



*Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto*

Prot.: CEW/978/2002/CGR0260

28/11/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -



CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero di annotazione: CVLLRT48E16E202U
del Registro delle Imprese di GROSSETO
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 10948

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 52406 il 15/01/1973

Ditta: CAVALLETTO ALBERTO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
GROSSETO (GR) VIA DE' BARBERI, 108 CAP 58100

- TITOLARE FIRMATARIO
* CAVALLETTO ALBERTO
nato a GROSSETO (GR) il 16/05/1948
codice fiscale: CVLLRT48E16E202U

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/01/1973

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA' INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CON OPERE
SUSSIDIARIE ALLE PRINCIPALI DI SCAVI, STESURA ED INTERRAMENTO DI CAVI ECC.
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI DI ANTENNE, PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERI-
CHE E DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
DAL 22.3.02 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TELEFONICI E TELEMATICI

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 10948

Provincia: GR Data dom./accert.: 03/04/1973 Data delibera: 03/04/1973

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

- 1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
- 2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
- 3) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO



*Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto*

Prot.:CEW/97B/2002/CGR0260

28/11/2002

RESPONSABILI TECNICI

* CAVALLETTO ALBERTO
nato a GROSSETO (GR) il 16/05/1948
Codice Fiscale: CVLLRT48E16E202U
residente a GROSSETO (GR) VIA ALFIERI 5/B CAP 58100
- TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G.

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 52406
Iscritta al Registro Imprese con il numero GR-1996-10127

- Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE
EDDA SPATARO

*** fine certificato ***



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 20.2.1992, G.U. n 49 del 28.2.1992
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Dichiarazione di conformità n.

Il sottoscritto LUNGI PAOLOtitolare o rappresentante dell'impresa CATIF SRLoperante nel settore Termoidraulica Elettricocon sede Via A. Mussi , 458015 Orbetello (GR)tel 0564-863144fax 0564-863547P.IVA 01310920531☒ iscritta nel registro ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n. 112987☒ iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di GROSSETO n. 26182

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

- **Impianto di condizionamento realizzato con apparecchi autonomi e dotato di una o più apparecchiature esterne; tubazioni di distribuzione del fluido refrigerante in rame isolate; uno o più apparecchi interni (split).- I lavori eseguiti non comprendono i collegamenti elettrici.**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1) _____

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° serie, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRLinstallato nei locali siti nel comune di ORBETELLO prov (GR)indirizzo VAI MURA DI PONENTE n. _____scala _____ piano TERRA interno _____di proprietà di CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRL - VAI DEI BARBERI, 108 - 58100 GROSSETO (GR)in edificio adibito ad uso ☒ industriale ☐ civile (2) ☐ commerciale☐ altri usi _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7, Legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge 46/90).☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

UNI 10339: Impianti aeraulici a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti. Regole per la richiesta d'offerta, l'offerta, l'ordine e la fornitura.

CEI 64- 8 Impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000 V.

UNI 9182 Edilizia. Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda.

UNI EN 1508 Adduzione dell'acqua - Requisiti per sistemi e componenti per l'accumulo dell'acqua.

☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7, Legge 46/90.

Rif. CO.SER.

- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4).
☒ Relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5).
☐ Schema di impianto realizzato (6).
☐ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7).
☒ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 10/10/2007

Firma del committente per ricevuta

CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRL

Il dichiarante


Via A. Mussi, 4 - 58015 Cortina (GR)
Tel. 0564.863144 - Fax 0564.863547
P.I. 01310920531

Avvertenze per il committente:

Responsabilità del committente o del proprietario: Legge 46/90, art. 10 (9).

LEGENDA DELLA DICHIARAZIONE

- (1) Come esempio nel caso di impianto a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6.12.1991 n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/90. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili, ad esempio per il gas:
 - 1 - numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2 - caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali;
 - 3 - caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4 - indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di un nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare anche gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia o disinfezione.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge n. 46/90, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge n. 46/90, art. 10). Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge n. 46/90 art. 11).

Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento Legge 46/90 art. 7).

N.B. Con l'emanazione del D.P.R. 392 del 18/04/94, art. 3, comma 4, l'ultimo paragrafo della nota 9 è così modificato:
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa ha la propria sede.

☐ Permessi di costruire (1)
☐ Concessione Edilizia
☐ Autorizzazione Edilizia
☒ Denuncia Inizio Attività
 n° 5/07 del 19.12.06
 N. 1047/07 17/10/07
 Riferimento Pratica n° _____

COMUNE DI ORBETELLO

DATA ARRIVO

22 GEN, 2008

DATA PROT.

28 GEN 2008

N

CAT

VI

CL

3

FASC

1

AI DIRIGENTE della
 Direzione Urbanistica
 Servizio Edilizia Privata
 COMUNE DI ORBETELLO
 Via Don Carlo STEEB n 1
 58015 - Orbetello

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti:

Nome/Cognome DANIELE ANGIOLINI C.F.

N9LDNL50R29E2025

Nome/Cognome C.F.

.....

Nome/Cognome C.F.

.....

UBICAZIONE LAVORI VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di TITOLARE/ del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) Geom. ENRICO TELLINI

in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

(Nome/Cognome) MAURO CONTUCCI

in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative alla concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

Che i lavori oggetto del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività n° 5/07 del 8/12/2006 sono stati ultimati in data 20/1/2008

Che le opere realizzate sono state eseguite conformemente al progetto presentato.

Firma del rappresentante legale dell'impresa (1)

Mauro Contucci

Timbro e Firma del Direttore dei lavori (1)

Enrico Tellini
 Geom. ENRICO TELLINI
 Timbro professionale
 453

Firma/e del/i titolare/i (1)

Daniele Angiolini

I Sottoscritti :

Nome/Cognome ENRICO TELLINI C.F.

T L L N R C S I C I 8 9 0 K 8 V

Nome/Cognome DANIELE ANGIOLINI C.F.

N G L D N L S O R 2 9 E 2 0 2 S

Nome/Cognome..... C.F.

| | | | | | | | | | | |

UBICAZIONE LAVORI VIA TURRA DI PONENTE 4

*in qualità di TITOLARE/I del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
sopra evidenziata ;*

(Profilo professionale/Nome/Cognome) TELLINI ENRICO
*in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
sopra evidenziata,*

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

- ☒ Di ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 e pertanto l'utilizzazione dell'immobile resta subordinata alla presentazione dell'attestazione dell'agibilità o abitabilità dei locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie (2);
- ☐ Di non ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 (2);

Che le opere realizzate (2):

- ☒ Hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile per le quali è stata presentata variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio come da ricevuta allegata;
- ☐ Non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile.
- ☐ di essere informati che qualora i lavori eseguiti abbiano comportato, o la realizzazione di unità immobiliari di nuova costruzione, o il passaggio di una unità immobiliare da una categoria esente ad una soggetta ad imposta, o mutazioni nello stato dei beni di unità immobiliari già censite in Catasto, deve essere presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia del Territorio entro 30 giorni dal momento in cui i fabbricati sono diventati abitabili o utilizzabili per lo scopo cui sono destinati.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (3):

- ☒ D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva **obbligatorio** ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1);
- ☒ Dichiarazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 a firma del direttore lavori o altro professionista abilitato (obbligatorio per i casi in cui in fase di progettazione sia stato redatto l'elaborato tecnico della copertura);
- ☐ copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art.4 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.494/96 e successive modifiche e di integrazioni (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☐ Altro (specificare)
- ☐ Altro (specificare)

Data, 21/1/2008



Firma del direttore lavori (1)

[Signature]

Firma del/i titolare/i (1)

[Signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) N.B. : la presente comunicazione, relativa ad una precedente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
- (2) Barrare la casella che interessa ;
- (3) Indicare documentazione trasmessa barrando le caselle interessate;

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- ☐ i dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ i dichiaranti hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ la comunicazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Orbetello, ...

