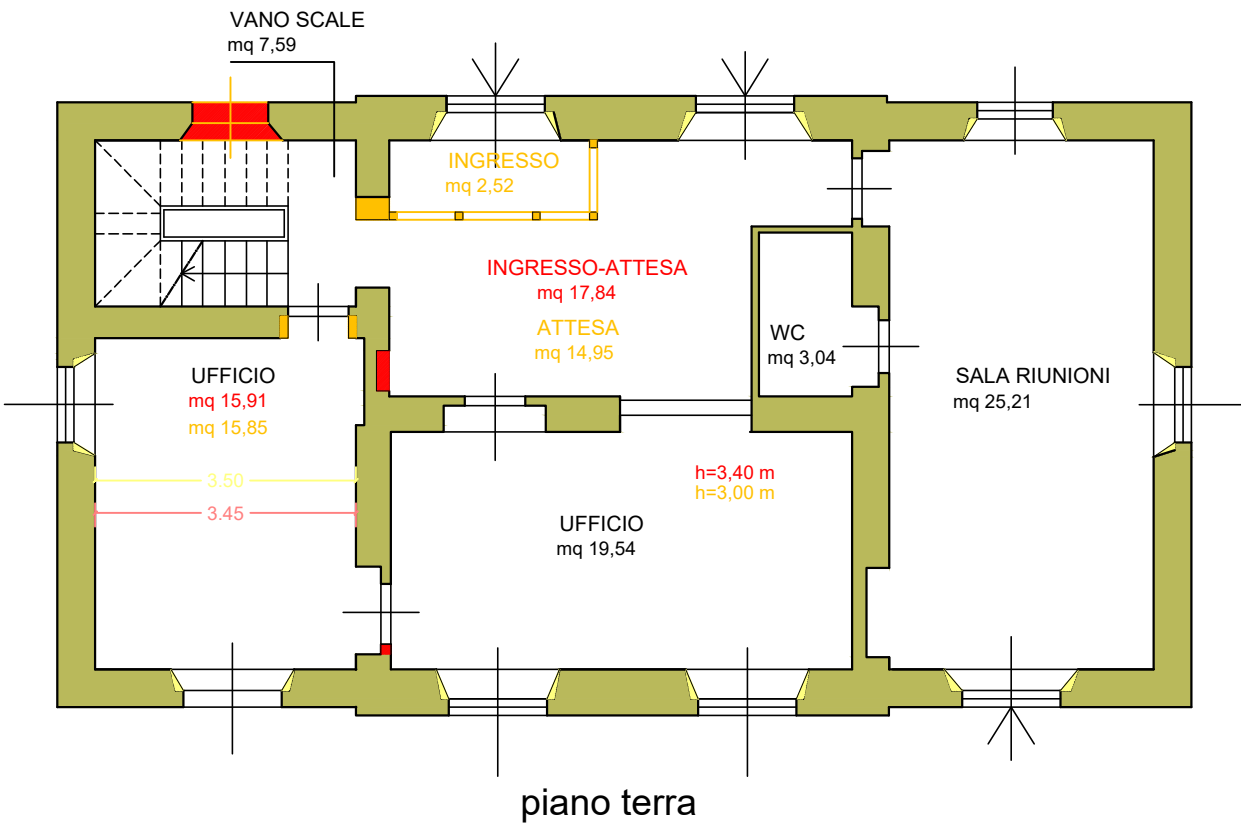
OGGETTO:
Stato sovrapposto UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

DATA RILIEVO:
11/03/2025

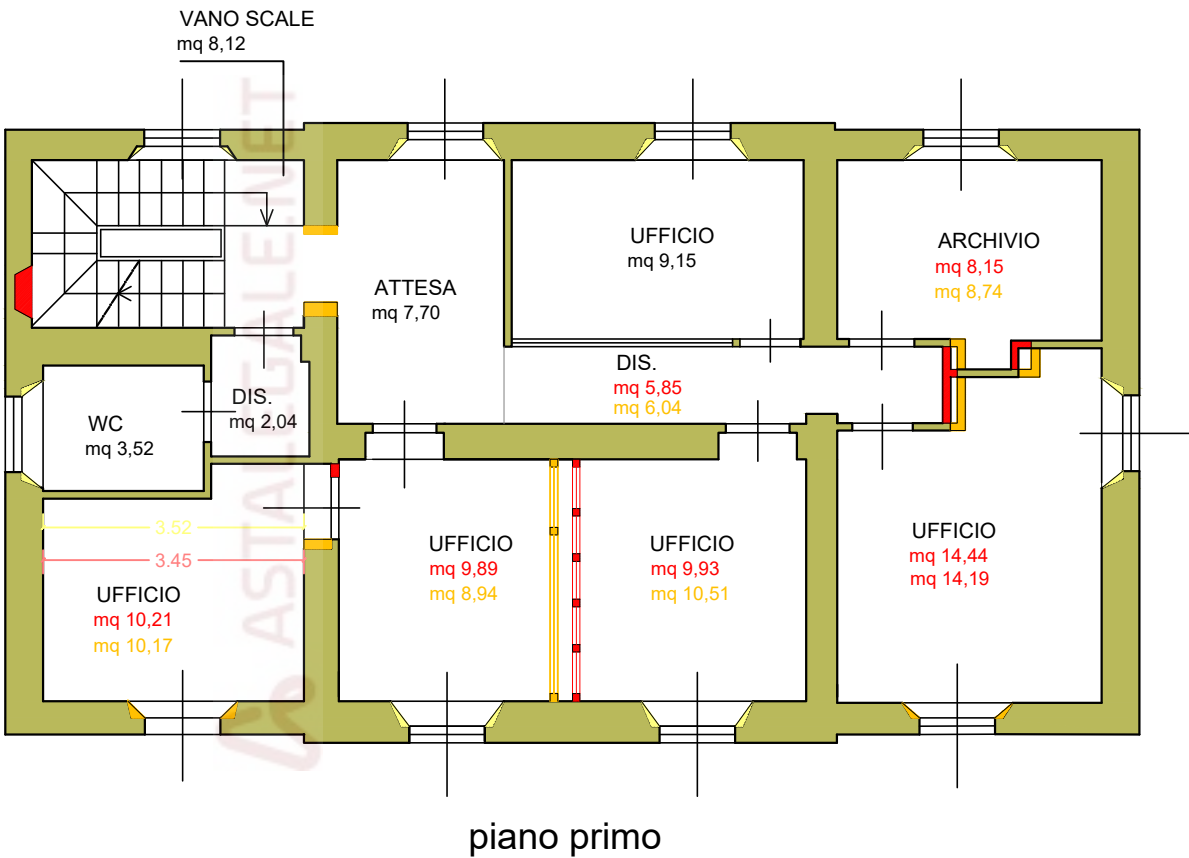
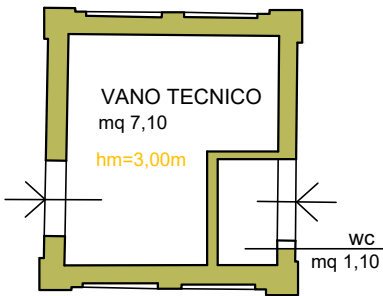
IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

