



COMUNE DI GROSSETO

(Provincia di Grosseto)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

(art.136, comma 2 lettera "g" L.R.T. 65/2014)

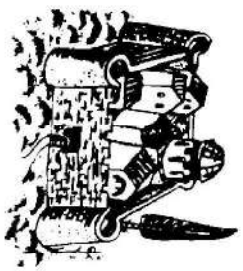
su U.I. ubicata in via de' Barberi, 108 a Grosseto

Richiedente: CO.SER Confesercenti Servizi S.r.l.

In Liquidazione

Elaborati Grafici

Il Richiedente:



INO DAVIDE
Architetto

Studio di Architettura
Via San Marino, 62 - 58100 GROSSETO
Tel. 0564. 26351

Scale varie

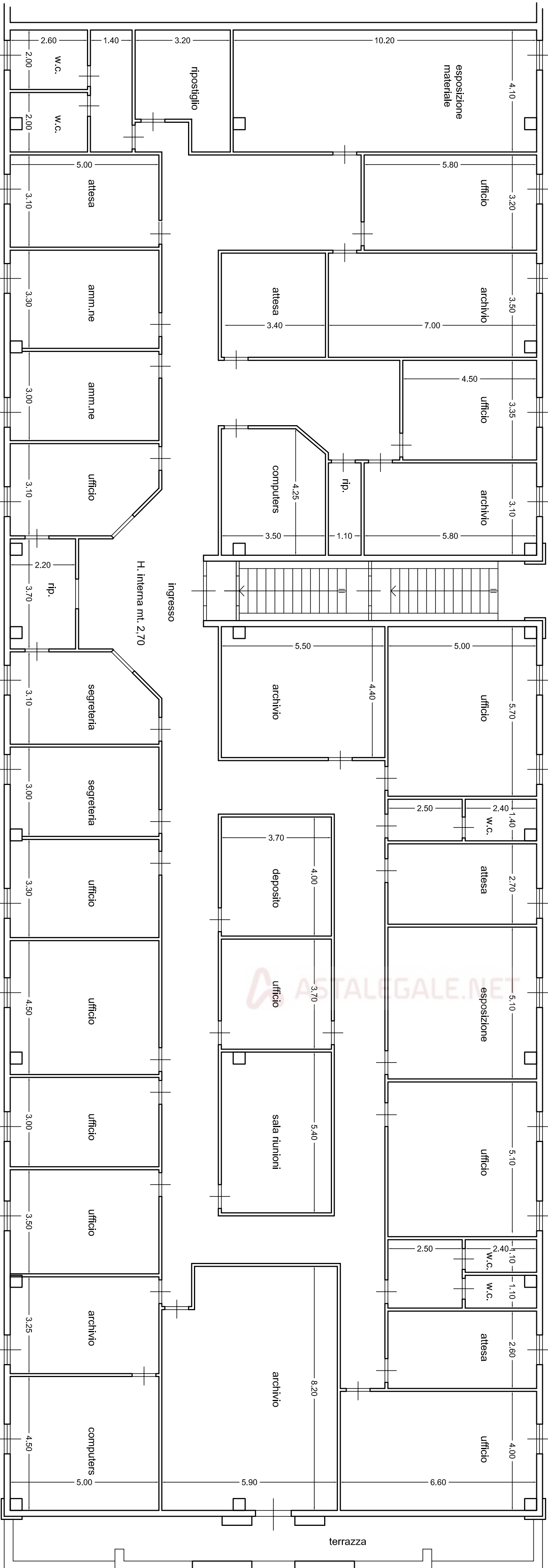
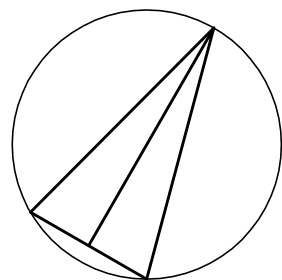
Estratto di Regolamento Urbanistico



Pianta Piano Primo STATO LEGITTIMO

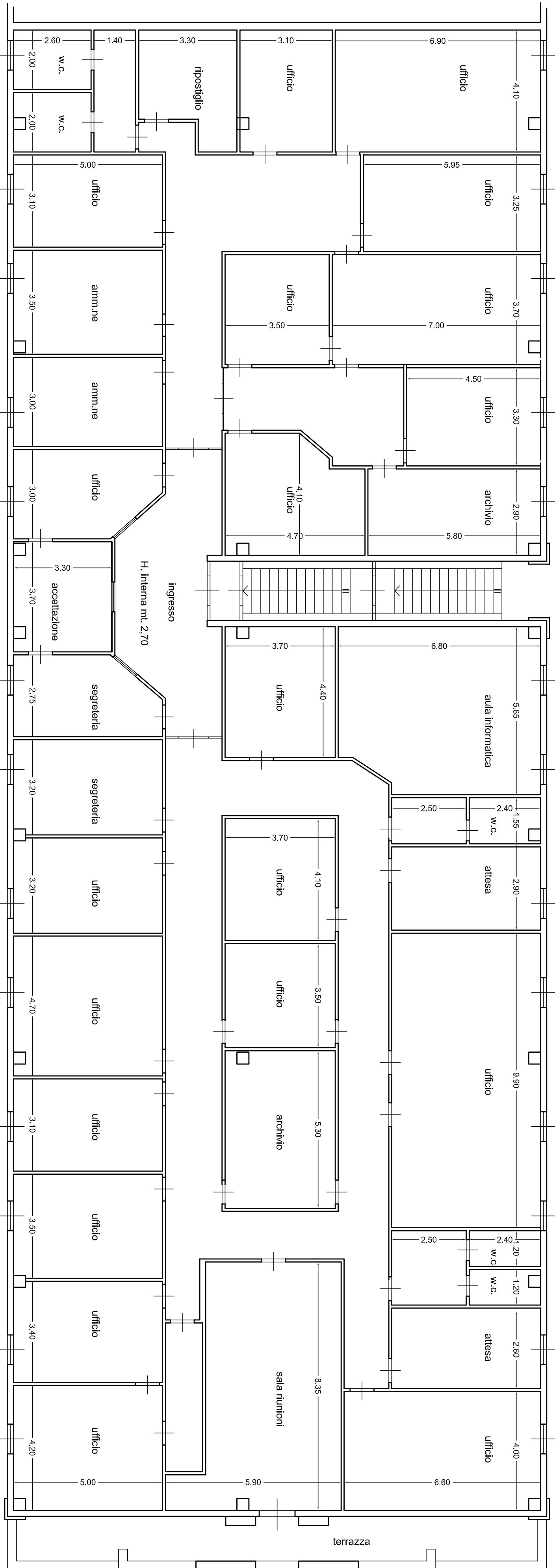
CORTE INTERNA CENTRO COMMERCIALE

Z



Pianta Piano Primo STATO ATTUALE

CORTE INTERNA CENTRO COMMERCIALE





RICEVUTA Telematica PRESENTAZIONE ISTANZA

La presente ricevuta telematica, rilasciata ai sensi dell'art. 18- bis L.241/1990 attesta l'avvenuta presentazione della pratica al SUED per l'intervento di: Deposito stato finale.

Ufficio
ricevente:

Trasmissione
dell'istanza: **26/03/2022**

N. Istanza
Telematica: **1230/2022**

Protocollo N. **44397** Data. **26/03/2022**

Oggetto della
Comunicazione / Istanza / SCIA: EDIFICIO N. 6 DEL CENTRO COMMERCIALE LE PALME, GR,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER BONIFICA AMIANTO,
RIFACIMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
COPERTURA.

Ubicazione
dell'attività: **VIA DEI BARBERI, 108**

Dati Catastali
dell'immobile Foglio: **92** Particella: **40** Sub: **0**

DATI DEL DICHIARANTE

Dati anagrafici:

Nome: **Silvia** Cognome: **Interdonato** Nato a: **GROSSETO**
il: **27/01/1970** CF: **NTRSLV70A67E202P**

Residente in:

Via: **via Silvestro Lega 11** Comune: **GROSSETO** Prov: **GR**

in
qualità
di: **Richiedente/Soggetto titolare**

PEC: **studiogiessegrosseto@pec.it** Mail: **studiogiessegrosseto@gmail.com**

Telefono: **0564421108**

Cellulare: **3939287661**

ELENCO DEI DOCUMENTI DIGITALI ALLEGATI

- **<p>Riepilogo domanda</p>**
1726285-modello-domanda.CE202_CE_BGLFBN71E07E202I_8474.pdf.p7m
- **DIRITTI SEGRETERIA DEPOSITO STATO FINALE**
1726295-stampa_20220325095902.pdf.p7m
- **Relazione ETC**
1726288-06-06-1-relazione_ETC-revB.pdf.p7m
- **Tavola ETC**
1726289-06-06-2-tavola_etc.pdf.p7m
- **Relazione calcolo fissaggi ETC**
1726290-06-06-3-relazione_calcolo_fissaggi_staffe_parapetto.pdf.p7m
- **RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE**
1726287-06-05_relazione_strutturale_elementi_copertura-revB.pdf.p7m
- **Schede, manuale, conformità ETC**
1726291-06-06-4-ETC_conformit_.pdf.p7m
- **Fascicolo 81/2008**
1726294-06-09-FASCICOLO-revB.pdf.p7m
- **STATO FINALE PIANTA PROSPETTI SEZIONE**
1726293-06-08-822-tavola-pianta-prospetti-sezione.pdf.p7m
- **Deposito stato finale**
1726286-06-03_relazione_tecnica_illustrativa-revB.pdf.p7m
- **Relazione ex L.10**
1726292-06-07-relazione_exL10-revB.pdf.p7m

SEZIONE INFORMATIVA

L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 L. 30 luglio 2010 , n. 122, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, ha facoltà di adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni.

E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies L. 30 luglio 2010 , n. 122. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

Rimedi esperibili in caso di provvedimento negativo di divieto di prosecuzione dell'attività e/o di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa e/o determinazioni in via di autotutela: **ricorso al TAR Toscana**

Pratica Telematica



Deposito stato finale

Ambito territoriale intervento

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico Edilizia (SUED)

DATI DEL TITOLARE

In qualità di Richiedente/Soggetto titolare

Nominativo Interdonato Silvia
Nato/a a GROSSETO(GR) il 27/01/1970
Residente in GROSSETO(GR) in via Silvestro Lega 11
Codice Fiscale NTRSLV70A67E202P
E-mail studiogiessegrosseto@gmail.com
Telefono 0564421108

Domicilio Elettronico	fabiano.baglioni@ingpec.eu
Inoltra la domanda per	EDIFICIO N. 6 DEL CENTRO COMMERCIALE LE PALME, GR, MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER BONIFICA AMIAN

Indirizzi

VIA VIA DEI BARBERI 108
Note EDIFICIO 6

Dati Catastali

Codice Catasto	F	Foglio	92	Particella	40	Sub	0
----------------	---	--------	----	------------	----	-----	---

Ambito territoriale intervento

Ambito territoriale intervento:

Urbano

Allegati dell'endoprocedimento Deposito stato finale

- Deposito stato finale

- 06-03 relazione tecnica illustrativa-revB.pdf.p7m
- **RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE**
06-05 relazione strutturale elementi copertura-revB.pdf.p7m
- **Relazione ETC**
06-06-1-relazione ETC-revB.pdf.p7m
- **Tavola ETC**
06-06-2-tavola etc.pdf.p7m
- **Relazione calcolo fissaggi ETC**
06-06-3-relazione calcolo fissaggi staffe parapetto.pdf.p7m
- **Schede, manuale, conformità ETC**
06-06-4-ETC conformità.pdf.p7m
- **Relazione ex L.10**
06-07-relazione exL10-revB.pdf.p7m
- **STATO FINALE PIANTA PROSPETTI SEZIONE**
06-08-822-tavola-pianta-prospetti-sezione.pdf.p7m
- **Fascicolo 81/2008**
06-09-FASCICOLO-revB.pdf.p7m
- **DIRITTI SEGRETERIA DEPOSITO STATO FINALE**
stampa_20220325095902.pdf.p7m

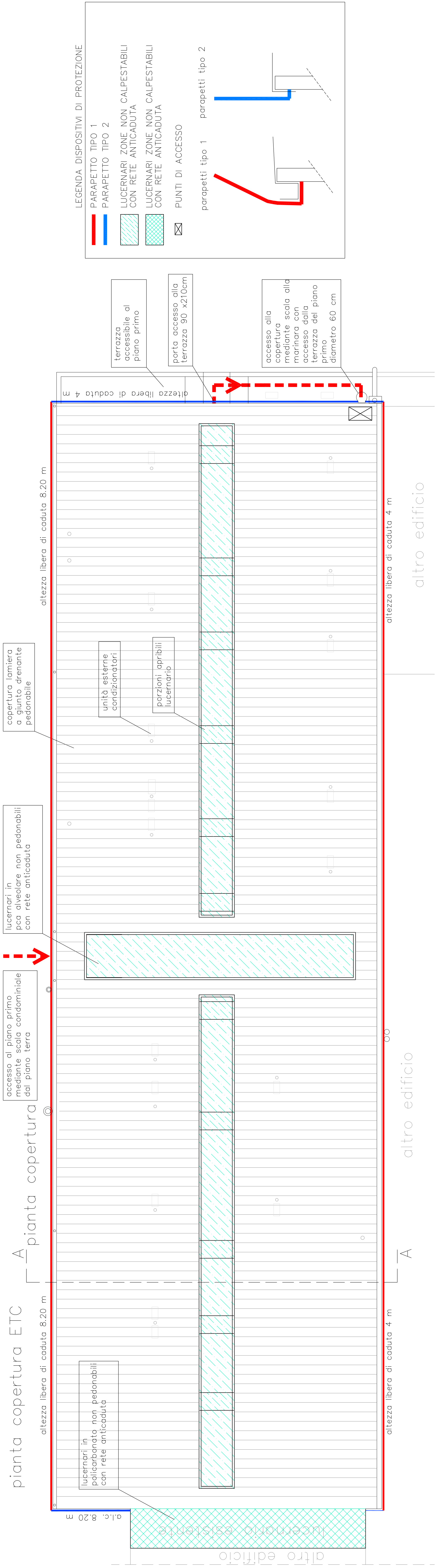
Tutto cio' premesso la pratica risulta sottoscritta da