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

COPA

4° Settore – Assetto del territorio

Prot. n. 45485 /X-12-3

U.O.2 – Gestione del Territorio

Orbetello li, 29 OTT. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Denuncia di Inizio Attività edilizia.

Si attesta che in data 23/10/2007 con prot. 45525 del 25/10/2007 la S.V. ha depositato la Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA- ADEGUAMENTO DPGRT 62/R- ART. 2 COMMA 4 ubicati in VIA MURA DI PONENTE 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Alla Denuncia di Inizio Attività suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia 1047/2007 che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si ricorda ai tecnici asseveranti che, tutta la modulistica inerente i vari procedimenti (inizio lavori, invio documentazione integrativa, ecc.) è disponibile sul sito internet www.comune.orbetello.gr.it

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per informazioni sullo stato della pratica conferire con l'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Alessandra Cappelletti.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei seguenti giorni:

Martedì mattina

dalle ore 11.00

alle ore 13.00;

Martedì pomeriggio

dalle ore 15.00

alle ore 17.00;

Venerdì mattina

dalle ore 11.00

alle ore 13.00;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/ca

Ufficio Edilizia Privata – Via Don Carlo Steeb, 1 – 58015 ORBETELLO (Gr)

Apertura al pubblico: Martedì 11:00 – 13:00 / 15:00 – 17:00 e Venerdì 11:00 - 13:00 – Centralino tel. 0564/861111

P.E. 823/98

PROVINCIA DI GROSSETO

D. I. A

ANGIOLINI DANIELO

Anno 20 09 - 20

Categoria VI

Classe 3Fascicolo 1

DATA			NUMERO			DATA			NUMERO		
08	10	09	46526								



PR115-00000628





PR115-00000628





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

Stato:
Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiere

OGGETTO
D.L.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA
Enrico Tellini

PROPRIETA'
Consorzio
Via De Barberi
Orbetello

- 823/09

TAVOLO
Progetto del tracciato



Orbetello 15/9/2005 Scala 1/100

1



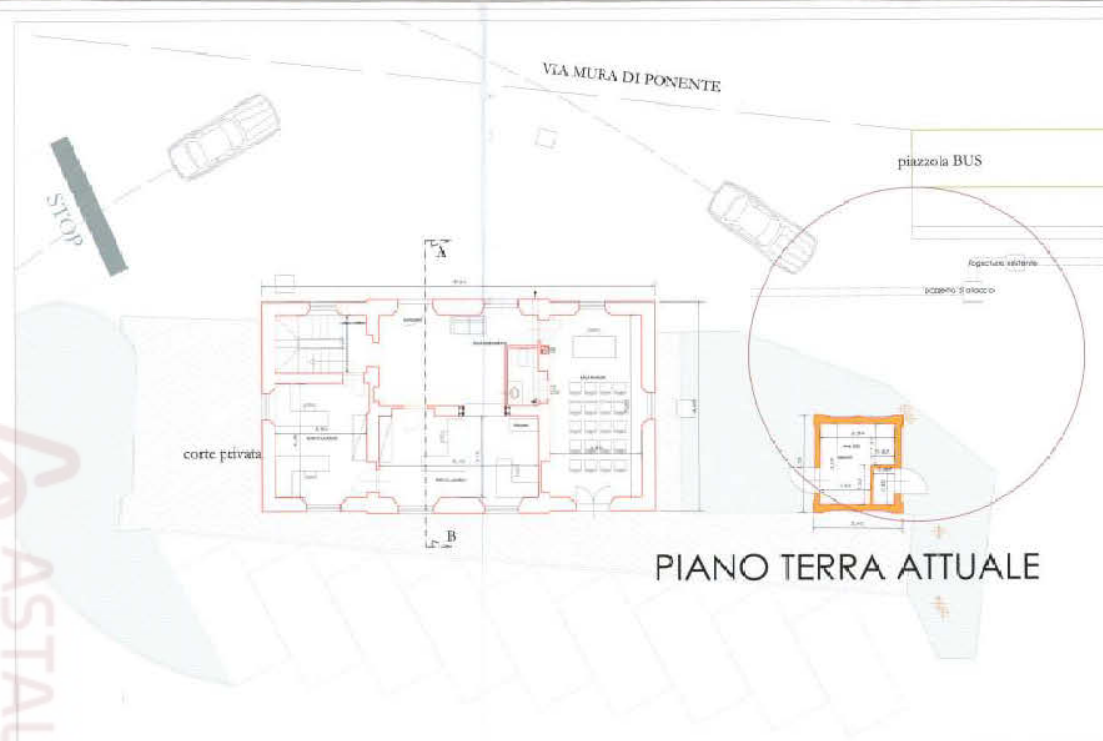
Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500



PIANO TERRA ATTUALE



PIANO TERRA MODIFICATO



(Riservato all'Ufficio)

- 8 OTT. 2005 del

Via Don Carlo Steeb n° 1

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| - Permesso di costruire | n°..... | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Altro | n° <u>5/07</u> | del <u>8/12/2006</u> |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6).....
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 – 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA_____

- che il **progettista** delle opere è (7)..... Geom. Tellini Enrico
- che la **direzione dei lavori** (1) :
- ☒ è assunta dal progettista sopra indicato;
- ☐ è affidata al seguente professionista (7).....
- che i **lavori saranno eseguiti** :
- ☒ tramite l'impresa (8) LA PIRAMIDE - GROSSETO
- cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602473204INAIL N. 3892735CASSA EDILE N. 004170

SOLLEVA_____

il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Copia documento d'identità in corso di validità
☒ Relazione di asseveramento.
☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile.
☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
☐ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto.
☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89.
☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
☐ Nulla
osta.....
☐ Altro.....
☐ Altro.....