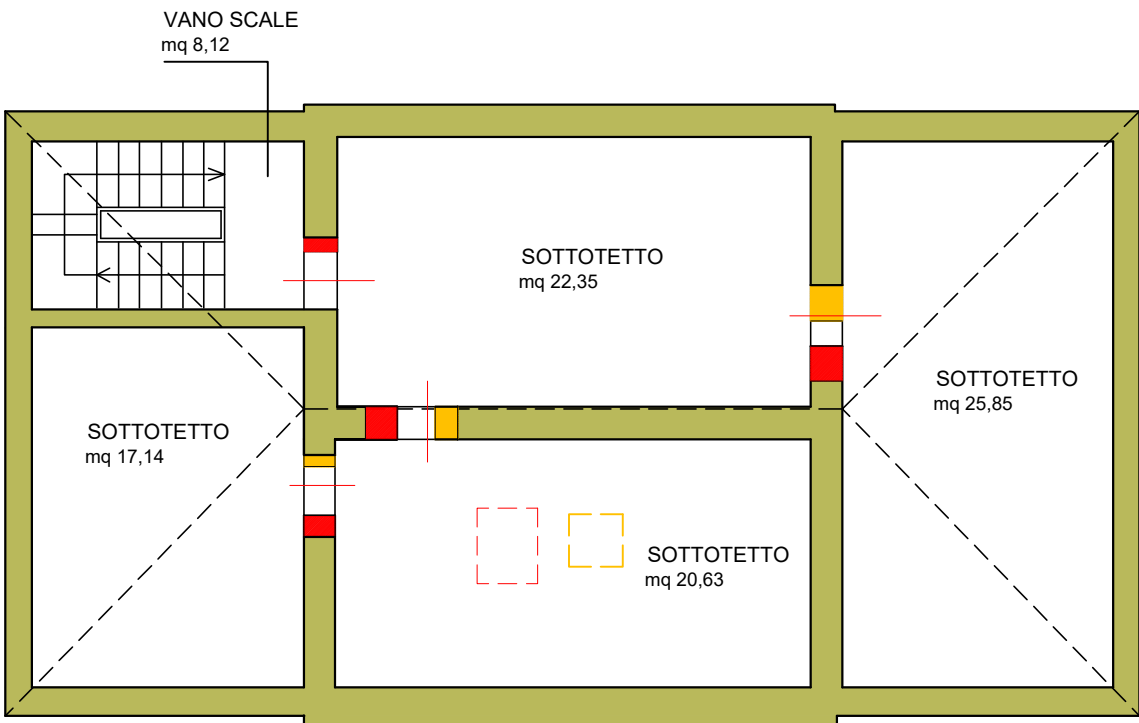
PIANTA STATO SOVRAPPOSTO
UFFICI - scala 1:100



VANO TECNICO



piano primo



piano sottotetto

LEGENDA

Diffinità che non necessitano di sanatoria

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI

LEGENDA

Diffinità che necessitano di SANATORIA

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI

ORIENTAMENTO





PROVINCIA DI GROSSETO

ANGLOUIN: DANIELLE

Categoria K

Classe 12

Fascicolo 3[illegible]