- BAGLIONI FABIANO

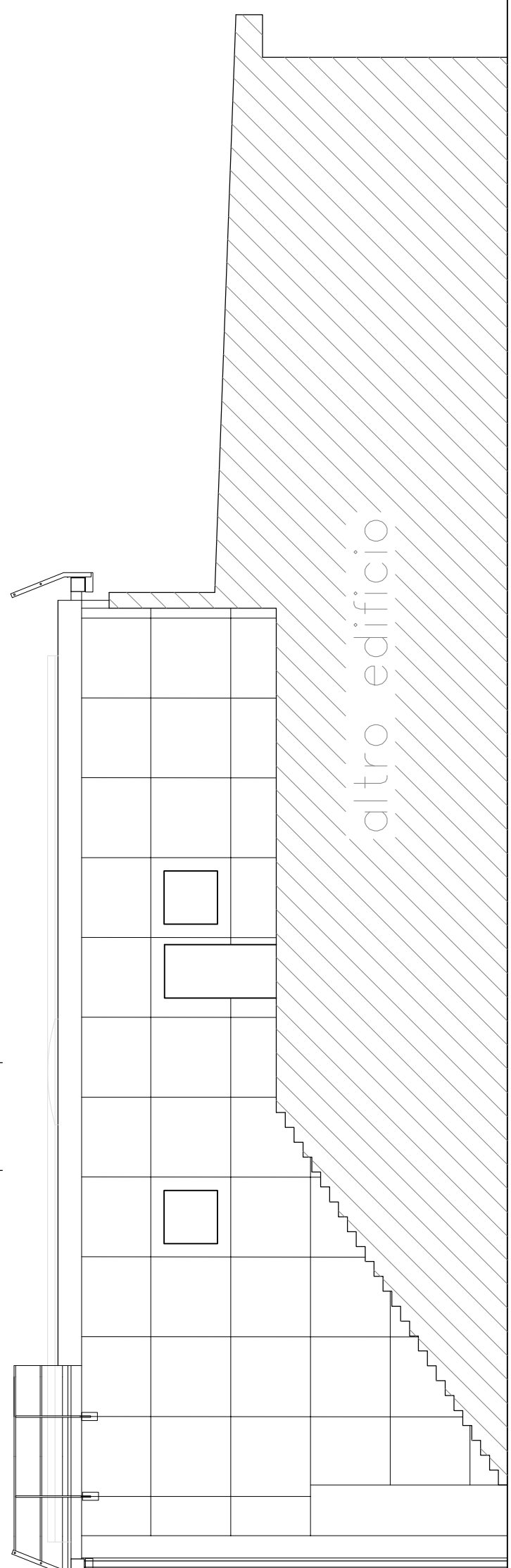


pianta copertura ETC

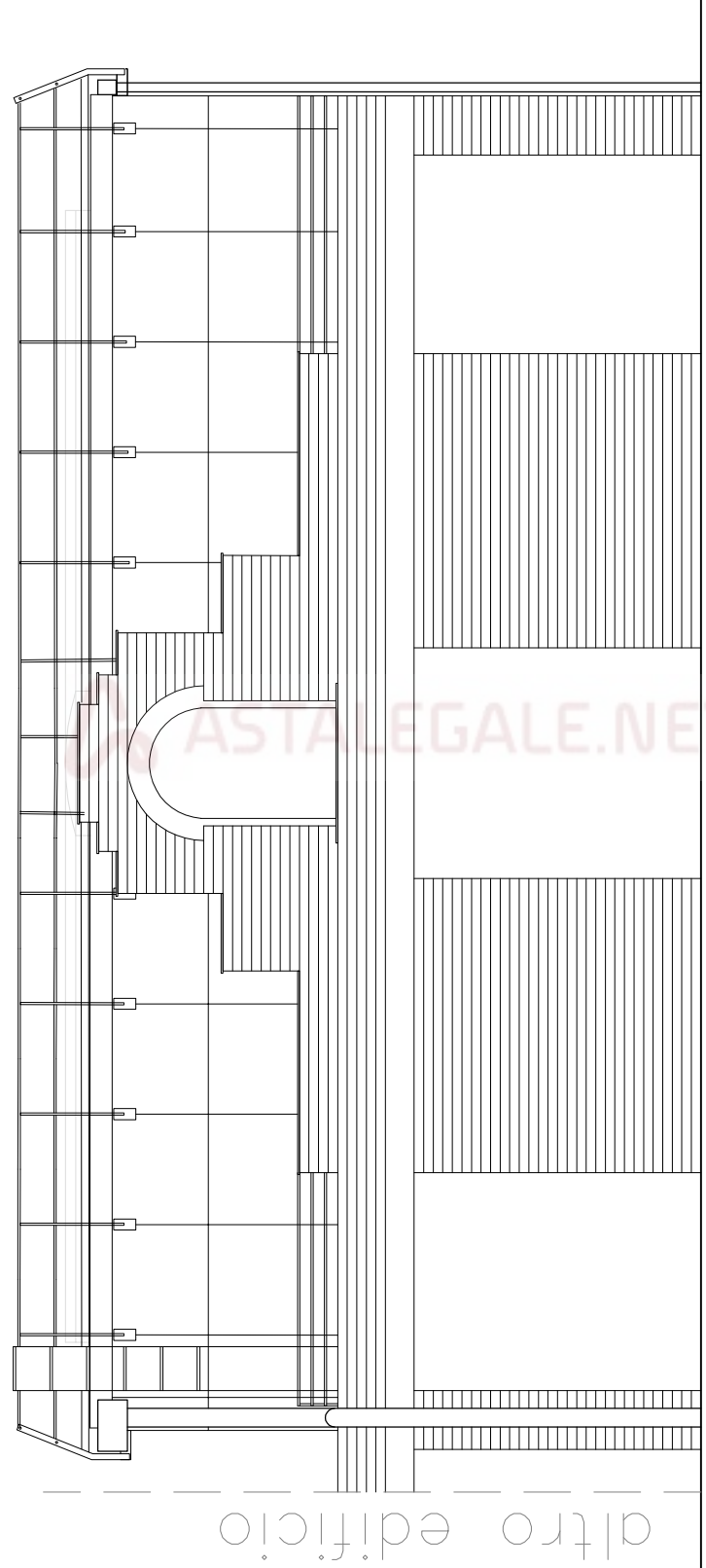
A pianta copertura



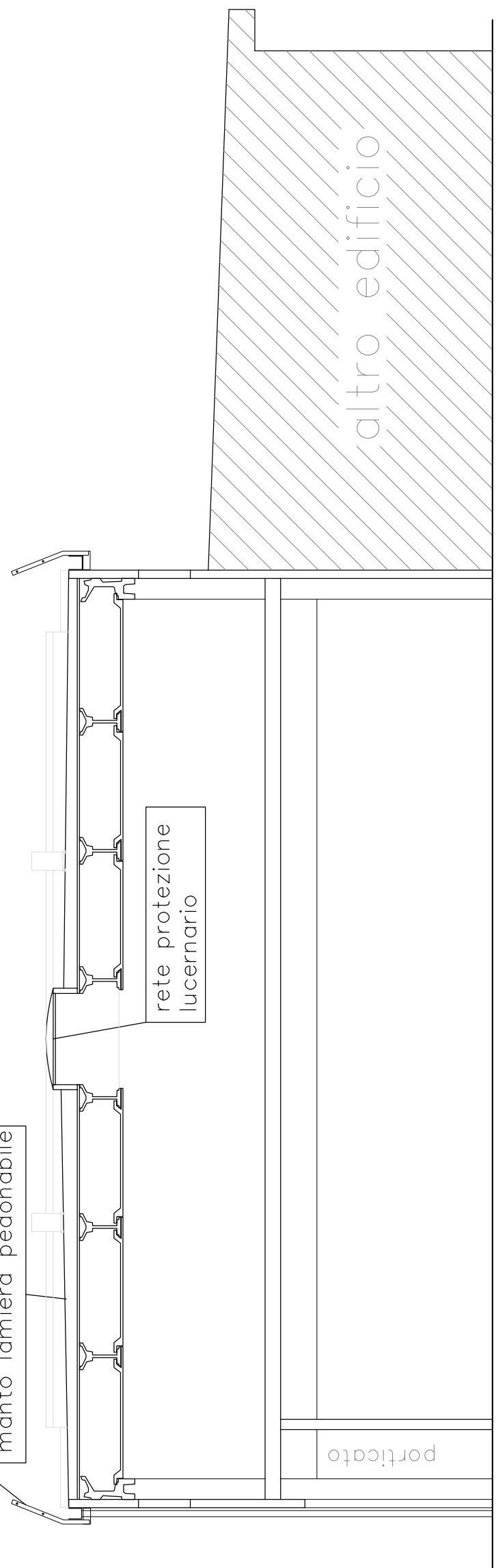
prospetto D



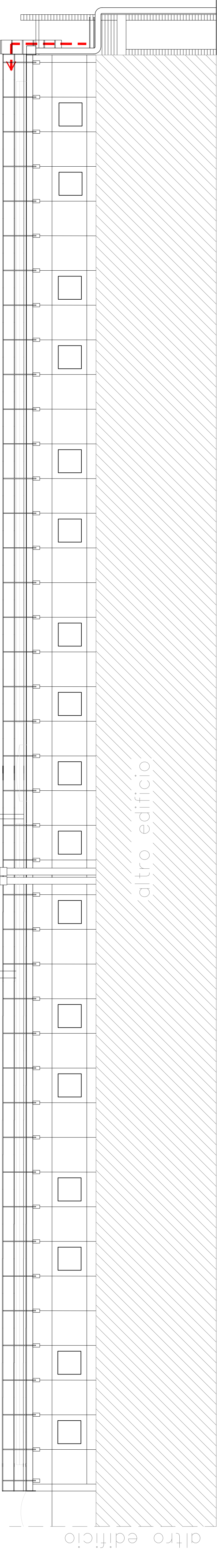
prospetto B



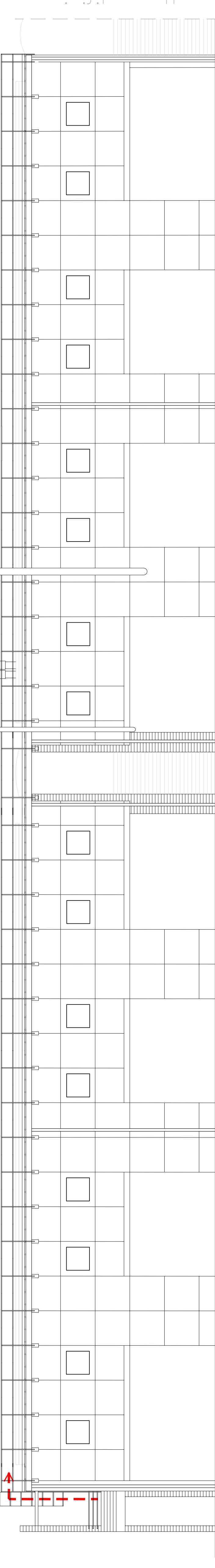
sezione A-A



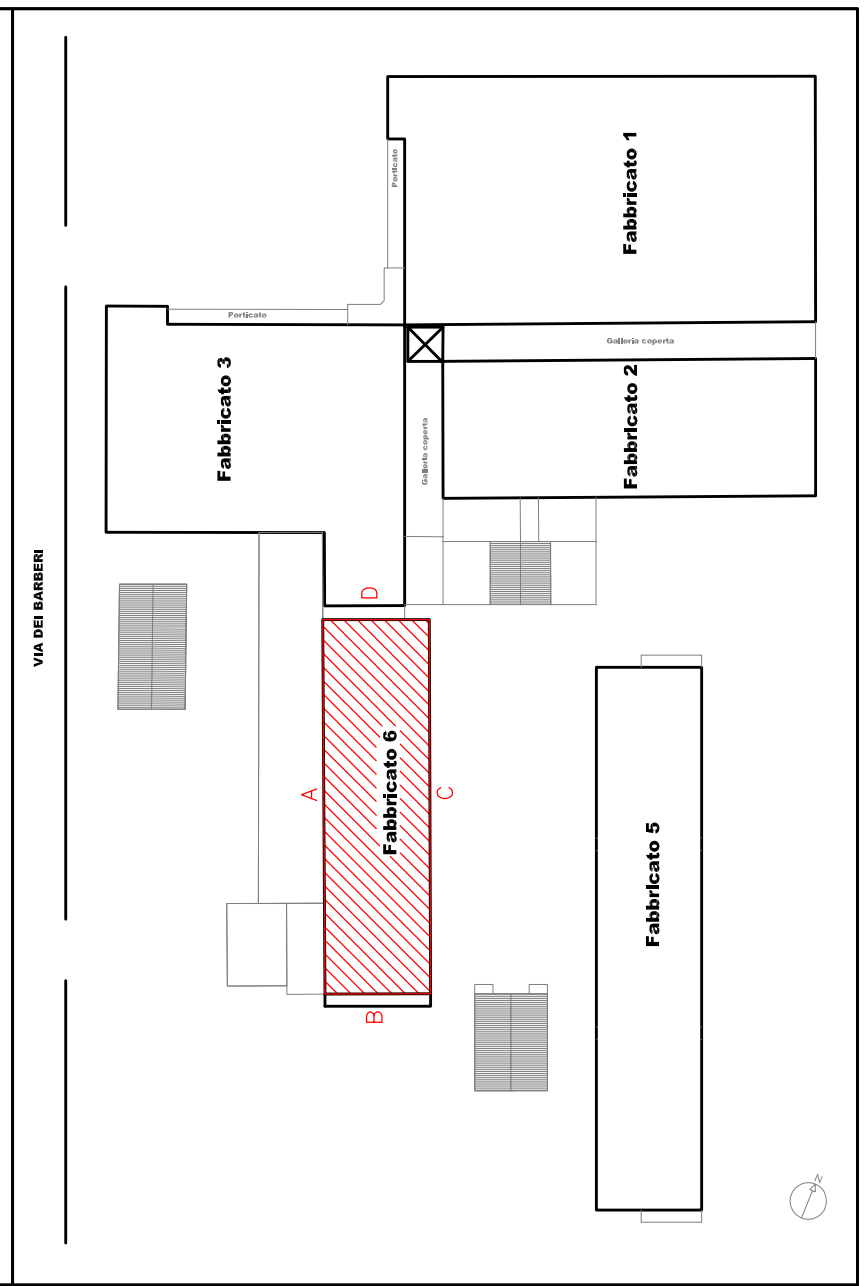
prospetto A



prospetto C



PIANTA SCHEMATICA



Committente : Condominio Complesso Le Palme Via Dei Barberi 106-108, 58100 Grosseto CF: 92027750535 Studio Giese Grosseto Srls, Amministratore pro tempore Silvia Interdonato CF: NTRSLV70A67E202P		Progettato Ing. Fabiano Baglioni Ordine degli Ingegneri Grosseto N° 556 P. 11/A - 01224970531 via dei Barberi 106 - Fabbricato 1 scala E 58100 Grosseto (GR) TEL 0564 684014 FAX 1792062617 fabiano.baglioni@hotmail.com	
Località		Via Dei Barberi 106-108, Grosseto	
Oggetto:		Manutenzione straordinaria per bonifica amianto, rifacimento e riqualificazione energetica della copertura EDIFICIO 6 Centro Commerciale Le Palme. VARIANTE N. 1	
Tavola n°	Foglio	Oggetto dell'elaborato	
06	2 di 2	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA PIANTA PROSPETTI E SEZIONI	
OGGETTO DELLA VERSIONE			
DATA	SCALA	REV.	ARCHIVO N°
21/06/2021		B	A 0215
A termini di legge, il presente documento è valido nel solo caso di essere e la proprietà intellettuale appartiene esclusivamente al progettista che detiene i diritti esclusivi di riproduzione e di uso della soluzione.			

Committente :

Condominio Complesso Le Palme

Via Dei Barberi 106-108, 58100 Grosseto

CF: 92027750535

Studio Giesse Grosseto Srls.

Amministratore pro tempore

Silvia Interdonato CF: NTRSLV70A67E202P

Progettista

Ing. Fabiano Baglioni

Ordine degli Ingegneri Grosseto N° 556

P. IVA : 01224970531

via dei Barberi 106 - Fabbricato 1 scala E

58100 Grosseto (GR)

TEL 0564-1930142 FAX 1782092617

fabianobaglioni@hotmail.com

Località

Via Dei Barberi 106-108, Grosseto

Oggetto:

**Manutenzione straordinaria
per bonifica amianto, rifacimento e riqualificazione energetica
della copertura EDIFICIO 6 Centro Commerciale Le Palme. VARIANTE N. 1**

Tavola n°

03

Foglio

1 di 1

Oggetto dell'elaborato

**RELAZIONE
TECNICA ILLUSTRATIVA**

OGGETTO DELLA REVISIONE

DATA

21/06/2021

SCALA

REV.

B

ARCHIVIO N°

A 0215

A termini di Legge il presente documento è tutelato sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale appartiene esclusivamente al progettista che detiene il diritto esclusivo di riproduzione e di uso della soluzione.

Ing. Fabiano Baglioni

58100 Grosseto (GR) – Via Dei Barberi n. 106

P.IVA 01224970531 - CF: BGL FBN 71E07 E202I

Ordine Ingegneri di Grosseto n° 556.

☎ Telefono / 📠 Fax: 0564-1930142 cell. 3479485140 ; fabianobaglioni@hotmail.com ; fabiano.baglioni@ingpec.eu

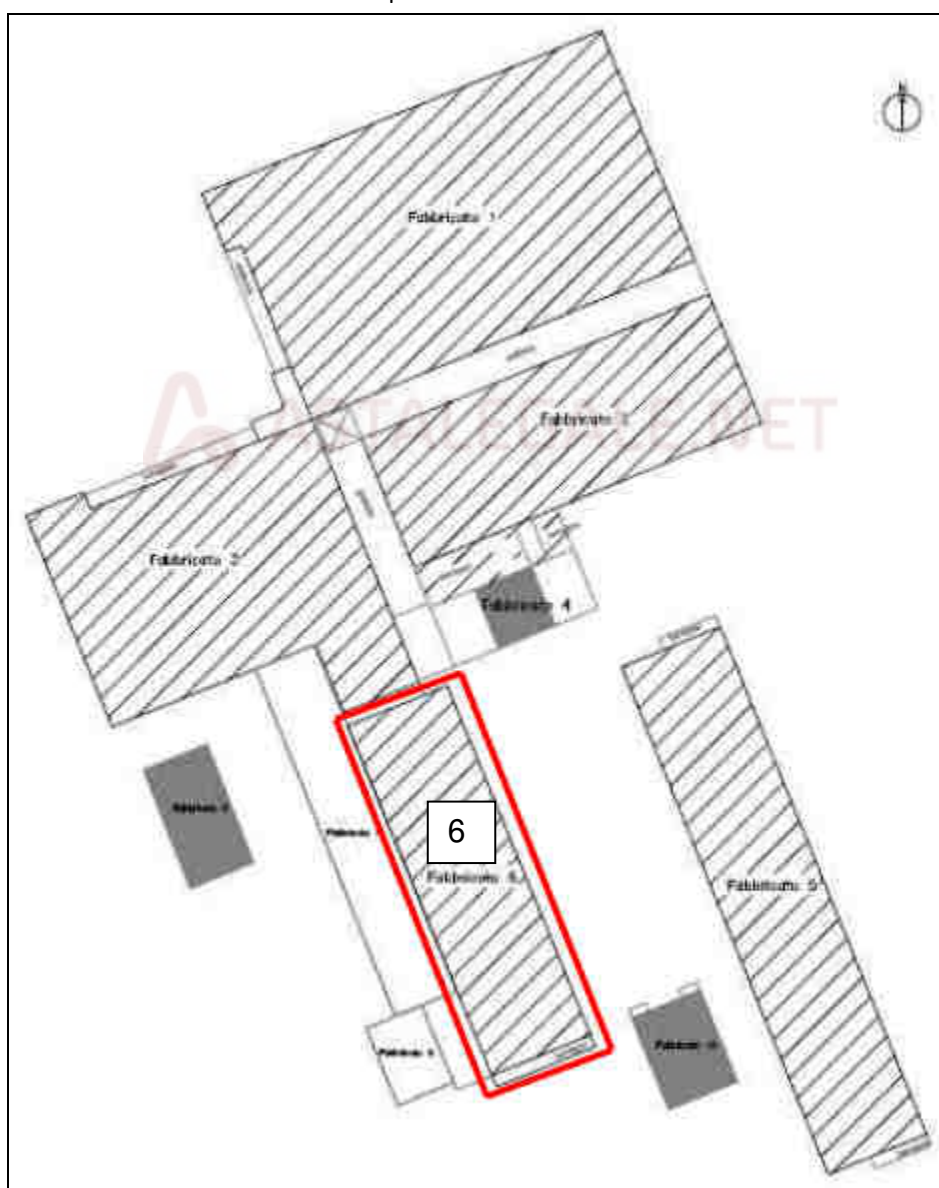
**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER BONIFICA AMIANTO, RIFACIMENTO E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DELLA COPERTURA EDIFICIO N. 6 DEL CENTRO COMMERCIALE LE PALME.
DEFINITIVA CONSISTENZA alla DOMANDA UNICA 2020/246 SCIA 2020/469 del 16/06/2020**

Ubicazione: Via Dei Barberi 106-108, Grosseto

Committente: Condominio Complesso Le Palme CF: 92027750535, Amministratore pro tempore Silvia Interdonato.

1. PREMESSE

La presente relazione riguarda la definitiva consistenza per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla bonifica e al rifacimento con riqualificazione energetica della copertura del fabbricato 6 facente parte del complesso del Centro Commerciale "Le Palme" in Grosseto, via Dei Barberi 108. Qui di seguito riportiamo la planimetria con l'individuazione del fabbricato sopramenzionato.



2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Di seguito, si descrive l'intervento di rifacimento della copertura che ha come finalità, oltre quella di ottemperare in via definitiva all'ordinanza del Sindaco n. 79 del 26/07/2019, quella di risolvere le problematiche sopraesposte ossia:

- Rimozione amianto ai sensi di: legge 27/03/1992 n. 257; D.M. 06/09/94; D.lgs 81/08 e s.m.i.;
- Allontanamento delle acque bianche sull'esterno del perimetro del fabbricato;
- Adeguato sistema di isolamento termico;
- Nuovi sistemi di protezione anti caduta D.lgs 81/08 – DPGR 75/R;
- Protezione delle travi portanti con il nuovo sistema di copertura.

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- installazione di sistema anti-caduta costituito da: parapetto perimetrale al fabbricato, scale alla marinara per accesso in copertura, passerelle di attraversamento di lucernari;
- installazione di canali di gronda;
- installazione di discendenti;
- bonifica e smaltimento delle lastre di copertura contenenti amianto in matrice cementizia;
- sostituzione/integrazione strati isolanti e coibenti;
- installazione di nuovo manto di copertura in lamiera colore zinco magnesio naturale;
- sostituzione di comignoli o terminali di impianti di esalazione/estrazione aria;
- smontaggio e rimontaggio di pompe di calore aria/aria di potenza termica nominale inferiore a 12 Kw;
- sostituzione dei lucernari esistenti;

Le lavorazioni di cui sopra non costituiscono "interventi strutturali", ma sono eseguiti nel rispetto di quanto previsto per gli edifici esistenti di cui al cap. 8 delle NTC 2018, a tal proposito si rimanda alla apposita relazione.

In ottemperanza al DPGR 75/R art. 2 c. 3 vi è la necessità di prevedere un sistema anti-caduta; trattandosi di copertura pressoché piana e data l'articolazione di lucernari e impianti la soluzione è necessariamente ricaduta sulla previsione di un parapetto perimetrale al fabbricato.

La mensola del parapetto anticaduta funge anche da supporto al canale di gronda che raccoglierà le acque meteoriche e le convoglierà nel sistema fognante per tramite di nuovi pluviali esterni, previsti planimetricamente in corrispondenza degli attuali discendenti interni perimetrali già dotati al piede di pozzetto di ispezione posto sulla pavimentazione esterna al fabbricato.

Lo smaltimento delle lastre di copertura attuali necessita di "bonifica mediante rimozione" eseguita nel rispetto del D.M. 06/09/94 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto", precisando che si tratta di materiali contenenti amianto in matrice cementizia compatta.

La scelta della tipologia del nuovo manto di copertura in lamiera a giunto drenante è scaturita da quattro esigenze: avere un materiale che garantisca il massimo della durata; un sistema idoneo per coprire le luci della copertura fino a 40 m di sviluppo senza soluzione di continuità; sistema che non necessita di pendenze elevate per lo smaltimento delle acque "giunto drenante"; sistema leggero che non incrementi i carichi statici strutturalmente previsti.

Con il rifacimento della copertura saranno rinnovati anche le tubazioni e gli sfiati di ventilazione delle colonne di scarico e di aerazione dei servizi igienici a servizio alle attività presenti; anche i lucernari esistenti saranno sostituiti mediante lastre opache in polycarbonato alveolare curvo con supporto in lamiera preverniciata compreso rete anticaduta di completamento per il rispetto del DPGR 75/R.

Riqualficazione energetica del pacchetto copertura:

la soluzione progettuale prevede la riqualficazione energetica mediante sostituzione e aggiunta di strati coibenti interni, consentendo di ridurre la trasmittanza fino al valore previsto di $U = 0.23 \text{ W/mq}^{\circ}\text{K}$, valore al di sotto di quello limite da normativa ($0.26 \text{ W/mq}^{\circ}\text{K}$), intervento classificato secondo il D.M. 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" come: "Riqualficazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello, costruzioni esistenti con riqualficazione dell'involucro edilizio", per maggiori approfondimenti si rimanda alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.

La definitiva consistenza riporta modeste modifiche alla geometria dei lucernari che non hanno inciso sulle preesistenti luci apribili, diversa posizione della scala alla marinara, dettagli di installazione e posa del parapetto, lattonerie di chiusura delle testate del fabbricato.

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI DI DEFINITIVA CONSISTENZA

- 03 Relazione tecnica illustrativa
- 05 Relazione strutturale elementi copertura
- 06-1 Relazione Elaborato Tecnico della Copertura
- 06-2 Tavola Elaborato Tecnico della Copertura
- 07 Relazione Tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia del contenimento del consumo energetico degli edifici (ex L. 10/1991)
- 08-2 Tavola pianta prospetti sezione

Grosseto lì 21/06/2021



Committente :**Condominio Complesso Le Palme**

Via Dei Barberi 106-108, 58100 Grosseto

CF: 92027750535

Studio Giesse Grosseto Srls.

Amministratore pro tempore

Silvia Interdonato CF: NTRSLV70A67E202P

Progettista*Ing. Fabiano Baglioni**Ordine degli Ingegneri Grosseto N° 556**P. IVA : 01224970531**via dei Barberi 106 - Fabbricato 1 scala E**58100 Grosseto (GR)**TEL 0564-1930142 FAX 1782092617**fabianobaglioni@hotmail.com***Località*****Via Dei Barberi 106-108, Grosseto*****Oggetto:*****Manutenzione straordinaria
per bonifica amianto, rifacimento e riqualificazione energetica
della copertura EDIFICIO 6 Centro Commerciale Le Palme. VARIANTE N. 1*****Tavola n°****05****Foglio****1 di 1****Oggetto dell'elaborato*****RELAZIONE STRUTTURALE
ELEMENTI COPERTURA*****OGGETTO DELLA REVISIONE****DATA****27/07/2020****SCALA****REV.****B****ARCHIVIO N°****A 0215**

A termini di Legge il presente documento è tutelato sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale appartiene esclusivamente al progettista che detiene il diritto esclusivo di riproduzione e di uso della soluzione.

Fabiano Baglioni

I n g e g n e r e

Via Dei Barberi n. 106 – 1/E – 58100 GROSSETO

P. IVA 01224970531-CF:BGLFBN71E07E202I

Ordine Ingegneri di Grosseto n 556

Tel./Fax.0564-1930142 -Cell. 347-9485140

fabianobaglioni@hotmail.com

fabiano.baglioni@ingpec.eu

*OGGETTO : lavori di manutenzione straordinaria con BONIFICA AMIANTO,
RIFACIMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA delle coperture del Complesso
“Le Palme” Grosseto.*

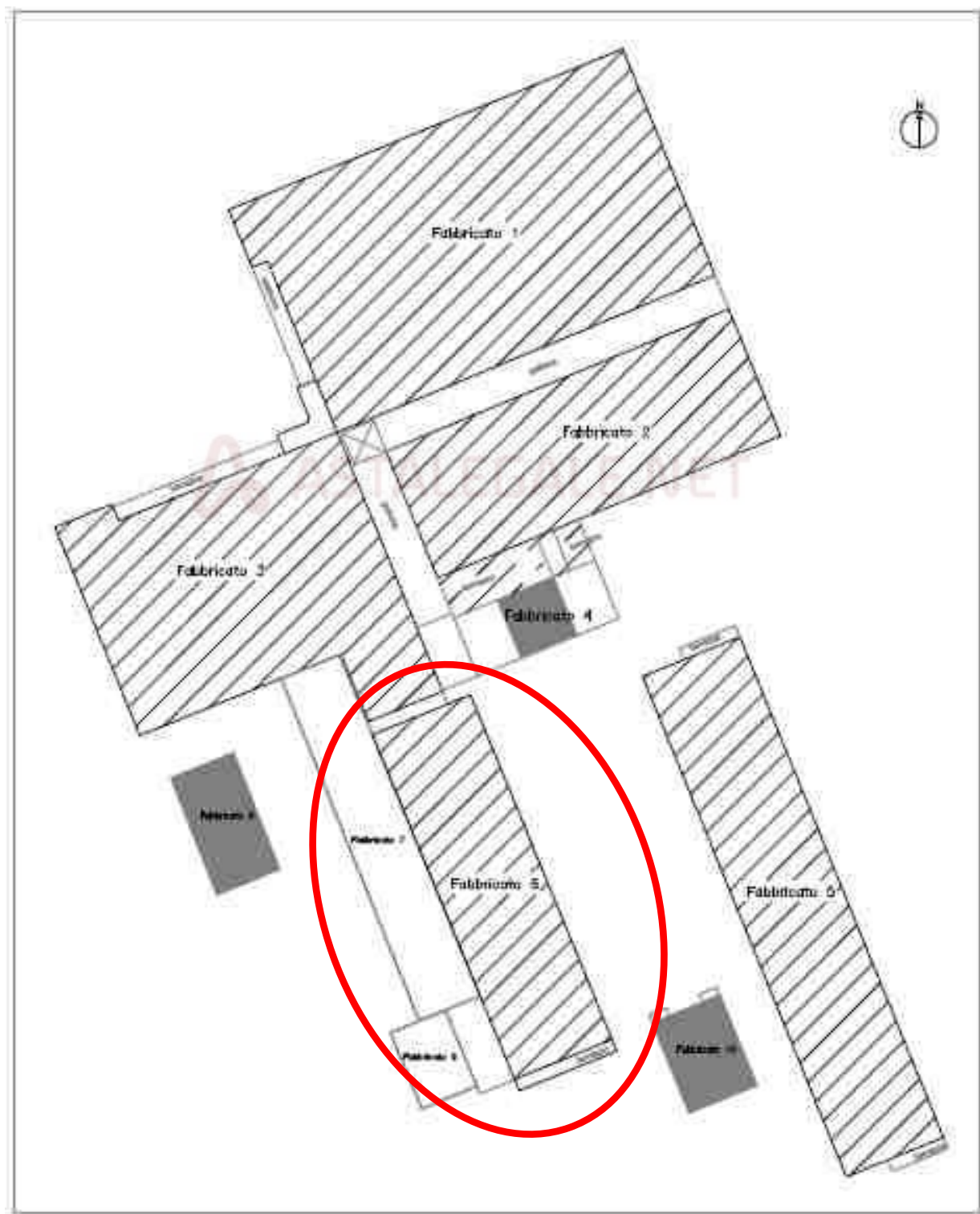
**EDIFICIO 6 : RELAZIONE DI CALCOLO DELLA COPERTURA
REV. B**



A termini di Legge il presente documento è tutelato sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale appartiene esclusivamente al progettista che detiene il diritto esclusivo di riproduzione e di uso della soluzione.