Data 22/9/2009

Firma/e (10)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto ALESSANDRO CIVANELLI C.F. GIVNLSNGGLI10E2021D
nato a GROSSETO il 10/7/66, residente / domiciliato in GROSSETO
C.a.p. Via AURELIA NORD n. telefono (11)

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHARA

di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa LA PIRAMIDE COSTRUZIONI SAS
Con sede in GROSSETO c.a.p. Aurelia Via NORD n. 5-60
Cod. Fisc. | | | | | | | | | | | | | | | | P. I. | 01214080531 | i cui codici di
iscrizione identificativi delle posizioni sono:
INPS N. 3602473204 INAIL N. 3892735 CASSA EDILE N. 004170

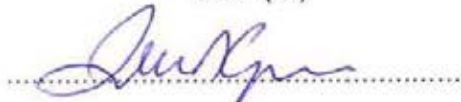
COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data 22/9/2009

Firma (10)

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico TELLINI ENRICO C.F. T L L I N I R C S I C I P G O I P B V
nato a ORBETELLO il 18/1/51 residente /domiciliato in ORBETELLO
C.a.p. 58015 Via A. GRANDI n. 5 telefono (11)

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di GR n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data 22/09/2009



Firma (10)

Tellini Enrico

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc...) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.: alla presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.: La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.**

☐ Permessi di costruire (1)

☒ Denuncia Inizio Attività

n° 823/09 del 8/10/2009

Riferimento Pratica n° _____/____

COMUNE DI ORBETELLO

del Settore Pianificazione Territoriale

DATA ARRIVO _____

Ufficio Edilizia Privata

COMUNE DI ORBETELLO

Via Don Carlo STEEB n 1

58015 Orbetello

- 6 MAG. 2010

DATA PROT. 13 MAG 2010

N° 2464

CAT. V CL. 3 FASC. 1

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti :

Nome/Cognome _____

Nome/Cognome..... C.F. _____

Nome/Cognome..... C.F. _____

UBICAZIONE LAVORI VIA MUZZA DI PONENTE 4

in qualità di TITOLARE/I del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata ;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) GEOM. ENRICO TELLINI
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata,

(Nome/Cognome) ALESSANDRO GIOVANNINI
in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative
al permesso di costruire / denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

Che i lavori oggetto del PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n° 823/09
del 8/10/2009 (P.E. n° 823 / 09) sono **stati ultimati** in data 5/5/2010

Che le opere realizzate sono state eseguite conformemente al progetto presentato.

Firma del rappresentante
legale dell'impresa (1)

Timbro dell'impresa

Timbro e Firma del Direttore
dei lavori (1)

GEOM. ENRICO TELLINI

Timbro
professionale
GROSSETO

453

Firma/e del/i titolare /i (1)

I Sottoscritti :

Nome/Cognome DANIELE AGGIAINI C.F.

19/01/1985

Nome/Cognome..... C.F.

.....

Nome/Cognome..... C.F.

.....

UBICAZIONE LAVORI VIA MORA DI POVENTE 4

*in qualità di TITOLARE/I del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata ;*

(Profilo professionale/Nome/Cognome)

GEOM. ENRICO TELLINI

*in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata,*

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

☐ Di ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 e pertanto l'utilizzazione dell'immobile resta subordinata alla presentazione dell'attestazione dell'agibilità o abitabilità dei locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie (2);

☒ Di non ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 (2);

Che le opere realizzate (2):

☐ Hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile per le quali è stata presentata variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio come da ricevuta allegata;

☒ Non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile.

☐ di essere informati che qualora i lavori eseguiti abbiano comportato, o la realizzazione di unità immobiliari di nuova costruzione, o il passaggio di una unità immobiliare da una categoria esente ad una soggetta ad imposta, o mutazioni nello stato dei beni di unità immobiliari già censite in Catasto, deve essere presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia del Territorio entro 30 giorni dal momento in cui i fabbricati sono diventati abitabili o utilizzabili per lo scopo cui sono destinati.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (3):

- ☒ D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva **obbligatorio** ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1);
- ☐ Dichiarazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 a firma del direttore lavori o altro professionista abilitato (obbligatorio per i casi in cui in fase di progettazione sia stato redatto l'elaborato tecnico della copertura);
- ☐ copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☐ Altro (specificare)
- ☐ Altro (specificare)

Data, 5/5/2010

Firma del/i titolare/i (1)

[Firma]



Firma del direttore lavori (1)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) N.B. : la presente comunicazione, relativa ad una precedente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
- (2) Barrare la casella che interessa ;
- (3) Indicare documentazione trasmessa barrando le caselle interessate;

D) allega la seguente documentazione (nulla-osta /depositi/ect) :

- 1) D.U.R.C. (documento unico di regolarita' contributiva obbligatorio ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1 e del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 2) Dichiarazione organico medio annuo (documento obbligatorio ai sensi del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 3)

Data, 28/04/2010

Firma/e (7)

Daniela Fusi

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto ALESSANDRO GIOVANNI nato a GROSSETO
il 11/7/66 residente/domiciliato in GROSSETO
Piazza/Via V.N.I. n. 12

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa LA PIRAMIDE COSTRUZIONI
Con sede in GROSSETO via KORRUM AORD n. 50

Tel. e/o Fax (8)

Che i codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

I.N.P.S. n° 604130F I.N.A.I.L. n° 3892735 CASSA EDILE n° 005-AFO

Che la sopra citata impresa è costituita come segue:

NUMERO ADDETTI: ☐ azienda fino a 15 addetti ☐ azienda oltre 15 addetti

QUALIFICA ADDETTI	N°
Dirigenti	<u>1</u>
Impiegati	
Operai (specificare il livello)	<u>7</u>
Altro:	<u>0</u>
Totale	<u>8</u>

ORGANICO

Organico medio annuo (riferito all'anno precedente al rilascio della dichiarazione)

8

Organico medio previsto (riferito al cantiere di cui ai lavori in oggetto)

3

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO (CCNL):

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui al permesso di costruire / D.I.A. sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori.

Data, 28/11/2010

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma del legale rappresentante (9)

[Firma]

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

Il sottoscritto GEOM. ENRICO TELLINI nato a ORBETELLO
il 18/3/51 residente/domiciliato in ORBETELLO
Piazza/Via GRANDI n. 5

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA (10)

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio GEOMETRI di
GROSSETO al n° 454 ;

COMUNICA

di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data, 28/11/2010



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B.:** la presente comunicazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (8) dato facoltativo ;
- (9) **N.B. :** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (10) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 2922 /VI-3-1

Orbetello li,

21 GEN. 2010

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
SERVIZIO DI VIGILANZA
SEDE

OGGETTO: pratica edilizia 823/2009 - controllo a campione pratiche edilizie – comunicazione di avvio conclusione procedimento.

Relativamente alla pratica edilizia **823/2009** relativa a Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA ubicati in VIA MURA DI Ponente n. 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5 e 6 e con riferimento alla precedente comunicazione si informa la S.V. che dalle verifiche effettuate è emerso che:

- la pratica edilizia è conforme alle norme dello strumento urbanistico e al regolamento edilizio vigenti;
- si da atto che alla data della presente comunicazione gli interventi non sono ancora stati eseguiti

Si avvisa che prima dell'inizio lavori dovrà essere acquisita autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico presso il competente ufficio comunale.

Per quanto sopra si comunica che il procedimento in oggetto è da ritenersi concluso con esito favorevole.

La presente comunicazione è trasmessa al Servizio di Vigilanza del Corpo di Polizia Municipale per gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo SABATINO





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. *5445* /VI-3-1

Orbetello li, *2 Dic 2009*

Racc. A/R

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
SERVIZIO DI VIGILANZA
SEDE

OGGETTO: pratica edilizia 823/2009 - controllo a campione pratiche edilizie – comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 e ss.mm.ii.

Relativamente alla pratica edilizia **823/2009** relativa a Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA ubicati in VIA MURA DI PONENTE n. 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5; 6; comunichiamo che a seguito del controllo a campione, la suddetta pratica è stata sorteggiata per le verifiche relative come risultante dal **verbale n. 6 del 24/11/2009**.

