Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 131/2025

Documentazione Fotografica

Comune di Predosa, via Viazzi 7

Lotto 001 - foglio 6, particella 1096, subalterno 2, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 86, rendita € 299,55

Lotto 002 - foglio 6, particella 1096, subalterno 3, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 73, rendita € 262,10

Lotto 003 - foglio 6, particella 1096, subalterno 6, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 81, rendita € 224,66

Lotto 004 - foglio 6, particella 1096, subalterno 7, piano 1categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie 44, rendita € 187,22

Lotto 005 - foglio 6, particella 1096, subalterno 8, piano 1-2, , categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 105, rendita € 224,66

Lotto 006 - foglio 6, particella 1096, subalterno 4, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 28, rendita € 38,84

Lotto 007 - foglio 6, particella 1096, subalterno 5, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 18, rendita € 38,84

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

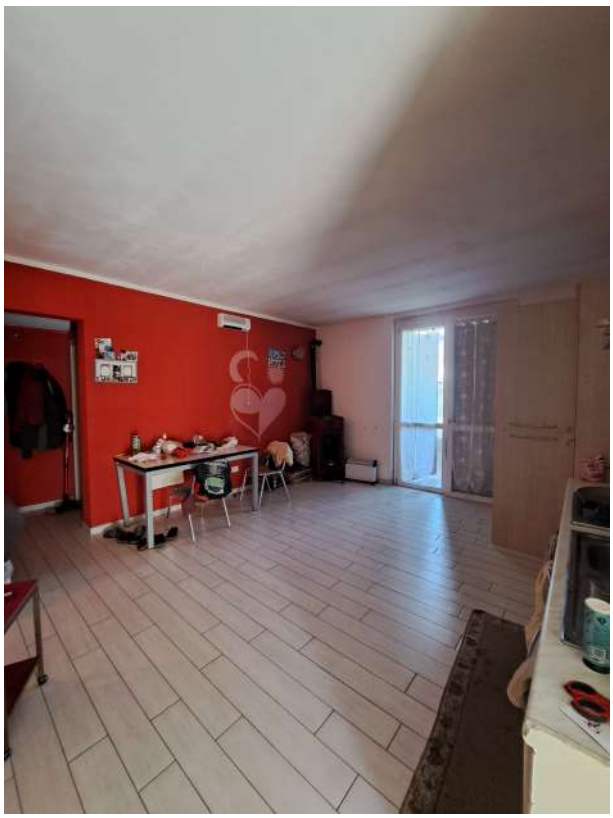

Figura 1- Soggiorno-cucina

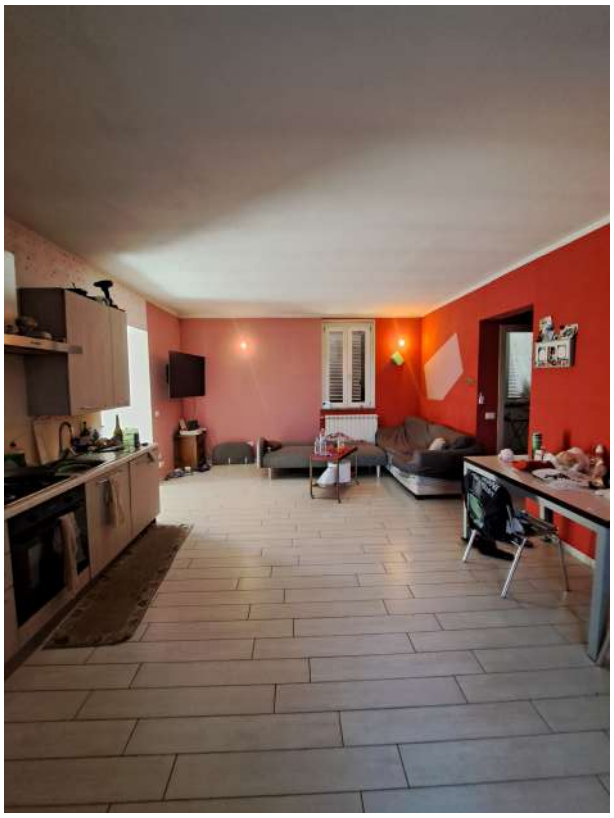