Oggetto ed ubicazione:

La presente relazione riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla bonifica e al rifacimento con riqualificazione energetica delle coperture relative all'Edificio 6 del complesso del Centro Commerciale "Le Palme" in Grosseto, via Dei Barberi 106 – 108. Qui di seguito riportiamo la planimetria con l'individuazione del fabbricato sopramenzionato.



Dati Deposito Genio Civile Strutture

Deposito al Genio Civile di Grosseto : n. 5458 del 31/05/1990

Committente : La Fornace s.r.l.

Progettista fondazione : Ing. Franco Benini

Progettista elevazione : Ing. Marco Benini

Ditta esecutrice Fondazioni: La Torre s.r.l.

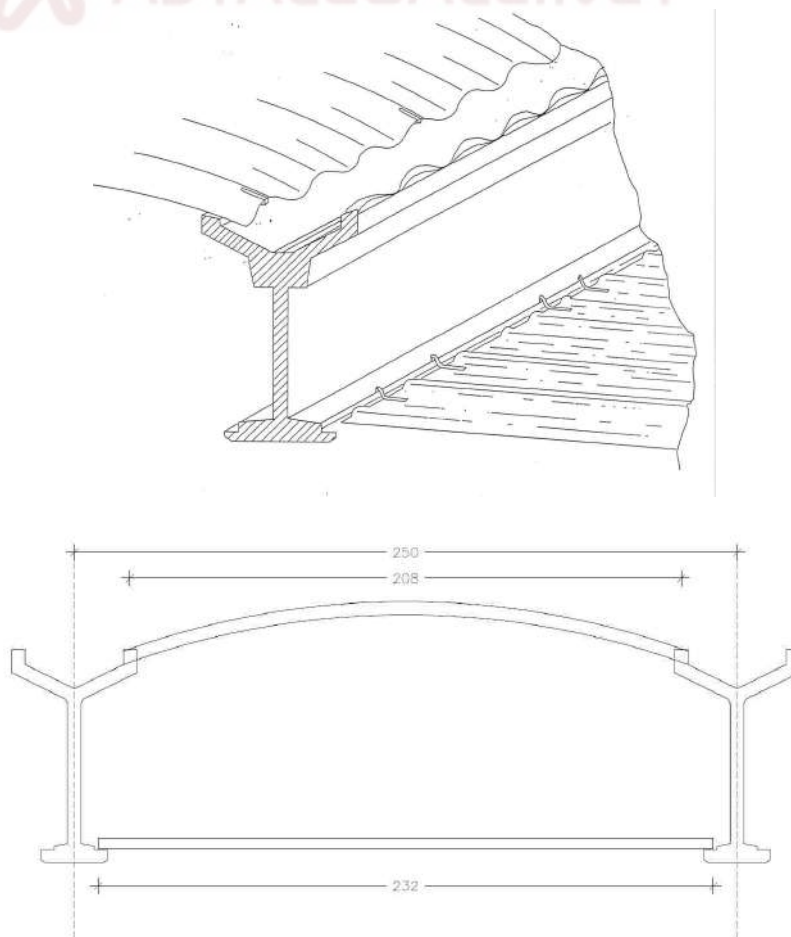
Ditta esecutrice fabbrica elevazione: STIMET s.r.l.

Data deposito Collaudo: 13/06/1991

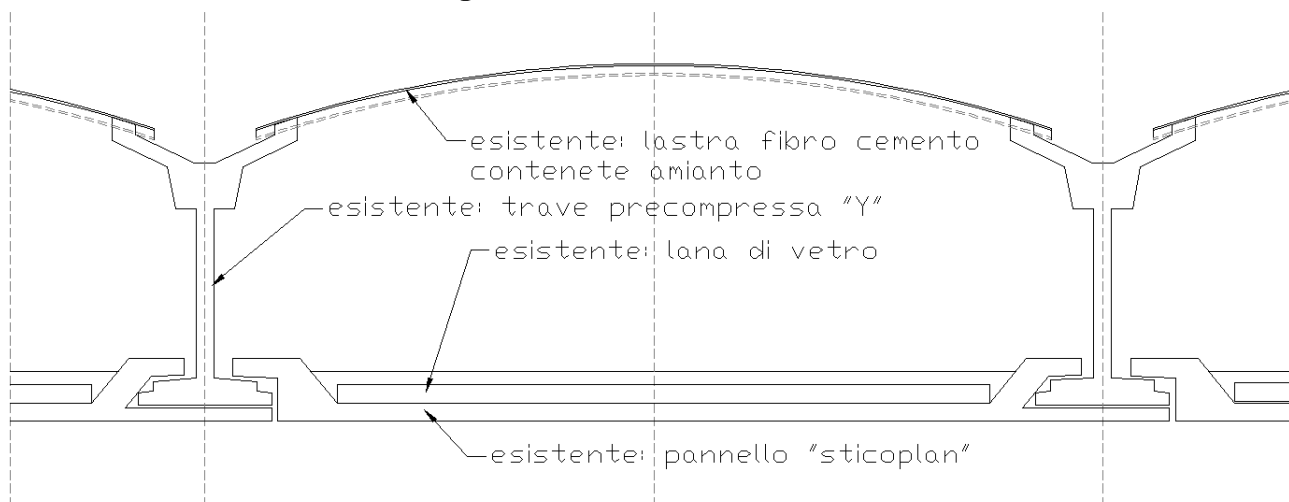
Analisi Dei Carichi Unitari Stato Attuale

Attualmente la copertura presenta la seguente stratigrafia dall'esterno all'interno:

1. lastra curva in fibrocemento contenente amianto
2. aria
3. lana di vetro da 5 cm
4. lastra piana pannello "Sticoplan"



STATO ANTE INTERVENTO COPERTURA sezione ortogonale alle travi "Y" edificio 6



I pesi unitari gravanti sulla trave (dichiarati nella pratica depositata) ammontano a quanto segue:

- lastra di copertura superiore in amianto.....15,00 kg/mq
- lastra di copertura inferiore Sticoplan.. 85,00 kg/mq
- carico neve.....60,00 kg/mq

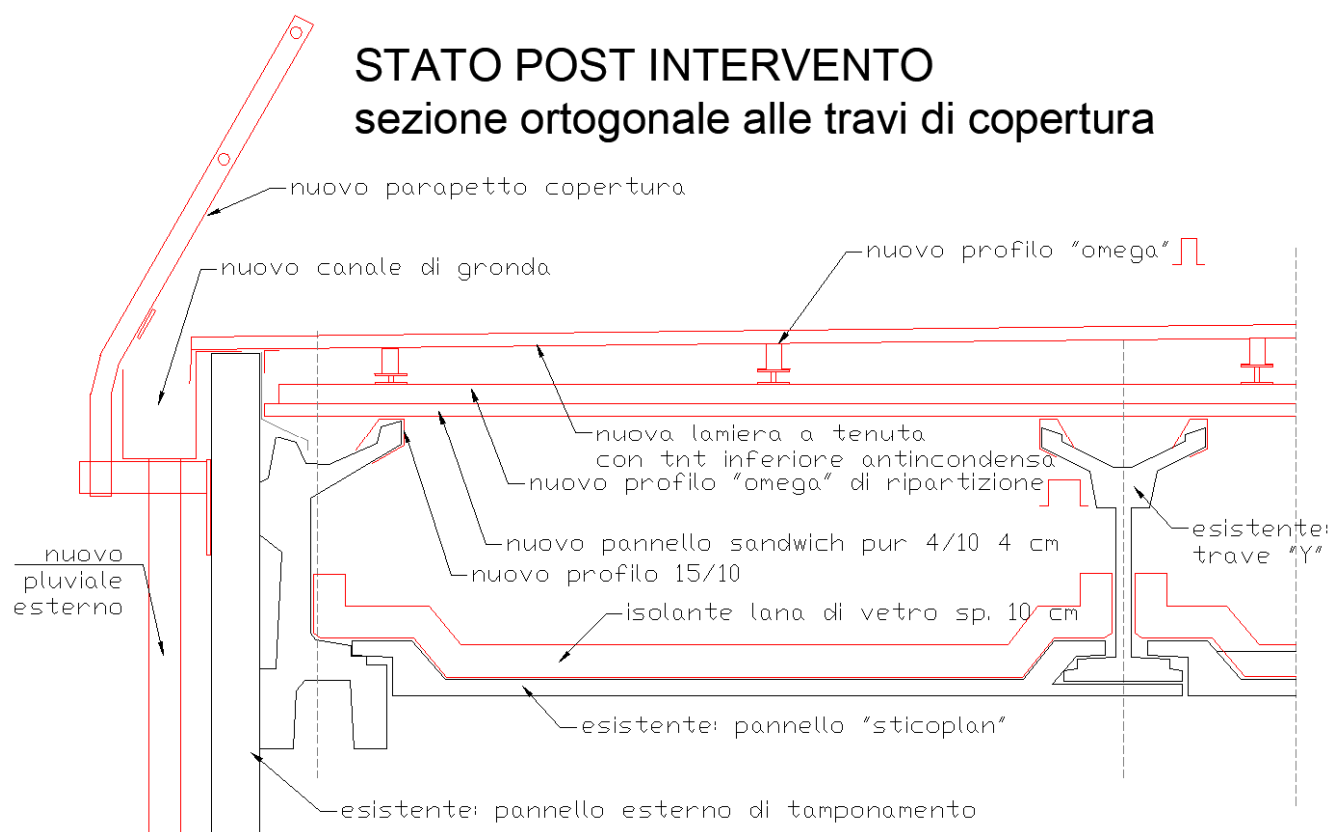
Peso Totale.....160,00 kg/mq

Tale valori sono desunti dalla relazione di calcolo con il metodo delle tensioni ammissibili vigente all'epoca del deposito, in più vi è anche la presenza di lana di vetro da 5 cm il cui peso in maniera approssimativa viene considerato nel totale sopra.

Analisi Dei Carichi Unitari Stato Modificato di Progetto

Il progetto, nella sezione corrente standard della copertura prevede la seguente stratigrafia finale dall'esterno all'interno:

1. lastre di lamiera con giunto drenante ad incastro a tenuta anche in condizioni di sommersione trattate con rivestimento in zinco-magnesio (Magnelis Arcelor Mittal) dotate all'intradosso di feltro anticondensa e con funzione di riduzione del rumore della pioggia battente
2. struttura metallica di sostegno costituita da profili e piedini di regolazione zincati
3. pannello sandwich piano di spessore 4 cm in pur doppia lamiera 4/10 verniciata bianco/grigio
5. lamiere da 15/10 per ancoraggio alle ali delle travi ad "Y" esistenti precomprese
6. isolante lana di vetro da 10 cm densità 12 kg/mc
7. lastra piana pannello "Sticoplan" esistente



I pesi unitari gravanti sulla trave ammontano a quanto segue:

- lastra di copertura "540 Melathron" spessore 6/10.....4,20 kg/mq
- profili omega in lamiera 15/10 altezza 50 (interasse 1,10 m)=3,6/1,2.....3,00 kg/mq
- piedini e per supporto P30/50.....2,00 kg/mq
- pannello sandwich 4 cm.. 7,22 kg/mq
- lana di vetro densità 12 Kg/mc -spessore 10 cm.. 1,2 kg/mq
- lastra di copertura inferiore Sticoplan esistente 85,00 kg/mq
- carico neve (Vedi calcolo in appendice NTC2018).....48,00 kg/mq

Peso Totale.....150,6 kg/mq

TALE VALORE RISULTA QUINDI ESSERE INFERIORE AL CARICO ATTUALE E QUINDI L'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA RISULTA ESSERE COMPATIBILE CON LA STRUTTURA ESISTENTE.

Verifica Elementi Strutturali Costituenti la nuova copertura

1. Verifica lastra di copertura "540 Melathron" sp.6/10

Il carico gravante su tale elemento è pari al carico neve pari a $q=48,00 \text{ Kg/mq}$ e l'interasse di progetto imposto è di 1,10 ml.

Qui di seguito si riporta la tabella dei carichi ammissibili di tale elemento (vedi allegata scheda tecnica Melathron):

Tabelle di portata

ACCIAIO S250GD														
t (mm)	Passo (m)	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200
0,6	q lim (kN/m²)	679	536	434	359	302	257	222	193	170	150	134	120	109
0,7	q lim (kN/m²)	845	668	541	447	376	320	276	240	211	187	167	150	135
0,8	q lim (kN/m²)	988	781	633	523	439	374	323	281	247	219	195	175	158

Nel riquadro si è evidenziato come per un interasse di 1,10 ml il carico massimo ammissibile risulta essere di 359 kg/mq valore ampiamente verificato.

Tale valore consente inoltre ad un operatore durante le fasi di montaggio di potere camminare e stazionare in sicurezza.

VERIFICA ESTRAZIONE AL VENTO

tipologia di materiale usato per la realizzazione dei profili, acciaio S250GD;

geometria della sezione del profilo utilizzato, con spessore 0,6 mm e nervature longitudinali di altezza 43 mm e passo 540 mm;

visto lo schema statico a trave in continuità con appoggi multipli ogni 1,10 m;

alla luce delle verifiche effettuate si dichiara che

il profilo risulta idoneo a sostenere i seguenti carichi allo Stato Limite Ultimo:

carico distribuito verticale, verso il basso: 3,59 kN/m²

carico distribuito verticale, verso l'alto: 3,60 kN/m²

Per quantificare la velocità di riferimento del vento massima per ottenere i livelli di sollecitazione limite in depressione sopportati dal profilo in esame, si effettuano le seguenti ipotesi:

copertura piana o con angolo $0^\circ < \alpha < 20^\circ$ in edifici a pianta rettangolare, con aperture di superficie non minore di 1/3 di quella totale (anche se in condizioni eccezionali)

coefficiente di esposizione = 1.91

coefficiente dinamico = 1.00

coefficiente di forma = $-0.4 - 0.8 = -1.2$

velocità massima di riferimento = 27 m/s

Alla luce di tali assunzioni esemplificative, la pressione cinetica di riferimento massima che genera la massima depressione sul profilo in esame risulta pari a:

$q_b = 0,45 \text{ kN/m}^2$ (vedi allegato calcolo pressione del vento)

Pertanto si ha una pressione massima ad estrazione del vento di $1,05 \text{ kN/mq} < 3,60 \text{ kN/mq}$

Pertanto il profilo risulta idoneo alla sollecitazione ad estrazione del vento.

2. Verifica viti fissaggio agganci lamiera

Interasse trasversale 54 cm interasse longitudinale 110 cm superficie di strappo: 0.60 mq

Carico vento in estrazione $1,05 \times 1,50 = 1,575 \text{ kN/mq}$

Azione sulle viti SLU: $1,575 \times 0,60 = 0,95 \text{ kN}$ ($0,48 \text{ kN} = 48 \text{ kg}$ a vite)

3. Verifica Profilo Omega in lamiera 15/10- h=50

L'analisi dei carichi al metro quadrato gravante sul profilo omega è:

- lastra di copertura "540 Melathron" spessore 6/10.....4,20 kg/mq
- carico neve (Vedi calcolo in appendice NTC2018).....48,00 kg/mq

totale = 52,20 kg/mq = 0,522 kN/mq

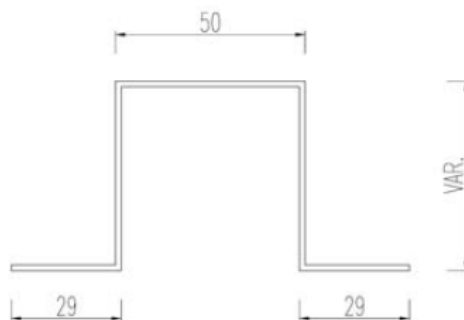
Criteri di calcolo

L'analisi e le verifiche sono state condotte secondo il metodo degli Stati Limite (NTC2018 - Eurocodice 1993).

Lo schema statico utilizzato è rappresentato da una trave ad appoggio multiplo, con campate di lunghezza pari all'interasse delle omega orditura primaria 1,8 m

Per ottenere i carichi ammissibili a mq di copertura, si considera un interasse di posa tra gli arcarecci ad Omega pari a 1.10 m.

Le caratteristiche geometriche delle sezioni e i valori nominali di resistenza assunti vengono riportati nella tabella seguente.



Materiale	Carico di snervamento	Carico di rottura
	MPa	MPa
Acciaio S235	235	360

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE			
Omega 29-50-50			
spess.		1,50	2,00
		[mm]	[mm]
J	[mm ⁴]	120972	156564
W_{inf}	[mm ³]	5032	6512
W_{sup}	[mm ³]	4660	6031

Noti lo schema statico e le caratteristiche meccaniche del materiale si è proceduto al calcolo del carico massimo uniformemente distribuito e della freccia relativa. Si considera un limite di freccia pari a $L/250$.

I momenti e le frecce calcolati in funzione del numero di campate sono qui di seguito riportati:

n° campate	Momento positivo	Momento negativo	Freccia
≥ 4	$\frac{1}{13} q l^2$	$-\frac{1}{9,34} q l^2$	$\frac{2,48}{384} \frac{q l^4}{EJ}$

Omega 29-50-50 acciaio S235											
Luce [m]	1,50	1,60	1,70	1,80	2,00	2,20	2,40	2,60	2,80	3,00	
s [mm]		[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]	[kN/mq]
1,50	q lim	2,28	2,00	1,77	1,58	1,27	1,05	0,88	0,75	0,60	0,49
2,00	q lim	2,95	2,59	2,29	2,04	1,65	1,36	1,14	0,97	0,77	0,63

I valori riportati sono da considerarsi al netto del peso proprio dei profili Omega.

I valori riportati si riferiscono ai carichi ammissibili uniformemente distribuiti agenti in copertura, al netto dei coefficienti parziali per le azioni previsti nelle combinazioni agli Stati Limite e con passo di posa degli arcarecci Omega pari a 1.10 m. Il valore evidenziato identifica il carico limite dovuto al raggiungimento della freccia massima di progetto prevista ($L/250$).

Nel riquadro si è evidenziato come per un interasse di 1,80 ml (maggiore dei 2,50 come nella realtà) il carico massimo ammissibile risulta essere di $1,96 \text{ kN/mq} = 196 \text{ Kg/mq}$ valore ampiamente verificato.

Tale valore consente inoltre ad un operatore durante le fasi di montaggio di potere camminare e stazionare in sicurezza.

4. Verifica piedino di supporto

L'analisi dei carichi al metro quadrato gravante sul piedino di supporto è:

- lastra di copertura "540 Melathron" spessore 6/10.....4,20 kg/mq
- carico neve (Vedi calcolo in appendice NTC2018).....48,00 kg/mq

totale = 52,20 kg/mq = 0,522 KN/mq

Tale carico graverà un'area di $1,1 \times 1,7 = 1,87$ mq su ogni piedino di supporto, ed inoltre dovrà aggiungersi il peso proprio del profilo omega pari $2,47 \text{ Kg/ml} \times 1,7 \text{ ml}$, da cui:

Carico trasmesso sul piedino = $(52,20 \times 1,70) + (2,47 \times 1,70) = 95,88 \text{ Kg}$

Qui di seguito si riporta la tabella dei carichi ammissibili (vedi allegata scheda tecnica):

TABELLA TECNICA SUPPORTI

TIPOLOGIA SUPPORTI	P 07/11	P 11/18	P 18/30	P 30/50	P 50/70	P 70/90
ALTEZZA MINIMA SUPPORTO IN CM	7	11	18	30	50	70
ALTEZZA MASSIMA SUPPORTO IN CM	11	18	30	50	70	90
TIPOLOGIA TUBO IN MM	18x2	18x2	22x2	27x2	27x2	34x2
DIAMETRO BARRA FILETTATA IN MM	12	12	14	16	18	18
ESCURSIONE MASSIMA BARRA FILETTATA IN CM	4	7	12	20	20	20
CARICO STATICO MASSIMO (*) VERTICALE IN KG	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

Nel riquadro si è evidenziato che il carico massimo ammissibile risulta essere di 1.500 kg valore ampiamente verificato.

VERIFICA ESTRAZIONE AL VENTO VITI DI FISSAGGIO

Come calcolato al punto 1) precedente l'azione di pressione massima ad estrazione del vento è di 1.05 KN/mq.