Relativamente al procedimento oggetto della presente comunicazione si comunica inoltre che:

- Il termine dell'inizio del procedimento corrisponde alla data di ricevimento della presente comunicazione al soggetto richiedente/intestatario della pratica edilizia;
- L'ufficio responsabile del procedimento è l'ufficio Edilizia Privata del Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo;
- Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo SABATINO;
- L'istruttore tecnico della pratica è l'Arch. Massimo SABATINO;
- Il termine massimo per la conclusione del procedimento di verifica tecnico-amministrativa è di 60 giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione o dall'eventuale presentazione della documentazione integrativa richiesta dallo scrivente ufficio, fatta salva la necessità di acquisire pareri e/o atti di assenso da parte di altri Enti e/o Uffici, se dovuti;
- La conclusione del procedimento verrà formalizzata alla S.V. con apposita comunicazione al termine dell'attività istruttoria tecnico-amministrativa effettuata da parte dello scrivente ufficio ed in ordine alle risultanze emerse sul cantiere dal personale preposto;
- La presente comunicazione non interrompe i termini amministrativi del procedimento relativo alla pratica edilizia e la S.V. potrà proseguire gli interventi edilizi programmati, se già avviati, o portare a conclusione gli stessi, salvo eventuali provvedimenti scritti che saranno notificati al soggetto interessato nei modi e nei termini previsti ai sensi di legge.

Al Servizio di Vigilanza del Corpo di Polizia Municipale, che legge per opportuna conoscenza, si chiede di comunicare, anche nelle vie brevi direttamente allo scrivente, circa eventuali procedimenti di accertamento/verifica in corso relativamente all'unità immobiliare di cui alla pratica in oggetto.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo SABATINO



Ufficio Edilizia Privata – Via Don Carlo Steeb, 1 – 58015 ORBETELLO (Gr)

Apertura al pubblico: Martedì 11:00 – 13:00 / 15:00 – 17:00 e Venerdì 11:00 - 13:00 – Centralino tel. 0564/861111



COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Prot. n. 4655 MI-3-1

Ufficio Edilizia Privata

Orbetello li,

16 OTT. 2009

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Denuncia di Inizio Attività edilizia.

Si attesta che in data **08/10/2009** con prot. n. 46526 del 12/10/2009 la S.V. ha depositato la Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA sull'immobile ubicato in VIA MURA DI PONENTE n. 4, ORBETELLO censito al Catasto Terreni / Fabbricati al foglio 88 - mappali 5; 6;.

Alla Denuncia di Inizio Attività suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia **823/2009** che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si ricorda ai tecnici asseveranti che, tutta la modulistica inerente i vari procedimenti (inizio lavori, invio documentazione integrativa, ecc.) è disponibile sul sito internet www.comune.orbetello.gr.it

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per informazioni sullo stato della pratica conferire con l'Istruttore Direttivo Tecnico **Arch. Massimo Sabatino**.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei

seguenti giorni:

Martedì mattina

Martedì pomeriggio

Venerdì mattina

dalle ore 11.00	alle ore 13.00;
dalle ore 15.00	alle ore 17.00;
dalle ore 11.00	alle ore 13.00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/av



COMUNE DI ORBETELLO
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 84 comma 1 lett. a) Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° _____ / _____

Il sottoscritto GIORGIO ENRICO TELLINI C.F. TLLNRCSIKIRG058U
nato a ORBETELLO il 18/3/51 residente in ORBETELLO
via/piazza A. GRANDI n° 5 tel. 0564/809002

In qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) GEOMETRI di C.R. con il n. 453;
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via MURADI PASENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 - 5/1 sub.....
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. ___ NTA) Sottozona/Classe A (art. ___ NTA)
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "B" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (3) :
ALLACCIO FOGNATURA
- F) che le opere edilizie da realizzare rientrano nella fattispecie di cui all'art. 16 commi 3 e 4 della L.R.T. n° 39/2005 "Disposizioni in materia di energia", in quanto consistenti in:

G) che l'intervento proposto, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", risulta (4):

- ☒ NON soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto;
- ☐ soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto che comportano:
- ☐ redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e notifica preliminare;
 - ☐ notifica preliminare;

H) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici per i quali:
- ☐ NON è necessario l'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma del professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008; le opere saranno comunque realizzate nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);
 - ☐ sono soggette all'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 che si allega e che è redatto nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);

I) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare , Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

J) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (4):

- ☒ NON soggette a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

K) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (4):

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
- ☒ NON soggette a specifici adempimenti;

L) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (4):

- ☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
- ☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
- ☒ NON è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

L) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

M) che le opere da realizzare, nel caso prevedano la realizzazione di strutture in cemento armato o struttura metallica (4):

- ☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- ☐ sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- ☐ NON sono soggette a collaudo statico;
- ☐ sono soggette a collaudo statico:
- ☐ per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20/11/1987;
- ☐ per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 parte II Capo I-IV (ex Legge 64/74 e Legge 1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile e al collaudatore, che ha 60 gg. di tempo per effettuare il collaudo;

N) che le opere da realizzare, in merito allo smaltimento degli scarichi ai sensi del D.Lgs. 152/99, L.R. 20/2006 e D.G.R.T. n. 46/R/2008 (4):

- ☐ NON modificano il sistema di smaltimento degli scarichi;
- ☒ modificano il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto:
- ☐ dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico;
- ☒ è previsto di allacciarsi alla pubblica fognatura;

O) che l'intervento proposto, in merito alla normativa in materia di inquinamento acustico (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R.T. n° 89/98) (4):

- ☒ NON è soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ è soggetto al rispetto di tale normativa e pertanto si allega:
- ☐ documentazione di previsione di impatto acustico;
- ☐ valutazione revisionale di clima acustico;
- ☐ valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997;

P) che le opere da realizzare, in merito alle costruzioni in zona sismica (4):

- ☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;
- ☐ sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;

Q) che l'intervento proposto, ai fini dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 "Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale di energia" (4):

- ☒ NON necessita degli adempimenti previsti dalla suddetta normativa;
- ☐ necessiterà del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R.T. n° 39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico;

R) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 - PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (4):

- ☒ NON assoggettato al vincolo
- ☐ assoggettato al vincolo;
- (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 - PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (4):

- ☒ NON assoggettato al vincolo;
- ☐ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;
- ☐ assoggettato al vincolo;
- (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

S) che l'immobile interessato dall'intervento (4):

- ☒ NON è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ NON è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ NON è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n. 1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (4):

- ☒ non assoggettato ad altro vincolo;
☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento, in merito ai contributi di cui agli artt. 119, 120 e 121 della L.R.T. n° 1/2005, risulta (4) :

- ☒ GRATUITO;
☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria € (versati in data)
Oneri di Urbanizzazione Secondaria € (versati in data)
Corrispettivo sul Costo di Costruzione € (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

- ☐ UNICA SOLUZIONE;
☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relative alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;

T) di essere a conoscenza che, per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 81/2008 (Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica

preliminare di cui all'art. 99 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Si autorizza al trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente relazione di asseveramento (Legge n. 675/1996).

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

SI ALLEGA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Data , 22/9/2009



Firma (6)

[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (4) barrare la casella che interessa ;
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, ...
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia, ...
- 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici
- 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
- 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....



