
TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 1.1

Documentazione catastale

Ufficio via de' Barberi n. 108

CONCORDATO PREVENTIVO N° 13/2016



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 08/04/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

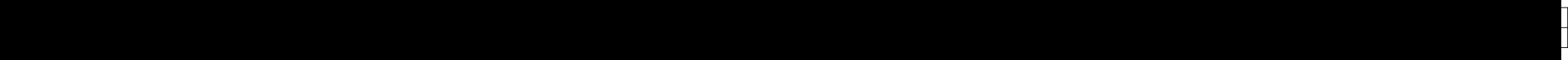
E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 155

INTESTATI



Unità immobiliare dal 28/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	155	1		A/10	1	32 vani	Totale: 908 m²	Euro 7.767,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2016 Pratica n. GR0075655 in atti dal 28/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14245.1/2016)
Indirizzo			VIA DEI BARBERI n. 108 Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 92 - Particella 40

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	155	1		A/10	1	32 vani	Totale: 908 m²	Euro 7.767,51	VARIAZIONE del 28/12/2015 Pratica n. GR0094728 in atti dal 28/12/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33240.1/2015)
Indirizzo			VIA DEI BARBERI n. 108 Piano 1									

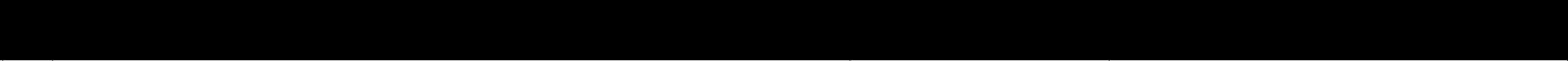
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2018



DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 28/12/2015



COMPRAVENDITA Voltura n. 4924.1/1991 in atti dal 18/02/1994

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	55	1		A/10	1	30,5 vani	Totale: 901 m²	Euro 7.403,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA DEI BARBERI n. 108 Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			2-classamento e rendita validati									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	40	55	1		A/10	1	30,5 vani		Euro 7.403,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/06/2013 Pratica n. GR0092270 in atti dal 13/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52096.1/2013)	
Indirizzo			VIA DEI BARBERI n. 108 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			2-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	40	55	1		A/10	1	30,5 vani		Euro 7.403,41	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/05/2006 Pratica n. GR0048033 in atti dal 03/05/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27544.1/2006)	
Indirizzo			VIA DEI BARBERI n. 108 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			2-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	55	1		A/10	1	31 vani		Euro 7.524,78 L. 14.570.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DEI BARBERI Piano T - 1										
Notifica						Partita		1008919			Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	55	1		A/10	1	31 vani		Euro 7,86 L. 15.221	VARIAZIONE del 06/05/1991 in atti dal 17/02/1994 FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A UFFICIO (n. 11188.1/1991)
Indirizzo		VIA DEI BARBERI Piano T - 1										
Notifica							Partita	1008919		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
COMPRAVENDITA voltura n. 4924.1/1991 in atti dal 16/02/1994			

Situazione degli intestati dal 06/05/1991

DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/05/1991 in atti dal 17/02/1994 FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A UFFICIO (n. 11188.1/1991)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/09/1910 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40 45 40	27 26	1		C/2	1	1553 m²		L. 11.802	CLASSAMENTO del 07/09/1910 in atti dal 17/02/1994 (n. 10608.3/1991)
Indirizzo		VIA DEI BARBERI Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita	1008919	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40 45 40	27 26	1							VARIAZIONE del 07/03/1991 in atti dal 13/03/1991 FRAZIONAMENTO (n. 10608.2/1991)

Indirizzo VIA DEI BARBERI Piano T

Notifica		Partita	1008919	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40 45 40	6 12	1							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1990 in atti dal 13/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 4000.1/1990)

Indirizzo VIA DEI BARBERI Piano T

Notifica		Partita	1008919	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	45 40	12 6	1		C/2	1	1553 m²		L. 11.802	VARIAZIONE del 18/04/1990 in atti dal 23/04/1990 FRAZIONAMENTO (n. 10943.1/1990)
Indirizzo		VIA DEI BARBERI Piano T										
Notifica							Partita	1008027		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
COMPRAVENDITA Voltura n. 4000.1/1990 in atti dal 13/03/1991			

Situazione degli intestati dal 18/04/1990

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/04/1990 in atti dal 23/04/1990 FRAZIONAMENTO (n. 10943.1/1990)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	64 66 61 40 46		1		D/1				L. 72.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Indirizzo	VIA DEI BARBERI Piano T				
Notifica		Partita	3082	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1990

[REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
6	SOCIETA' ANONIMA R.GALIGANI & G.BARTOLOZZI CON SEDE IN GROSSETO		fino al 06/03/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Grosseto

Scale 1:200

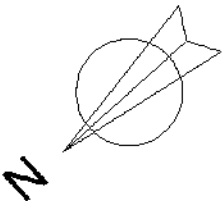
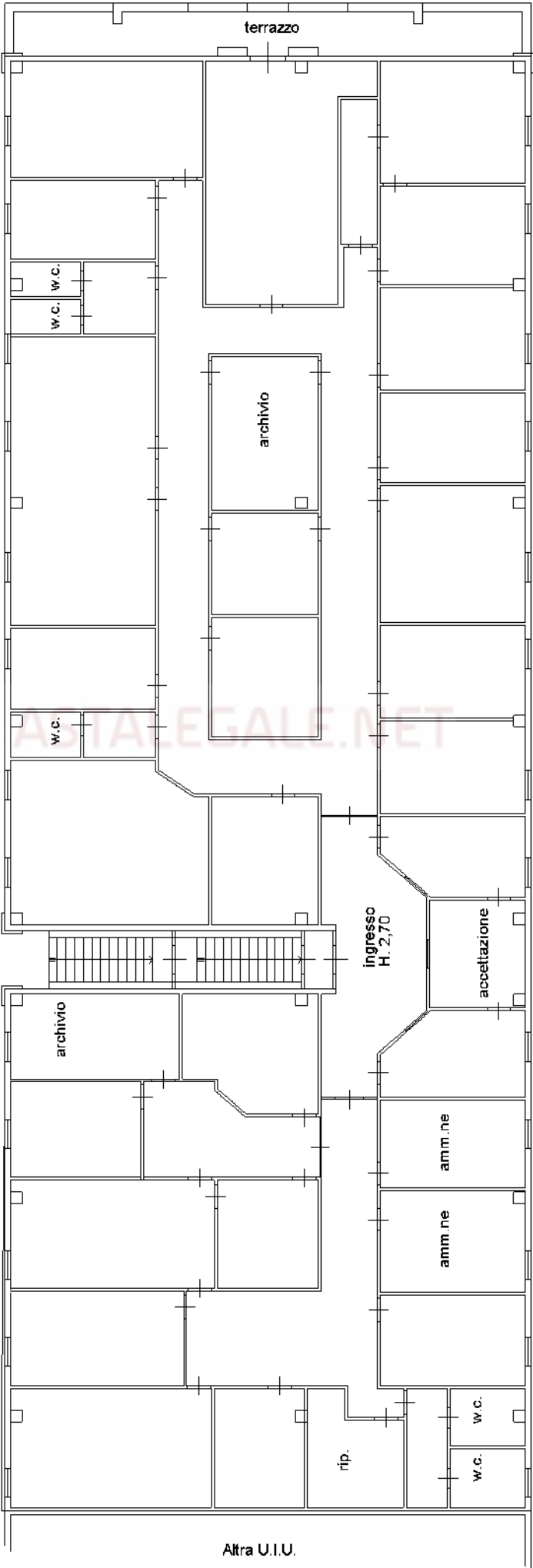
Dichiarazione protocollo n. GR0094728 del 28/12/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto
Via Dei Barberi