Figura 2- Soggiorno-cucina

ASTALEGALE.NET

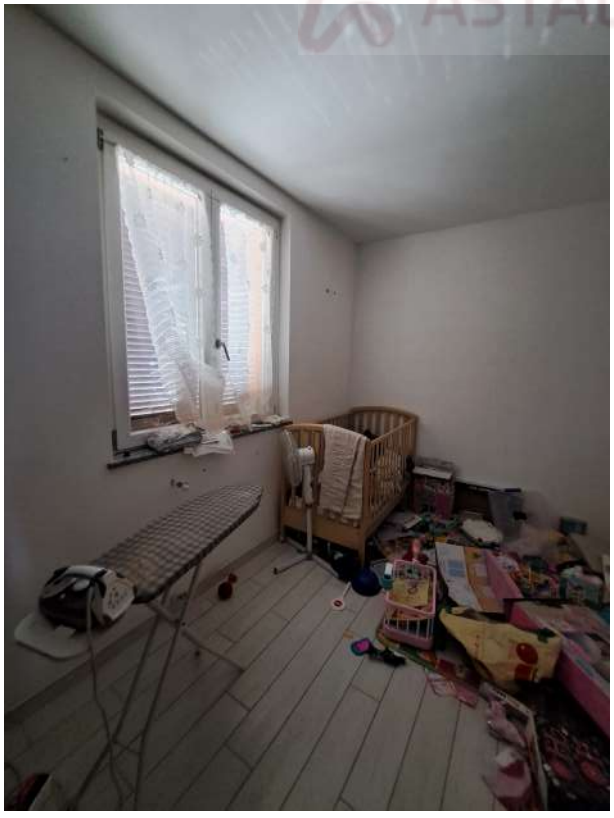

Figura 3- camera 1

Figura 4- camera 2

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

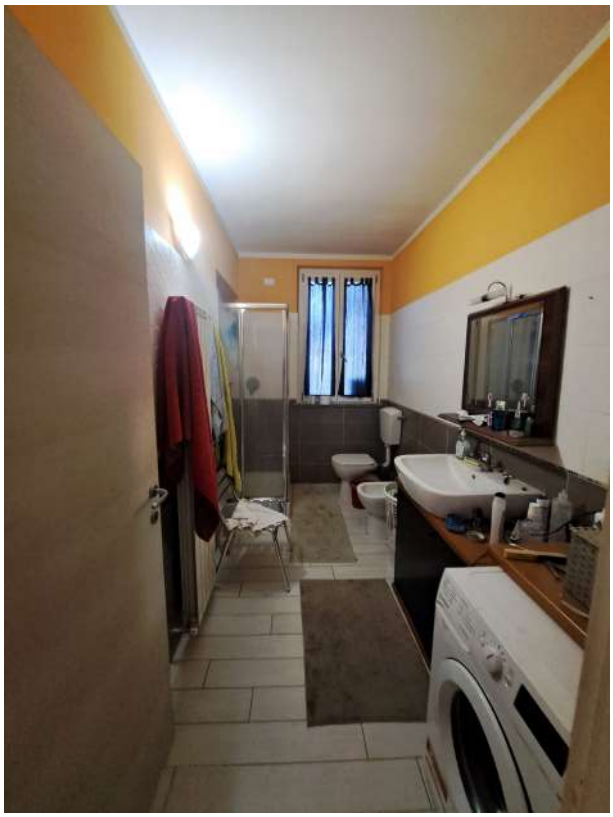

Figura 5- bagno

Figura 6- caldaia

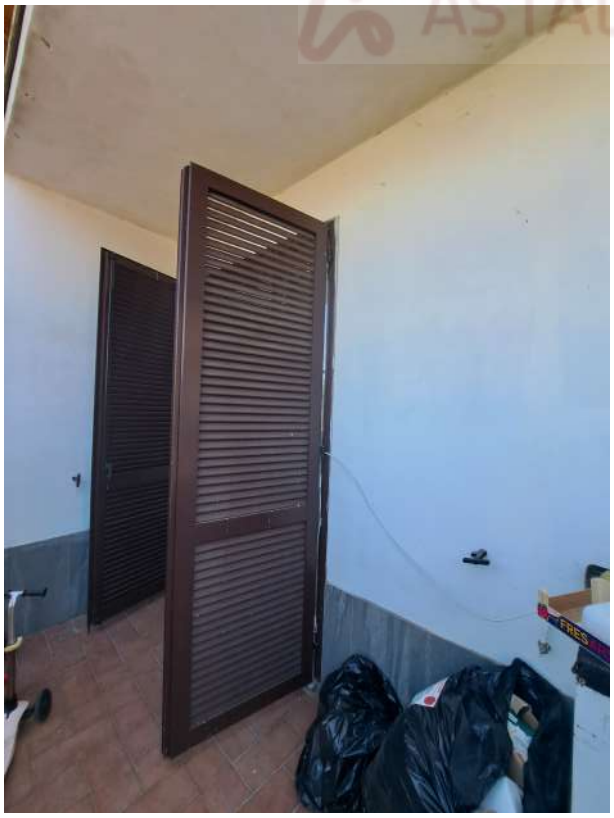

Figura 7- accesso all'area esterna

Figura 7- facciata ovest - infiltrazioni

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

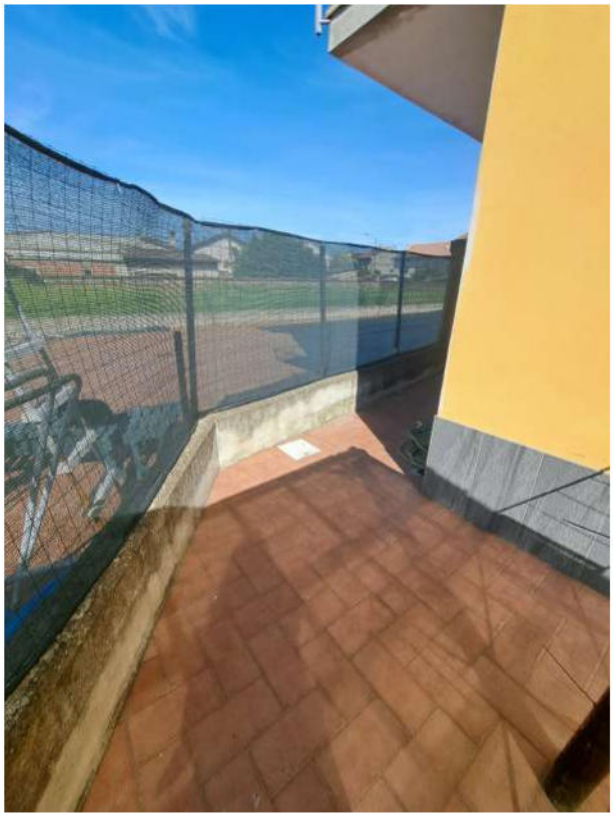

Figura 8- recinzione e pavimentazione esterna

Figura 9- facciata Sud

Lotto 002 - foglio 6, particella 1096, subalterno 3 – piano terra

Figura 10- androne comune