UBICAZIONE

Comune di Orbetello

Via Mura di Ponente

titolo

Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiora

OGGETTO

D.I.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA

Geom. Tellini Enrico



PROPRIETA'

Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

Debarbi

TAVOLA

Documentazione fotografica

ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - Orbetello - Tel. 0564867002 - C.F. TLL NRC 51C18G088V - P.IVA 00162470538

Orbetello 18/9/2009

Scala 1/100



3



Zona di allaccio



sito



pozzetto di allaccio



tracciato



UBICAZIONE

Comune di Orbetello

Via Mura di Ponente

titolo

Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiora

OGGETTO

D.I.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA

Geom. Tellini Enrico



PROPRIETA'

Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

TAVOLA

Relazione tecnica

ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - Orbetello - Tel. 0584867002 - C.F. TLL NRC 51C18G088V - P.IVA 00162470538

Orbetello 18/9/2009

Scala 1/100

- 823 / 09



2

PREMESSE

Il progetto in esame si riferisce all'allaccio della fognatura di un piccolo servizio igienico "Vespasiano" posto sulla corte di proprietà della COSER srl di Grosseto (sede della Confesercenti) in Via Mura di Ponente 4 ad Orbetello.

PROPRIETA'

Proprietaria è la soc COSER a r.l. Via de Barberi 8/b Grosseto il cui Direttore è il sig. Daniele Angiolini

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto urbano al foglio 88 part.IIa 5 e 6 sub.1 cat. E/3 e part.IIa 6 sub.2 P1 cat. A/4 cl. 3



DESCRIZIONE DEL LAVORO

L'allaccio avverrà nelle immediate vicinanze del collettore, così come si evince dai disegni allegati.

Il collettore, essendo al centro del percorso della viabilità, produrrà la parziale interruzione del traffico per il tempo necessario a finire il lavoro.

Il lavoro quindi consisterà in:

- demolizione del manto stradale per una lunghezza di mt. 4,00 circa, lo scavo avrà la sezione di cm. 40x60
- posa in opera di tubazione in PVC Ø 120 e suo relativo rinfianco
- saturazione della traccia con inerti e cemento
- livellamento del piano finale con cemento

PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Il progetto si attua mediante il deposito di DIA secondo l'art. 79 della LR 1/05, previa autorizzazione rilasciata dall'autorità competente all'allaccio (Acquedotto del Fiora) che si allega in copia.

Inoltre sarà richiesta apposita autorizzazione al Comando di Polizia Municipale per la regolamentazione del traffico.

Dato che verrà manomesso il manto stradale sarà necessario fare un passaggio amministrativo di "occupazione di Suolo Pubblico" provvedendo al deposito cauzionale così come stabilito dal Regolamento Comunale.



Allaccio fogna COSER srl settembre 2009

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.4

Comunicazione agenzia delle entrate Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Grosseto, 20 novembre 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Cecilia Pacchieri

La sottoscritta Capo Team, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2024, prot. n. 70755, ad istanza dell'Arch. Cecilia Pacchieri, in qualità di C.T.U. nel Concordato Preventivo n. 13/2016 del Tribunale di Grosseto, nominato in data 10/10/2024, viste le risultanti del sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome della società

), come dante causa, esistono, attualmente, i seguenti contratti di locazione, entrambi aventi per oggetto l'immobile identificato catastalmente al Foglio 92, particella 40, subalterno 155:

- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 05/04/2016, serie 3T, n. 1742, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega);
- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 08/08/2016, serie 3T, n. 3908, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega).

Di tali contratti si invia, oltre all'interrogazione, anche la copia.

Sugli altri immobili oggetto della procedura non risultano, attualmente, registrati contratti di

LA CAPO TEAM (*)

Carmela Petillo

firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini*

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.5

Trascrizioni e iscrizioni

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 170760/49755
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 5	Subalterno 1		
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE		N. civico 4		

Immobile n. 2					Gruppo graffiati 1
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 6	Subalterno 6		
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE	Consistenza -			

Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

Indirizzo PUBBLICHE
VIA MURA DI PONENTE

N. civico 4

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO

(GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88

Particella 6

Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza 122 metri quadri

Indirizzo VIA MURA DI PONENTE

N. civico 4

Immobile n. 4

Comune G088 - ORBETELLO

(GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88

Particella 6

Subalterno 3

Natura E - ENTE COMUNE

Consistenza -

Indirizzo VIA MURA DI PONENTE

N. civico 4

Gruppo graffiati 2

Immobile n. 5

Comune G088 - ORBETELLO

(GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88

Particella 5

Subalterno 2

Natura E - ENTE COMUNE

Consistenza -

Indirizzo VIA MURA DI PONENTE

N. civico 4

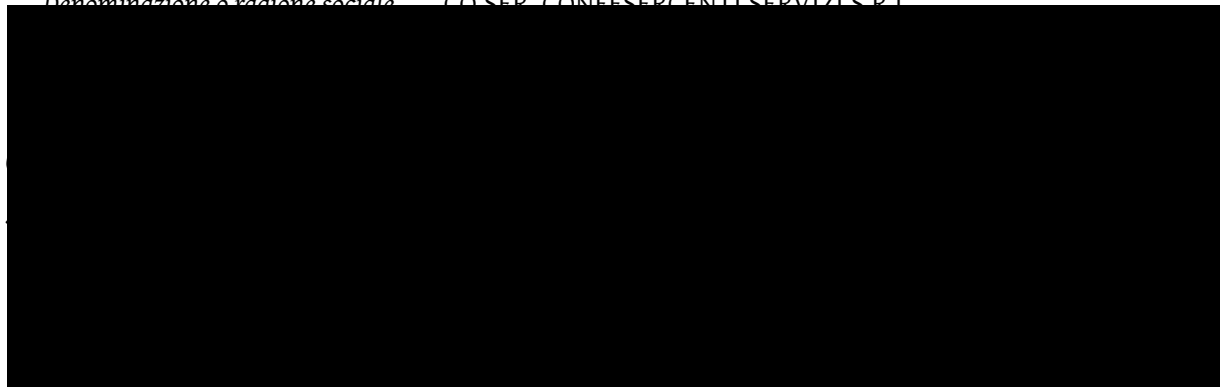
Gruppo graffiati 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione e ragione sociale CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L.



Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER ACCORDI PRECEDENTEMENTE PRESI TRA IL VENDITORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORBETELLO, LA PARTE ACQUIRENTE VIENE EDOTTA DEL FATTO CHE UNA PORZIONE DEL CASOTTINO - DELLE DIMENSIONI UTILI DI METRI LINEARI 1,10 PER METRI LINEARI 0,80 DOVRA' ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: PERTANTO, LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ACCETTARE L'IMPEGNO VOLONTARIAMENTE E GRATUITAMENTE ASSUNTO DALLA PARTE VENDITRICE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI SOPRA E SI ACCOLLA ESPRESSAMENTE TALE IMPEGNO E, QUINDI, FA PROPRIO L'OBLIGO DI TRASFERIRE GRATUITAMENTE LA PORZIONE DI CASOTTINO ENTRO SEI MESI DA OGGI, ACCOLLANDOSI LE SPESE DELLA PRATICA EDILIZIA, LE SPESE PER LA DIVISIONE MATERIALE DELLA PORZIONE E RELATIVO ; INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA AD ADOPERARSI PER IL TRASFERIMENTO DELL'IMPEGNO DI CUI SOPRA, CON SPECIFICA CLAUSOLA IN OGNI EVENTUALE SUCCESSIVO TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI, SIA PARZIALE CHE TOTALE, ALLA FUTURA PARTE ACQUIRENTE E COMUNICARLO ENTRO CINQUE GIORNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER RACCOMANDATA A.R., RIMANENDO IN OGNI CASO RESPONSABILE NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER EVENTUALI RIFIUTI E/O INADEMPIMENTI IN MERITO DA PARTE DI TERZI FUTURI ACQUIRENTI. LA PARTE VENDITRICE FA PRESENTE ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO SONO OGGETTO DI UN PIANO DI RECUPERO, PRESENTATO DAL VENDITORE IN DATA 27 FEBBRAIO 2006 ED ADOTTATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN SEDE DI CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE DEL 12 APRILE 2006: LA PARTE ACQUIRENTE DI CIO' PRENDE ATTO E DICHIARA CHE NON E' INTERESSATA A SUBENTRARE ED ACCOLLARSI GLI EVENTUALI OBBLIGHI ED ONERI, ACCOLLANDOSI PERALTRO L'ONERE DI COMUNICARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA PROPRIA VOLONTA' DI ARCHIVIARE IL PIANO DI RECUPERO, LIBERANDO SIN D'ORA LA PARTE VENDITRICE DA OGNI E QUALSIVOGLIA OBBLIGAZIONE DALL'ISTESSA NASCENTE E DALL'ESITO DI EVENTUALE APPROVAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