civ. 108

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 40
Subalterno: 155

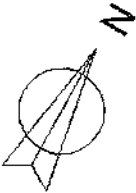
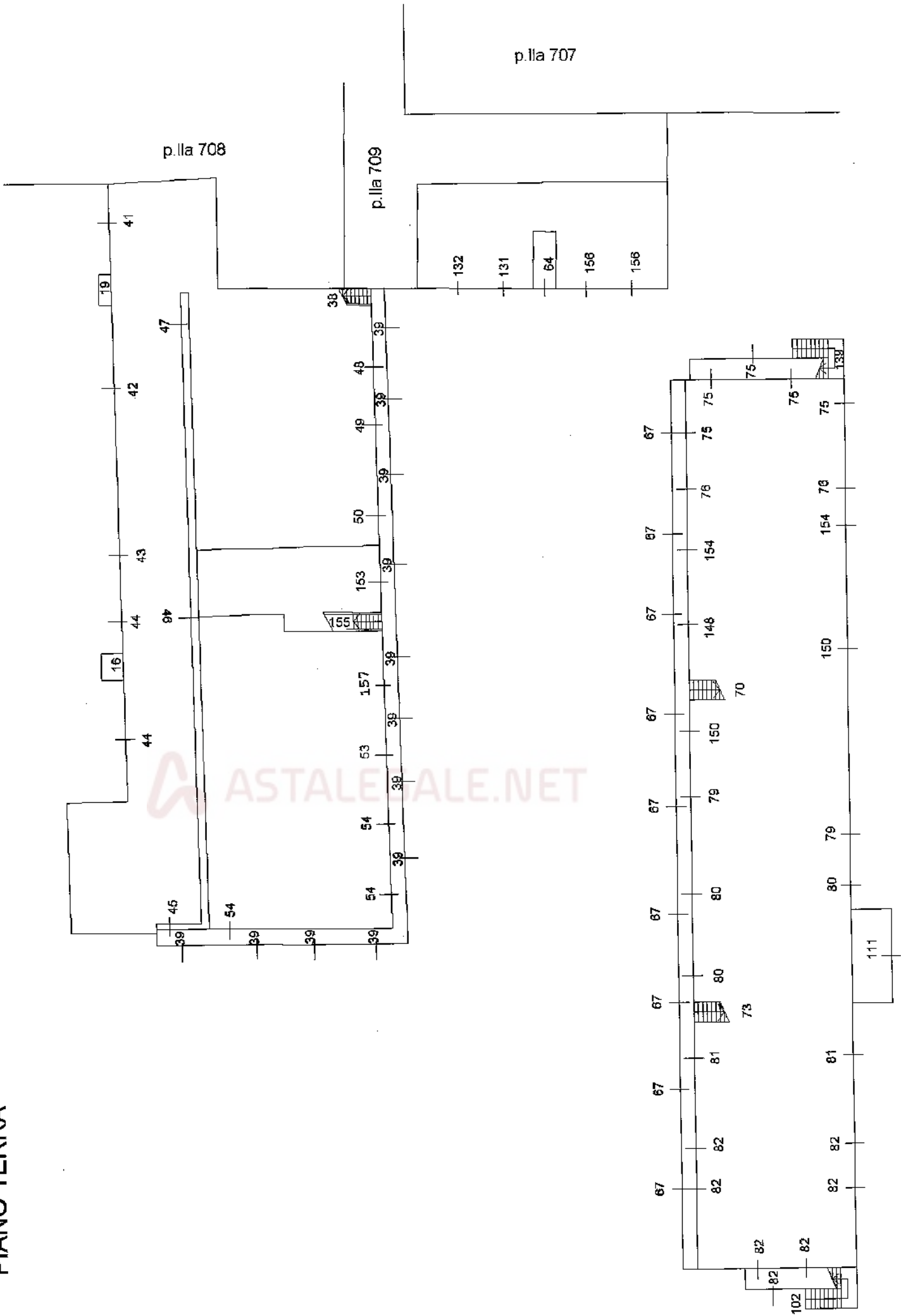
Compilata da:
Vagaggini Paolo
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 00830

PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Corbini Nello	Iscritto all'albo: Periti Edili		Prov. Siena	N. 352
Comune di Grosseto	Sezione:	Foglio: 92	Particella: 40	Protocollo n. GR0014322	del 19/03/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

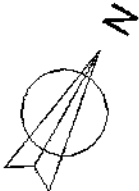
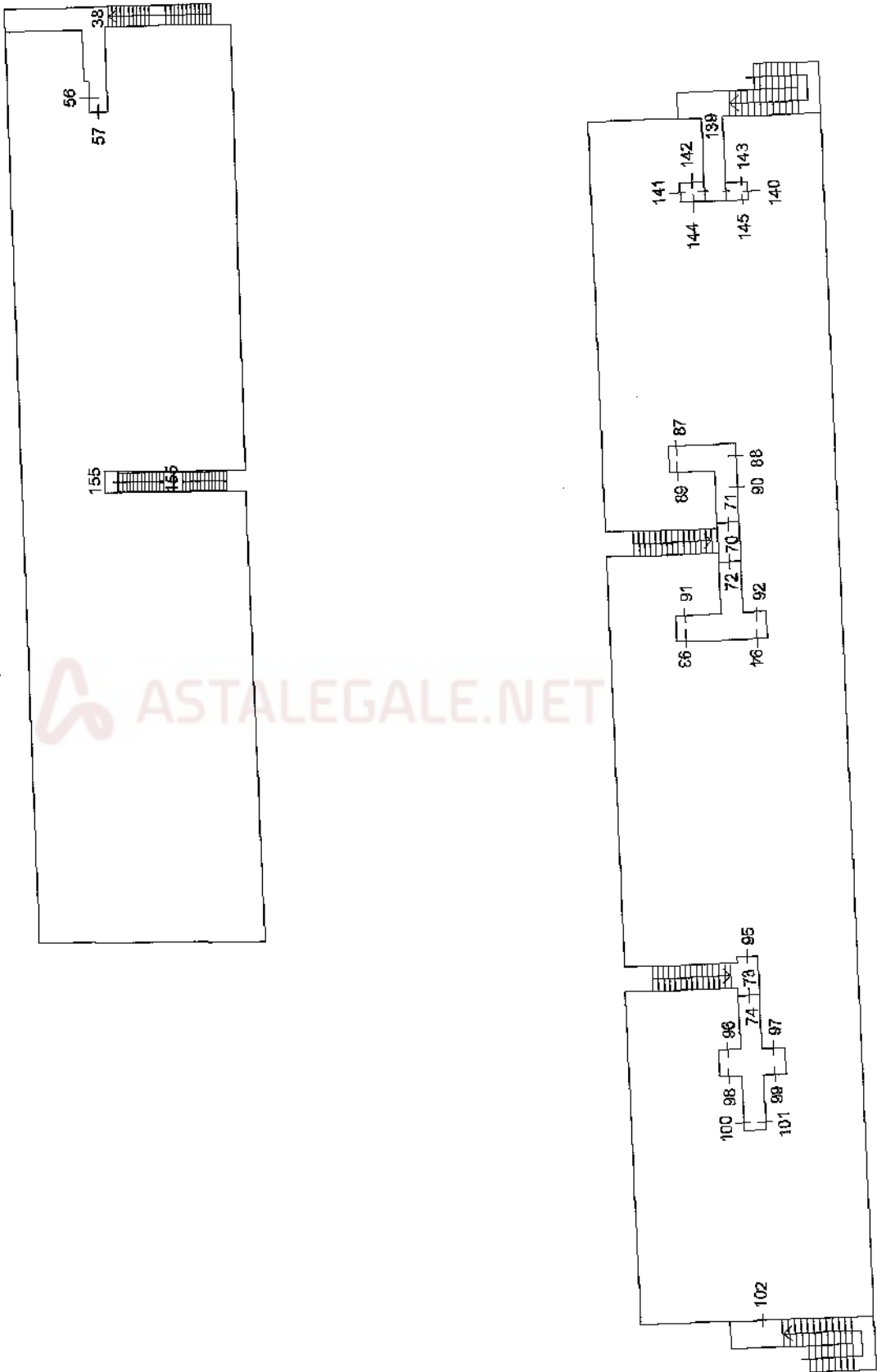
PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Corbini Nello	Iscritto all'albo: Periti Edili		Prov. Siena	N. 352
Comune di Grosseto	Sezione:	Foglio: 92	Particella: 40	Protocollo n. GR0014322	del 19/03/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GROSSETO		92	40		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via dei barberi		T			BCNC
2	via dei barberi		T			BCNC
3	via dei barberi		T			BCNC
5	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
16	via dei barberi		T			AREA URBANA
19	via dei barberi		T			AREA URBANA
20	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
28	via dei barberi		T			BCNC - PORTICATO COMUNE
36	via dei barberi		T			BCNC - CORTE COMUNE AI SUBB. 41 E 42
37	via dei barberi		T			BCNC - CORTE COMUNE AI SUBB. 43 E 44
38	via dei barberi		T			BCNC - SCALA, INGRESSO E TERRAZZA COPERTA COMUNE AI SUBB. 56 E 57
39	via dei barberi		T			BCNC - PORTICATO COMUNE AI SUBB. 45,48,49,50,157,53,155,56,57,65,66 E 153
41	via dei barberi		T			MAGAZZINO
42	via dei barberi		T			MAGAZZINO
43	via dei barberi		T			MAGAZZINO
44	via dei barberi		T			MAGAZZINO
46	via dei barberi		T			MAGAZZINO
47	via dei barberi		T			MAGAZZINO
48	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
49	via dei barberi	SNC	T			MAGAZZINO
50	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
52						SOPPRESSO
53	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
55						SOPPRESSO
56	via dei barberi		1			UFFICIO
57	via dei barberi		1			UFFICIO
59	via dei barberi		T			AREA URBANA
60	via dei barberi		1			UFFICIO
61	via dei barberi	108	1			UFFICIO
64	via dei barberi		T-1			BCNC