Poiché su ogni pendino di supporto grava un'area di 1,50 mq si ha un carico ad estrazione dovuto al vento di:

$$1,05 \times 1,50 \times 1,1 \times 1,7 = 2,95 \text{ kN}$$

CALCOLO DELL'AZIONE DELLA NEVE

○	Zona I - Alpina Aosta, Belluno, Bergamo, Biella, Bolzano, Brescia, Como, Cuneo, Lecco, Pordenone, Sondrio, Torino, Trento, Udine, Verbania, Vercelli, Vicenza.	$q_{sk} = 1,50 \text{ kN/mq}$ $q_{sk} = 1,39 [1+(a_s/728)^2] \text{ kN/mq}$	$a_s \leq 200 \text{ m}$ $a_s > 200 \text{ m}$
○	Zona I - Mediterranea Alessandria, Ancona, Asti, Bologna, Cremona, Forlì-Cesena, Lodi, Milano, Modena, Novara, Parma, Pavia, Pesaro e Urbino, Piacenza, Ravenna, Reggio Emilia, Rimini, Treviso, Varese.	$q_{sk} = 1,50 \text{ kN/mq}$ $q_{sk} = 1,35 [1+(a_s/602)^2] \text{ kN/mq}$	$a_s \leq 200 \text{ m}$ $a_s > 200 \text{ m}$
○	Zona II Arezzo, Ascoli Piceno, Bari, Campobasso, Chieti, Ferrara, Firenze, Foggia, Genova, Gorizia, Imperia, Isernia, La Spezia, Lucca, Macerata, Mantova, Massa Carrara, Padova, Perugia, Pescara, Pistoia, Prato, Rovigo, Savona, Teramo, Trieste, Venezia, Verona.	$q_{sk} = 1,00 \text{ kN/mq}$ $q_{sk} = 0,85 [1+(a_s/481)^2] \text{ kN/mq}$	$a_s \leq 200 \text{ m}$ $a_s > 200 \text{ m}$
●	Zona III Agrigento, Avellino, Benevento, Brindisi, Cagliari, Caltanissetta, Carbonia-Iglesias, Caserta, Catania, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Enna, Frosinone, Grosseto, L'Aquila, Latina, Lecce, Livorno, Matera, Medio Campidano, Messina, Napoli, Nuoro, Ogliastro, Olbia Tempio, Oristano, Palermo, Pisa, Potenza, Ragusa, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Sassari, Siena, Siracusa, Taranto, Terni, Trapani, Vibo Valentia, Viterbo.	$q_{sk} = 0,60 \text{ kN/mq}$ $q_{sk} = 0,51 [1+(a_s/481)^2] \text{ kN/mq}$	$a_s \leq 200 \text{ m}$ $a_s > 200 \text{ m}$

q_s (carico neve sulla copertura [N/mq]) = $\mu_i q_{sk} C_E C_t$

μ_i (coefficiente di forma)

q_{sk} (valore caratteristico della neve al suolo [kN/mq])

C_E (coefficiente di esposizione)

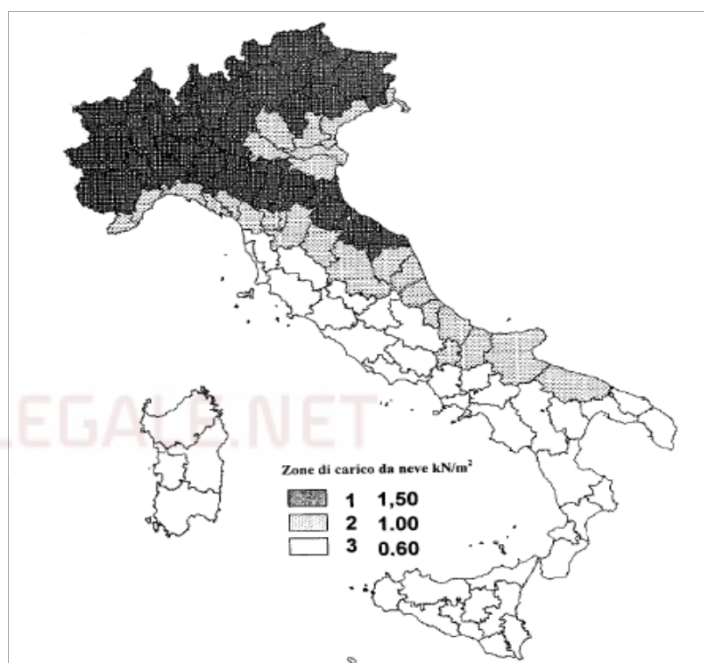
C_t (coefficiente termico)

Valore caratteristico della neve al suolo

a_s (altitudine sul livello del mare [m])	10
q_{sk} (val. caratt. della neve al suolo [kN/mq])	0,60

Coefficiente termico

Il coefficiente termico può essere utilizzato per tener conto della riduzione del carico neve a causa dello scioglimento della stessa, causata dalla perdita di calore della costruzione. Tale coefficiente tiene conto delle proprietà di isolamento termico del materiale utilizzato in copertura. In assenza di uno specifico e documentato studio, deve essere utilizzato **Ct = 1**.



Coefficiente di esposizione

Topografia	Descrizione	C_E
Normale	Aree in cui non è presente una significativa rimozione di neve sulla costruzione prodotta dal vento, a causa del terreno, altre costruzioni o alberi.	1

Valore del carico della neve al suolo

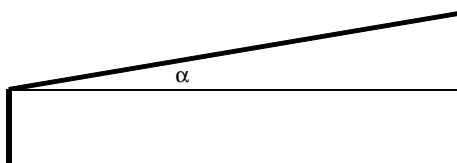
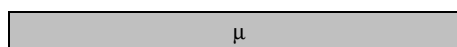
q_s (carico della neve al suolo [kN/mq])	0,60
--	------

Coefficiente di forma (copertura ad una falda)

α (inclinazione falda [°])	0
-----------------------------------	---

μ	0,8
-------	-----

0,48 kN/mq



PRESSIONE DEL VENTO

p 1045,15 [N/m²]

VELOCITÀ DI RIFERIMENTO

Zona 3. Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Basilicata, Calabria

$v_{b,0}$ [m/s] 27 a_0 [m] 500 k_a [1/s] 0,02

Altitudine sul livello del mare 10 [m]

Velocità di riferimento del vento v_b 27 [m/s]

Pressione cinetica di riferimento q_b 455,625 [N/m²]

COEFFICIENTE DINAMICO

Coefficiente dinamico C_d 1

COEFFICIENTE DI FORMA (AERODINAMICO)

Coefficiente di forma C_p 1,2

COEFFICIENTE DI ESPOSIZIONE

Categoria di esposizione del sito [si confrontino i disegni sotto riportati] III k_r 0,2 z_0 [m] 0,1 z_{min} [m] 5

Altezza sul suolo del punto considerato z 7 [m]

Coefficiente di topografia C_t 1

Coefficiente di esposizione C_e 1,91157

ZONE 1,2,3,4,5						
A	--	IV	IV	V	V	V
B	--	III	III	IV	IV	IV
C	--	*	III	III	IV	IV
D	I	II	II	II	III	**
* Categoria II in zona 1,2,3,4 Categoria III in zona 5						
** Categoria III in zona 2,3,4,5 Categoria IV in zona 1						

ZONA 6					
A	--	III	IV	V	V
B	--	II	III	IV	IV
C	--	II	III	III	IV
D	I	I	II	II	III

ZONE 7,8			
A	--	--	IV
B	--	--	IV
C	--	--	III
D	I	II	*
* Categoria II in zona 8 Categoria III in zona 7			

ZONA 9		
A	--	I
B	--	I
C	--	I
D	I	I

Classe di rugosità del terreno	Descrizione
A	Aree urbane in cui almeno il 15% della superficie sia coperto da edifici la cui altezza media superi i 15m
B	Aree urbane (non di classe A), suburbane, industriali e boschive
C	Aree con ostacoli diffusi (alberi, case, muri, recinzioni,...); aree con rugosità non riconducibile alle classi A, B, D
D	Aree prive di ostacoli (aperta campagna, aeroporti, aree agricole, pascoli, zone paludose o sabbiose, superfici innevate o ghiacciate, mare, laghi,...)

L'assegnazione della classe di rugosità non dipende dalla conformazione orografica e topografica del terreno. Affinché una costruzione possa dirsi ubicata in classe A o B è necessario che la situazione che contraddistingue la classe permanga intorno alla costruzione per non meno di 1 km e comunque non meno di 20 volte l'altezza della costruzione. Laddove sussistano dubbi sulla scelta della classe di rugosità, a meno di analisi dettagliate, verrà assegnata la classe più sfavorevole.

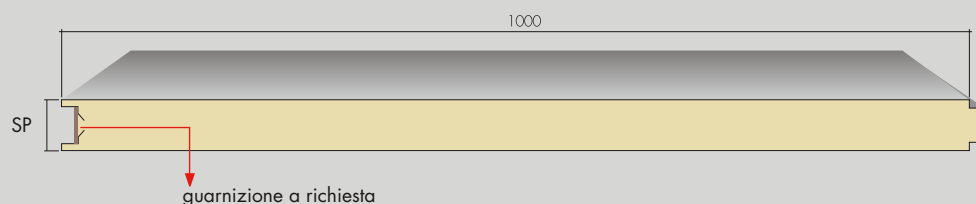


ISOPAR®

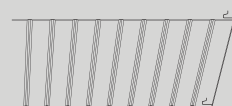
PANNELLO ISOLANTE PER PARETE

Il risparmio energetico in edilizia è un tema sempre più importante. L'attenzione del settore, quindi, è rivolta a prodotti da costruzione che incorporino già componenti ad alto potere isolante. ISOPAR® è il pannello piano autoportante specifico per realizzare pareti mobili, box prefabbricati, celle

refrigeranti, stand fieristici, portoni scorrevoli, controsoffitti ed è un componente ideale per progetti dove è richiesto un prodotto leggero, solido, isolante. ISOPAR®, nelle sue versioni "dogato", "rigato", "liscio" e "diamantato", contribuisce al disegno di una nuova architettura: chiara, semplice e regolare.



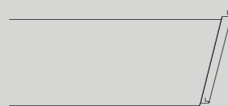
Profili disponibili (da specificare in fase d'ordine)



Rigato



Dogato



Liscio



Diamantato

U trasmissione	25	30	35	40	50	60	80	100	120	150	180	200	220	240
W/m² K	0,84	0,71	0,62	0,55	0,44	0,37	0,28	0,22	0,19	0,15	0,12	0,11	0,10	0,09
Kcal/m² h °C	0,73	0,61	0,53	0,47	0,38	0,32	0,24	0,19	0,16	0,13	0,11	0,10	0,09	0,08

ISOPAR® / ISOPAR® ÉLITE / ISOPAR® ÉLITE 5 00 / ISOPAR® ELEGANT

PROPRIETÀ STATICHE



Proprietà statiche
(kg/m²)

Facciata ESTERNA:
Acciaio 0,4 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA SINGOLA	P										PESO (Kg/m²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	PESO (Kg/m²)
25	165	90	70								6,68
30	190	110	85	65							6,86
35	215	125	100	80	55						7,04
40	236	145	115	90	65	50					7,22
50	297	185	150	115	85	65	50				7,61
60	357	225	180	140	105	80	60	50			8,00
80	460	305	245	190	140	105	85	65			8,78
100	515	385	305	240	175	135	105	85			9,56
120	620	465	370	290	215	165	130	105			10,34
150	775	580	465	365	270	205	160	130			11,51
180	935	700	560	440	325	245	195	155			12,68
200	1000	780	625	490	360	275	215	175			13,46
220	1000	860	685	540	395	305	240	195			14,22
240	1000	940	750	590	435	330	260	210			14,98
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ											

Facciata ESTERNA:
Acciaio 0,4 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA DOPPIA	P					P					PESO (Kg/m²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	PESO (Kg/m²)
25	125	75	55								6,68
30	151	90	70	60	50						6,86
35	170	105	85	70	60						7,04
40	195	125	95	80	65	50					7,22
50	245	160	130	100	80	65	50				7,61
60	295	195	155	125	95	75	65	50			8,00
80	395	270	210	165	120	95	75	65	50		8,78
100	495	340	265	195	145	115	95	75	65	55	9,56
120	600	415	310	225	170	135	110	90	75	65	10,34
150	735	515	365	270	205	160	130	110	90	80	11,51
180	770	560	415	310	240	190	155	125	105	90	12,68
200	1000	590	450	335	260	205	170	140	115	100	13,46
220	1000	620	485	365	280	225	180	150	130	110	14,22
240	1000	650	510	390	305	240	195	165	140	120	14,98
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ											

Facciata ESTERNA:
Acciaio 0,4 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA MULTIPLA	P				P				P				PESO (Kg/m²)
													
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6			
25	125	75	60	50							6,68		
30	151	90	70	60	50						6,86		
35	170	110	85	70	60	50					7,04		
40	195	125	100	80	70	60	50				7,22		
50	245	160	125	105	90	75	60	50			7,61		
60	295	195	155	125	110	85	70	55	50		8,00		
80	395	265	210	170	135	105	85	70	60	50	8,78		
100	495	335	265	205	160	125	105	85	75	65	9,56		
120	600	410	310	235	180	145	120	100	85	75	10,34		
150	735	505	360	275	215	170	140	120	100	90	11,51		
180	770	570	410	310	245	200	165	140	120	100	12,68		
200	1000	605	445	335	265	215	180	150	130	110	13,46		
220	1000	635	475	360	285	230	190	160	140	120	14,22		
240	1000	665	505	385	305	250	205	175	150	130	14,98		
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ													

Proprietà statiche
(kg/m²)

Facciata ESTERNA:
Alluminio 0,6 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA SINGOLA	P										PESO (Kg/m²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	PESO (Kg/m²)
25	130	185	70								5,53
30	160	120	100	75							5,71
35	185	140	115	85	65						5,89
40	210	160	130	95	75						6,07
50	265	200	165	115	90	70	50				6,46
60	315	240	195	140	105	85	70	50			6,85
80	420	320	260	185	140	110	90	75			7,63
100	530	400	320	225	170	135	110	90			8,41
120	635	480	385	270	205	160	115	105			9,19
150	790	595	480	335	250	195	155	130			10,36
180	950	715	575	405	300	230	185	155			11,53
200	1000	780	625	430	315	245	200	170			12,31
220	1000	860	690	455	345	280	220	195			13,10
240	1000	940	755	480	375	315	240	220			13,87
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ											

Facciata ESTERNA:
Alluminio 0,6 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA DOPPIA	P					P					PESO (Kg/m²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	PESO (Kg/m²)
25	115	85	65								5,53
30	135	105	75	60	50						5,71
35	160	120	85	65	60						5,89
40	185	135	95	70	65	50					6,07
50	230	165	110	80	65	65	50				6,46
60	280	190	125	95	75	75	65	50			6,85
80	380	235	160	115	90	70	75	65	50		7,63
100	465	280	185	135	105	85	70	75	65	55	8,41
120	530	320	215	155	120	95	80	70	75	65	9,19
150	620	380	255	185	140	115	95	80	70	68	10,36
180	705	440	300	215	165	130	110	90	80	70	11,53
200	745	480	325	235	180	145	115	110	85	75	12,31
220	785	520	365	245	200	155	125	115	90	80	13,10
240	825	560	405	275	220	165	135	120	95	85	13,87
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ											

Facciata ESTERNA:
Alluminio 0,6 mm
Facciata INTERNA:
Acciaio 0,4 mm

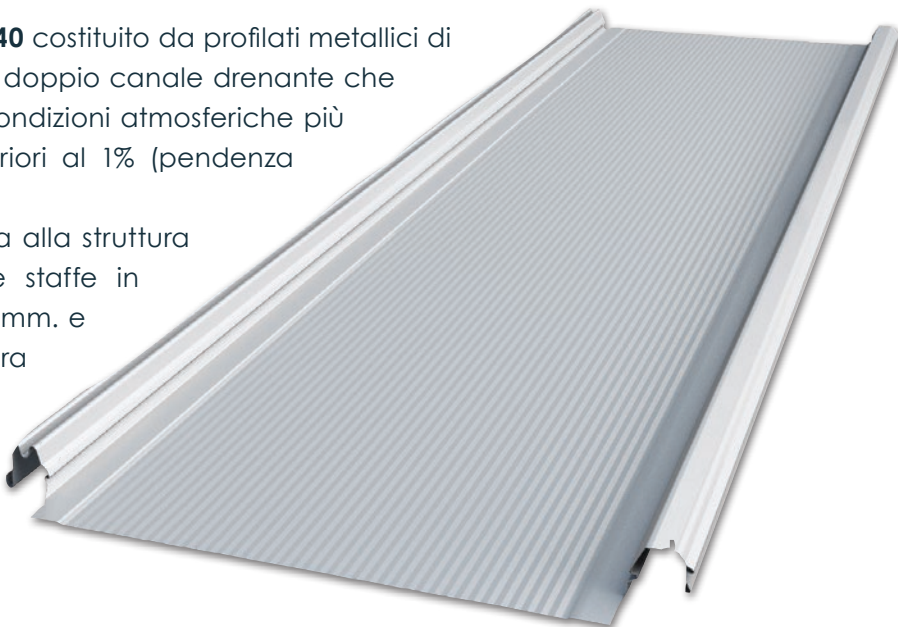
Larghezza efficace
appoggio: 120 mm

CAMPATA MULTIPLA	P										PESO (Kg/m ²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
SPESSORE PANNELLO (mm)	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	
25	115	85	65	50							5,53
30	135	105	75	60	50						5,71
35	160	120	85	65	60	50					5,89
40	185	135	95	70	70	60	50				6,07
50	230	165	110	80	65	75	60	50			6,46
60	280	190	125	95	75	85	70	55	50		6,85
80	380	235	160	115	90	70	85	70	60	50	7,63
100	465	280	185	135	105	85	70	85	75	65	8,41
120	530	320	215	155	120	95	80	70	85	75	9,19
150	620	380	255	185	140	115	95	80	70	90	10,36
180	705	440	300	215	165	130	110	90	80	70	11,53
200	745	480	325	235	180	145	115	110	85	75	12,31
220	785	520	365	245	200	155	125	115	90	80	13,10
240	825	560	405	275	220	165	135	120	95	85	13,87
Calcolo per dimensionamento statico eseguito secondo quanto contenuto nell'Allegato E della norma UNI EN 14509. Limite di freccia normale: 1/200 ℓ											

Mela_dRain 540

Sistema di copertura **Mela_dRain540** costituito da profilati metallici di lunghezza pari all'intera falda con doppio canale drenante che garantisce la tenuta idrica nelle condizioni atmosferiche più difficili anche con pendenze inferiori al 1% (pendenza minima consigliata 0,5%).

Il fissaggio delle lastre di copertura alla struttura sottostante è garantito mediante staffe in acciaio plastificato di spessore 1,7 mm. e viti in acciaio inox senza la foratura delle lastre stesse, consentendo il libero scorrimento per effetto delle dilatazioni termiche ed eliminando correnti elettrolitiche tra staffa e manto di copertura.



Caratteristiche tecniche

Larghezza utile lastra: 540 mm

Altezza nervatura: 46 mm



Staffa dRain_Fix

Materiale: Acciaio inox 15/10 rivestito in PVC 2/10

La tecnologia **dRain_Fix** consente il fissaggio senza foratura della lastra e permette il libero scorrimento della stessa per effetto delle dilatazioni termiche. Viene fornita corredata di n° 2 viti in acciaio inox per il fissaggio su omega in acciaio o listello di legno.

Melathron S.r.l

Via R. Sanzio 28, 42124 | Reggio Emilia (RE)
Tel. +39 (0)522 957038 | Mobile +39 347 873 9348
P. IVA 026 020 103 53

info@melathron.it | www.melathron.it



Materiali

- Alluminio naturale e preverniciato, lega 5754 H18 UNI EN 485-2/1996 spessore 0,7 - 0,8 - 1 - 1,2 mm.
- Acciaio Inox Aisi 304, Aisi 316 UNI EN spessore 0,6 mm.
- Rame CU-DHP R240 UNI EN 1172 spessore 0,6 - 0,8 mm.
- Zinco titanio naturale/prepatinato, Lega Zinco- Rame-Titanio EN 988 spessore 0,7 - 0,8 mm.
- Acciaio zincato e preverniciato spessore 0,6 - 0,7 - 0,8 mm.
- Aluzinc AZ185 spessore 0,6 - 0,7 - 0,8 mm.

Prestazioni del sistema

- Lastre in unico elemento pari alla lunghezza della falda senza giunti di testa
- Ancoraggio della copertura senza fori passanti attraverso staffe che garantiscono libere dilatazioni termiche.
- Garanzia di tenuta all'acqua con ogni condizione atmosferica.
- Elevate caratteristiche di portata e pedonabilità.
- Massima tenuta e resistenza a pressione e depressione.

Tabelle di portata



ACCIAIO S250GD														
t (mm)	Passo (m)	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200
0,6	q lim (kN/m ²)	679	536	434	359	302	257	222	193	170	150	134	120	109
0,7	q lim (kN/m ²)	845	668	541	447	376	320	276	240	211	187	167	150	135
0,8	q lim (kN/m ²)	988	781	633	523	439	374	323	281	247	219	195	175	158

ALLUMINIO EN AW-5754 H18														
t (mm)	Passo (m)	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200
0,7	q lim (kN/m ²)	810	640	519	429	360	307	265	230	203	179	160	139	119
0,8	q lim (kN/m ²)	947	748	606	501	421	359	309	269	237	210	186	158	136

Melathron S.r.l

Via R. Sanzio 28, 42124 | Reggio Emilia (RE)
Tel. +39 (0)522 957038 | Mobile +39 347 873 9348
P. IVA 026 020 103 53

info@melathron.it | www.melathron.it



Melathron

Coperture_Metalliche_Continue



SUPPORTI

REGOLABILI IN ALTEZZA PER LA REALIZZAZIONE
DELLA STRUTTURA DI SOSTEGNO DELLE
COPERTURE DISCONTINUE CON CREAZIONE DI
PENDENZA SU SOLAI PIANI



MODELLO PER LISTELLO
Piastra superiore ad "L" mm. 50x50x100



MODELLO PER OMEGA
Piastra superiore piana mm. 100x100x3



Melathron S.r.l.

Via R. Sanzio, 28 - 42124, Reggio Emilia

Tel 0522 1711977 - Fax 0522 1711460

info@melathron.it

C.F./P.IVA 026 020 103 53

Capitale Sociale € 60.000,00 i.v.

DESCRIZIONE GENERALE

I Supporti Regolabili sono composti da due componenti da avvitarsi l'uno dentro l'altro e bloccati dal dado.