Presentazione n. 47 del 23/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/2005
Notaio MENCHETTI RICCARDO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 16578/2719
Codice fiscale MNC RCR 65T10 E202 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 5	Subalterno	-	
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE		N. civico	4	

Immobile n. 2					Gruppo graffiati 1
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 6	Subalterno	1	
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE	Consistenza -			

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

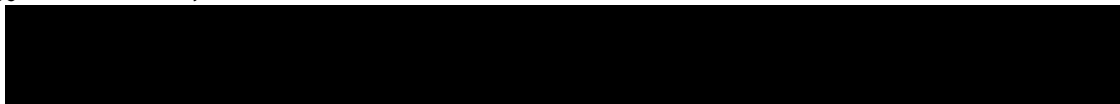
Presentazione n. 47 del 23/07/2005

<i>Indirizzo</i>	PUBBLICHE VIA MURA DI PONENTE				<i>N. civico</i> 4
<i>Immobile n.</i> 3					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 88	<i>Particella</i> 6	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i> 7.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA MURA DI PONENTE				<i>N. civico</i> 4
<i>Immobile n.</i> 4					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	87	<i>Particella</i> 18	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 5					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	87	<i>Particella</i> 19	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 6					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	88	<i>Particella</i> 690	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 7					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	88	<i>Particella</i> 694	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

Presentazione n. 47 del 23/07/2005

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' VENDITRICE, RELATIVAMENTE A QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO:- GARANTIVA LA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DI QUANTO VENDUTO NONCHE' LA LIBERTA' DA DIRITTI ALTRUI E DA GRAVAMI DI QUALSIASI NATURA, DIRITTI DI PRELAZIONE A QUALSIASI TITOLO, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI E ISCRIZIONI IPOTECARIE, AD ECCEZIONE DEL VERBALE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEL 5 OTTOBRE 2001 EMESSO DAL COMUNE DI ORBETELLO RIGUARDANTE PORZIONE DELLE CORTI DIPERTINENZA DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI ALLA LETTERA A) DEL PRIMO LUOGO E RAPPRESENTATI COME INDICATO NEL TITOLO, INFRA MAGGIOR CONSISTENZA; LA PARTE ACQUIRENTE SUBENTRAVA DA OGGI IN TUTTI I DIRITTI E GLI ONERI RELATIVI.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/05/2004
Notaio DETTI BRUNO
Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 61664/4073
Codice fiscale DTT BRN 60M02 E202 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	87 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Indirizzo	LOC. TERRA ROSSA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	87 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Indirizzo	LOC. TERRA ROSSA			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Immobile n. 3

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	92 Particella 41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ORBETELLO SCALO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	92 Particella 43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ORBETELLO SCALO			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	88 Particella 458	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LUNGOLAGO MARINAI D'ITALIA			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 29	Subalterno	-	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	144 metri quadri	
Indirizzo	VIA BAGHINI N 68			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 30	Subalterno	-	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	VIA BAGHINI N. 70			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 27	Subalterno	26	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BAGHINI			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Sezione urbana	-	Foglio	92	Particella	27	Subalterno	27
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BAGHINI					N. civico	-
Immobile n.	10						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	92	Particella	27	Subalterno	28
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BAGHINI					N. civico	-
Immobile n.	11						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)	Gruppo graffiati 1		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	5	Subalterno	-
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE			Consistenza	-		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	12						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)	Gruppo graffiati 1		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	6	Subalterno	1
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE			Consistenza	-		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	13						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	6	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	7.5 vani		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	14						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	89	Particella	6	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	67 metri quadri		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE 2					N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Immobile n. 15

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	346	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POZZARELLO			N. civico -

Immobile n. 16

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	463	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POZZARELLO			N. civico -

Immobile n. 17

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' IL VALLE			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 9749*Registro particolare n.* 6335*Presentazione n. 106 del 09/06/2004*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 244955 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 12:22:03

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1554

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 5 del 30/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/12/2005

Numero di repertorio 1/3

Pubblico ufficiale o COMUNE DI ORBETELLO

Codice fiscale 820 014 70531

Autorità emittente

Sede ORBETELLO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI ORBETELLO

Indirizzo ORBETELLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 3

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 4

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 244955 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 12:22:03

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1554

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 5 del 30/01/2006

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO

(GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

88

Particella

6

Subalterno

4

Natura X - FABBRICATO

Consistenza

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 170761/49756
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo 4.53% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 22 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE
Indirizzo VIA MURA DI PONENTE N. civico 4

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	6
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 3						
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	122 metri quadri		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 4						Gruppo graffiati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 5						Gruppo graffiati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	5	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 6						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	55
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	31 vani		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108
Immobile n. 7						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	65
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	119 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 22 DI CUI NUMERO 4 SEMESTRI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO RESTERA' IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2008; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DEL PRESENTE ATTO GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA' DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA' L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 40 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". TALE PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI SIA NELL'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE CHE NELLA LORO COMPOSIZIONE, QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, IN CONSEGUENZA DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE CHE LA BANCAPOTRA' ATTUARE CON LE MODALITA' DESCRITTE SUCCESSIVAMENTE. LA NUOVA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' CALCOLATA PRENDENDO A BASE IL DEBITO RESIDUO IN ESSERE ALLA DATA DI VARIAZIONE DEL TASSO PER IL NUMERO DI RATE CHE RISULTERANNO ANCORA DA SCADERE. LA PRIMA RATA ANDRA' A SCADERE IL 30 GIUGNO 2009, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, DALLA DATA ODIERNA E SINO AL 31 DICEMBRE 2006 SARA' IL 4,53% NOMINALE ANNUO; SUCCESSIVAMENTE SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,25 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA'

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEIPRECEDENTI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO ACURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO OVE VARIABILE PER EFFETTO DELL'INDICIZZAZIONE. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTEMUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE PER L'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PERIL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA E POTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATOPAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9) N.II DI QUESTO CONTRATTO. INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART.1186 C.C. DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI, PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATOPAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTATTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA E' STATA PRESA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALEPAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.200.000,00 DI CUI EURO 1.600.000,00 IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 313.152,00 PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 6,524% ED EURO 1.286.848,00 PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART.4. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA SI E' OBBLIGATA: A) A PORTARE AD IMMEDIATA CONOSCENZA DELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHE' LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI; B) A MANTENERE COSTANTEMENTE NEL MIGLIORE STATO DI EFFICIENZA