66	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
67	via dei barberi		T			BCNC - PORTICATO COMUNE AI SUBB. 75,76,79,80,81,82,148,150 E 154
68	via dei barberi		T			BCNC - CORTE COMUNE AI SUBB. 82 E 102
70	via dei barberi		T-1			BCNC - SCALA COMUNE AI SUBB. 87,88,89,90,91,92,93 E 94
71	via dei barberi		1			BCNC - INGRESSO COMUNE AI SUBB. 87,88,89 E 90
72	via dei barberi		1			BCNC - INGRESSO COMUNE AI SUBB. 91,92,93 E 94
73	via dei barberi		T-1			BCNC - SCALA E PIANEROTTOLO COMUNE AI SUBB. 95,96,97,98,99,100 E 101
74	via dei barberi		1			BCNC - CORRIDOIO COMUNE AI SUBB. 96,97,98,99,100 E 101
75	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
76	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
79	via dei barberi		T			NEGOZIO
81	via dei barberi		T			NEGOZIO
82	via dei barberi		T			MAGAZZINO
87	via dei barberi		1			UFFICIO
88	via dei barberi	108	1	C		UFFICIO
89	via dei barberi		1			UFFICIO
90	via dei barberi		1			UFFICIO
91	via dei barberi		1			LABORATORIO
92	via dei barberi		1			UFFICIO
93	via dei barberi		1			UFFICIO
94	via dei barberi		1			UFFICIO
95	via dei barberi		1			UFFICIO
96	via dei barberi		T			UFFICIO
97	via dei barberi		1			UFFICIO
98	via dei barberi	SNC	1			UFFICIO
99	via dei barberi		1			UFFICIO
100	via dei barberi	108	1			UFFICIO
101	via dei barberi	108	1			UFFICIO
102	via dei barberi		1			UFFICIO
104	via dei barberi	108	T			FABBRICATI, LOCALI, AREE ATTREZZATE PER ESERCIZI SPORTIVI
111	via dei barberi		T			AREA URBANA
112	via dei barberi		T			AREA URBANA
114	via dei barberi		T			AREA URBANA
121	via dei barberi	108	S1			MAGAZZINO
122	via dei barberi	10	S1			MAGAZZINO
124	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
128	via dei barberi	108	T			MAGAZZINO
129						SOPPRESSO

130	via dei barberi	108	2			UFFICIO
131	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
132	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
133	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
134	via dei barberi	108	T			UFFICIO
137	via dei barberi	108	1			UFFICIO
138	via dei barberi	108	1			UFFICIO
139	via dei barberi	108	T-1	A		BCNC - SCALA ED INGRESSO COMUNE AI SUBB. 142,143,144 E 145
140	via dei barberi	108	1	A		BCNC - INGRESSO COMUNE AI SUBB. 143 E 145
141	via dei barberi	108	1	A		BCNC - INGRESSO COMUNE AI 142 E 144
142	via dei barberi	108	1	A		UFFICIO
143	via dei barberi	108	1			UFFICIO
144	via dei barberi	108	1	A		UFFICIO
145	via dei barberi	108	1	A		UFFICIO
146	via dei barberi	108	1			UFFICIO
148	via dei barberi	108	T			LABORATORIO
150	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
151	via dei barberi	108	2			UFFICIO
152	via dei barberi	108	T			UFFICIO
153	via dei barberi	108	T			LAVANDERIA
154	via dei barberi	108	T			MAGAZZINO
155	via dei barberi	108	1			UFFICIO
156	via dei barberi	108	T			NEGOZIO
157	via dei barberi	108	T			UFFICIO

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2025

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 39

Bene comune non censibile dal 13/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		92	40	39								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/06/2013 Pratica n. GR0092260 in atti dal 13/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52086.1/2013)
Indirizzo		VIA DEI BARBERI										
Utilità comune di		Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 48; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 49; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 50; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 53; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 56; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 57; Sez. urbana: Foglio: 92 Particella: 40 Sub.: 66;										
Notifica							Partita	A	Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 92 - Particella 40

Bene comune non censibile dal 06/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	40	39								VARIAZIONE del 06/05/1991 in atti dal 17/02/1994 FRAZIONAMENTO (n. 11188.2/1991)	
Indirizzo			VIA DEI BARBERI										
Notifica							Partita		A		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: bcnc ai sub 45 e dal 48 al 57										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2025

Visura telematica





21-Mar-2025 18.21.23
Protocollo pratica T400005/2025
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552.000 m.
Comune: (GR) GROSSETO
Foglio: 92

E=-17600

1 Particella. 40

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 1.2
Elaborati tecnici
Ufficio via de' Barberi n. 108

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 08/04/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