Parte inferiore: formata da piastra piana in acciaio mm. 100x100x3 (oppure 120x120x3 nel caso del 70/90) munita di n. 2 fori diam. 14 mm. (su richiesta la piastra può essere munita di 4 fori diam. 8 mm.) e tubo di varie misure, a seconda della tipologia, saldato sulla piastra e con estremità alta filettata.

Parte superiore: formata da perno filettato di varie misure saldato sulla piastra superiore sagomata ad "L" dimensioni mm. 50x50x100 spessore mm. 3 con n. 2 fori diam. 6,5 mm. oppure saldato su piastra piana 100x100x3.



Le Prolunghe sono accessori che permettono di rialzare il Supporto Regolabile 70/90 di 200 mm. o di 400 mm. a seconda dell'altezza che serve. Si specifica che non vengono forniti i bulloni per fissare il Supporto alla Prolunga.

Le Controventature di diverse lunghezze sono accessori da utilizzare con i Supporti Regolabili 30/50, 50/70, e 70/90 e servono per rinforzare la sottostruttura della copertura e contrastare il carico laterale aumentando i punti di ancoraggio al solaio.

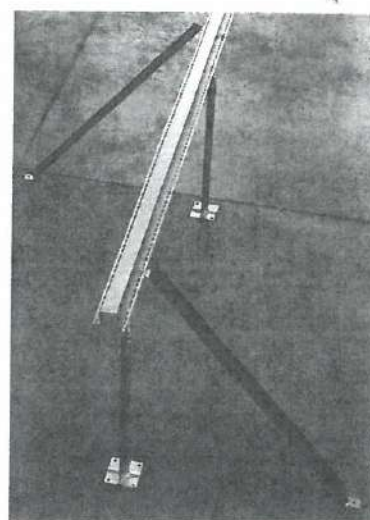
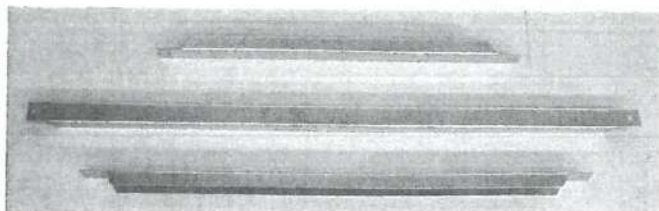
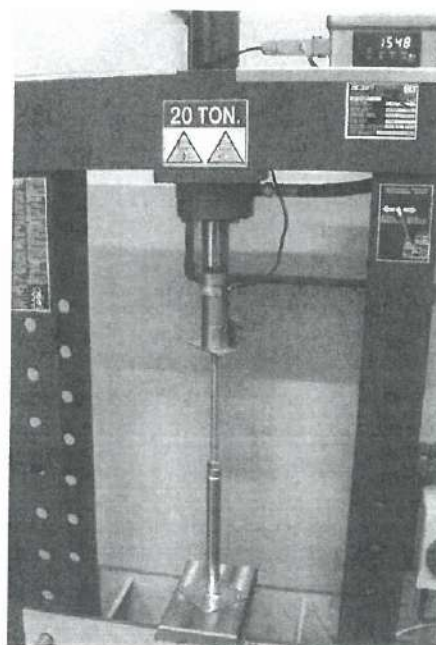


TABELLA TECNICA SUPPORTI

TIPOLOGIA SUPPORTI	P 07/11	P 11/18	P 18/30	P 30/50	P 50/70	P 70/90
ALTEZZA MINIMA SUPPORTO IN CM	7	11	18	30	50	70
ALTEZZA MASSIMA SUPPORTO IN CM	11	18	30	50	70	90
TIPOLOGIA TUBO IN MM	18x2	18x2	22x2	27x2	27x2	34x2
DIAMETRO BARRA FILETTATA IN MM	12	12	14	16	18	18
EȘCURSIONE MASSIMA BARRA FILETTATA IN CM	4	7	12	20	20	20
CARICO STATICO MASSIMO (*) VERTICALE IN KG	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

(*) Il valore è stato ottenuto da una cella di carico applicata sul pistone di una pressa oleodinamica di 20 Ton. che ha pressato verticalmente i Supporti Regolabili in estensione massima e perfettamente verticali senza rilevare nessuna variazione strutturale.

Specifichiamo inoltre che l'interasse tra i Supporti lungo la stessa fila varia in ragione del tipo di barcareccio utilizzato, mentre l'interasse tra le file varia in ragione del tipo di lastra di copertura impiegata.



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 1.4

Comunicazione Agenzia delle Entrate

Ufficio via de' Barberi n. 108

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 08/04/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

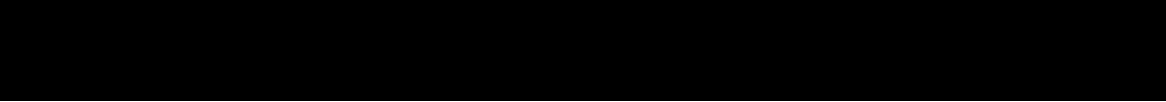
C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Ing. Cecilia Pacchieri

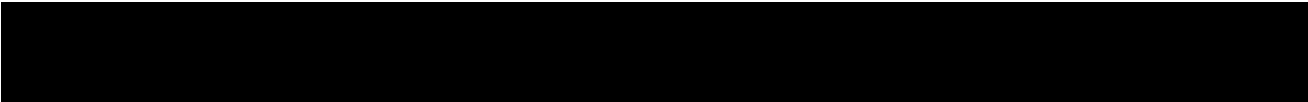
Piazza Brennero 5– 58100 – Grosseto
P.IVA 01471890531

Spett.le
AGENZIA DELLE ENTRATE
GROSSETO

OGGETTO: RICHIESTA VERIFICA ESISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE O COMODATO

-  NTI
- **Comune di Grosseto: Foglio: 92 Particella: 40 Subalterno: 155, Proprietà per 1/1**
 - **Comune di Follonica: Foglio: 25 Particella: 473 Subalterno: 37, Proprietà per 1/1**
 - **Comune di Orbetello: Foglio: 88 Particella: 5 Subalterni: 5, 6, 7, Proprietà per 1/1**

La sottoscritta Ing. Cecilia Pacchieri, iscritta all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 791, con studio a Grosseto, piazza Brennero n.5, in qualità di esperto incaricato in data 10/10/2024 della stima



A codesto Spett.le Ufficio la verifica dell'esistenza o meno di scritture private, contratti di locazione in essere, rinnovati, prorogati, scaduti o recessi dal locatore o locatario relativamente alle unità immobiliari indicate in oggetto e di riceverne eventuale copia, come da autorizzazione del Giudice allegata alla presente.

Cordiali saluti

Grosseto 29/10/2024

Il CTU incaricato

Ing. Cecilia Pacchieri

Allegati:

- Istanza autorizzazione alla nomina;
- Fotocopia C.I.

Da: dp.Grosseto@pce.agenziaentrate.it
Inviato: mercoledì 30 ottobre 2024 09:24
A: cecilia.pacchieri@ingpec.eu
Oggetto: NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.70755.30-10-2024-I

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 29-10-2024 - 19:14 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.grosseto@pce.agenziaentrate.it con oggetto Richiesta verifica esistenza contratti affitto per CTU e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO e protocollato in data 30-10-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 70755.



Grosseto, 20 novembre 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Cecilia Pacchieri

La sottoscritta Capo Team, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2024, prot. n. 70755, ad istanza dell'Arch. Cecilia Pacchieri, in qualità di C.T.U. nel Concordato Preventivo n. 13/2016 del Tribunale di Grosseto, nominato in data 10/10/2024, viste le risultanti del sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome della società [REDACTED] a [REDACTED] e dante causa, esistono, attualmente, i seguenti contratti di locazione, entrambi [REDACTED] l'immobile identificato catastalmente al Foglio 92, particella 40, subalterno 155:

- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 05/04/2016, serie 3T, n. 1742, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega);
- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 08/08/2016, serie 3T, n. 3908, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega).

Di tali contratti si invia, oltre all'interrogazione, anche la copia.

Sugli altri immobili oggetto della procedura non risultano, attualmente, registrati contratti di locazione e/o comodato da parte della società CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L. (C.F. e P. Iva 00901580530).

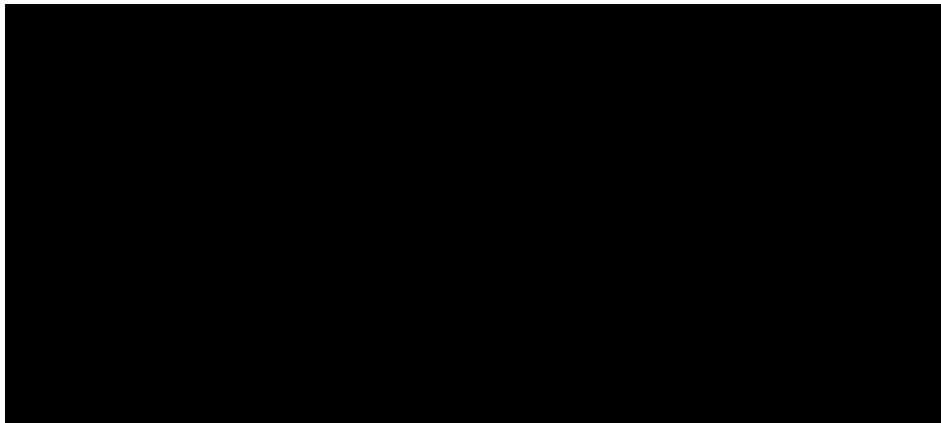
LA CAPO TEAM (*)
Carmela Petillo
firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini*

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata tra;



Convengono quanto segue



locazione alla ~~SECCO FORMAZIONE~~ società a responsabilità limitata che accetta, per sé e suoi aventi causa, nello stato in cui si trovano, visti e piaciuti e per tutti gli usi inerenti e/o collegati direttamente e/o indirettamente alla propria attività di svolgimento corsi di formazione i seguenti locali:

- porzione di immobile sito in Grosseto, alla via De' Barberi, 108 censita al N.C.E.U. di Grosseto (GR), Foglio 92 - Particella 40 - subalterno 55, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 30,5, rendita Euro 7.403,41 e precisamente la porzione di mq 81,68 (ottantuno virgola sessantotto), meglio individuata nella planimetria allegata al presente contratto ed evidenziata con il colore viola;

120,00 R.
96,00 S.
1.00
6 x 16 = 96
3 x 1.00 = 3
99.00

- 1) La locazione avrà la durata di anni 6 con inizio dal 1/01/2016 al 31/12/2021, rinnovandosi tacitamente ogni sei anni a meno che non sopraggiunga disdetta, da una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. almeno 30 giorni prima della scadenza. Viene espressamente concessa al conduttore la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. da inviare con un preavviso di almeno dodici (12) mesi.
- 2) Il prezzo della locazione è stabilito in 6.000,00 (seimila virgola zero zero) da pagarsi in n. 4 rate trimestrali posticipate di € 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) ciascuna, presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario o presso la banca entro la fine di ogni trimestre di riferimento e cioè la prima entro il 31 marzo, la seconda entro il 30 giugno, la terza entro il 30 settembre e la quarta entro il 31 dicembre di ogni anno.
- 3) Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni anno - su richiesta del locatore - nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.
- 4) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il

pagamento delle rate scadute.

- 5) I locali si concedono per il solo uso di svolgimento di attività di formazione e con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli art. 34,35,37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.
- 6) Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della legge 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.
- 7) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.
- 8) Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione.
- 9) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle

marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone l'importo dal deposito cauzionale.

Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore. Il conduttore si obbliga per altro espressamente a riconsegnare i locali ricevuti in uso nello stesso identico stato edilizio, urbanistico ed amministrativo in cui gli sono stati consegnati, salva la facoltà del locatore di non chiedere il ripristino dei locali ed accettarne lo stato in cui si trovano senza riconoscere alcun indennizzo al conduttore.

Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettono l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari al tasso di interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

- 10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza od inavvertenza del conduttore.



- 11) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
- 12) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 13) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
- 14) Poichè è intenzione del locatore CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l. procedere alla vendita dell'intero immobile oggetto della locazione, CESCOT FORMAZIONE società a responsabilità limitata si impegna e obbliga a liberare la porzione dell'immobile occupato a semplice richiesta del locatore.
- Tale richiesta dovrà avvenire mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data prevista per la liberazione.
- 15) Le spese di bollo e l'imposta di registro per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, saranno a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, anticipando la quota di sua spettanza, pari alla metà del costo di registrazione, resta inteso che la quota annuale di registrazione è da intendersi altresì a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Agli adempimenti previsti provvederà il locatore, dandone tempestiva notizia al conduttore.
- 16) Il presente contratto è esente iva ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8, DPR 633/1972.
- 17) Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione,

comprensiva dell'attestato di prestazione energetica emesso in data 21 dicembre 2015 dall'Ing. Giordano Bartalucci ed inviato in pari data al Comune di Grosseto, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

18) Il conduttore ed il locatore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge 31/12/1996 n. 675).

19) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

20) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Grosseto, li 01/01/2016

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC accettiamo il contratto ed
espressamente agli articoli 1,2,3,4,5,9,10,11,12,14,15,16,17 e 19.

Grosseto, li 01/01/2016

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPGR UT GROSSETO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1742 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TZN16T001742000LC
 STIPULATO IL 01/01/2016 REGISTRATO IL 05/04/2016 E PRESENTATO IL 05/04/2016
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 00901580530
 RELATIVO A: S1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/01/2016 AL 31/12/2021 (N.PAG. 6 N.COPIE 3)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.000
 CONTRATTO RISOLTO IN DATA 31/12/2018 ADDEB.C/C 01214816967

SCADENZE

01/01/2017	6.000,00	F24	61,50 DEL 20/02/2017
01/01/2018	6.000,00	F24	62,35 DEL 23/01/2019
01/01/2019	6.000,00	R	
01/01/2020	6.000,00	R	
01/01/2021	6.000,00	R	

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	00901580530	A
002	01434130538	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: E202 SEZ.URB: FOGLIO: 92 PARTIC: 40 SUB: 55
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI GROSSETO (GR)
 VIA DEI BARBERI 108
 CATEGORIA A10, RENDITA EURO 7.403,41

- SEGUE -

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO	
1-ADD.	00901580530	2016-04-05	01005	14300	316,00	-ESEGUITO
					IMP. LIQUIDATO	IMP. ADDEBITO
IMPOSTA DI REGISTRO				120,00		120,00
IMPOSTA DI BOLLO				99,00		99,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO				96,00		96,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO				0,00		0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO				1,00		1,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO				0,00		0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI				0,00		0,00
				-----	-----	-----
TOTALE				316,00		316,00



3908
ST

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

08 AGO. 2016

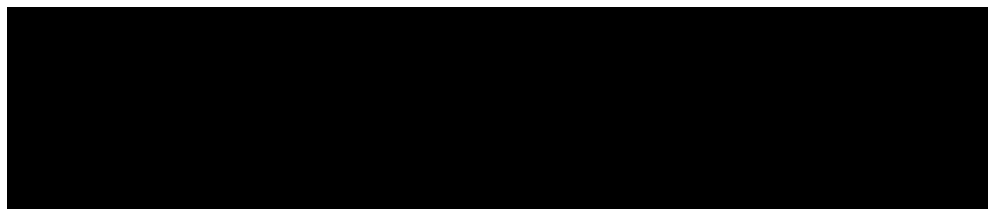
locaz. nei le stanti di
2 sub. IVA (1%)
6.100

Con la presente scrittura privata tra;



conduttore

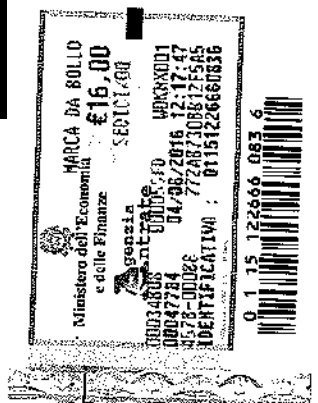
Convergono quanto segue



nello stato in cui si trovano, visti e piaciuti e per tutti gli usi inerenti e/o collegati
direttamente e/o indirettamente alla propria attività associativa e sindacale i seguenti
locali:

- porzione di immobile sito in Grosseto, alla via De' Barberi, 108 censita al N.C.E.U. di
Grosseto (GR), Foglio 92 - Particella 40 - subalterno 55, categoria A/10, classe
1, consistenza vani 30,5, rendita Euro 7.403,41 e precisamente la porzione di mq 81,39
(ottantuno virgola trentanove), meglio individuata nella planimetria allegata al presente
contratto ed evidenziata con il colore verde, oltre l'uso comune dei servizi igienici;

1500 € 68,00
1507 € 54,00
1508 € 0,1%



ai seguenti patti e condizioni:

- 1) La locazione avrà la durata di anni 6 con inizio dal 1/01/2016 al 31/12/2021, rinnovandosi tacitamente ogni sei anni a meno che non sopraggiunga disdetta, da una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. almeno 30 giorni prima della scadenza. Viene espressamente concessa al conduttore la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. da inviare con un preavviso di almeno dodici (12) mesi.
- 2) Il prezzo della locazione è stabilito in € 6.000,00 (euro seimila virgola zero zero) annui da pagarsi in n. 4 rate trimestrali posticipate di € 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) ciascuna, presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario o presso la banca entro la fine di ogni trimestre di riferimento e cioè la prima entro il 31 marzo, la seconda entro il 30 giugno, la terza entro il 30 settembre e la quarta entro il 31 dicembre di ogni anno.
- 3) Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni anno - su richiesta del locatore - nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.
- 4) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 5) I locali si concedono per il solo uso attività associativa e sindacale con divieto di sublocazione e cessione anche parziale a terzi e divieto di mutamento di destinazione. Tuttavia sono espressamente consentite al locatario eventuali

sublocazioni ovvero concessioni gratuite di ogni tipo a strutture associative e sindacali legate direttamente al locatario stesso ivi compreso il patronato "ITACO".

Ai fini di quanto previsto negli art. 34,35,37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

- 6) Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della legge 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.
- 7) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.
- 8) Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione.
- 9) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone l'importo dal deposito cauzionale.

Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione, riparazione,

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the text.

ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore. Il conduttore si obbliga per altro espressamente a riconsegnare i locali ricevuti in uso nello stesso identico stato edilizio, urbanistico ed amministrativo in cui gli sono stati consegnati, salva la facoltà del locatore di non chiedere il ripristino dei locali ed accettarne lo stato in cui si trovano senza riconoscere alcun indennizzo al conduttore.

Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettono l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari al tasso di interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

- 10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza od inavvertenza del conduttore.
- 11) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
- 12) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 13) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

- 14) Poichè è intenzione della società affittante CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L. procedere alla vendita dell'intero immobile oggetto della locazione, "CONFESERCENTI CONFEDERAZIONE ITALIANA IMPRESE COMMERCIALI, TURISTICHE E DEI SERVIZI - PROVINCIALE DI GROSSETO" si impegna e obbliga a liberare la porzione dell'immobile occupato a semplice richiesta della società affittante.
- Tale richiesta dovrà avvenire mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data prevista per la liberazione.
- 15) Le spese di bollo e l'imposta di registro per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, saranno a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, anticipando la quota di sua spettanza, pari alla metà del costo di registrazione, resta inteso che la quota annuale di registrazione è da intendersi altresì a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Agli adempimenti previsti provvederà il locatore, dandone tempestiva notizia al conduttore.
- 16) Il presente contratto è esente iva ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8 , DPR 633/1972.
- 17) Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica emesso in data 21 dicembre 2015 dall'Ing. Giordano Bartalucci ed inviato in pari data al Comune di Grosseto, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.
- 18) Il conduttore ed il locatore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge 31/12/1996 n. 675).
- 19) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere

provata, se non mediante atto scritto.

20) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Grosseto, li 04/01/2016

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC accettiamo il contratto ed espressamente agli articoli 1,2,3,4,5,9,10,11,12,14,15,16,17 e 19.

Grosseto, li 04/01/2016

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

ASTALEGALE.NET

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPGR UT GROSSETO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 3908 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TZN16T003908000SJ
 STIPULATO IL 04/01/2016 REGISTRATO IL 08/08/2016 E PRESENTATO IL 08/08/2016
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 80005700531
 RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/01/2016 AL 31/12/2021	(N.PAG. 6 N.COPIE 3)
CORRISPETTIVO ANNUO	EURO 6.000
CONTRATTO RISOLTO	IN DATA 31/12/2018 ADDEB.C/C 01214817163
CONTRATTO RETTIFICATO	IN DATA 08/08/2016

SCADENZE

01/01/2017	6.000,00	F24	61,50	DEL 23/02/2017
01/01/2018	6.000,00	F24	62,35	DEL 23/01/2019
01/01/2019	6.000,00	R		
01/01/2020	6.000,00	R		
01/01/2021	6.000,00	R		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	00901580530	A	SOGGETTO A IVA
002	80005700531	B	SOGGETTO A IVA

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: E202	SEZ.URB:	FOGLIO: 92	PARTIC: 40	SUB: 55
	T/U: U	I/P: P			
	COMUNE DI GROSSETO (GR)				
	VIA DEI BARBERI 108				
	CATEGORIA A10, RENDITA EURO		7.403,41		

- SEGUE -

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO	
1-F24	80005700531	2016-08-04	07601	14300	138,17	-CORRELATO

IMP. LIQUIDATO

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	54,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,17
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	121,17
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 04/08/2016 1500	120,00
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 04/08/2016 1507	18,00
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 04/08/2016 1508	0,17



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 1.5

Trascrizioni e iscrizioni

Ufficio via de' Barberi n. 108

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”



ASTALEGALE.NET

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 08/04/2025

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 8823*Registro particolare n.* 6064*Data di presentazione* 03/07/1991



MOD. 300
MODULARIO
F. TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GROSSETO

**BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

NOTA DI TRASCRIZIONE

**Dott. GIORGIO CIAMPOLINI
NOTAIO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
3 LUG. 1991

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
7

N. DI REGISTRO GENERALE
8223

N. DI REGISTRO PARTICOLARE
6064

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO
ESTREMI DEL TITOLO	Atto notarile pubblico	27 06 91	103.877
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) CIAMPOLINI GIORGIO	SEDE COMUNE GROSSETO	PROVINCIA (SIGLA) GR

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	GG MM AA	FINALE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME GAMBERI ANTONELLA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE
NUMERO DI
UNITÀ NEGOZIALI
NUMERO DI
SOGGETTI A FAVORE
NUMERO DI
SOGGETTI CONTRO

ISCRIZ. CAMPIONE
CERTO ART. N.
PRENOT. A DEBITO
ART. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.
PENA PECUNIARIA L.
BOLLO L.
DIRITTO SCRITTURATO L.
TASSA IPOTECARIA L.
TOTALE GENERALE L.