PR115-00000626





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

5/07

titolo
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione Inizio Attività

PROGETTISTA

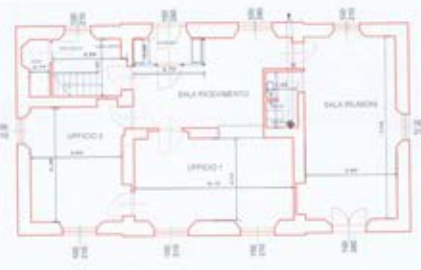
Geom. Tullio Corbelli

PROPRIETÀ

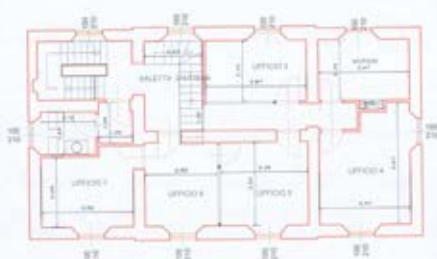
Coletti srl
Via De Sanctis
Grosseto

TAVOLA
CALCOLI ONERI E DATI
ILLUMINOMETRICI

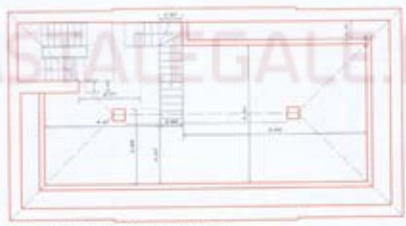
Giornata 12/12/2008



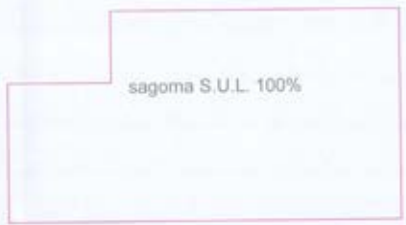
PIANO TERRA



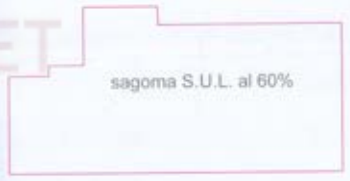
PRIMO PIANO



DEPOSITO OCCASIONALE



sagoma S.U.L. 100%



sagoma S.U.L. al 60%



SEZIONE

VERIFICA RAPPORTO AEROILLUMINOTECNICO

PIANO TERRA	VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE FINESTRATA	1/8 SUP. UTILE	VERIFICA
	sala ingresso	mq 18	1,00x2,80x2=mq 5,60	mq 2,25	mq 5,60>2,25
	sala riunione	mq 24,50	(1,00x2,10x2)+(1,00x2,80)=mq 7,00	mq 3,06	mq 7,00>3,06
	ufficio 1	mq 19,20	(1,00x2,10x2)=mq 4,20	mq 2,40	mq 4,20>2,40
	ufficio 2	mq 15,20	(1,00x2,10x2)=mq 4,20	mq 1,90	mq 4,20>1,90

PIANO PRIMO	VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE FINESTRATA	1/8 SUP. UTILE	VERIFICA
	ufficio 3	mq 9	1,00x2,10=mq 2,10	mq 1,12	mq 2,10>1,12
	ufficio 4	mq 14,06	(1,00x2,10x2)=mq 4,20	mq 1,76	mq 4,20>1,76
	ufficio 5	mq 10,72	1,00x2,10=mq 2,10	mq 1,34	mq 2,10>1,34
	ufficio 6	mq 9	1,00x2,10=mq 2,10	mq 1,12	mq 2,10>1,12
	ufficio 7	mq 10,00	1,00x2,10=mq 2,10	mq 1,25	mq 2,10>1,25

CALCOLO ONERI CONCESSORI						
PIANO	S.U.L.	altezza	mc	primaria €/mc 4,91	secondaria €/mc 2,48	costo di costruzione €/mq 190,11±6%
PIANO TERRA manutenzione	mq 110	mt. 4,10	451,00			
DA ABITAZIONE AD UFFICIO ristrutturazione	mq 110	mt. 3,05	335,5	€ 1.647,30	€ 830,80	€ 1.254,73
DEPOSITO OCCASIONALE ristrutturazione	mq 70	(1,50+2,84)x2=mt 2,07	144,90			€ 708,46x92%=€ 479,08
				€ 1.647,30	€ 830,80	€ 1.733,81



UBICAZIONE
Comune di Orbello
Via Mura di Ponente

5 / 07

OGGETTO
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbello

OGGETTO
Dichiarazione inizio Attività



PROPRIETÀ

Com. di Orbello

Com. di Orbello

TAVOLA

Progetto e Stato Sovrapposto

3

Orbello 12/02/08

Scala 1:100



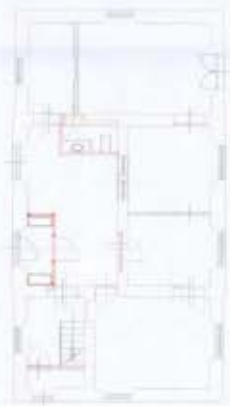
Planimetria generale di progetto



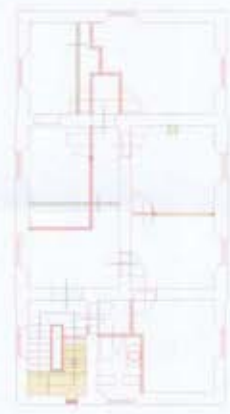
PIANO TERRA



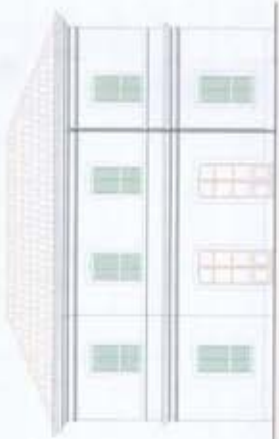
LOCALE TECNICO



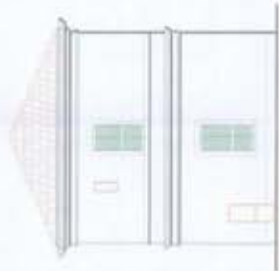
PIANO TERRA SOVRAPPOSTO



PIANO PRIMO SOVRAPPOSTO



PROSPETTO EST



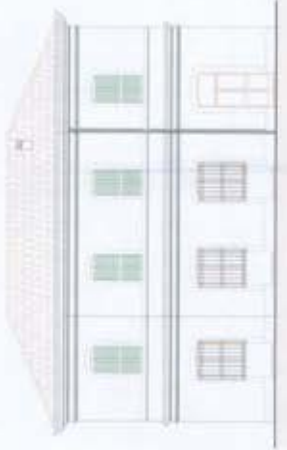
PROSPETTO NORD



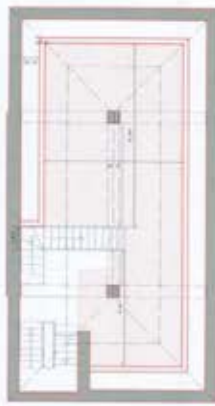
PRIMO PIANO



PROSPETTO SUD

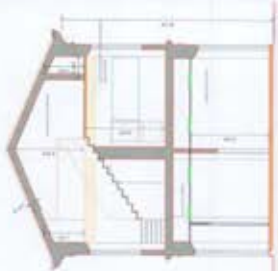


PROSPETTO OVEST



SOPPALCO

Intervento di ristrutturazione



SEZIONE A-B

ASTALEGALE.NET



Comune di Orbetello
Via Mura di Firenze

5/07

REDAZIONE
Ristrutturazione di immobili per la nuova sede della Conferenza di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione inizio Attività