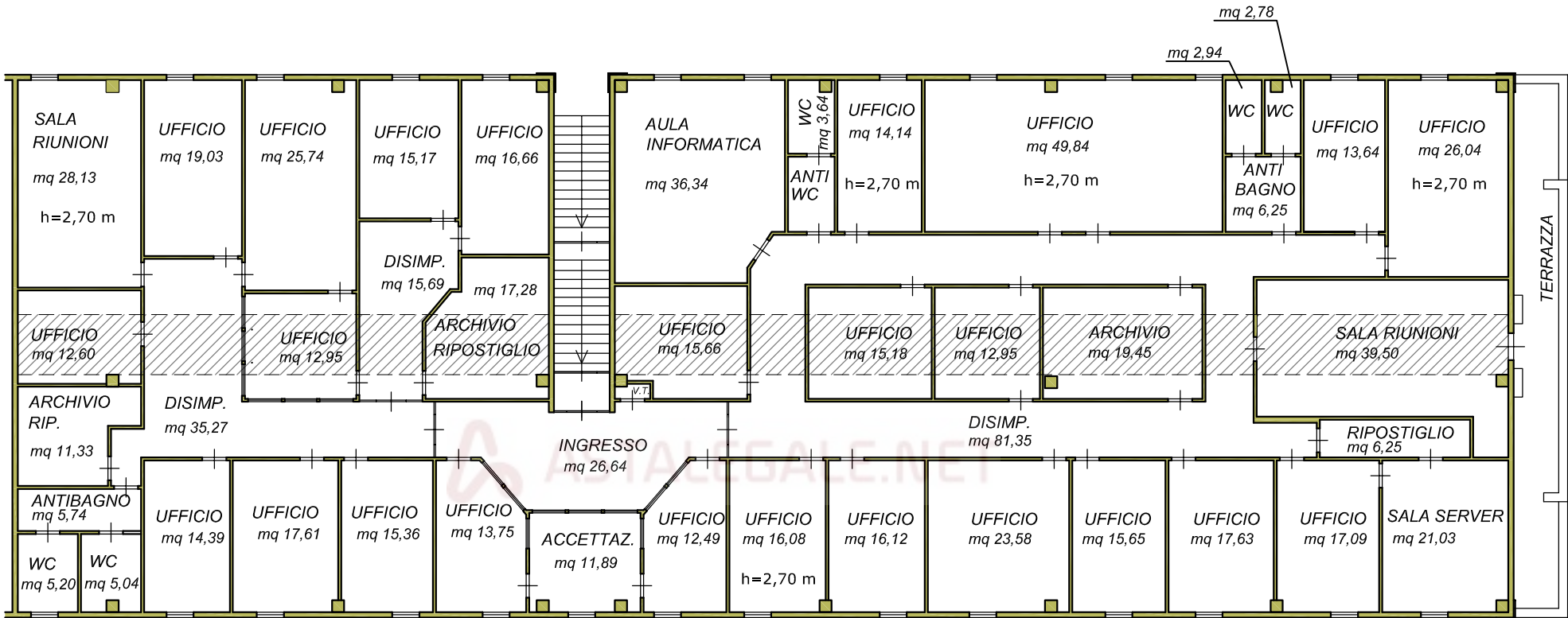
PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:200

piano primo

ORIENTAMENTO



LUCERNARI



OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI via de' Barberi - Grosseto

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Grosseto, Fg. 92 Part. 40, Sub. 155

DATA RILIEVO:
29/01/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

PIANTA STATO SOVRAPPOSTO
UFFICI - scala 1:200

piano primo

ORIENTAMENTO



LEGENDA

Difformità che non necessitano di sanatoria



DEMOLIZIONI



RICOSTRUZIONI

LEGENDA

Difformità che necessitano di SANATORIA



DEMOLIZIONI



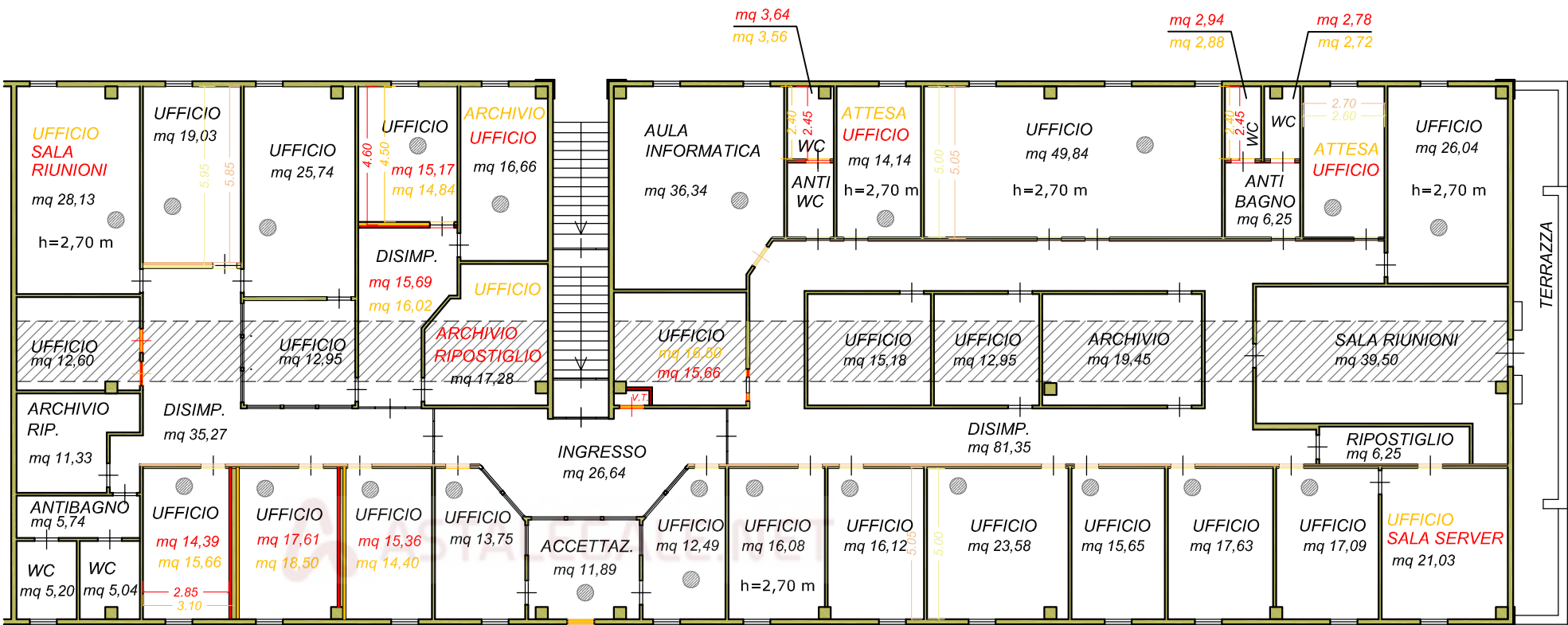
RICOSTRUZIONI



LUCERNARI



vani in cui la superficie aeroilluminante è
inferiore a 1/8 di superficie calpestabile del locale servito



OGGETTO:

Stato sovrapposto UFFICI via de' Barberi - Grosseto

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Grosseto, Fg. 92 Part. 40, Sub. 155

DATA RILIEVO:
29/01/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 1.3

Estratti pratiche edilizie

Ufficio via de' Barberi n. 108

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”



ASTALEGALE.NET

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 08/04/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531



COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

n.

166

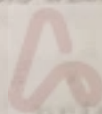


PRATICA EDILIZIA

n. 69/757

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE



ASTALEGALE.NET

primaria - 43.992.049

1813

(caso di urbanizzazione)

secondaria - 19.516.876

1813

CAUZIONE EDILIZIA

L. 12155.43 per A

quasi 1913

DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE

L. 312.810 per A

quasi 1913

Grosseto, li 2/4/1990

IL SINDACO

Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

Il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/10/1989

il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 3/6/1989

atto a quanto richiesto dall'art. 15-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

TALSCAVI soc.R.L.