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO

20.000
23.000
43.000

051146

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FIDUCIARIO PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE	

[illegible][illegible]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
La societa' venditrice si e' riservato la proprieta' delle aree scoperte non espressamente attribuite con l'atto alla proprieta' particolare o alla proprieta' condominiale, salvo quanto appresso precisato in merito alla redazione di apposito Regolamento di condominio. I beni compravenduti godono di servitu' di passo pedonale e carraio su porzione delle aree identificate con i subalterni 9-408-5-3-4-36-37- della particella 40 del foglio 92, secondo un tracciato comunque che la parte venditrice si e' riservata di realizzare e dislocare a propria totale discrezione e a proprie spese nei tempi e con le modalita' previsti dalle concessioni edilizie.
La parte venditrice si e' riservata di predisporre un regolamento di condominio disciplinante sia l'utilizzazione delle parti comuni del fabbricato di cui sono porzione i beni compravenduti, sia l'utilizzazione delle parti comuni ed esclusive, degli altri fabbricati realizzati o realizzandi sul terreno attualmente di proprieta' della societa' venditrice e che costituiscono il complesso immobiliare del quale fa parte il fabbricato predetto: per tale fine la parte acquirente per quanto occorrer possa conferisce specifico mandato alla parte venditrice con i piu' ampi poteri e facolta' ivi compreso il potere di costituire servitu' di qualunque natura sulle parti esterne del fabbricato e di determinare altresì le parti enti spazi e strutture da attribuire in comproprietà tra i proprietari dell'intero complesso o di porzioni di esso: il tutto con promessa fin da ora per rato e valido dell'operato della parte venditrice e con accollo alla stessa parte acquirente, pro-quota di tutti quegli oneri di gestione e manutenzione che ne risulteranno.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 5067*Registro particolare n.* 632*Data di presentazione* 19/04/1996



MOD. 301 MODULARIO F. TASSE 145		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>GROSSETO</u>
	NOTA DI ISCRIZIONE Dott. ROBERTO BALDASSARRI NOTAIO		
	RISERVATO ALL'UFFICIO		

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 APR. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 22	N. DI REGISTRO GENERALE 5067	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 632
---	--	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO							
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO UFFICIALE PUBBLICO						
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 18 04 96	NUMERO DEL REPERTORIO 27329					
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) BALDASSARRI ROBERTO			SEDE: COMUNE GROSSETO		
PROVINCIA (SIGLA) GR							
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO							
SPECIE DELL'IPOTECA o DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA						
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO						
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐			TERMINI DEL TITOLO	GG	MM	AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 500.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 15,375 %		TASSO INTERESSE SEMESTRALE %		IMPORTO INTERESSI 168	
	SPESA, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA 500.000.000		TOTALE 1.000.000.000		PRESENZA DI IMPORTO ED TASSI PAGAMENTI ☒		
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA GG MM AA 10	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA		N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI			
ALTRI DATI							
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI ☐						
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO A RELATIVE A	QUADRO A ☒ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. o AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME Nadalín Maria Pla						

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.		080105
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
	TASSA IPOTECARIA L.	31000	
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. N.			IMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.			
	TOTALE GENERALE L.	31000	

PROGRESS NEGOTIALE	PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FINALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

[illegible]

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SUA PER SOGGETTO	TERZO DATORE DIPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA					
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO				COD.

[illegible][illegible][illegible]

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

L'ipoteca assicura e garantisce la restituzione delle somme concesse a mutuo nonché il puntuale pagamento degli interessi ed accessori, delle eventuali spese legali, giu-

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Quadrant

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI GIUGLIANO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

DATA DELLA RICHIESTA

BB	LM	AA
----	----	----

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

ALLEGATO N° _____ (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

L'importo dell'ipoteca comprende l'importo in linea capitale del concesso mutuo, tre annate di interessi anche moratori, calcolati ai fini dell'iscrizione ipotecaria alla convenuta ragione annua del 15,375%, il rimborso dei premi di assicurazione che fossero dalla Banca anticipati e le spese legali, giudiziali e stragiudiziali.

L'ipoteca viene costituita su tutte le adiacenze, pertinenze, accessioni, nonché alle nuove costruzioni, agli ampliamenti, alle sopraelevazioni degli immobili urbani ed infine su tutto quanto sia comunque gravabile ai sensi di legge, anche se vi sia stato in seguito introdotto, nulla escluso od eccettuato.

Si precisa che l'unità negoziale è costituita da porzione di fabbricato a Via dei
Barbari costituita da due vani ad uso magazzino, tra loro comunicanti, oltre servizio
al piano terra.

080107

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

ASTALEGALE.NET

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 632 del 19/04/1996

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/1999 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 603 Registro generale n. 4226
Tipo di atto: 0815 - POSTERGAZIONE DI GRADO

ANNOTAZIONE presentata il 07/07/2003 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1227 Registro generale n. 10757
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 56519 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:34:19

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4226

Registro particolare n. 603

Presentazione n. 28 del 30/03/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 08/02/1999

Numero di repertorio 63617

Notaio RUGGIERO ALESSANDRO

Codice fiscale RGG LSN 29D13 F839 M

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 815 POSTERGAZIONE DI GRADO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 632 del 19/04/1996

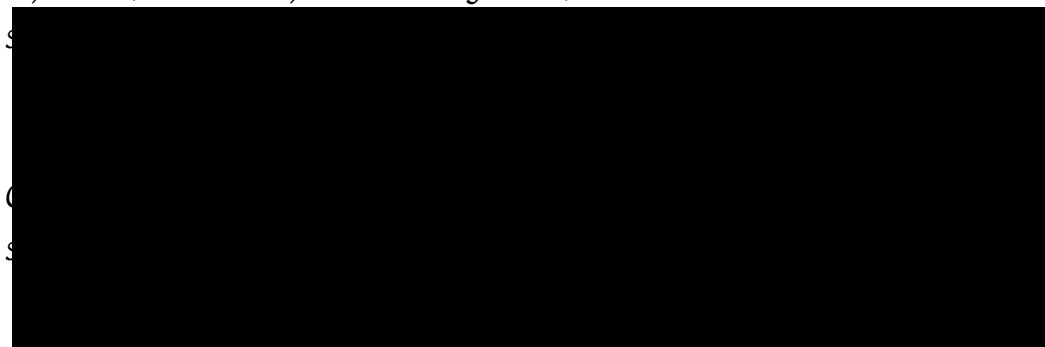
Richiedente NOTAIO CIAMPOLINI

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)



Ispezione telematica

n. T1 56519 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:34:19

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4226

Registro particolare n. 603

Presentazione n. 28 del 30/03/1999

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUCCESSIVAMENTE AL MUTUO CONTRATTO CON LA BANCA TOSCANA IN DATA 18.4.96 PER IL QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA IN DATA 19.4.96 AL N. 632 DEL REG.PART. LA CO.SER CONFESERCENTI SERVIZI SRL HA STIPULATO IN DATA 15.12.98 CON LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA UN ALTRO MUTUO GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO IN DATA 17.12.1998 AL N. 2335 DEL REG.PART..LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO HA RICHIESTO CHE LA SUDDETTA IPOTECA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA VENGA POSTERGATA DI GRADO ALLA PROPRIA, IN CONSEGUENZA DI CIO', CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 8.2.99 DAL NOTAIO RUGGIERO DI FIRENZE, LA BANCA TOSCANA S.P.A. HA PRESTATO IL PROPRIO ASSENSO A TALE POSTERGAZIONE. SI CHIEDE PERTANTO L'ANNOTAMENTO A MARGINE DELL'IPOTECA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA CON ESONERO PER IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'.

 ASTALEGALE.NET

Ispezione telematica

n. T1 56853 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:38:29

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 1227

Presentazione n. 24 del 07/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/03/2003

Notaio CIAMPOLINI GIORGIO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 157086

Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI MUTUO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 632 del 19/04/1996

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

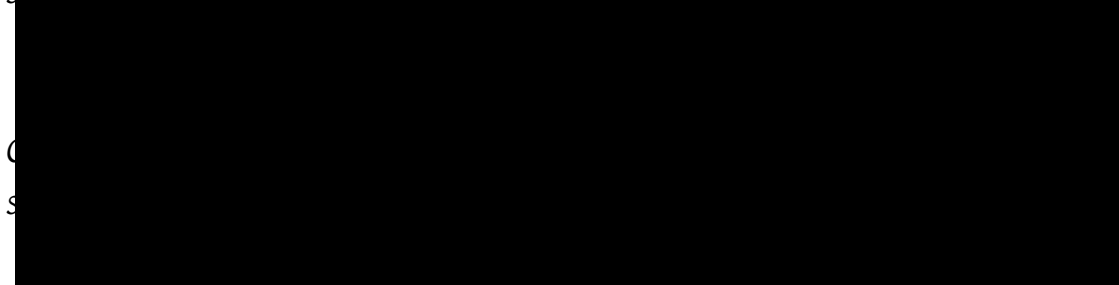
Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1



Codice fiscale 00901580530

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO LA MODIFICA DEL PARAMETRO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO

Ispezione telematica

n. T1 56853 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:38:29

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 1227

Presentazione n. 24 del 07/07/2003

ANNUO DEGLI INTERESSI DOVUTI ALLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ATTO IN DATA 18 APRILE 1996 AI ROGITI DEL NOTAIO BALDASSARRI. A DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2003 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: EURIBOR 360 DIDURATA 6 MESI, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. CONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 4,803% NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE, PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI A ANNI 3 E MESI 6, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A" IL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO DEL RESIDUO MUTUO A PARTIRE DALLA 14ª RATA, ELABORATO IN BASE ALL'ATTUALE TASSO COME SOPRA INDICATO, DEL 4,803% ANNUO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. LE PARTI INOLTRE ESCLUDONO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1231 C.C., OGNI INTENTO NOVATIVO AL PRESENTE ACCORDO, INERENTE MODALITA ACCESSORIE DELLE OBBLIGAZIONI SCATURENTI DAI CITATI ATTI DI MUTUO; RESTANO PERTANTO FERME E OPERANTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1232 C.C. TUTTE LE GARANZIE CHE ASSISTONO IL CREDITO DELLA BANCA E TUTTE LE ALTRE PATTUZIONI, CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTENUTE NEL CONTRATTO DI MUTUO SOPRA CITATO, IN QUANTO COMPATIBILI E NON MODIFICATE.

Ispezione telematica

n. T1 53742 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:01:10

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14988

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 43 del 08/11/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/11/2000

Notaio BALDASSARRI ROBERTO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 5347

Codice fiscale BLD RRT 58C12 A390 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 400.000.000 Tasso interesse annuo 8.041% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 800.000.000

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 55

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 31 vani

Indirizzo VIA DEI BARBERI N. civico 108

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 65

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 119 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 53742 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:01:10

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14988

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 43 del 08/11/2000

Indirizzo DEPOSITO
VIA DEI BARBERI

N. civico 108

Sezione C - Soggetti

A favore



Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 20 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO. TALE PIANO DI AMMORTAMENTO SARA SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI SIA NELL'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE CHE NELLA LORO COMPOSIZIONE, QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, IN CONSEGUENZA DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE CHE LA BANCA POTRA ATTUARE CON LE MODALITA DESCRITTE SUCCESSIVAMENTE LA NUOVA RATA DI AMMORTAMENTO SARA CALCOLATA PRENDENDO A BASE IL DEBITO RESIDUO IN ESSERE ALLA DATA DI VARIAZIONE DEL TASSO PER IL NUMERO DI RATE CHE RISULTERANNO ANCORA DA SCADERE. DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 6,341% NOMINALE ANNUO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVI ALLA DATA IN CUI LA SOMMA E STATA RESA DISPONIBILE, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 5. LE RATE SEMESTRALI DI

Ispezione telematica

n. T1 53742 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:01:10

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14988

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 43 del 08/11/2000

RIMBORSO DEL MUTUO PREVISTE NEL CONTRATTO DOVRANNO ESSERE PAGATE AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A COMINCIARE DALLA FINE DEL SEMESTRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO A QUELLO NEL QUALE HA AVUTO TERMINE IL PREAMMORTAMENTO. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALL'EURIBORMAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,25 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI SEIMESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA S'IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA ESOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118, 3° COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNARATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERA PER LA PARTE MUTUATARIA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRA QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DIPROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDITO IN CAPITALE, INTERESSI E SPESE. INDIPENDENTEMENTE DA QUANTO SOPRA PREVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NONCONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUATO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. E OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA SONO SOLIDALI EDINDIVISIBILI ANCHE NEI CONFRONTI DEGLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. L'IPOTECA E STATA PRESA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALEACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI LIRE 800.000.000 DI CUI LIRE 400.000.000 IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, LIRE 96.492.000 PER TRE ANNUALITA DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DELL'8,041% E LIRE 303.508.000 PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE

Ispezione telematica

n. T1 53742 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:01:10

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14988

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 43 del 08/11/2000

LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ARTICOLO 39, 3° COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE E SI ESTENDERÀ A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHÉ ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO. LA PARTE CONCEDENTE SI È OBBLIGATA A PORTARE A IMMEDIATA CONOSCENZA DELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHÉ LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI. LA MEDESIMA SI È IMPEGNATA A MANTENERE COSTANTEMENTE NEL MIGLIORE STATO DI EFFICIENZA GLI IMMOBILI STESSI PROVVEDENDO CON OGNI DILIGENZA ALLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHÉ A PORTARE A CONOSCENZA IMMEDIATA DELLA BANCA QUALUNQUE INTIMAZIONE, RIVENDICAZIONE O PRETESA DI TERZI AVANZATA SUGLI IMMOBILI IN QUESTIONE, NONCHÉ QUALSIASI PROCEDIMENTO DI COGNIZIONE, MONITORIO O CAUTELARE DA CHIUNQUE PROMOSSO CONTRO LA SUDETTA PARTE CONCEDENTE MIRANTE A LEDERE, MINACCIARE O SOTTOPORRE A VINCOLI E LIMITAZIONI LA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI MEDESIMI. LA PARTE MUTUATARIA INCORRERÀ NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1186 CODICE CIVILE ANCHE QUALORA ABBIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE DATE. PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO ALLA SUA ESTINZIONE, HA PROMESSO E SI È OBBLIGATA LA PARTE CONCEDENTE DI NON CEDERE AD ALCUN TITOLO, DI NON COSTITUIRE DIRITTI REALI DI GODIMENTO, DI NON LOCARE I BENI IPOTECATI PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOCAZIONI, E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI, RESTANDO INTESO CHE CIÒ POTRÀ AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA LA QUALE SARÀ A PRESTARLO SE E COME CREDERÀ PIÙ CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO CHE LE OBBLIGAZIONI TUTTE COL PRESENTE ATTO DA ESSA ASSUNTE SI INTENDONO CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA E SUCCESSORI, ANCORCHÉ A TITOLO PARTICOLARE. SI PRECISA CHE L'UNITÀ NEGOZIALE È COSTITUITA DA IMMOBILE IN GROSSETO, VIA DEI BARBERI NUMERO 108 COMPOSTO DA: - VARI LOCALI AD USO UFFICIO E LOCALI ACCESSORI, AL PIANO PRIMO, CONScala DI ACCESSO ESCLUSIVA; - DUE VANI AD USO MAGAZZINO E SERVIZIO AL PIANO TERRA.

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 170761/49756
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo 4.53% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 22 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE
Indirizzo VIA MURA DI PONENTE N. civico 4

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	6
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 3						
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	122 metri quadri		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 4						Gruppo graffati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 5						Gruppo graffati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	5	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 6						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	55
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	31 vani		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108
Immobile n. 7						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	65
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	119 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 22 DI CUI NUMERO 4 SEMESTRI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO RESTERA' IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2008; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DEL PRESENTE ATTO GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA' DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA' L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 40 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". TALE PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI SIA NELL'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE CHE NELLA LORO COMPOSIZIONE, QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, IN CONSEGUENZA DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE CHE LA BANCAPOTRA' ATTUARE CON LE MODALITA' DESCRITTE SUCCESSIVAMENTE. LA NUOVA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' CALCOLATA PRENDENDO A BASE IL DEBITO RESIDUO IN ESSERE ALLA DATA DI VARIAZIONE DEL TASSO PER IL NUMERO DI RATE CHE RISULTERANNO ANCORA DA SCADERE. LA PRIMA RATA ANDRA' A SCADERE IL 30 GIUGNO 2009, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, DALLA DATA ODIERNA E SINO AL 31 DICEMBRE 2006 SARA' IL 4,53% NOMINALE ANNUO; SUCCESSIVAMENTE SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,25 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA'

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEIPRECEDENTI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO ACURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO OVE VARIABILE PER EFFETTO DELL'INDICIZZAZIONE. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTEMUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE PER L'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PERIL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA E POTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATOPAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9) N.II DI QUESTO CONTRATTO. INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART.1186 C.C. DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI, PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATOPAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTATTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA E' STATA PRESA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALEPAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.200.000,00 DI CUI EURO 1.600.000,00 IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 313.152,00 PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLACONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 6,524% ED EURO 1.286.848,00 PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART.4. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA SI E' OBBLIGATA: A) A PORTARE AD IMMEDIATA CONOSCENZADELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHE' LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI; B) A MANTENERE COSTANTEMENTE NEL MIGLIORE STATO DI EFFICIENZA

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

GLI IMMOBILI STESSI, PROVVEDENDO CON OGNI DILIGENZA ALLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; C) A PORTARE A CONOSCENZA IMMEDIATA DELLA BANCA QUALUNQUE INTIMAZIONE, RIVENDICAZIONE O PRETESA DI TERZI AVANZATASUGLI IMMOBILI IN QUESTIONE, NONCHE' QUALSIASI PROCEDIMENTO DI COGNIZIONE, MONITORIO O CAUTELARE, DA CHIUNQUE PROMOSSO CONTRO LA SUDDETTA CONCEDENTE MIRANTE A LEDERE, MINACCIARE O SOTTOPORRE A VINCOLI E LIMITAZIONI LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI MEDESIMI. PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO ALLA SUA ESTINZIONE, HA PROMESSO E SI E' OBBLIGATO IL CONCEDENTE A NON LOCARE I BENI IPOTECATI PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOCAZIONI, E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI RESTANDO INTESO CHE CIO' POTRA' AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE SARA' A PRESTARLO SE E COME CREDERA' PIU' CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. INOLTRE IL CONCEDENTE PROMETTE E SI OBBLIGA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E SINO ALLA SUA ESTINZIONE, IN CASO DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA O DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO SUL MEDESIMO, DI DARNE COMUNICAZIONE PER ISCRITTO A MEZZO RACCOMANDATA A.R. CORREDATA DA COPIA AUTENTICA DEI TITOLI ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DEI RELATIVI ATTI. LA PARTE MUTUATARIA INCORRERA' NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ART. 1186 C.C. ANCHE QUALORA ABBIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE DATE. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE. L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI MEGLIODESCRITTI IN CALCE E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. SI PRECISA CHE L'UNITA' NEGOZIALE 1 E' COSTITUITA DA: FABBRICATO SITO IN COMUNE DI ORBETELLO, VIA MURA DI PONENTE CIVICO NUMERO 4, COMPOSTO, AL PIANOTERRA, DA UNA UNITA' DESTINATA AD USO UFFICIO, COSTITUITA DA QUATTRO VANI, OLTRE INGRESSO, DISIMPEGNO E VANO SCALE PER L'ACCESSO AL PIANO SOPRASTANTE ED AL PIANO PRIMO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE, COSTITUITA DA SETTE VIRGOLA CINQUE VANI CATASTALI, OLTRE ACCESSORIO; IL TUTTO CORREDATO DA UN LOCALE AD USO SERVIZI DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI DODICI (QUALE ACCESSORIO INDIRETTO DELL'UNITA' SITA AL PIANO TERRA) E DA DUE CORTI, COMUNI ADENTRAMBE LE SUDDETTE UNITA' IMMOBILIARI; L'UNITO' NEGOZIALE 2) E' COSTITUITA DA IMMOBILE POSTO IN GROSSETO A VIA DEI BARBERI NUMERO 108, COMPOSTO DA: VARI LOCALI AD USO UFFICIO E LOCALI ACCESSORI, AL PIANO PRIMO, CON SCALA DI ACCESSO ESCLUSIVA; CORREDATO DA DUE VANI AD USO MAGAZZINO E SERVIZIO AL PIANO TERRA.

Ispezione telematica

n. T1 5761 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 07:46:37

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2011 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1115 Registro generale n. 8983
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2012 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 466 Registro generale n. 3987
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 55878 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:26:51

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8983

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 13 del 04/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/2011

Notaio TUCCI GIUSEPPE

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 539/381

Codice fiscale TCC GPP 45B18 I317 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 1 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIALE MURA DI PONENTE

N. civico 4

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Ispezione telematica

n. T1 55878 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:26:51

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8983

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 13 del 04/07/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

E' STATA CONSENTITA LA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA UNICAMENTE IN QUANTO INVESTE E COLPISCE I BENI DI SEGUITO DESCRITTI, FERMA RESTANDO SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE IPOTECARIA: - UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI ORBETELLO, VIALE MURA DI PONENTE N.4 ADIBITA A RIPOSTIGLIO.