PROGETTISTA
Studio R. Rossi

PROGETTO
Dichiarazione inizio Attività

TAVOLA
Stato Attuale

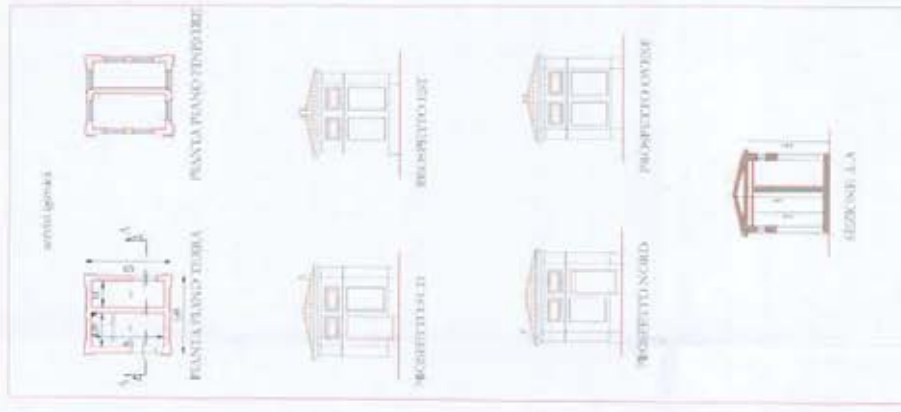
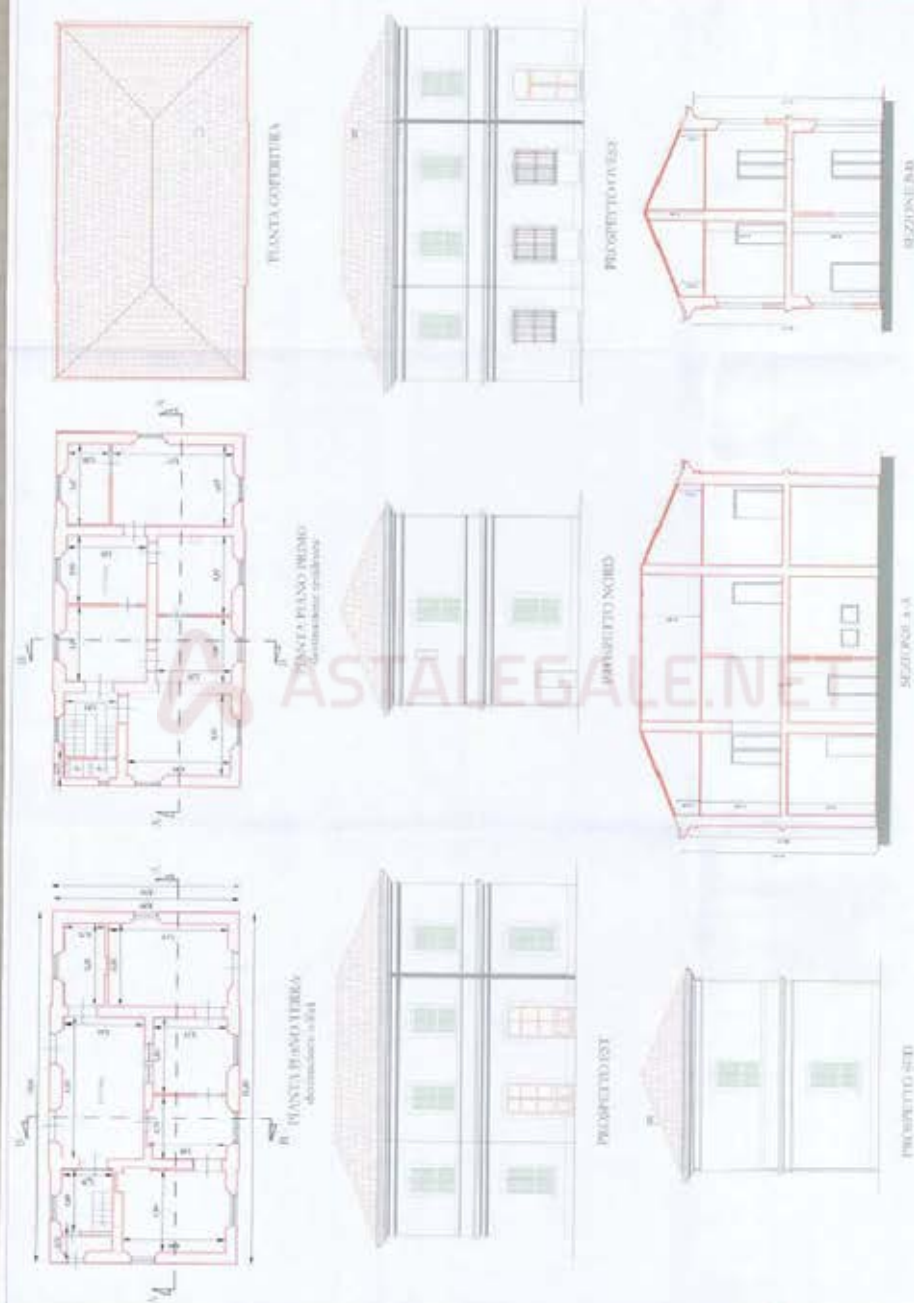
2

PIANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

LEGENDA
- area
- infrastruttura
- parcheggio pubblico
- servizi igienici

PIANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

LEGENDA
- area
- infrastruttura
- parcheggio pubblico
- servizi igienici





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

5/07

OGGETTO
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione Inizio Attività