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

GLI IMMOBILI STESSI, PROVVEDENDO CON OGNI DILIGENZA ALLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; C) A PORTARE A CONOSCENZA IMMEDIATA DELLA BANCA QUALUNQUE INTIMAZIONE, RIVENDICAZIONE O PRETESA DI TERZI AVANZATASUGLI IMMOBILI IN QUESTIONE, NONCHE' QUALSIASI PROCEDIMENTO DI COGNIZIONE, MONITORIO O CAUTELARE, DA CHIUNQUE PROMOSSO CONTRO LA SUDDETTA CONCEDENTE MIRANTE A LEDERE, MINACCIARE O SOTTOPORRE A VINCOLI E LIMITAZIONI LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI MEDESIMI. PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO ALLA SUA ESTINZIONE, HA PROMESSO E SI E' OBBLIGATO IL CONCEDENTE A NON LOCARE I BENI IPOTECATI PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOCAZIONI, E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI RESTANDO INTESO CHE CIO' POTRA' AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE SARA' A PRESTARLO SE E COME CREDERA' PIU' CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. INOLTRE IL CONCEDENTE PROMETTE E SI OBBLIGA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E SINO ALLA SUA ESTINZIONE, IN CASO DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA O DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALIDI GODIMENTO SUL MEDESIMO, DI DARNE COMUNICAZIONE PER ISCRITTO A MEZZO RACCOMANDATA A.R. CORREDATA DA COPIA AUTENTICA DEI TITOLI ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DEI RELATIVI ATTI. LA PARTE MUTUATARIA INCORRERA' NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ART. 1186 C.C. ANCHE QUALORA ABBIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE DATE. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE. L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI MEGLIODESCRITTI IN CALCE E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. SI PRECISA CHE L'UNITA' NEGOZIALE 1 E' COSTITUITA DA: FABBRICATO SITO IN COMUNE DI ORBETELLO, VIA MURA DI PONENTE CIVICO NUMERO 4, COMPOSTO, AL PIANOTERRA, DA UNA UNITA' DESTINATA AD USO UFFICIO, COSTITUITA DA QUATTRO VANI, OLTRE INGRESSO, DISIMPEGNO E VANO SCALE PER L'ACCESSO AL PIANO SOPRASTANTE ED AL PIANO PRIMO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE, COSTITUITA DA SETTE VIRGOLA CINQUE VANI CATASTALI, OLTRE ACCESSORIO; IL TUTTO CORREDATO DA UN LOCALE AD USO SERVIZI DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI DODICI (QUALE ACCESSORIO INDIRETTO DELL'UNITA' SITA AL PIANO TERRA) E DA DUE CORTI, COMUNI ADENTRAMBE LE SUDDETTE UNITA' IMMOBILIARI; L'UNITO' NEGOZIALE 2) E' COSTITUITA DA IMMOBILE POSTO IN GROSSETO A VIA DEI BARBERI NUMERO 108, COMPOSTO DA: VARI LOCALI AD USO UFFICIO E LOCALI ACCESSORI, AL PIANO PRIMO, CON SCALA DI ACCESSO ESCLUSIVA; CORREDATO DA DUE VANI AD USO MAGAZZINO E SERVIZIO AL PIANO TERRA.

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2011 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1115 Registro generale n. 8983
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2012 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 466 Registro generale n. 3987
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8983

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 13 del 04/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/2011

Notaio TUCCI GIUSEPPE

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 539/381

Codice fiscale TCC GPP 45B18 I317 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 1 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIALE MURA DI PONENTE

N. civico 4

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

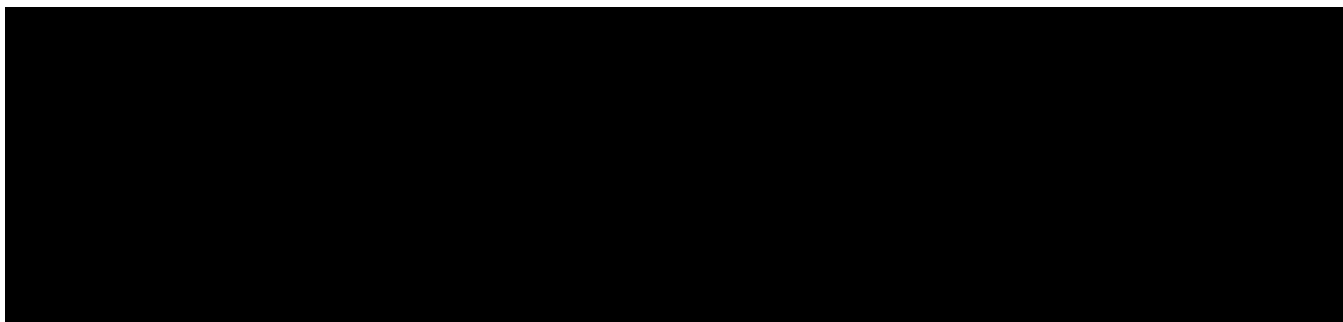
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8983

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 13 del 04/07/2011



Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATA CONSENTITA LA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA UNICAMENTE IN QUANTO INVESTE E COLPISCE I BENI DI SEGUITO DESCRITTI, FERMA RESTANDO SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE IPOTECARIA: - UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI ORBETELLO, VIALE MURA DI PONENTE N.4 ADIBITA A RIPOSTIGLIO.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/05/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 4041

Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MASSA CREDITORI DEL CONC.
PREVENTIVO COSER S.R.L.

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 155

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 6

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 6 Subalterno 7

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 20727 del 10/01/2025
	Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20
Richiedente PCCCCCL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/12/2018	Numero di repertorio 8037/5712
Notaio	ABBATE FILIPPO	Codice fiscale BBT FPP 80L01 E202 X
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	40	Subalterno	155
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	32 vani		
Immobile n. 2					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		1 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	6

Ispezione telematica

	n. T1 20727 del 10/01/2025
	Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20
Richiedente PCCCCCL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 vani
Immobile n. 4			
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 6	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

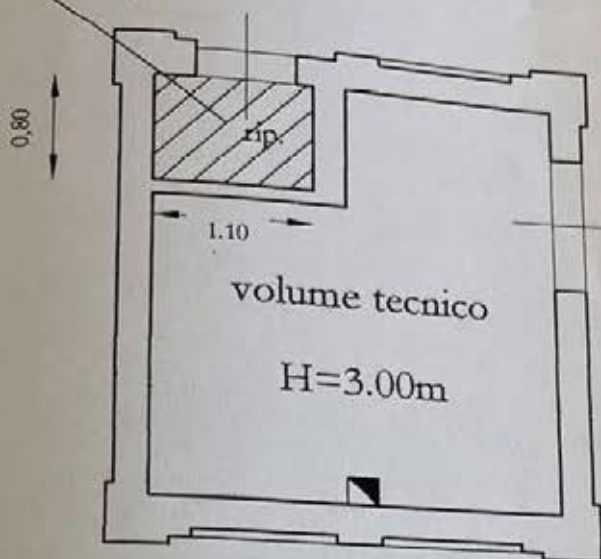
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTICOLARMENTE LE PARTI PRECISANO CHE SONO OGGETTO DI CESSIONE ESCLUSIVAMENTE I DEBITI E I CREDITI IDENTIFICATI NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE RIPORTATA NELLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL 30 MARZO 2017, GIÀ' SOPRA CITATA. E' PARTICOLARMENTE COMPRESO NELLA CESSIONE DI AZIENDA IL DIRITTO D'USO PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) A FAR TEMPO DALLA DATA ODIERNA.

porzione di fabbricato
da cedere all'Amm.ne Comunale

ALLEGATO "3" del N. 49755
di RACCOLTA

All. b compravendita ai rogiti del
Notaio Giorgio Ciampolini del
03/08/2006, rep. N. 170760/49755,
trascritto a Grosseto il 07/08/2006 ei
nn. 14234 di R.G. e 9056 di R.P.