Ispezione telematica

n. T1 55992 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:28:15

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3987

Registro particolare n. 466

Presentazione n. 20 del 05/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/03/2012

Notaio CIAMPOLINI GIORGIO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 183547/59731

Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 65

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 119 metri quadri

Indirizzo DEPOSITO

VIA DEI BARBERI

N. civico 108

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Ispezione telematica

n. T1 55992 del 23/03/2025

Inizio ispezione 23/03/2025 19:28:15

Richiedente PCCCCL

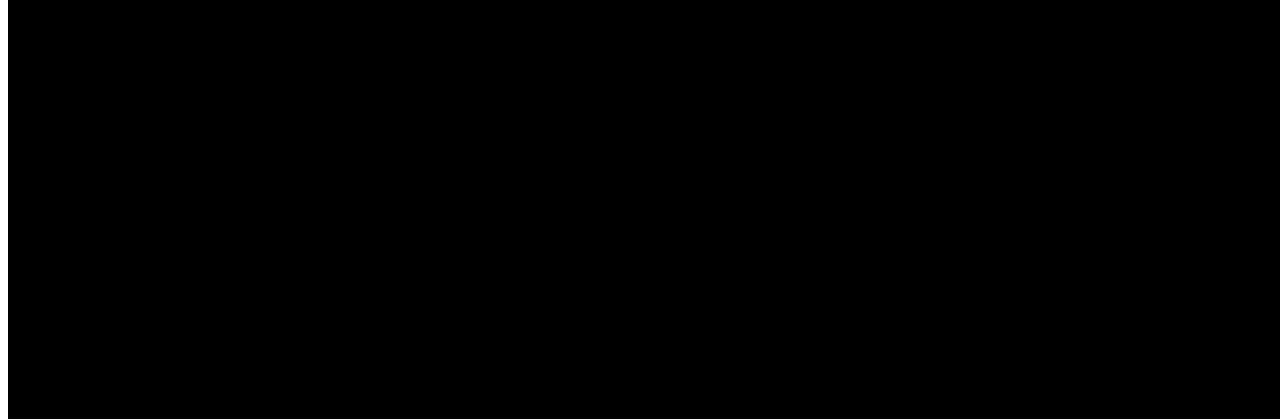
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3987

Registro particolare n. 466

Presentazione n. 20 del 05/04/2012



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATA CONSENTITA LA RADIAZIONE DELL'IPOTECA, UNICAMENTE IN QUANTO INVESTE E COLPISCE I BENI DI SEGUITO DESCRITTI, FERMA RESTANDO SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI.,NALE RESPONSABILITA' IN PROPOSITO. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE IPOTECARIA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO AL PIANO TERRA, SITA IN GROSSETO, VIA DEI BARBERI N.108.

Ispezione telematica

Richiedente PCCCCCL

n. T1 240656 del 10/01/2025
Inizio ispezione 10/01/2025 14:27:02
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/05/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 4041
Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MASSA CREDITORI DEL CONC.
PREVENTIVO COSER S.R.L.

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 155
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 240656 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 14:27:02

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 6

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 6 Subalterno 7

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO COSER S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COSER S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale 00901580530

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 15108 del 23/03/2025
	Inizio ispezione 23/03/2025 10:41:47
Richiedente PCCCC	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/12/2018	Numero di repertorio 8037/5712
Notaio	ABBATE FILIPPO	Codice fiscale BBT FPP 80L01 E202 X
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	40	Subalterno	155
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	32 vani		
Immobile n. 2					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		1 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	6

Ispezione telematica

	n. T1 15108 del 23/03/2025
	Inizio ispezione 23/03/2025 10:41:47
Richiedente PCCCCL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 vani
Immobile n. 4			
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 6	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTICOLARMENTE LE PARTI PRECISANO CHE SONO OGGETTO DI CESSIONE ESCLUSIVAMENTE I DEBITI E I CREDITI IDENTIFICATI NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE RIPORTATA NELLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL 30 MARZO 2017, GIÀ' SOPRA CITATA. E' PARTICOLARMENTE COMPRESO NELLA CESSIONE DI AZIENDA IL DIRITTO D'USO PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) A FAR TEMPO DALLA DATA ODIERNA.

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2025 Ora 14:28:17

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente PCCCCCL

Ispezione n. T240656 del 10/01/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 17482
Registro Particolare 12466

Data di presentazione 20/12/2018

Documento composto da 105 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-BBTFPP80L01E202X

Firmatario Notaio

Scadenza 25/09/2020

 ASTALEGALE.NET

REPERTORIO N.8037

RACCOLTA N.5712

CESSIONE DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 19 (diciannove) del mese di dicembre, in Grosseto, nel mio studio in Via Varese civico n. 1.

Avanti a me Dottor Filippo Abbate Notaio residente in Grosseto ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città,

sono presenti i signori:



il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo

- nella sua qualità di liquidatore con poteri di rappresentanza della:

[Redacted]
società in liquidazione con sede in Grosseto, Via Dé Barberi n. 108, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno : 00901580530, REA N. GR - 73154, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, nonché
- nella sua qualità di liquidatore giudiziario della società sopra generalizzata, nominato dal Tribunale di Grosseto con

Decreto di omologa del concordato preventivo della sopra citata società in data 1 marzo 2018, di seguito meglio precisato;

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di liquidatore giudiziario della società sopra generalizzata, nominato dal Tribunale di Grosseto con Decreto di omologa del concordato preventivo della sopra citata società in data 1 marzo 2018, di seguito meglio precisato;

3)

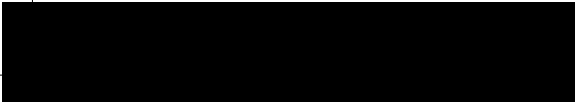
apre

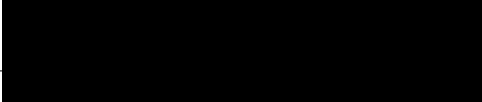
codice fiscale NNC CLD 67D29 A369D,

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo

- nella sua qualità di Commissario Giudiziario della società sopra generalizzata, nominato in data 3 ottobre 2016, nomina iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA della Maremma e del Tirreno in data 5 ottobre 2016, nonché

- nella sua qualità di Commissario Giudiziale della società sopra generalizzata, tale nominato in data 4 maggio 2017, nomina iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA della Maremma e del Tirreno in data 5 maggio 2017; e


il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale rappresentante, della:


con sede a Grosseto, Via de' Barberi n. 108, scala B, indirizzo PEC: servimpresa2015@pec.it, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Gros-


in virtù dei poteri allo stesso conferiti dal vigente statuto sociale ed a questo atto espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con sue deliberazioni in data 13 aprile 2018 ed in data 14 settembre 2018 e dall'assemblea dei soci con sua deliberazione in data 14 settembre 2018.

Comparenti cognitivi tra di loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa dichiarazione resami di essere tutti cittadini italiani e che la "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione e la "SERVIMPRESA S.R.L." sono entrambe società di nazionalità italiana, con il presente atto innanzitutto

premettono:

-che la "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquida-

zione è stata ammessa alla procedura di concordato con decreto in data 4 maggio 2017 iscritto nel registro delle Imprese di Grosseto in data 5 maggio 2017;

-che con il medesimo decreto sono stati nominati il giudice delegato, Dottoressa Claudia Frosini, ed il commissario giudiziale, Rag. Claudio Innocenti Periccioli;

-che in data 28 novembre 2017 si è svolta l'adunanza dei creditori e, con i voti favorevoli espressi anche nei successivi 20 (venti) giorni, sono state raggiunte le maggioranze prescritte dalla legge;

-che il commissario giudiziale ha redatto la propria relazione ai sensi dell'art. 172 l.f. con la quale ha espresso parere positivo al piano concordatario proposto;

-che il piano prevede tra l'altro l'alienazione dell'unica azienda sociale per un prezzo di euro 450.000,00 (quattroccentocinquantamila virgola zero zero), diminuito in ragione di quanto eventualmente riscosso per crediti verso clienti dalla "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione nelle more che vanno dalla data della proposta di acquisto fino alla stipula del presente contratto definitivo di compravendita;

-che già prima della presentazione della domanda di concordato l'azienda era stata affittata alla "SERVIMPRESA S.R.L." con atto autenticato nelle firme dal Notaio Alfredo Mandarini di Siena in data 22 dicembre 2015, repertorio n. 48683, raccolta 24379, registrato a Siena il 12 gennaio 2016 al n. 93;

-che già in data 30 marzo 2017 la società affittuaria aveva manifestato interesse all'acquisto dell'azienda de quo per il prezzo di euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero) meglio precisando e circostanziando la propria proposta economica che prevede un pagamento in n. 5 (cinque) rate ciascuna pari ad euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), la prima al momento del rogito notarile e le successive 4 (quattro) una volta all'anno con scadenza ogni 12 (dodici) mesi dalla prima;

-che il Tribunale di Grosseto con Decreto Rep. 4082, in data 1° marzo 2018 ha omologato il concordato preventivo di cui trattasi, depositato in Cancelleria il 29 marzo 2018, nominando liquidatori giudiziali VANNI ROBERTO e MORETTI DANIELE e quali componenti del comitato dei creditori BANCA TEMA, SIWEB S.R.L. e GUIDONI SIMONELLA;

-che tutti i componenti del su nominato comitato dei creditori hanno espresso parere favorevole in data 11 giugno 2018;

-che nello stesso decreto di omologa i liquidatori nominati sono stati autorizzati a procedere alla vendita dei beni in conformità alle disposizioni di cui agli art. da 105 a 108 ter L.F. sotto il controllo del commissario giudiziale;

-che il giudice delegato al Concordato preventivo della "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione, dottoressa Claudia Frosini, con suo provvedimento in data 20 settembre 2018, ha emesso ordinanza di vendita competitiva per

l'azienda di cui trattasi, ponendo quali condizioni di base
quelle già sopra esposte ed oggetto della proposta di acquisto
stragiudiziale dell'affittuario dell'azienda ed allegata al
Piano concordatario";
-che tra le condizioni di vendita veniva precisato sia che le
offerte sarebbero dovute pervenire nei modi e termini di cui
appresso presso il mio studio e che in mia presenza e con ver-
bale da redigere a mia cura avrebbe dovuto svolgersi la gara
ai sensi dell'art. 573 c.p.c. ;
-che all'avviso di vendita è stata data pubblicità mediante
pubblicazione sul quotidiano "Il Tirreno " del 30 settembre
2018, nonché mediante la pubblicazione sul sito
www.astalegale.net e sul "portale delle vendite pubbliche" sul
sito del ministero della Giustizia;
-che l'avviso prevedeva come termine ultimo per la presenta-
zione delle offerte, le ore 12 (dodici) e minuti 30 (trenta)
del giorno precedente la data fissata per la gara, che è la
data odierna.
-che la [REDACTED] è risultata aggiudicataria
dell'azienda di cui trattasi, come risulta dal verbale ai miei
rogiti in data 15 novembre 2018 repertorio n. 7816 raccolta n.
5561, registrato a Grosseto il 21 novembre 2018 al n. 7603/1t;
-che il giudice delle esecuzioni con suo provvedimento in data
21 novembre 2018 che in copia autentica si allega al presente
atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e

concorde volontà dei comparenti, ha quindi autorizzato il perfezionamento della vendita dell'azienda di cui trattasi alla "SERVIMPRESA S.R.L.", per il prezzo, calcolato secondo il metodo sopra riportato, di euro 437.878,86 (quattrocentotrentasettemila ottocentosettantotto virgola ottantasei).

Tutto ciò premesso e da considerarsi come parte integrante e contesto del presente atto, le parti,

dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1)-La "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l.", come sopra rappresentata, con il consenso, per quanto occorrer possa, del commissario giudiziale INNOCENTI PERICCIOLI CLAUDIO, cede e vende alla "SERVIMPRESA S.R.L." che, in persona del suo costituito rappresentante, accetta ed acquista, l'azienda di proprietà della parte cedente avente per oggetto le attività di elaborazione e gestione di dati e documenti contabili con particolare riguardo all'elaborazione della contabilità tenuta ai fini civili e fiscali, alla determinazione dei redditi aziendali di impresa, alla compilazione di modelli fiscali e amministrativi, all'elaborazione e tenuta dei documenti di lavoro e all'esecuzione degli adempimenti connessi o derivanti dall'applicazione da parte del datore di lavoro dei contratti collettivi ed accordi interconfederali, nonché delle disposizioni legislative ed amministrative inerenti alle assicurazioni sociali obbligatorie ed agli obblighi in genere derivanti ai datori di lavoro nei confronti del personale dipendente e

tutti i servizi e le pratiche amministrative in genere, erogati

alle imprese, esercitate in

Grosseto, Via De' Barberi n. 108

Orbetello (GR), Via Mura di Ponente n. 4

Castiglione della Pescaia (GR), Via Paolini n. 4

Arcidosso (GR), Via Roma n. 12

Follonica (GR), Via Trieste n. 5

Le parti precisano che l'azienda di cui trattasi è condotta in

affitto dalla "SERVIMPRESA S.R.L." sin dal giorno 1 gennaio

2016 come già precisato in premessa.

Nella cessione sono compresi tutti gli enti mobili che arreda-

no e corredano l'azienda, ivi comprese le attrezzature, le

macchine elettriche ed elettroniche, impianti, esistenti nei

locali ove viene esercitata l'attività di cui trattasi, ancora

di proprietà della "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in

liquidazione, che le parti dichiarano di ben conoscere ed ac-

cettare e risultanti dall'elenco che si allega al presente at-

to sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa e

concorde volontà dei comparenti.

Nella cessione sono altresì compresi tutti i contratti relati-

vi all'azienda ceduta eventualmente ancora intestati alla

"CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione, ivi

particolarmente compresi

quelli di servizio relativi e tenuta di contabilità, elabo-

razione di paghe, ecc. eventualmente ancora intestati alla

"CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione,
quelli per utenze eventualmente ancora intestati alla
"CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione, e
quello di locazione relativo ai locali in Castiglione della
Pescaia (GR), meglio identificati nel successivo articolo 2,
contratto registrato a Grosseto il 15 febbraio 2008 al n.
1348, modificato con atto registrato a Grosseto il 22 settem-
bre 2014 al n. 3721/3, già oggetto di subentro da parte della
[REDACTED] in virtù del contratto di affitto più
volte citato.

In merito ai locali in Arcidosso (GR), meglio identificati nel
successivo articolo 2, la parte acquirente dichiara di essere
già intestataria di regolare contratto in virtù del subentro
dalla medesima effettuato a seguito del contratto di affitto
più volte citato.

Ad eccezione di quanto di seguito precisato, rimangono esclu-
si, per patto espresso, dalla cessione i crediti e i debiti, i
quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico della
parte alienante, obbligandosi la medesima a rifondere alla
parte acquirente quanto la stessa fosse tenuta a sborsare nei
confronti dei creditori aziendali, per effetto dell'articolo
2560 del Codice Civile; sono invece espressamente compresi
nella cessione di azienda di cui trattasi

i crediti vantati verso i clienti della "CO.SER. - Confeser-
centi Servizi s.r.l." in liquidazione riferiti a prestazioni

di servizi non ancora rimosse ammontanti complessivamente ad euro 161.197,42 (centosessantunomila centonovantasette virgola quarantadue) e meglio descritti ed indentificati nell'elenco allegato al provvedimento già allegato al presente atto sotto la lettera "A" ed i debiti per TFR verso lavoratori subordinati trasferiti alla Confesercenti Grosseto, iscritti al passivo della "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in liquidazione come debiti verso Confesercenti Grosseto per complessivi euro 59.231,41 (cinquantanovemila duecentotrentuno virgola quarantuno).

Particolarmente le parti precisano che sono oggetto di cessione esclusivamente i debiti e i crediti identificati nella situazione patrimoniale riportata nella proposta di acquisto del 30 marzo 2017, già sopra citata.

E' particolarmente compreso nella cessione di azienda il diritto d'uso per la durata di anni 5 (cinque) a far tempo dalla data odierna, dei locali di Grosseto e di Orbetello (GR), di proprietà della medesima "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l.", entrambi meglio identificati nei successivi articoli 2 e 3; ed il godimento dei locali di Follonica, meglio identificati nel successivo articolo 2, per i quali è in essere un contratto di leasing con la MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FASTORING - BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A., rimanendo comunque la "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." unica re-

sponsabile nei confronti della proprietà.

Le parti precisano che sono riferibili all'azienda di cui

trattasi esclusivamente lavoratori già alle dipendenze della

ARTICOLO 2) -La parte cedente dichiara che i locali ove viene

svolta l'attività di cui trattasi sono censiti nel Catasto

Fabbricati

-del Comune di Grosseto nel foglio 92 con la particella 40

sub. 155 (già sub. 55) , cat. A/10, classe 1[^], vani 32, super-

ficie catastale mq. 908, rendita catastale euro 7.767,51, di

proprietà della "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." in

liquidazione;

-del Comune di Orbetello (GR) nel foglio 88

con la particella 5

sub. 5, cat. C/2, classe 11[^], consistenza mq. 1, super-

ficie catastale mq. 2, rendita catastale euro 6,92,

sub. 6, cat. C/2, classe 11[^], consistenza mq. 10, super-

ficie catastale mq. 11, rendita catastale euro 69,21, e

con la particella 6 sub. 7, cat. A/10, classe 3[^], vani

14,5, superficie catastale mq. 290, rendita catastale euro

7.788,17,

tutti di proprietà della "CO.SER. - Confesercenti Servizi

s.r.l." in liquidazione;

-del Comune di Castiglione della Pescaia (GR) nel foglio 103

con la particella 162 sub. 12, cat. A/10, classe 1[^], vani 5,

superficie catastale mq. 118, rendita catastale euro 2.763,04,

di proprietà del signor RAFFAELLI RAFFAELLO, oggetto del con-

tratto di locazione registrato a Grosseto il 15 febbraio 2008

al n. 1348, modificato con atto registrato a Grosseto il 22

settembre 2014 al n. 3721/3, già sopra citati;

-del Comune di Arcidosso (GR) nel foglio 30 con la particella

453 sub. 2, cat. A/10, classe U, vani 5, superficie catastale

mq. 129, rendita catastale euro 1.239,50, di proprietà della

CCCP - CENTRO COOPERATIVO CONSULENZA E PARTECIPAZIONE SOCIETA'

COOPERATIVA, oggetto del contratto di comodato registrato a

Grosseto il 22 settembre 2014 al n. 3721, sopra citato; e

-del Comune di Follonica (GR) nel foglio 25 con la particella

473 sub. 37, cat. A/10, classe 6[^], vani 8,5, superficie cata-

stale mq. 209, rendita catastale euro 3.577,76, di proprietà

della MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FASTORING - BANCA

PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A., oggetto del con-

tratto di leasing sopra citato.

Per tutti gli immobili sopra descritti, la parte cedente ga-

rantisce la conformità degli impianti ivi esistenti in rela-

zione alla vigente normativa in materia di sicurezza.

Con riferimento ai locali la medesima parte cedente dichiara

che

tali immobili sono dotati di attestato di prestazione energe-

tica redatti

Quello relativo agli immobili in Grosseto dall'Ing. Giordano

Bartalucci di Grosseto in data 21 dicembre 2015;

Quello relativo agli immobili in Castiglione della Pescaia
dall'Ing. Giordano Bartalucci di Grosseto in data 21 dicembre
2015;

Quello relativo agli immobili in Orbetello dall'Ing. Giordano
Bartalucci di Grosseto in data 21 dicembre 2015;

Quello relativo agli immobili in Follonica dall'Ing. Giordano
Bartalucci di Grosseto in data 5 agosto 2014; e

Quello relativo agli immobili in Arcidosso dall'Architetto Fi-
lippo Corridoni di Grosseto in data 14 marzo 2015 ;

tutti debitamente depositati presso i rispettivi comuni atte-
stati che si allegano al presente atto in un unico inserto
sotto la lettera "C", omessane la lettura per espressa e con-
corde volontà dei comparenti;

****** CHE** ai sensi del paragrafo 2 delle linee guida nazionali
in tema di certificazione energetica degli edifici, approvate
con D.M. 26 giugno 2009 quale risultano da ultimo modificate
con D.M. 22 novembre 2012, dell'articolo 3 del D.P.G.R.T. n.
17R in data 25 febbraio 2010, nonché dell'articolo 3 del
D.Lgs. 192/2005 nel testo modificato dal D.L 63/2013 e comun-
que della vigente normativa in materia, i magazzini essendo
privi di impianti di climatizzazione e non essendo necessario
garantire in essi un confort abitativo, sono esclusi dall'ob-
bligo di dotazione e quindi di allegazione al presente atto
dell'attestato di certificazione/prestazione energetica; inol-

tre

dichiara e garantisce

-che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità dell'attestato energetico prodotto, in relazione a quanto prescritto dall'art.6, comma 5, D.Lgs. 192/2005.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6 comma 3 del D.Lgs. n. 192/2005, la parte cessionaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Le parti, inoltre, dichiarano di essere a conoscenza di quanto disposto dall'articolo 7, comma 5 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 in tema di "Impianti Termici per la Climatizzazione o Produzione di acqua calda sanitaria", dai Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014 e 20 giugno 2014, nonché delle sanzioni previste dalla legge per la violazione dei relativi obblighi.

ARTICOLO 3)- In relazione ai locali di Grosseto ed Orbetello, per i quali viene costituito il diritto di uso quinquennale, la "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l." dichiara che:

l'immobile in Grosseto, è situato alla Via dei Barberi n. 108, al piano primo, composto di ingresso, vari corridoi, 31 (trentuno) vani, un ripostiglio, un locale accettazione, tre bagni e terrazzo;

confini:

corte comune su tutti i lati, salvo altri;

detto immobile è censito nel catasto fabbricati del Comune di

Grosseto nel foglio 92

con la particella 40 sub. 155 (già sub. 55)

Categoria A/10, classe 1[^], consistenza vani 32 , superficie

mq. 908 e rendita catastale di euro 7.767,51; e

Gli immobili in Orbetello, sono situati alla Via Mura di Po-

nente n. 4, e precisamente:

un ripostiglio con corte esclusiva al piano terreno, della

consistenza catastale di mq. 1 (uno);

confini:

spazio comune su tutti i lati, salvo altri;

detto immobile è censito nel catasto fabbricati del Comune di

Orbetello

nel foglio 88 con la particella 5 sub. 5

categoria C/2, classe 11[^], consistenza mq. 1, superficie mq. 2

e rendita catastale di euro 6,92; e

un locale tecnico con corte esclusiva al piano terreno, della

consistenza catastale di mq. 10 (dieci);

confini:

spazio comune su tutti i lati, salvo altri;

detto immobile è censito nel catasto fabbricati del Comune di

Orbetello

nel foglio 88 con la particella 5 sub. 6

categoria C/2, classe 11[^], consistenza mq. 10, superficie mq.