PROGETTISTA
Ing. Fabio Geronzi



PROPRIETÀ
Ing. Fabio Geronzi

PROPRIETÀ
Ing. Fabio Geronzi

TAVOLA
Inquadramenti cartografici

1

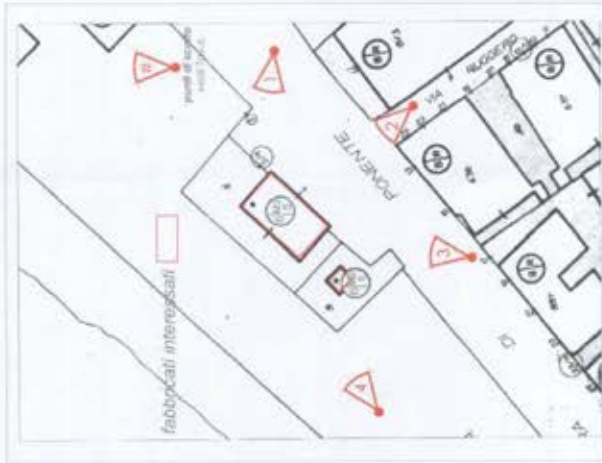
Disegnata il 10/10/2009



Corografia 1/25.000



Estratto catastrale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500

ASTALEGALE.NET

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
 b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3)

PRESENTE COSER S.R.L. GROSSETO
VIA DE BARBERI 108 B

- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- | | | |
|--|---------|-----------|
| - Permesso di costruire | n°..... | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Altro | n°..... | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) <u>VEDI RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE STORICO FOTICA</u>
<u>ALLEGATA ALLA VARIANTE DEL PRG</u> | | |

- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6).....

- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 - 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;

- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA

- che il progettista delle opere è (7) il Geom. ENRICO TELLINI
- che la direzione dei lavori (1) :
☒ è assunta dal progettista di seguito indicato;
☐ è affidata al seguente professionista (7).....

- che i lavori saranno eseguiti :
☐ tramite l'impresa (8) EDILCIEMME di Mauro Contucci i
 cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277

INAIL N. 525849

CASSA EDILE N. 4528

SOLLEVA _____

il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento.
- ☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- ☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile.
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
- ☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto.
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
- ☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89.
- ☒ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello - Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello - Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
- ☐ Nulla
osta.....
- ☐ Altro.....
- ☐ Altro.....

Data 8/12/2006

Firma/e (10)

CO.SER.
Confesercenti Servizi s.r.l.
GRUSSETO

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto MAURO CONTUCCI C.F. CNTMRA62H02D286S
nato a DESIO (MI) il 2/06/62, residente / domiciliato in Marsiliana
Via Marsiliana, 144 n. 280/D, telefono (11) 334/1486716

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere il legale rappresentante pro tempore dell'impresa EDILCIEMME
Con sede in Marsiliana Via Marsiliana n. 280/D
i cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277

INAIL N. 525849

CASSA EDILE N. 1528

COMUNICA

di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data 8/12/2006

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

EDILCIEMME Firma (10) Mauro
Cons. Doc. Fisc. Fraz. Marsiliana, 144
58010 MARSILIANA - Manciano (GR)
Cod. Fisc.: CNT MPA 62H02 D286S
RIVA: 012477996697421A.A. GR N° 110135.....
INPS 3602678277 USC 11304
INAIL 01/214006072096238

Mauro Contucci

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico GEOM. ENRICO TELLINI C.F. TLNLNRCS11C118408181V
nato a OPPETELLO il 18/03/51 residente /domiciliato in OPPETELLO
Via A. GRANDI n. 5 telefono (11) 0561/967002

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di CROSSETO n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 8/12/2006



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio : proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale, sede della società e titolo legittimante della stessa società);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.:** la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.:** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Lì.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° _____/____

.....via/piazza n° tel.

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) GEOMETRI di GROSSETO con il n. 153;

- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :

Via MURA DI PONENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)

☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88, particelle n. 6/6-5/1 sub.....

- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:

Zona Omogenea A (art. ___ NTA)

Sottozona/Classe G/MS³ (art. ___ NTA)

- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "D" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4):

Realizzazione di un nuovo foglio all'interno di un edificio
esistente con contemporanea generale riqualificazione dei vari
interni

- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):

☐ non soggetto a specifici adempimenti;

☒ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici

ADEMPIMENTO IN BASE ALL'ART. 7 L. 10/91

.....
(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) che al fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare. Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità);

- H) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37);

- I) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- J) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5); *IL COORDINATORE E' LO STESSO PROFESSIONISTA*
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- I) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- L) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza);

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☒ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☐ GRATUITO;

☒ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria € 1.647,30 (versati in data 18/12/2006)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria € 830,80 (versati in data 18/12/2005)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione € 1.733,81 (versati in data 18/12/2006)

La corresponsione del contributo avverrà / è stato effettuato in:

☒ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relative alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

- S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Data , 8/12/2006



Firma (6)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) barrare la casella che interessa ;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,
- 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
- 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
- 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

L,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

Permesso di costruire (1) Concessione Edilizia Denuncia inizio Attività n° <u>5/07</u> del <u>8/12/2006</u> prot. n. _____ del _____		COMUNE DI ORBETELLO DATA ARRIVO <u>02 APR. 2007</u> DATA PROT. <u>04 APR. 2007</u> N° <u>15218</u> CAT <u>X</u> CL <u>12</u> FASC <u>3</u>
---	--	--

AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
 Servizio Edilizia Privata
COMUNE DI ORBETELLO
 Via Don Carlo STEEB n 1
 58015 - Orbetello

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome..