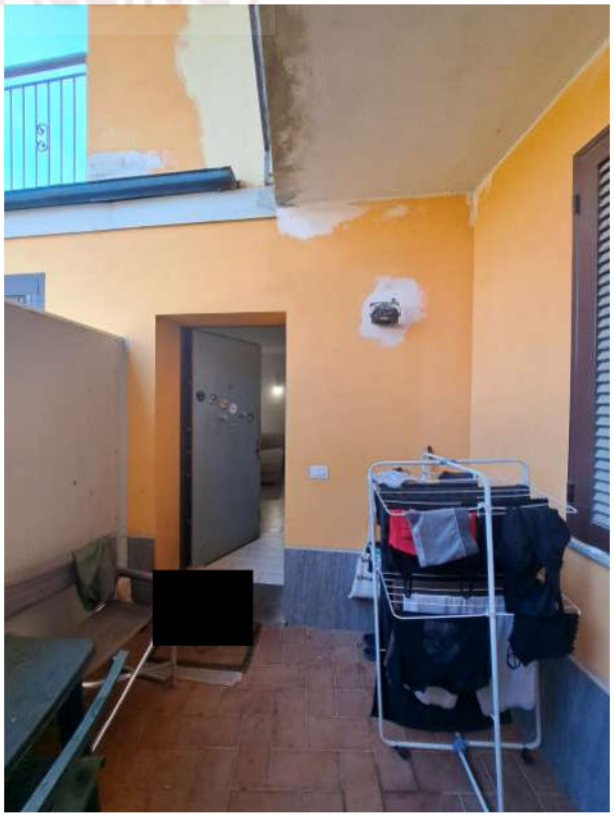

Figura 11- area cortiliva del sub 3

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

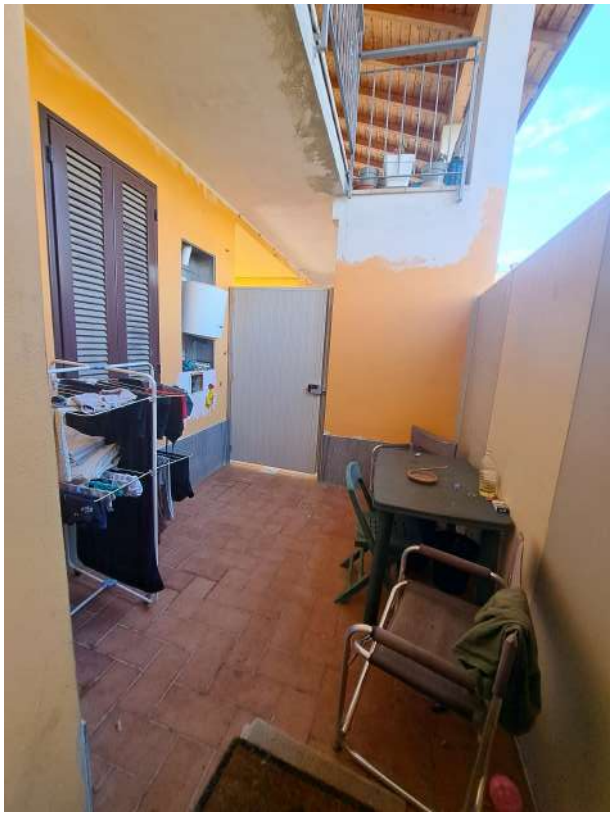

Figura 12- area cortiliva del sub 3

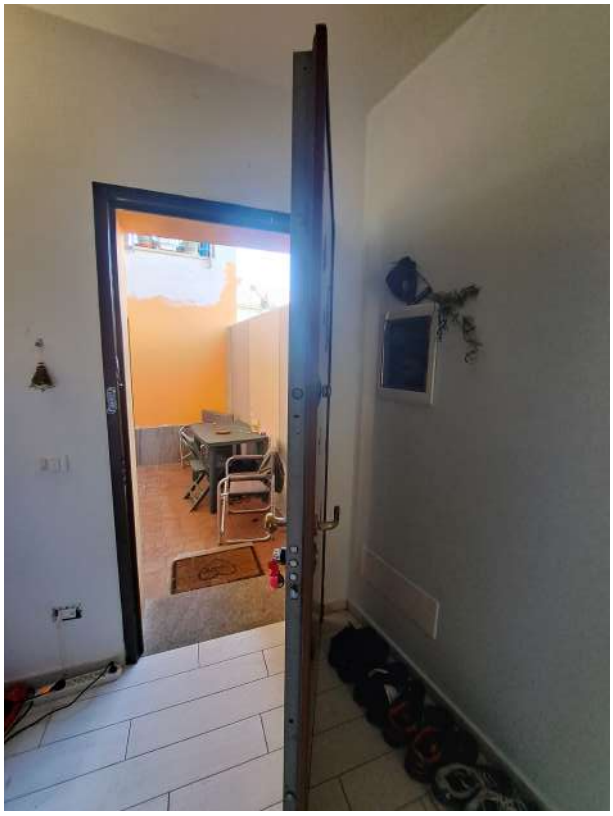

Figura 13- ingresso

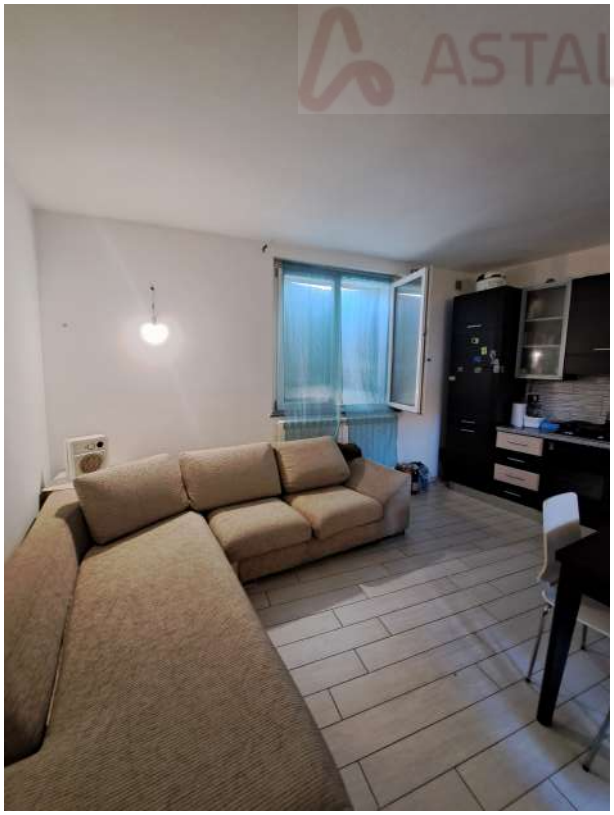

Figura 14- soggiorno-cucina

Figura 15- infiltrazione a soffitto

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 16- soggiorno - cucina

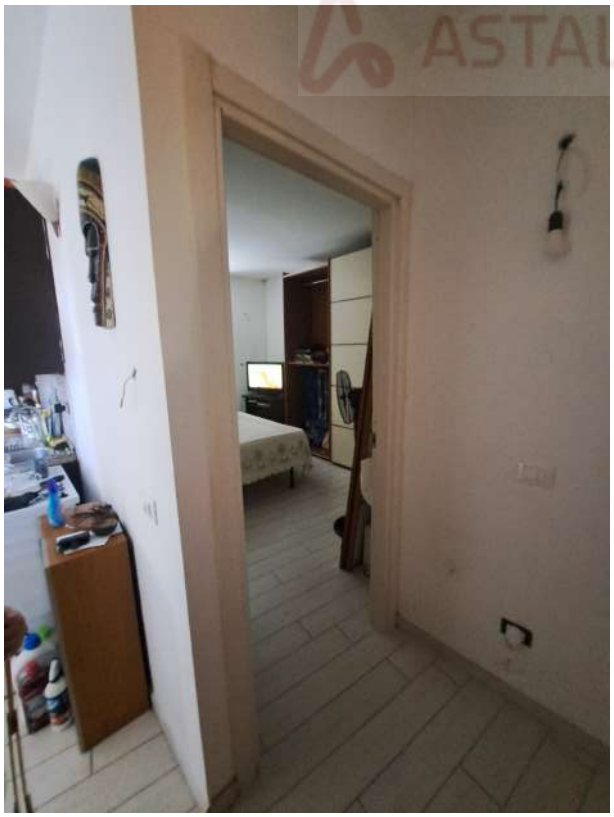

Figura 17- camera 1

Figura 18- camera 1

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 19- camera 2