PLANIMETRIA

Scala 1:50 \

peffino clero
Angelo Janke

porzione di fabbricato
da cedere all'Amm.ne Comunale



PLANIMETRIA
SC. 1/200

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.6

Documentazione fotografica

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

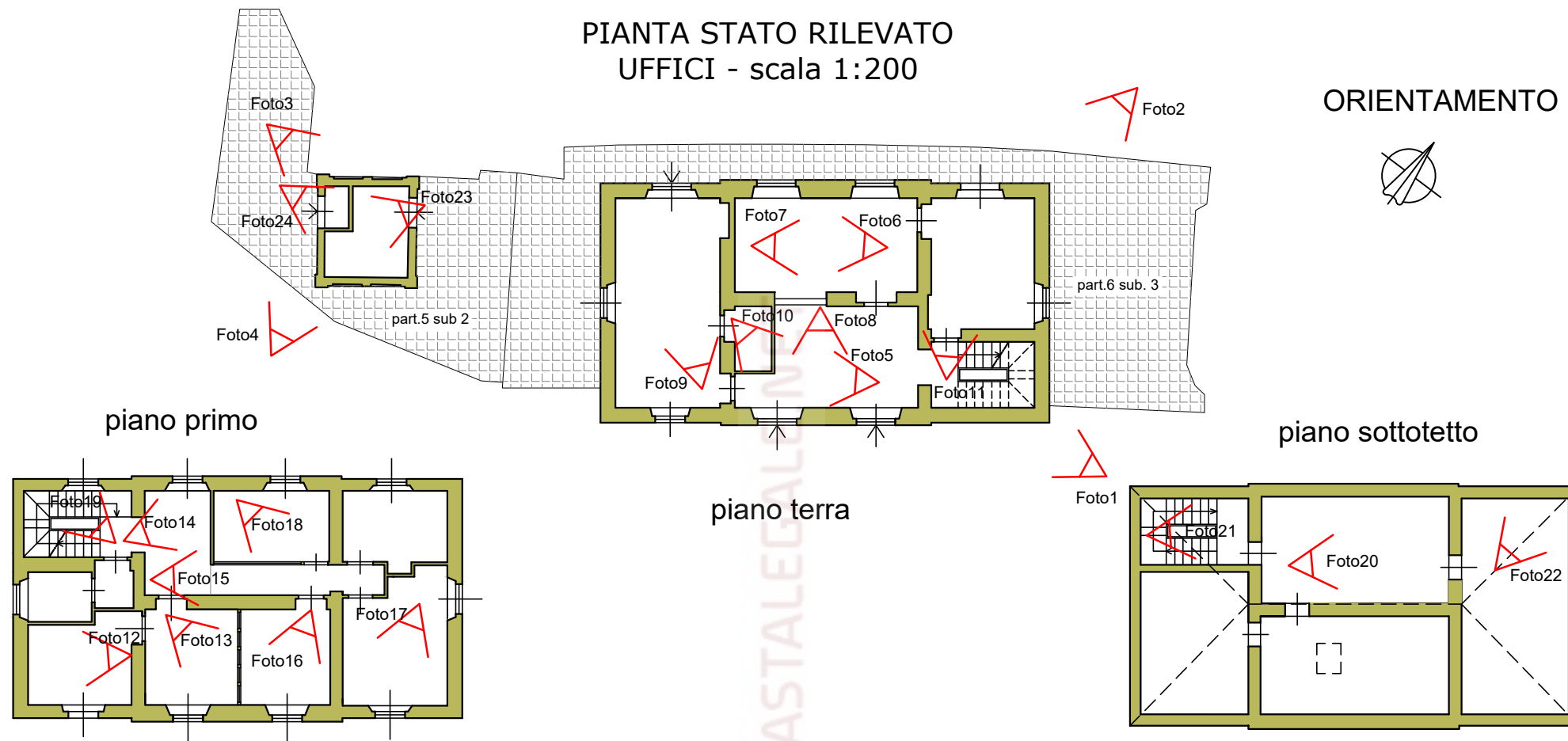
Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:200

ORIENTAMENTO



OGGETTO:

Planimetria e sovrapposto ortofoto - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Comune di Orbetello, Fg. 88 Part. 6, Sub. 7 e 3 (corte)
Fg. 88 Part. 5, Subb. 5, 6 e 2 (corte)

DATA RILIEVO:
11/03/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto



Foto 1



Foto 2

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCC81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 3



Foto 4

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 5



Foto 6

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 7



Foto 8

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 9



Foto 10

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 15



Foto 16

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

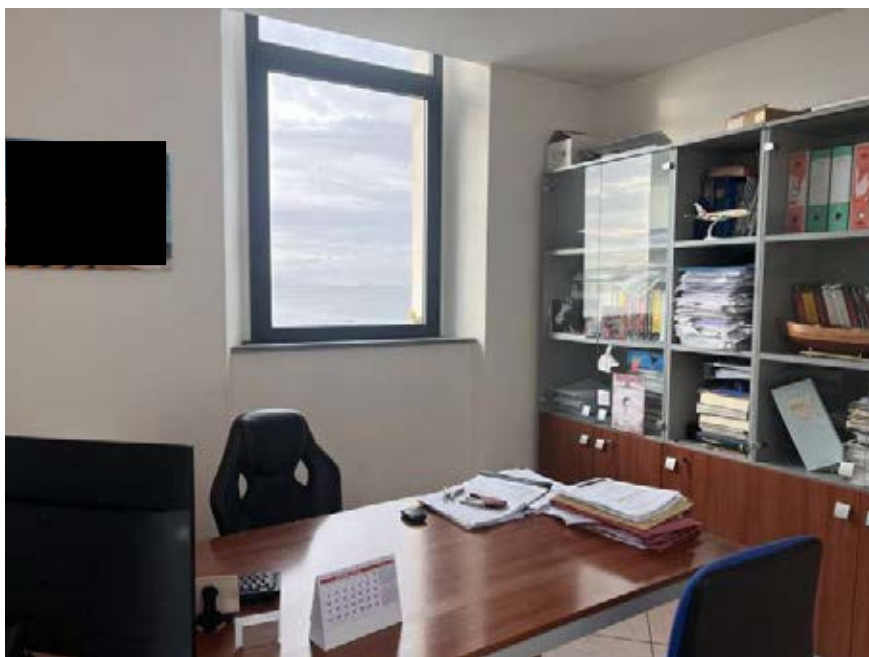


Foto 17



Foto 18

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 19



Foto 20

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCC81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 21



Foto 22

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



Foto 23



Foto 24

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
C.F.: PCCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531