Nome/Cognome..... C.F. _____

Nome/Cognome..... C.F. _____

Nome/Cognome..... C.F. _____

UBICAZIONE LAVORI... VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di titolare/i della concessione/autorizzazione sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

DICHIARA

- Che in data odierna (2) (8/01/2007) sono iniziati i lavori di cui al Permesso di costruire / Concessione edilizia / D.I.A. n° 5 del 8/12/2006, relativa all'immobile posto in Comune di Orbetello Piazza/Via MURA DI PONENTE n° 4;
- Che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (3)
- Che qualora, successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa, comunicherò i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, unitamente al documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n° 276;

COMUNICA

A) Che i lavori sono eseguiti:
tramite l'impresa (4) EDILCIEMME

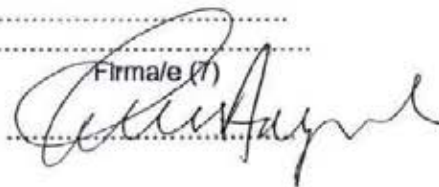
B) Che la direzione dei lavori è assunta (1):
dal tecnico progettista di cui all'atto sopra citato;
dal seguente professionista (5)

C) Che nel caso in cui vi sia reimpiego del materiale di risulta, sarà riutilizzato con le seguenti modalità (6)
:.....
.....
.....
.....

- D) *allega la seguente documentazione (nulla-osta / depositi/ect) :*
- X 1) D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva obbligatorio ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1 e del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 2) Dichiarazione organico medio annuo (documento obbligatorio ai sensi del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 3)

Data, 8/01/2007

Firma/e (r)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto MAURO CONTUCC nato a DESIO

il 2/06/62 residente/domiciliato in MARSILIANA

Piazza/Via MARSILIANA 144 n. 280/D

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa EDILCIEHME

Con sede in MARSILIANA via MARSILIANA n. 280/D

Tel. e/o Fax (8) 334/1486710

Che i codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

I.N.P.S. n° 3602678277 I.N.A.I.L. n° 525849 CASSA EDILE n° 4528

Che la sopra citata impresa è costituita come segue:

NUMERO ADDETTI: ☒ azienda fino a 15 addetti ☐ azienda oltre 15 addetti

QUALIFICA ADDETTI	N°
Dirigenti	1
Impiegati	
Operai (specificare il livello)	2
Altro:	
Totale	3

ORGANICO

Organico medio annuo (riferito all'anno precedente al rilascio della dichiarazione)

3

Organico medio previsto (riferito al cantiere di cui ai lavori in oggetto)

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO (CCNL):

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui al permesso di costruire / D.I.A. sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori.

Data, 8/01/2007...

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma del legale rappresentante (9)

Maura Cantucci

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA (10)

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio Geometri di CROSSERO al n° 453;

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data , 8/1/2007...



Firma (10)

Maura Cantucci

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B.:** la presente comunicazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (8) dato facoltativo ;
- (9) **N.B. :** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (10) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.



COMUNE DI ORBETELLO
Via Mura di Ponente

P. . . . 5 / 07

**D.I.A. (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/05)
Ristrutturazione di immobile per la nuova sede della
Confesercenti di Orbetello**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà :Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

[Signature]
COSER
Confesercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO

Progettista : Geom. Tellini Enrico



Orbetello 12 dicembre 2006

ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - ORBETELLO - Tel. 0564-667002 - G.F. TLL NRC 51C19C068V - P.IVA 00162470538



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



COMUNE DI ORBETELLO
Via Mura di Ponente

5 / 07

**D.I.A. (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/05)
Ristrutturazione di immobile per la nuova sede della
Confesercenti di Orbetello**

RELAZIONE TECNICA

Proprietà :Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

[Signature]
CO.SER.
Confesercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO

Progettista : Geom. Tellini Enrico



Orbetello 12 dicembre 2006

ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - ORBETELLO - Tel. 0564-987002 - C.F. TLL NRC 51C18038V - P.IVA 00162470538

PREMESSE

Il progetto in esame si riferisce alla ristrutturazione di un immobile esistente posto nel centro storico di Orbetello per costituirvi la nuova sede del centro servizi Confesercenti di Orbetello.

Il complesso immobiliare in cui si interviene è composto da due corpi di fabbrica: il primo, più consistente, costituito da un piano terra ed un primo piano e da un secondo molto più piccolo ad un solo piano.

L'intero immobile, una volta chiamato la "stanzioncina" era, in epoca recente servita alla soc. RAMA quale capolinea di pulman , ma molto tempo prima era la stazione ferroviaria di una linea che collegava Orbetello Scalo a Porto S.Stefano.

Perdendo la sua funzione di capolinea, in quanto la soc. RAMA ha dimesso lì la sua attività di biglietteria, l'immobile è stato acquistato recentemente dalla soc. COSER di Grosseto, per realizzarvi la sede dell'associazione delle piccole imprese denominata Confesercenti.

I lavori permetteranno di realizzare due piani di uffici ed una soffitta per deposito, nel fabbricato principale, mentre nel piccolo annesso, si effettueranno lavori utili a far divenire l'immobile ricettore degli impianti di climatizzazione ed idraulico serventi il fabbricato principale..

L'indirizzo dell'immobile è Via Mura di Ponente 4 Orbetello

PROPRIETA'

Proprietaria è la soc COSER a r.l. Via de Barberi 8/b Grosseto il cui presidente è il sig. Daniele Angiolini

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto urbano al foglio 88 part.IIa 5 e 6 sub.1 cat. E/3 e part.IIa 6 sub.2 P1 cat. A/4 cl. 3

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERO EDIFICIO (tav.3)

Il fabbricato principale subirà un intervento non tanto di ristrutturazione quanto di manutenzione straordinaria se escludiamo, ovviamente, la formazione

DIA COSER srl

di un nuovo solaio e la sostituzione di quello di copertura. I lavori però non riguarderanno le strutture portanti, se non quelle citate più avanti relativamente alla copertura. Il suo organismo planivolumetrico però non subirà alcuna variazione.

Infatti al piano terra si risanerà la muratura perimetrale con intonaci traspiranti, si isolerà il pavimento con un massetto impermeabilizzante, e si procederà alla realizzazione di un bagno nuovo.

Al primo piano, dove prima vi era una abitazione prima ed un ufficio poi, si procederà rimuovendo l'attuale pavimentazione per sostituirla con una nuova, si provvederà a realizzare nuove tramezzature e provvedere alla realizzazione di un impianto di climatizzazione e di un completo nuovo impianto elettrico.