ASTALEGALE.NET

LA CONCESSIONE

lavori di ristrutturazione, risanamento e completamento di immobile
in via De Barberi, da utilizzare per attività produttive, nell'intesa
e prima del rilascio del certificato di abitabilità sia prodotto atto
vincolo per le destinazioni e nulla osta dei Vigili del Fuoco.

rate di oneri di urbanizzazione I e II più sotto elencate dovranno
essere integralmente pagate entro le scadenze indicate per non incorre
nelle sanzioni di cui all'art.3, II° comma Legge 47/85:

ONERI DI URBANIZZAZIONE I° + II°:

3.982.088+19.546.876 entro il 2/10/1990

3.982.088+19.546.876 " " 2/4/1991

3.982.088+19.546.876 " " 2/10/1991

IN CONFORME
CONDIZIONI

1) - Che v
mobili

2) - Che la
bricati

5) - Che s
l'Ufficio

Le ca

a) co

b) m

c) ta

d) bo

4) - Che

5) - Che

6) - Che

l'app

7) - Che

aere

gazi

8) - Ch

pre

9) - Ch

uni

zio

10) - Ch

ad

11) - Ch

12) - Ch

m

13) - Ch

alt

14) - Ch

d

li

n

la

15) - (

z

16) - A

c

17) - A

n

la

d

17 bis) -

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
 - 2) Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - 3) Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
- a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
 - b) massiciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
 - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.
- 4) Che venga richiesto ove occorra il nulla osta del Comando VV.FF.
 - 5) Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
 - 6) Che il recede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
 - 7) Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
 - 8) Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
 - 9) Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fognatura con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionale.
 - 10) Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-67 n. 65.
 - 11) Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
 - 12) Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
 - 13) Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
 - 14) Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1917 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1917, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
 - 15) Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
 - 16) Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo artesiano capace di sopprimere a tutte le necessità di cantiere.
 - 17) Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 150 modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 765, e dell'art. 6 della Legge n. 47 del 28-2-1985 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
 - 17 bis) Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengano nel rispetto della legge 2/2/1974, n. 64 e successive disposizioni attuative.

- g) - Che vengano poste in essere le norme antfortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
- 9) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento fra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 10) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 11) - A norma dell'art. 68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione, per quanto attiene agli impianti elettrici, delle certificazioni di conformità alle norme e prescrizioni vigenti redatte dai competenti uffici USL ovvero dei certificati di collaudo e verifica redatti da professionisti all'uopo abilitati.
- 2) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE

ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

- La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
- b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
- c) al accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
- d) il seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità e/o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

COMPILATORE E/B

IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO





COMUNE DI GROSSETO



CONCESSIONE

n. 265

PRATICA EDILIZIA

n. 89/757

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
primaria	" 43.982.088		" "	1812 " 30/3/9
(Oneri di urbanizzazione Lsecondaria)	" 19.546.876		" "	1811 " "
(Contributo sul costo di costruz. L.....)				

CAUZIONE EDILIZIA	L.	rev. n.	quiet. n.	del
	1.255.400		1813	"

DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE	L.	rev. n.	quiet. n.	del
	313.850		1814	"

Grossello, li

12/6/1990

IL SINDACO

i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene

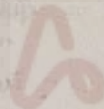
to il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 27/10/1989

ito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 3/6/1989

apiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Italscavi s.r.l. e La Fornace s.r.l.



ASTALEGALE.NET

la voltura del LA CONCESSIONE

n.146 del 2/4/1990

lavori di ristrutturazione, risanamento e completamento di immobile in via dei Barberi, da utilizzare per attività produttive, nell'intesa che prima del rilascio del certificato di abitabilità sia prodotto atto di vincolo per le destinazioni e nulla osta dei Vigili del Fuoco..

Le rate di oneri di urbanizzazione I° e II° più sotto elencate dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art.3, II° comma legge 47/85:

ONERI DI URBANIZZAZIONE I°+ II°:

43.982.088+19.546.876	entro il	2/10/1990
43.982.088+19.546.876	" "	2/4/1991
43.982.088+19.546.876	" "	2/10/1991

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
 - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
 - b) massiciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
 - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.
- 4) - Che venga richiesto ove occorra il nulla osta del Comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
- 8) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste un'unica fognatura con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionale.
- 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-67 n. 765.
- 11) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 12) - Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 13) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1917 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1917, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
- 15) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo artesiano capace di sopprimere a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 765, e dell'art. 6 della Legge n. 47 del 28-2-1985 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 17 bis) - Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengano nel rispetto della legge 2/2/1974, n. 64 e successive disposizioni attuative.

- le norme anti
-) - Che vengano poste in essere le norme antifortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
 -) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
 -) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
 -) - A norma dell'art. 68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione del certificato di collaudo E.N.P.I.

) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO _____ E DOVRANNO ESSERE
ULTIMATI ENTRO 2/4/1993 DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

-) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
 - d) a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 4) - A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità e/o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE E/B

IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

Atto tu
Claudio Repucci





COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

n.

148

PRATICA EDILIZIA

n.

90/1403

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L. rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

— **CAUZIONE EDILIZIA** L. rev. n. quiet. n. del

— **DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE** L. rev. n. quiet. n. del

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 20/3/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 14/9/1990
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al **Italscavi**

LA CONCESSIONE

per
Varianti in corso d'opera alla ristrutturazione di complesso
edilizio in via dei Barberi a Grosseto, nell'intesa che prima
del rilascio del certificato di abitabilità sia prodotto nulla
osta dei Vigili del Fuoco.

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:

- a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
 - b) massiciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
 - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.
- 4) - Che venga richiesto ove occorra il nulla osta del Comando VV.FF.
 - 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
 - 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
 - 7) - Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
 - 8) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
 - 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste un'unica fognatura con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionale.
 - 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-67 n. 765.
 - 11) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
 - 12) - Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
 - 13) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
 - 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1917 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
 - 15) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
 - 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo artesiano capace di sopprimere a tutte le necessità di cantiere.
 - 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 765, e dell'art. 6 della Legge n. 47 del 28-2-1985 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
 - 17 bis) - Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengano nel rispetto della legge 2/2/1974, n. 64 e successive disposizioni attuative.

- 18) - Che vengano poste in essere le norme antfortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
- 19) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 21) - A norma dell'art.68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione, per quanto attiene agli impianti elettrici, delle certificazioni di conformità alle norme e prescrizioni vigenti redatte dai competenti uffici USL ovvero dei certificati di collaudo e verifica redatti da professionisti all'uopo abilitati.
- 22) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO E DOVRANNO ESSERE

ULTIMATI ENTRO 2/4/1993 DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
 - d) a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 24) - A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità e/o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

E/B

IL COMPILATORE

IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

Antonio Repinchi

COMUNE DI GROSSETO



OGGETTO: RILASCIO PERMESSO ABITABILITA' e D'USO
PRATICA N. 89/757 e 90/1403
Prot. n. 55

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla DITTA SOC. Fornace
in data 31/5/1991 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al fabbricato
sito in Grosseto Via dei Barberi 106, 108
Visti i pareri dei competenti Uffici Tecnico e Sanitario;
Vista la quietanza n. 715 del 27/5/91 comprovante il versamento della tassa di concessione
governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della concessione edilizia rilasciata in data
2/4/90 e 5/4/1991

Visto il collaudo per le opere in conglomerato cementizio vistato dal Genio Civile in data 13/6/91
n. 5458

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con D. D. 27/7/1934, n. 1265 e viste altresì le vigenti di-
sposizioni regolamentari;

collaudo impianti elettrici P?I? M. Baldassarri del 19/6/91
Visto il certificato XXXX I. rilasciato in data n.