11 e rendita catastale di euro 69,21; e

un ufficio con pertinente corte esclusiva, composto di quattro

vani e bagno al piano terreno; sette vani e bagno con antiba-

gno al piano primo; tre vani e deposito occasionale al piano

sottotetto; piani tra di loro comunicanti a mezzo di scala in-

terna;

confini:

spazio comune su tutti i lati, salvo altri;

detto immobile è censito nel catasto fabbricati del Comune di

Orbetello

nel foglio 88

con la particella 6 sub. 7

categoria A/10, classe 3[^], consistenza mq. 14,5, superficie

mq. 290 e rendita catastale di euro 7.788,17.

Alle predette unità immobiliari di Grosseto ed Orbetello cor-

rispondono le planimetrie depositate in Catasto che in copia

si allegano in un unico inserito sotto la lettera "D", omessa-

ne la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

La "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l.", quale intestata-

ria delle predette unità immobiliari, ai sensi e per gli ef-

fetti dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio

1985 n. 52, quale risulta aggiunto dal comma 14 dell'art.19

del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella Legge 30 lu-

glio 2010 n. 122,

dichiara

che i dati catastali sopra citati e le planimetrie depositate in Catasto ed in copia già allegate al presente atto in un unico inserto sotto la lettera "D" sono conformi allo stato di fatto delle medesime unità immobiliari sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io notaio dò atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane di Grosseto ed Orbetello in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

La parte cedente, da me notaio fatto richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

dichiara:

****** CHE** l'opera relativa all'immobile in Grosseto **è iniziata in data anteriore al primo settembre 1967** e che lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, permessi di costruire o denunce di inizio attività, o altro titolo o documentazione urbanistica , ad eccezione:
- di quelli eseguiti in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Grosseto in data 2 aprile 1990 con il n. 146 (Pratica Edilizia n. 89/757) e successive varianti in

data 12 giugno 1990 con il n. 265 ed in data 5 aprile 1991 con
il n. 148 (Pratica Edilizia n. 90/1403) ed in data 31 marzo
1993 con il n. 151, permesso di abitabilità e d'Uso rilasciato
in data 10 luglio 1991 protocollo n. 55 ; nonché
- degli interventi eseguiti in virtù della concessione edili-
zia n. 96/017 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 8 feb-
braio 1996 (Pratica Edilizia n. 31/1995);
- degli interventi per i quali in data 4 gennaio 2016 è stata
protocollata dal Comune di Grosseto la relativa Comunicazione
di Inizio Lavori Asseverata accompagnata dai documenti previ-
sti dalla relativa normativa; e
****** CHE** l'opera relativa agli immobili in Orbetello **è inizia-**
ta in data anteriore al primo settembre 1967 e che lo stesso
non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di de-
stinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, auto-
rizzazione, permessi di costruire o denunce di inizio attivi-
tà, o altro titolo o documentazione urbanistica , ad eccezio-
ne:
-degli interventi per i quali in data 8 dicembre 2006 e suc-
cessiva variante in data 17 ottobre 2007 è stata protocollata
dal Comune di Orbetello la relativa Denuncia di Inizio Attivi-
tà accompagnata dai documenti previsti dalla relativa normati-
va - abitabilità del 23 gennaio 2008.
ARTICOLO 4)-La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli
annessi, le pertinenze e gli usi, nello stato di fatto e di

diritto in cui l' azienda compravenduta si trova, si possiede e si ha diritto di possederla dalla parte cedente.

ARTICOLO 5)-La parte venditrice, in persona del suo costituito rappresentante, dichiara e garantisce la sua piena proprietà e la sua libera disponibilità degli enti che formano oggetto del presente atto, nonché la libertà degli stessi da pesi, vincoli, pignoramenti o sequestri.

A tal proposito la parte cedente dichiara e la parte cessionaria dichiara di essere a conoscenza che gli immobili di Grosseto ed Orbetello sono gravati dalle seguenti formalità:

-decreto di ammissione al concordato preventivo trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 6 giugno 2017 al n. 5298 del R.P.F.;

-ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 8 novembre 2000 al n. 2469 del R.P:F. a favore di Banca Toscana s.p.a.; e

-ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 7 agosto 2006 al n. 2970 del R.P:F. a favore di Banca Toscana s.p.a..

La stessa parte venditrice in persona del suo costituito rappresentante dichiara che per l'azienda ceduta non sono stati notificati avvisi di accertamento fiscale, né processi verbali di constatazione di irregolarità fiscale e che essa parte cedente non si trova in stato di insolvenza, né sono pendenti a suo carico azioni esecutive o procedure concorsuali **ad ecce-**

zione della procedura di concordato preventivo, come meglio
precisato in premessa.

La parte venditrice in persona del suo costituito rappresen-
tante dichiara e garantisce che per l'acquisto dell'azienda
oggetto del presente atto, non esistono diritti di prelazione
a favore di terzi a sensi di legge.

La parte cedente, da me notaio fatto richiamo alle sanzioni
previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi
indicate, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n.
445/2000,

dichiara

che gli immobili oggetto del presente atto non ricadono in zo-
na del Comune percorsa dal fuoco per la quale si applichereb-
bero i divieti, le prescrizioni e le sanzioni previste dalla
legge 21 novembre 2000 n. 353 e sue successive modificazioni.

La **parte cedente e la parte cessionaria**, da me notaio fatto
richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in
atti e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamen-
to dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione ammini-
strativa in caso di omessa, di incompleta o mendace indicazio-
ne dei dati, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n.

445/2000, ed in ottemperanza all'obbligo imposto dall'articolo

35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modi-

ficazioni nella Legge 248/2006,

dichiarano

di NON ESSERSI avvalse per la conclusione del presente atto di

un mediatore, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Co-

dice Civile.

ARTICOLO 6) -Le parti dichiarano che il prezzo di compravendita

di quanto forma oggetto del presente atto è stato tra di esse

determinato nella complessiva somma di Euro 437.878,86 (quat-

trocentotrentasettemila ottocentosettantotto virgola ottanta-

sei) il cui pagamento, in conformità agli atti della procedura

viene regolato come segue:

quanto ad euro 87.575,78 (ottantasettemila cinquecentosettan-

tacinque virgola settantotto) sono stati pagati prima di que-

sto atto dalla parte acquirente a quella cedente che gliene

rilascia quietanza; e

quanto ai residuali euro 350.303,08 (trecentocinquantamila

trecentotre virgola zero otto) dovranno essere pagati dalla

parte cessionaria a quella cedente in numero 4 (quattro) rate

annuali di pari importo scadenti ciascuna entro i 12 (dodici)

mesi successivi al pagamento della precedente.

Le parti precisano che il prezzo è stato determinato tenendo

conto dei seguenti elementi:

-Euro 97.878,86 (novantasettemila ottocentosettantotto virgola

ottantasei) si riferiscono ai crediti;

-Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) si riferiscono

alle attrezzature e mobili;

-293.280,00 (duecentonovantatremila duecentottanta virgola

zero zero) si riferiscono all'avviamento; e

-Euro 41.720,00 (quarantunomilasettecentoventi virgola zero

zero) si riferiscono al diritto di uso per 5 (cinque) anni su-

gli immobili in Grosseto ed Orbetello.

Le parti, da me notaio fatto richiamo alle sanzioni sanzioni

penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000

n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni men-

daci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione

Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa,

di incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi

dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, dichiarano

che il pagamento della porzione di corrispettivo pari ad euro

87.575,78 (ottantasettemila cinquecentosettantacinque virgola

settantotto) è stato effettuato:

quanto ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero ze-

ro) a mezzo assegno circolare emesso con clausola di non tra-

sferibilità da Banca Monte dei Paschi di Siena in data 12 no-

vembre 2018 n. 6078264764-00; e

quanto ad euro 42.575,78 (quarantaduemila cinquecentosettanta-

cinque virgola settantotto) a mezzo assegno bancario non tra-

sferibile Banca Monte dei Paschi di Siena in data 19 dicembre

2018 n. 0924782270-09.

ARTICOLO 7) -Gli effetti giuridici del presente atto decorreranno da oggi così come da oggi viene dato e preso il possesso giuridico dell'azienda ceduta, tenuto conto comunque che la medesima è condotta in affitto dalla "SERVIMPRESA S.R.L." sin dal giorno 1 gennaio 2016.

ARTICOLO 8) -La parte cedente, per quanto occorrer possa, presta il proprio consenso e si obbliga a compiere tutti gli atti necessari ed opportuni per la regolarizzazione ed il perfezionamento anche dal punto di vista amministrativo della cessione di azienda oggetto del presente atto.

In particolare, a tal proposito, le parti precisano che all'azienda ceduta si riferisce, tra l'altro, la licenza di utilizzo del contratto di software denominato "SIWEB", già intestata alla "SERVIMPRESA S.R.L." poiché oggetto di subentro in virtù del contratto di affitto di azienda più volte citato.

Le parti precisano che, comunque, tutte le autorizzazioni e le licenze necessarie per l'esercizio dell'attività di cui trattasi, anche se in questo atto non espressamente citate, sono già intestate alla "SERVIMPRESA S.R.L." in virtù del contratto di affitto di azienda sopra citato.

ARTICOLO 9) -Le spese del presente atto, sue conseguenti e dipendenti, fanno carico alla "SERVIMPRESA S.R.L." che, a mezzo del suo costituito rappresentante, se le assume.

Le parti chiedono che il presente atto venga trascritto presso

la Conservatoria dei RR.II. di Grosseto, limitatamente agli

immobili di proprietà della "CO.SER. - Confesercenti Servizi

s.r.l." per i quali è stato concesso il diritto d'uso, ovvero

quelli in Comune di Grosseto e di Orbetello.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 del Te-

sto Unico Imposta di Registro (D.p.r. 131/1986), ai soli fini

fiscali le parti precisano che del corrispettivo, come sopra

determinato:

-Euro 97.878,86 (novantasettemila ottocentosettantotto virgola

ottantasei) si riferiscono ai crediti, e come tali soggetti

all'imposta di registro nella misura dello 0,5% (zero virgola

cinque per cento);

-Euro 298.280,00 (duecentonovantottomila duecentottanta vir-

gola zero zero) si riferiscono ai mobili ed alle attrezzature,

avviamento, e come tali soggetti all'imposta di registro nella

misura del 3% (tre per cento); ed

-Euro 41.720,00 (quarantunomilasettecentoventi virgola zero

zero) si riferiscono al diritto di uso per 5 (cinque) anni su-

gli immobili in Grosseto ed Orbetello, e come tali soggetti

all'imposta di registro nella misura del 9% (nove per cento)

ed all'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa di euro

50,00 (cinquanta virgola zero zero) ciascuna.

Per tal fine , le parti dichiarano che il presente atto, aven-

te ad oggetto il trasferimento di un'azienda, non è da consi-

derarsi cessione di beni ai fini dell'applicazione dell'IVA

(ai sensi dell'art. 2 comma 3 lett. B) del D.P.R. 633/1972) ed

è quindi in ogni caso soggetto ad imposta di registro, secondo

le aliquote sopra specificate, per ogni tipologia di bene che

compone l'azienda di cui trattasi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che viene sotto-

scritto e firmato a margine come per legge dai comparenti, e

da me Notaio previa lettura da me datane ai comparenti mede-

simi, i quali da me interpellati hanno dichiarato il presente

atto conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico ed in-

delebile a sensi di legge, tranne le parole scritte di mia ma-

no, in sette fogli di carta uso bollo, in facciate venticin-

que.

Sottoscritto alle ore tredici e minuti due.

F.TI:

DANIELE MORETTI

ROBERTO VANNI

INNOCENTI PERICCIOLI CLAUDIO

ALDIGHIERO FINI

FILIPPO ABBATE





Allegato "A"	
N. 8037	Rep.
N. 5712	Racc.

TRIBUNALE DI GROSSETO

-- SEZIONE FALLIMENTARE --

CONCORDATO PREVENTIVO CO.SER. Srl in liquidazione 16/13

INFORMATIVA DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI PER VENDITA COMPLESSO AZIENDALE.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

I sottoscritti Rag. Daniele Moretti e Roberto Vanni, Liquidatori Giudiziali della procedura suindicata,

 ASTALEGALE.NET
PREMESSO

- che la società CO.SER Srl in liquidazione è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con decreto R.C.P. n. 13/16 in data 05/05/2017;
- che, esaurito l'iter procedurale (relazione ex art. 172 L.F., votazione dei creditori, parere ex art. 180 L.F.), il concordato è stato omologato in data 01/03/2018, con contestuale nomina dei liquidatori giudiziali nelle persone dei ragionieri Vanni Roberto e Moretti Daniele;
- che la proposta di concordato, approvata e votata quasi dalla totalità dei creditori ammessi al voto, prevedeva la vendita dell'azienda di proprietà sociale, attualmente in affitto a Servimpresa Srl;
- che la suddetta Servimpresa srl, già prima della presentazione del piano concordatario, ha inviato a "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione proposta irrevocabile di acquisto del medesimo compendio aziendale;
- che, successivamente all'omologa della procedura, tale proposta irrevocabile è stata replicata dalla medesima società;
- che, prima di procedere alla alienazione del bene alla proponente, i Liquidatori Giudiziali, ottenuto il parere positivo del Comitato dei Creditori, hanno pubblicato sulla cronaca locale de "Il Tirreno" la richiesta di eventuali manifestazioni di interesse;
- che nessuno ha mostrato formale manifestazione di interesse entro il 22 giugno u.s.;
- che, successivamente, stante il venir meno di manifestazioni di interesse, i sottoscritti Liquidatori Giudiziali, concordemente al Commissario Giudiziale, hanno ritenuto

necessario approntare bando pubblico di vendita la cui ordinanza del G.D. è regolarmente pubblicata sul sito www.astalegale.net ed opportunamente pubblicizzata sul quotidiano locale "Il tirreno", ha fissato innanzi al dott. Filippo Abbate, notaio in Grosseto, con studio in Grosseto, alla Via Varese n° 1,- notaio delegato -, la gara per la vendita dell'azienda;

- che il giorno 15 del mese di novembre, nello studio del notaio Abbate Filippo, alla presenza del rag. Vanni Roberto e del rag. Moretti Daniele, Liquidatori Giudiziali della procedura e del rag. Claudio Innocenti Periccioli, Commissario Giudiziale si è proceduto all'apertura dell'unica busta pervenuta, che è risultata chiusa con due sigilli di cera lacca, busta questa, fatta deposita dalla società SERVIMPRESA Srl;
- che il rag. Vanni Roberto, il rag. Moretti Daniele ed il rag. Claudio Innocenti Periccioli, previa lettura data dei documenti contenuti nella busta, confermano che gli stessi sono completi, corretti e conformi a quanto richiesto dall'ordinanza di vendita ed anche tutte le condizioni offerte da Servimpresa Srl sono complete, corrette e conformi a quanto richiesto dall'ordinanza di vendita;
- che, SERVIMPRESA Srl, è risultata aggiudicataria dell'azienda di cui al bando per il corrispettivo di € 450.000,00= (quattrocentocinquantamila/00 euro) da versare in cinque rate di € 90.000,00 (novantamila/00) ciascuna, delle quali: la prima contestualmente alla stipula del contratto notarile di cessione e le successive quattro, ciascuna ogni dodici mesi successivi alla precedente, diminuito dei crediti riscossi da "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione nelle more che vanno dalla data del 31 marzo 2017 fino alla stipula del contratto definitivo di compravendita;
- che nel periodo dal 31 marzo 2017 alla data odierna "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione ha riscosso crediti per complessivi € 12.121,14 (dodicimilacentotrentuno/14), così come risulta dal prospetto allegato;
- che pertanto il corrispettivo di cessione finale è determinato in complessivi € 437.878,86 (quattrocentotrentasettemilaottocentosettantotto/86) (450.000,00-12.121,14);
- che gli scriventi sono già stati autorizzati dal Comitato dei Creditori ad effettuare la predetta compravendita alle condizioni indicate nell'avviso, come da comunicazioni, che opportunamente, si allegano alla presente istanza;
- che tutto quanto premesso e considerato i Liquidatori Giudiziali ritengono necessario procedere alla cessione della ridetta azienda a favore di Servimpresa srl, alle condizioni indicate nell'ordinanza e meglio sopra specificate;

CHIEDONO

- che la S.V. III.ma voglia autorizzare la predetta vendita alle condizioni indicate nell'avviso e precisate nella presente informativa, segnatamente per il corrispettivo di € **437.878,86 (quattrocentotrentasettemilaottocentosettantotto/86)**, da versare in cinque rate di € 87.575,78 (ottantasettemilacinquecentosettantacinque/86) ciascuna, delle quali: la prima contestualmente alla stipula del contratto notarile di cessione e le successive quattro, ciascuna ogni dodici mesi successivi alla precedente,

Con osservanza

Grosseto, 20 novembre 2018

I Liquidatori Giudiziali

Rag. Daniele Moretti

Rag. Roberto Vanni

Per presa visione ed accettazione

Il Commissario Giudiziale

Rag. Claudio Innocenti Periccioli

Allegati:

Verbale di procedura competitiva;

Prospetto ricognitivo dei crediti riscossi dal 31 marzo 2017 al 20 novembre 2018;

Parere del Comitato dei Creditori

ASTALEGALE.NET

Il Giudice Delegato,

letta l'istanza che precede, autorizza quanto richiesto, e, dunque, a perfezionare il tutto
di venuta immediata mano.

Grosseto 21.11.2018

L.G.D.
Ch. Trovati







 ASTALEGALE.NET















TRIBUNALE DI GROSSETO
Concordato Preventivo numero 13 /2016
COMMISSARIO GIUDIZIALE RAG.CLAUDIO INNOCENTI PERICCIOLI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLAUDIA FROSINI
"CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione

Egregi Liquidatori Giudiziali
C/o "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione
coser grosseto@pecconfesercenti.it;
robertovanni@vannlassociati.it;
studiomoretti.d@gmail.com;

Oggetto: parere del Comitato dei Creditori per avviso pubblico per manifestazione di interesse e vendita compendio aziendale.

La BCC TE.MA, in persona di LEGALE RAPPR., vista la richiesta dei Liquidatori Giudiziali Concordato Preventivo richiamato in epigrafe, valutato attentamente il contenuto della stessa, con specifico riferimento all'avviso relativo alla richiesta di manifestazione di interesse e del suo contenuto, nonché la eventuale subitanea cessione a Servimpresa srl del compendio aziendale, esprime il proprio

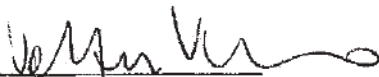
PARERE FAVOREVOLE

Alla richiesta fatta dai Liquidatori Giudiziali in data 8 giugno 2018.

Distinti saluti.

Grosseto, 11/06/2018

firma





 ASTALEGALE.NET

TRIBUNALE DI GROSSETO
Concordato Preventivo numero 13 /2016
COMMISSARIO GIUDIZIALE RAG. CLAUDIO INNOCENTI PERICCIOLI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLAUDIA FROSINI
"CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione

Egregi Liquidatori Giudiziali
C/o "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione

cosergrosseto@pecconfesercenti.it;
robertovanni@vanniassociati.it;
studiomorettd@gmail.com;

Oggetto: autorizzazione del Comitato dei Creditori per cessione di azienda a
Servimpresa Srl

La sottoscritta Simonella Guidoni; vista la richiesta dei Liquidatori Giudiziali
Concordato Preventivo richiamato in epigrafe, valutato attentamente il
contenuto della stessa, con specifico riferimento alla cessione a Servimpresa srl
del compendio aziendale,

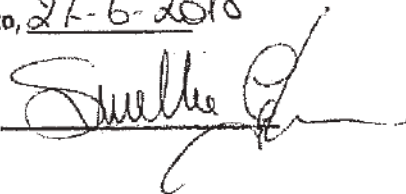
AUTORIZZA

I Liquidatori Giudiziali a cedere l'azienda a Servimpresa srl nei termini indicati
nella richiesta del 26 giugno 2018.

Distinti saluti.

Grosseto, 27-6-2018

firma





TRIBUNALE DI GROSSETO
Concordato Preventivo numero 13/2016
COMMISSARIO GIUDIZIALE RAG. CLAUDIO INNOCENTI PERICCIOLI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLAUDIA FROSINI
“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L.” in liquidazione

Egregi Liquidatori Giudiziali
C/o “CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L.” in liquidazione

Oggetto: autorizzazione del Comitato dei Creditori per cessione di azienda a Servimpresa Srl

Il sottoscritto Mario Checcaglini nella sua qualità di componente nel Comitato dei Creditori per conto di SiWeb Spa, vista la richiesta dei Liquidatori Giudiziali Concordato Preventivo richiamato in epigrafe, valutato attentamente il contenuto della stessa, con specifico riferimento alla cessione a Servimpresa Srl del compendio aziendale,

AUTORIZZA

I Liquidatori Giudiziali a cedere l'azienda Servimpresa srl nei termini indicati nella richiesta del 26 giugno 2018.

Distinti Saluti.

Firenze, 2 luglio 2018



 ASTALEGALE.NET

TRIBUNALE DI GROSSETO
Concordato Preventivo numero 13/2016
COMMISSARIO GIUDIZIALE RAG. CLAUDIO INNOCENTI PERICCIOLI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLAUDIA FROSINI
"CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione

Egregi Liquidatori Giudiziali
C/o "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L." in liquidazione

Oggetto: autorizzazione del Comitato dei Creditori per cessione di azienda a Servimpresa Srl

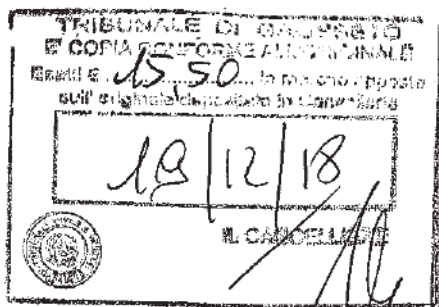
 Il sottoscritto Mario Checcaglini nella sua qualità di componente nel Comitato dei Creditori per conto di SiWeb Spa, vista la richiesta dei Liquidatori Giudiziali Concordato Preventivo richiamato in epigrafe, valutato attentamente il contenuto della stessa, con specifico riferimento alla cessione a Servimpresa Srl del compendio aziendale,

AUTORIZZA

I Liquidatori Giudiziali a cedere l'azienda Servimpresa srl nei termini indicati nella richiesta del 26 giugno 2018.

Distinti Saluti.

Firenze, 2 luglio 2018



 ASTALEGALE.NET