L'intervento più consistente si attuerà in copertura. Attualmente la copertura è costituita da struttura lignea e scempiato. Questa struttura, che presenta i segni del tempo trascorso, sarà sostituita con un solaio in latero-cemento su cui verrà posta adeguata struttura termo-isolante. Ovviamente per far questo sarà necessario rimuovere il contro-soffitto attuale che è costituito da travicelli di legno (cantinelle) e cannucciato intonacato. Al suo posto verrà realizzato un solaio sorretto da travi di legno lamellare (poco pesante) che sorreggerà un tavolato autoportante. La

Tutto questo ovviamente sotto la guida di un ingegnere calcolatore in quanto tali opere rientrano tra quelle di cui v'è fatto regolare deposito al Genio Civile del progetto relativo in quanto costituenti variazioni importanti, tutto ciò in base alla nuova normativa antisismica in vigore.

Ovviamente sarà demolito l'intonaco esterno e rifatto con finitura liscia, saranno sostituiti gli infissi e le persiane; saranno mantenute tutte le lesene, cornici, marcapiani, etc in base cioè a quanto disposto dalle norme emanate in sede di Variante al PRG.

CONFORMITA' EDILIZIA

Il progetto si attua mediante una Dichiarazione di Inizio Attività di tipo oneroso ai sensi dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. 1/2005 in quanto si tratta di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso.

Le norme del Centro Storico lo consentono a seguito di Variante, recentemente approvata, della simbologia degli immobili (M3 e S) Vedasi Delib. Giunta M. n.78 del 06/04/2005 e ancorpiù del Piano di Recupero di iniziativa privata, approvato con Delibera C.C. n. 70 del 29/09/2006 .Infatti l'intervento può essere annoverato tra quelli ricompresi nella categoria D3 del PRG in cui le destinazioni d'uso sono compatibili a quelle delle lettere M3 ed S.

Inoltre per quanto riguarda la situazione edilizia si fa riferimento a quanto contenuto nella relazione storico-fisica redatta dall'arch. Mario Ercole, documentazione facente parte dei documenti presentati alla domanda di approvazione di Piano di Recupero.

Tale relazione infatti dichiara che i fabbricati sono stati eretti nei primi del 1900 e quindi in epoca in cui non era obbligatorio richiedere la licenza edilizia. Tali fabbricati sono rimasti così come furono eretti e cioè : al piano terra biglietteria ed ufficio e al primo piano abitazione, senza aggiungere o togliere superfici e/o volumetrie a quelle originali.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito alla legge 13/89, sull'abbattimento barriere architettoniche, il progetto in esame contempla in tutte le sue previsioni (larghezza delle aperture, eliminazione dei gradini al piano terra, larghezza della scala, etc) accorgimenti tali da facilitare l'**accessibilità** al piano terra. In caso di necessità si potrà montare sulla scala un comodo servo scala essendovi le condizioni dimensionali.

Anche il servizio igienico, al primo piano, potrà essere modificato, in caso di necessità, senza interessare le strutture portanti, uniformandolo ai requisiti imposti dalla legge.

RAPPORTI ILLUMINOTECNICI (tav.4)

Per quanto attiene al soddisfacimento dei requisiti di igienicità e arieggiamento, in conformità a quanto prescrive il Nuove Regolamento Edilizio Comunale, il progetto ne rispetta le condizioni imposte.

Il progettista



PROVINCIA DI GROSSETO

11-11-11



SEZIONE
Comune di Orbetello
Via Mare di Ponente

DPGR n. 62/R del 23/11/2005

Oggetto
Autorizzazione Ambientale art. 145 D.lgs. 43/04

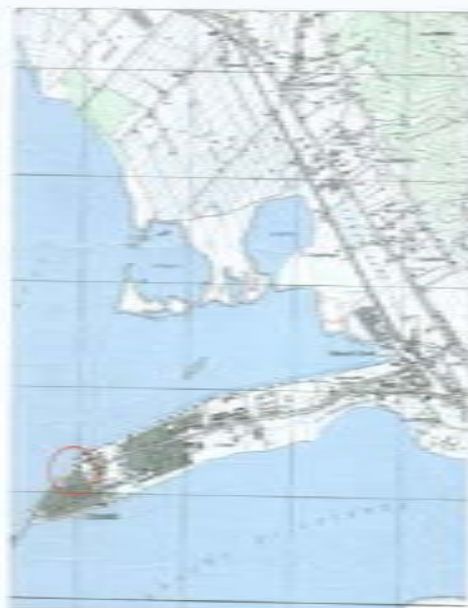


515/07

PROGETTO
Dopo
Intervento
Trasforma
Inquadramento cartografico



1



Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500

LIBERAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mure di Ponente
58018
DPGRT n 62/R del 23/11/2005

OGGETTO
Autorizzazione Ambientale art 146 d. GS 42/04

PROGETTISTA
519/07



TA/OLA
Stato approvato, modificato e
sovrapposto



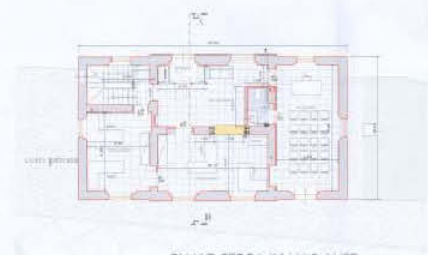
2

STATO AUTORIZZATO
DIA N. 5/2007 del 10/12/2006

VARIANTE



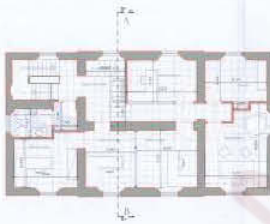
PIANO TERRA



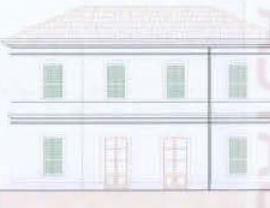
PIANO TERRA IN VARIANTE



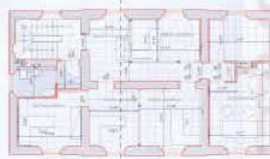
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