CONCEDE A STRALCIO

alla DITTA SOC. Fornace

il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta della seguente consistenza:

Seminterrato : =====
Piano terra : n. 8 Magazzini + servizi;
1° piano : n. 15 uffici + n. 3 locali Amministrazione + n. 7 archivi +
XXXXXX : n. 5 locali attesa + n. 2 computers + n. 2 sale riunioni +
XXXXX : n. 2 segreterie + n. 1 locale deposito + n. 2 locali esposizione
XXXXX : materiali + servizi;
5° piano : =
piano : =

Grosseto, li 10/7/1991

E/B



IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI GROSSETO
Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio
Supporto Amministrativo al Settore
Sportello Unico per l'Edilizia
PeC: comune.grosseto@postacert.toscana.it
sito internet <https://new.comune.grosseto.it/web>

Grosseto 29/01/2025

Ing. Ceciclia Pacchieri
via PeC

OGGETTO : Richiesta di accesso ai documenti amministrativi – Legge 241/90 - Attestazione di esistenza della documentazione negli archivi informatici del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio -

Facendo seguito alla Sua istanza ricevuta il 28/01/2025 ed acquisita al protocollo informatico dell'Ente con il n. 12859, con la quale si chiedeva una attestazione di temporanea irreperibilità degli elaborati grafici delle Pratiche Edilizie nn. 757/1988 e 1403/1990 in ragione della richiesta di visura che ha dato esito negativo (prot. 3882 del 10/01/2025),

SI ATTESTA

che, effettuati gli opportuni approfondimenti e consultate le pratiche cartacee nn. 757/1988 e 1403/1990 intestatario ITALSCAVI emerge che:

a) per quanto attiene la pe n. 757/1989, risultano presenti:

- la concessione n. 146 del 02/04/1990 priva di allegati grafici;
- la concessione n. 265 del 12/06/1990 (voltura);

per quanto attiene la pe n. 1403/1990, risulta presente:

- la concessione n. 148 del 05/04/1991 priva di allegati grafici.

La sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

Cordialmente,

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Maria Luisa Rabai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art.20 e 21 D.lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SI COMUNICA CHE L' INFORMATIVA PRIVACY (GDPR - Reg. UE n. 679/2016) E' DISPONIBILE PRESSO LA SEDE DEL TITOLARE E SUL SITO WEB.

COMUNE DI GROSSETO – Sportello UNICO dell'Edilizia Viale Sonnino 50/A - 58100 – Grosseto (GR)
PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

4

Pratica Edilizia N°

PRECEDENTI

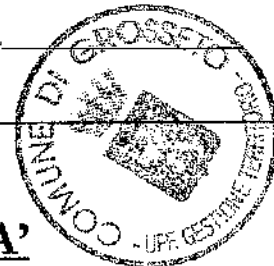
66 / 0870

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO . ACC.

DEL



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

30 MAR 2006

Il sottoscritto

della

con sede in: **GROSSETO** Via **DE' BARBERI** n° 108

nella sua qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in **GROSSETO AL SUDETTO INDIRIZZO**

Costituita da **LOCALI DESTINATI AD UFFICIO**

ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere di **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI**

che saranno eseguite nei termini di legge **20 gg. DALLA DATA DEL PROTOCOLLO**

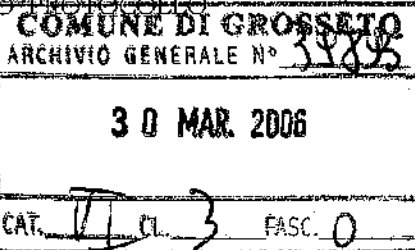
nell'unità immobiliare sopradetta a firma del tecnico Abilitato: **GEOM. CLAUDIO CAMILLONI**

Iscritto all'albo de **GEOMETRI n° 347**

Della Provincia di **GROSSETO** con allegato elaborati grafici in scala 1:100 / 1:200, raffiguranti lo

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRE PROTOCOLLO



RESPONS. U.O.S.

TECNICO ISTR.

FIRMA IL PRESIDENTE per la PROPRIETA'

[Signature] **COSER**
Commercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO

FIRMA PROGETTISTA

[Signature]

Grosseto li **30 MAR. 2006**



RELAZIONE CONCERNENTE L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Il sottoscritto **GEOM. CLAUDIO CAMILLONI**

nato a **GROSSETO** codice fiscale **CML CLD 49M26 E202T**

residente a **GROSSETO** in via **MONTEBELLO N.8**

nella qualità di tecnico abilitato alla progettazione edile, iscritto all'ordine dei **GEOMETRI**

della provincia di **GROSSETO** al n. **347** fa presente di essersi

recato a visionare l'unità immobiliare sita in **GROSSETO**

via **DE' BARBERI** n° **108** scala *******

di proprietà della **CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l.**

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. alla partita n. *******

ed individuata in Catasto al foglio **92** particella n. **40**

subalterno **55**

Il sottoscritto dichiara ai sensi del vigente regolamento edilizio che le opere da realizzare contestualmente alla presente comunicazione inerenti a **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI SONO RIPORTATE DI SEGUITO .**

L'unità immobiliare in questione, già suddivisa in tanti vani destinati alle varie incombenze e figure che lavorano per una struttura quale la Confesercenti, subirà delle piccole alterazioni per garantire uno svolgimento ancora migliore dell'attività.

La maggior parte dei cambiamenti riguarderà la trasformazione di alcuni locali in ulteriori uffici, attraverso un nuovo, parziale, posizionamento di pannelli divisorii e l'apertura di qualche porta di collegamento.

Verrà creata l'accettazione frontalmente al vano scale, poi messa in comunicazione con entrambi i vani laterali.

Visti gli indirizzi moderni del terziario, uno degli uffici verrà trasformato in un'aula informatica e si creerà uno spazio apposito per le postazioni informatiche; verranno collocate delle porte a vetri in punti strategici dei corridoi, così da ottenere disimpegni, quindi un migliore isolamento termico, limitando la dispersione dovuta all'ingente superficie di sviluppo.

Gli impianti non verranno assolutamente modificati, se non nell'inserimento di qualche presa o punto luce in qua e là, in base alla nuova disposizione degli uffici; le pareti, sia le nuove che quelle interessate da modifiche, sono costituite tutte da pannelli prefabbricati e vetro e non necessitano di intonaco o tinteggiatura.

Le trasformazioni in progetto, pur nella loro semplicità realizzativi, garantiranno un ambiente sano e piacevole in cui lavorare.

Come meglio evidenziato nell'elaborato grafico in scala 1:100/1:200 allegato alla presente relazione:

- insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contesto _ delle vie BATTISTI-BENGASI art. 62 _
- ✗ sono conformi alle norme urbanistiche ed agli strumenti urbanistici adottati od approvati;
- ✗ sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico/sanitario vigenti;
- è stato acquisito nulla osta del _____ condominio in data **"VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA"**
Confinante
- ✗ non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di cui alla L. 64/74, L.R. 88/82 e L.1086/71 e le norme di legge vigenti in materia;
- ~~interessano~~/ non interessano fabbricato ubicato nella zona omogenea A e rispettano le originarie caratteristiche costruttive. (1)
- sono conformi alla normativa di superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e L. 104/92;
- ✗ lo stato attuale è regolare;
- ✗ non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 490/99.