Figura 20- camera 2

Figura 21- bagno

Figura 22- bagno

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 23- boiler esterno

Figura 24- serramenti

Lotto 003 - foglio 6, particella 1096, subalterno 6 – piano primo

Figura 25- prospetto Ovest

Figura 26- ingresso pedonale da androne comune

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 27- ingresso da ballatoio

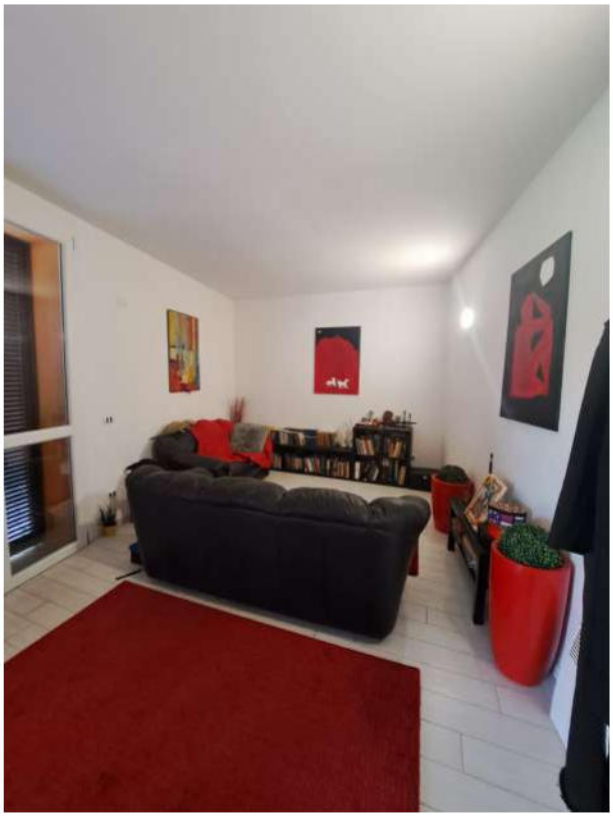

Figura 28- soggiorno-camera

ASTALEGALE.NET

Figura 29- cucina

Figura 30- cucina

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 31- bagno al piano 1

Figura 32- bagno al piano 1