PROSPETTO EST

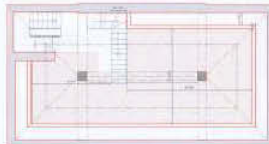


PRIMO PIANO

PIANO PRIMO IN VARIANTE



PROSPETTO EST



SOPPALCO



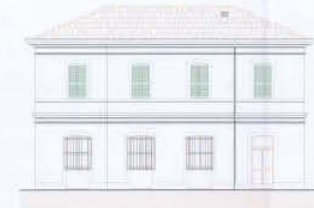
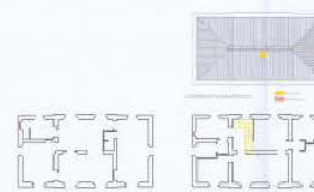
PROSPETTO NORD



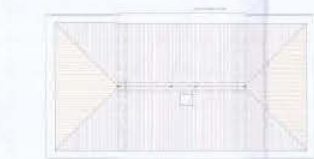
SOTTOTETTO IN VARIANTE



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COPERTURA



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-B



SEZIONE A-B IN VARIANTE



PROSPETTO SUD

COMUNE DI ORBETELLO

DATA ARRIVO

14 MAG. 2007

17 MAG. 2007



TA PROT.

21334

X CL

12

FASC

3



COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n° 1

DOMANDA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART.
146 D.LGS. 42/2004

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : Via MURA DI PONENTE loc. n.c. 4

Piano 1° e 12°

Dati catastali : (1)

☐ Catasto Terreni

☒ Catasto Fabbricati

Foglio N. 88 Particella/e N. 6/6 - 5/1 sub. (denuncia di variazione n°/.....)

Destinazione d'uso: Attuale UFFICI - prevista in progetto UFFICI

Destinazione di P.R.G. : Zona Omogenea Sottozona/Classe (art. ___ NTA)

Il Sottoscritto/i:

Residente a

Nome/Cognome C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

Nome/Cognome C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

CHIED E

Il rilascio della Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 al fine di poter eseguire, le opere di cui all'allegato progetto a firma di un tecnico abilitato alla progettazione e consistenti in (2)

ADEGUAMENTO AL DPGRT n° 62/R del 23/11/2005 e
MODIFICHE ESTERNE

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA _____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE della Soc. COGER s.r.l.

- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :

- Licenza/Concessione Edilizia	n°.....	del
- Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
- Denuncia di Inizio Attività	n° <u>5/07</u>	del <u>19/11/2006</u>
- Condono Edilizio Legge 47/85	n°.....	del
- Condono Edilizio Legge 724/94	n°.....	del
- Altro	n°.....	del
- Altro	n°.....	del
- Preesistente al 1959 e (4).....		
- Preesistente al 1942 e (4).....		

- d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1) :

☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

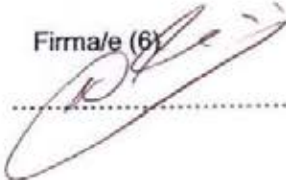
COMUNICA _____

che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVEDE _____

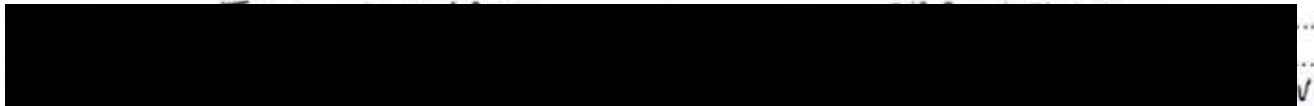
ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

Data 18/01/2007

Firma/e (6) 

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :



consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio di C/GEOMETRI di CAR
..... al n° 453 ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data, 18/01/2007



Firma (6)

[Firma]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .



Servizio Edilizia Privata

**AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n° 1**

DOMANDA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART.
146 D.LGS. 42/2004

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : Via MURA DI PONENTE loc. n.c. 4
Piano 1°
Dati catastali : (1) ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati
Foglio N. 88 Particella/e N. 6/6 - 5/1 sub. (denuncia di variazione n°)
Destinazione d'uso: Attuale UFFICI - prevista in progetto UFFICI
Destinazione di P.R.G. : Zona Omogenea Sottozona/Classe (art. NTA)

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome.....C.F. |

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

Nome/Cognome.....C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

CHIED *E*

Il rilascio della Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 al fine di poter eseguire, le opere di cui all'allegato progetto a firma di un tecnico abilitato alla progettazione e consistenti in (2)

ADEGUAMENTO AL DPGRT n° 62/R del 23/11/2005 e
MODIFICHE ESTERNE

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE Della Soc. COGER s.r.l.

- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :

- Licenza/Concessione Edilizia	n°.....	del
- Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
- Denuncia di Inizio Attività	n° <u>5/07</u>	del <u>19/11/2006</u>
- Condono Edilizio Legge 47/85	n°.....	del
- Condono Edilizio Legge 724/94	n°.....	del
- Altro	n°.....	del
- Altro	n°.....	del
- Preesistente al 1959 e (4).....		
- Preesistente al 1942 e (4).....		

- d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1):

☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

COMUNICA_____

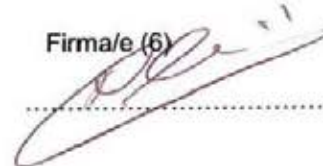
che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVVED _____

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

Data 18/01/2007

Firma/e (6)



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio..... dei GEOMETRI di CR
..... al n° 453 ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data, 18/01/2007



Firma (6)

[Firma]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - Indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda attesto che :

- ☐ il/i richiedente/i e il progettista, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione ;
- ☐ il/i richiedente/i e il progettista hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ La domanda è incompleta perché la firma del/i dichiarante/i e del progettista non sono accompagnate da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Orbetello, _____

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