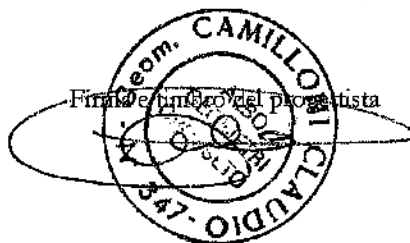
In riferimento alla Legge 46/1990 dichiara:

- ✗ Non vengono installati nuovi impianti e non vengono modificati quelli esistenti.
- 2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali **NON E' obbligatorio** il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991
- 3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali **E' OBBLIGATORIO** il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

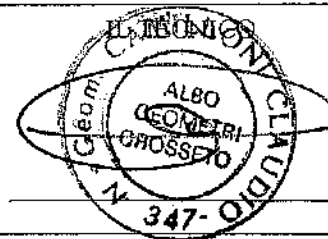
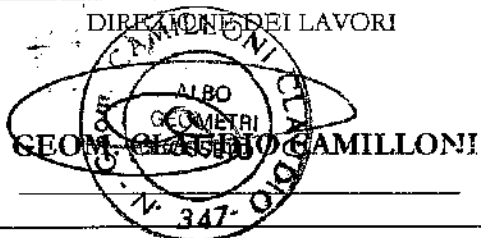
ASSEVERA

i sensi del regolamento edilizio e della vigente legislazione, e che le opere sopradescritte rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Grosseto, li **30 MAR. 2006**



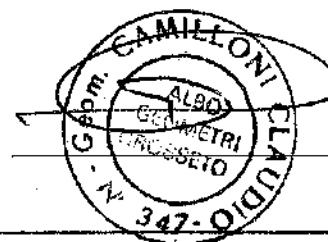
(1) — Per zona omogenea A, si intendono le zone indicate alla lettera A dell'art.2 del D.M. 2/4/68 (Centri Storici)



DITTA ESECUTRICE

**VERRA' COMUNICATA PRIMA
DELL'INIZIO DEGLI STESSI**

IL TECNICO



PARERE ISTRUTTORE
(riservato all'ufficio)

ASTALEGALE.NET

VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGGE 457/78 LETTERA _____

IL TECNICO



06/0870
Studio "Maremma"

Progettazione e Topografia

Via Montebello n°8 Grosseto

tel. (0564) 22390 - fax. (0564) 414114

Denuncia Inizio Attività

per diversa distribuzione degli spazi interni
in unità immobiliare ad uso ufficio posta in Grosseto,

Via de' Barberi n°108

PROPRIETA': CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l.

TECNICO: Geom. Claudio Camilloni

ELABORATI: Stato Attuale e Stato Modificato

SCALA: 1:100

TAVOLA

u

Per la PROPRIETA'

firma il presidente Sig. Daniele ANGIOLINI

Daniele Angiolini

CO.SER.
Confesercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO



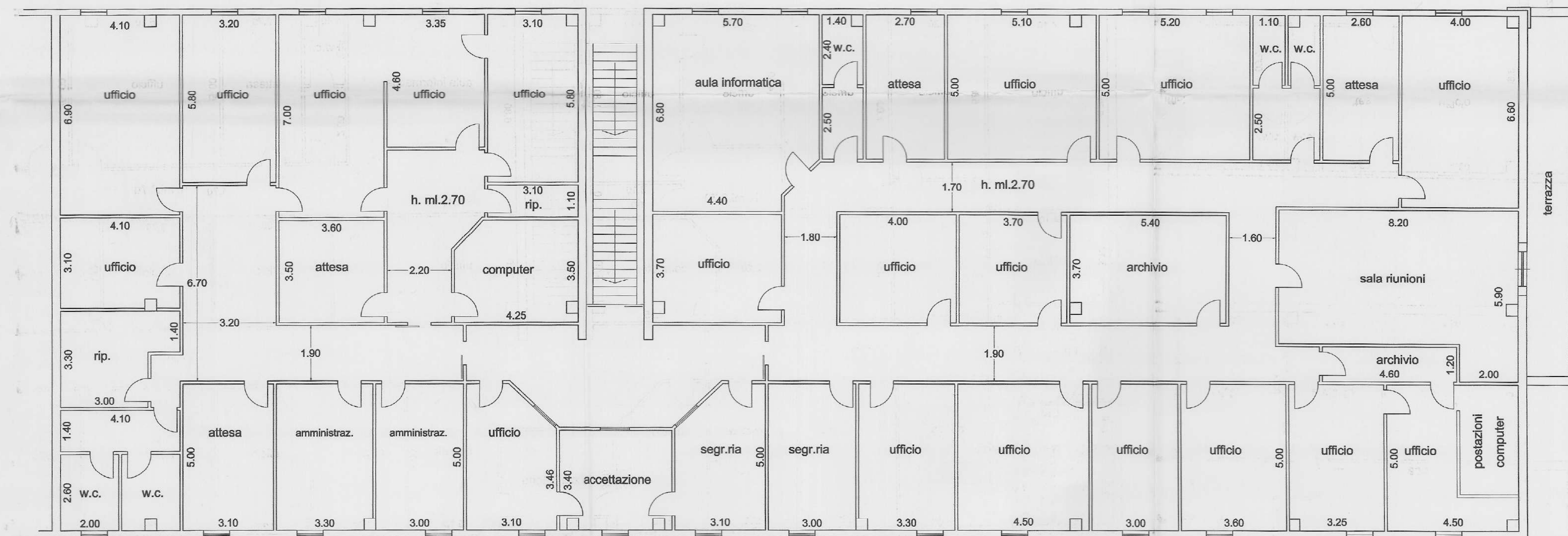
STATO ATTUALE

(pianta piano primo)



STATO MODIFICATO

(pianta piano primo)



	Protocollo	Timbro Pratica Edilizia
Comune di Grosseto Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata/S.U.E. Servizio Vincoli e Territorio Aperto		

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

revisione 10/02/2015

☐ per interventi di cui all'art.136 comma 2 lettera a) della L.R.T. n°65/2014 :

“ ... gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art.135 com. 2 let.b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizio igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;”

☒ per interventi di cui all'art.136 comma 2 lettera g) della L.R.T. n°65/2014 :

“... le modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10 com. 1 let.c) del D.P.R. N°380/2001;
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'art.135 com. 2 let.c).”

☐ **SOGGETTA AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO art.183 comma 3 della L.R.T. n°65/2014**
e pertanto si allega alla presente comunicazione.

- 1) modello di autocalcolo con la determinazione degli importi dovuti,
- 2) attestazione di versamento

N.B. :il contributo è corrisposto contestualmente alla presentazione della comunicazione (art.190)

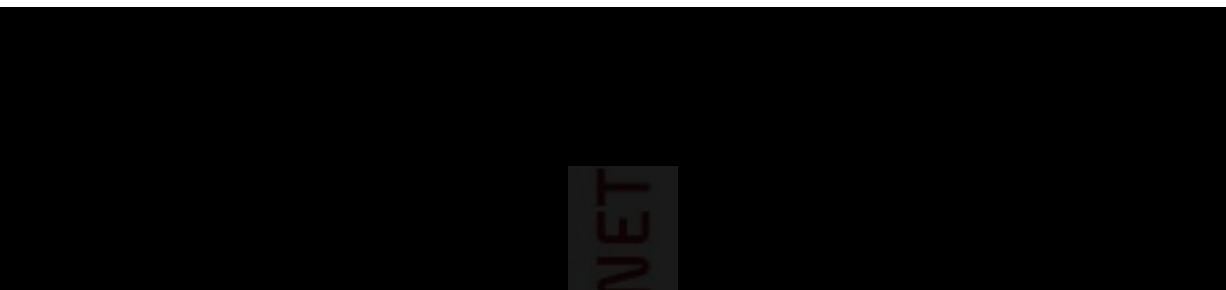
Il ritardo od omesso versamento sarà sottoposto all'applicazione delle sanzioni (art.192)

☐ **NON SOGGETTA AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO art.183 della L.R.T. n°65/2014**

☐specificare _____

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

TRATTASI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RELATIVO ALLA MODIFICA DI ALCUNE
TRAMEZZATURE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE CHE RISULTANO GIA ESEGUITE..



_____ nella sua qualità di soggetto interessato LIQUIDATORE

_____ dell'unità immobiliare interessata all'intervento.

CONSAPEVOLE delle sanzioni penali previste per chi dichiara il falso, esibisce atti falsi o non corrispondenti a verità;

CONSAPEVOLE che quanto dichiarato con la presente sarà verificato, anche a campione, presso gli organi della P.A. competente, in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del suo contenuto;

CONSAPEVOLE che, se da un controllo emerge la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 comma 1 del D.P.R. N°445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del Testo Unico D.P.R. N°445/2000 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. In caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità con la presente

COMUNICA

☐ che dopo la data di ricevimento della presente comunicazione **ESEGUIRÀ** interventi di attività edilizia libera sopra indicati nell'immobile con destinazione d' uso _____ sito in Grosseto, in via /loc. _____

distinto all'Agenzia del Territorio di Grosseto al: ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati

Foglio 92, particella 40, sub 55

Foglio _____, particella _____, sub _____

☐ per interventi che sono attualmente **IN CORSO** di esecuzione ai sensi dell'art.136 comma 6 della L.R.T. N°65/2014 e dell'art.6 comma 7 del D.P.R. N°380/2001

☒ per interventi già stati **ESEGUITI**, ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. n°380/2001, per la

mancata presentazione dell'inizio dei lavori di cui all'art.136 comma 4 della L.R.T. N°65/2014

DICHIARA

☒ Che sull'area d'intervento **non grava** il vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio);

☐ Che sull'area d'intervento **grava il vincolo paesaggistico** di cui al D.Lgs. 42/2004 ed a tal fine **allega** l'autorizzazione paesaggistica n. _____, rilasciata il _____;

☐ Che sull'area d'intervento **grava il vincolo paesaggistico** di cui al D.Lgs. 42/2004 ma **non necessita** di autorizzazione paesaggistica in quanto solo opere interne;

☐ Che per gli interventi di cui alle suddette lettere, poiché realizzati su edificio considerato di carattere **storico-artistico vincolato** ex L. 1039/39 o Titolo I° DLGS 42/04, è stato preventivamente ottenuto atto di assenso in data _____ n. _____;

☒ Che le opere non sono ricomprese in aree soggette a Vincolo Idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000 e ss.mm.ii. e R.D. 3267/1923 o, se ricomprese, non risultano soggette ad Autorizzazione ovvero sono realizzate a seguito del rilascio della relativa Autorizzazione (allegare atto autorizzativo);

☒ Che le opere non sono ricomprese in aree soggette a Vincoli ambientali (vincoli Bioitaly, Aree protette e Parco della Maremma) o, se ricomprese, non risultano soggette ad autorizzazione ovvero sono realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione (allegare atto autorizzativo).

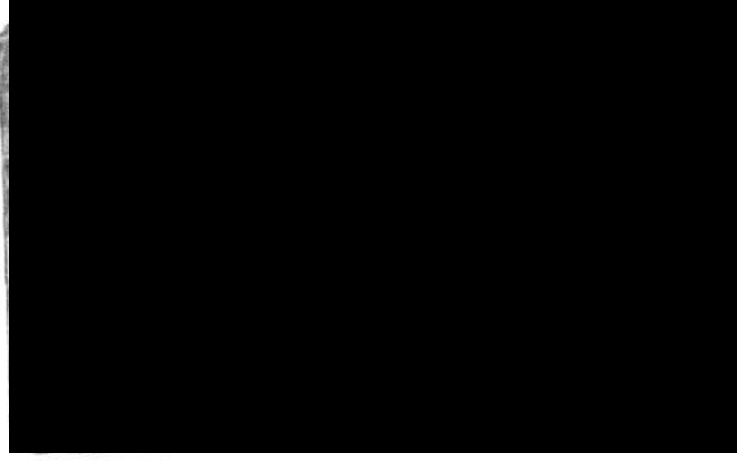
Si fa altresì presente che i lavori saranno eseguiti:

☐ in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ dall'Impresa _____
con sede legale in _____, via/Loc. _____ n. _____
tel. _____, con i seguenti dati identificativi:
Partita IVA _____, INPS _____
INAIL _____, CASSA EDILE _____

☐ dall'Impresa _____
con sede legale in _____, via/Loc. _____ n. _____
tel. _____, con i seguenti dati identificativi:
Partita IVA _____, INPS _____
INAIL _____, CASSA EDILE _____

Che provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, congiuntamente alla fine lavori.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO
art.136 comma 4 della L.R.T. n°65/2014

sito in Comune di Grosseto in via / loc. VIA DE' BARBERI, 108 - GROSSETO

distinto all'Agenzia del Territorio di Grosseto al: ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati;
Foglio 92, particella 40, sub 55
Foglio _____, particella _____, sub _____

Effettuati i necessari accertamenti di carattere edilizio-urbanistico, normativo-regolamentare, igienico sanitario e statico nonché il sopralluogo di verifica:

ATTESTA

Che le opere previste consistono in:

TRATTASI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RELATIVO ALLA MODIFICA DI ALCUNE TRAMEZZATURE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE CHE RISULTANO GIA ESEGUITE.

- 1) Che rientrano nel complesso degli interventi realizzabili in attività edilizia libera prevista e disciplinata dall'art.136 com. 2 della L.R.T. N°65/2014**
- 2) Che i lavori suddetti sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Urbanistico ed ai Regolamenti edilizi vigenti, rispettano la legislazione urbanistica ed edilizia di sicurezza ed igienico-sanitaria e che per i suddetti lavori la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo**
- 3) Non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio**

Allega i seguenti elaborati progettuali:

- ☒ Relazione tecnica
- ☒ Elaborati grafici
- ☐ Estratto di P.R.G. Vigente
- ☐ Estratto del R.U.C. Adottato
- ☒ Estratto del R.U.C. Vigente
- ☒ Documento d'identità
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Altro _____
- ☐ Altro _____

Data 04 GEN. 2016

**IN FEDE
IL TECNICO RILEVATORE/PROGETTISTA**

(timbro e firma ben leggibile)



NOTE ESPLICATIVE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R.T. 65/2014. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica. Titolare del trattamento: Comune di Grosseto.


 ASTALEGALE.NET

Distinta di Bonifici SEPA

Ordinante: COSER CONFESERCENTI SERVIZI SRL
Banca addebito: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Conto addebito: IT74-L010-3014-3070-0000-0430-155 - CONTO ORDINARIO
Data creazione: 10/12/2015
Data firma: 10/12/2015
Nome supporto: 20221495
Numero disposizioni: 1
Stato distinta: Addebitata
Totale distinta: 1.000,00 EUR
Descrizione Distinta: SANZIONE RITARDATA COMUNICAZIONE ATTIVITA EDILIZIA LIBERA CAP 13455

Esecuzione	Valuta	Stato	Beneficiario Codice Beneficiario Conto Accredito Descrizione	TrnID	Importo
11/12/2015	11/12/2015	Addebitata	COMUNE DI GROSSETO SERVIZIO TE SORERIA IT21-E010-3014-3000-0000-3288-381 SANZIONE RITARDATA COMUNICAZIONE ATTIVITA EDILIZIA LIBERA CAP 13455	A1012112986010 30	1.000,00



COMUNE DI GROSSETO

(Provincia di Grosseto)

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA
(art.136, comma 2 lettera "g" L.R.T. 65/2014)
su U.I. ubicata in via de' Barberi, 108 a Grosseto**

**Richiedente: CO.SER Confesercenti Servizi S.r.l.
In Liquidazione**

Relazione Tecnica



GINO DAVIDDI
Architetto



Il Richiedente:

Studio di Architettura
Via San Martino, 62 - 58100 GROSSETO
Tel. 0564. 26351

Data 04 GEN. 2016

RELAZIONE TECNICA

Le opere eseguite in difformità dallo stato legittimo senza la specifica autorizzazione, si riferiscono alla modifica di alcune tramezzature interne, peraltro realizzate con pareti mobili, che ha comportato leggere modifiche alla distribuzione interna dei locali.

Gli elaborati grafici allegati alla presente chiariranno in maniera più dettagliata l'entità di tali opere.

Grosseto lì, 04 GEN. 2016

Il Tecnico

Arch. Gino Daviddi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gino Daviddi', is written over a red circular stamp. The stamp contains the text 'ARCHITETTO GINO DAVIDDI' and 'GROSSETO'.

ASTALEGALE.NET