Figura 33- sottotetto non abitabile

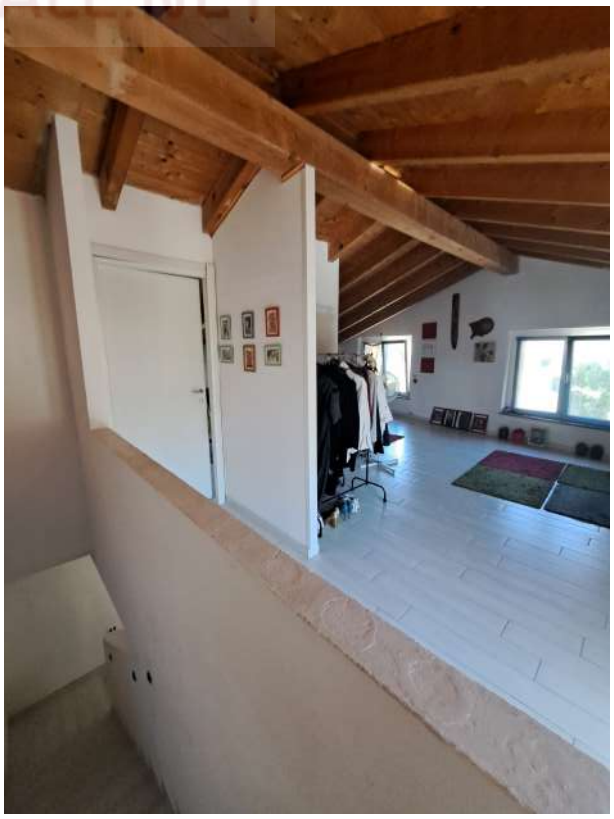

Figura 34- sottotetto non abitabile

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 35- terrazzo

Figura 36- vista area ballatoio

ASTALEGALE.NET

Figura 37- pavimentazione terrazzo - non integra

Figura 38- pavimentazione terrazzo - non integra

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 39- Prospetto da via Viazzi

ASTALEGALE.NET

Figura 40- Prospetto da via Viazzi

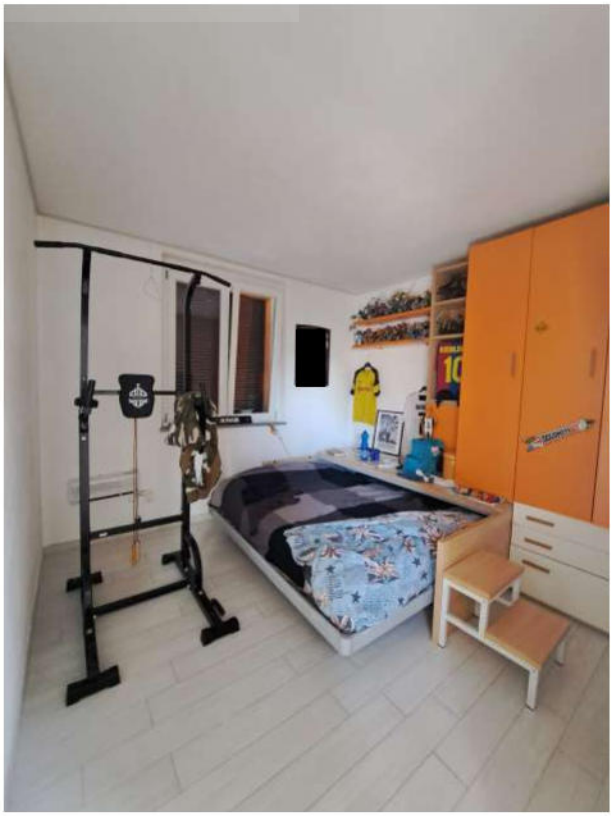

Figura 41- Camera

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 42- ingresso su soggiorno-cucina

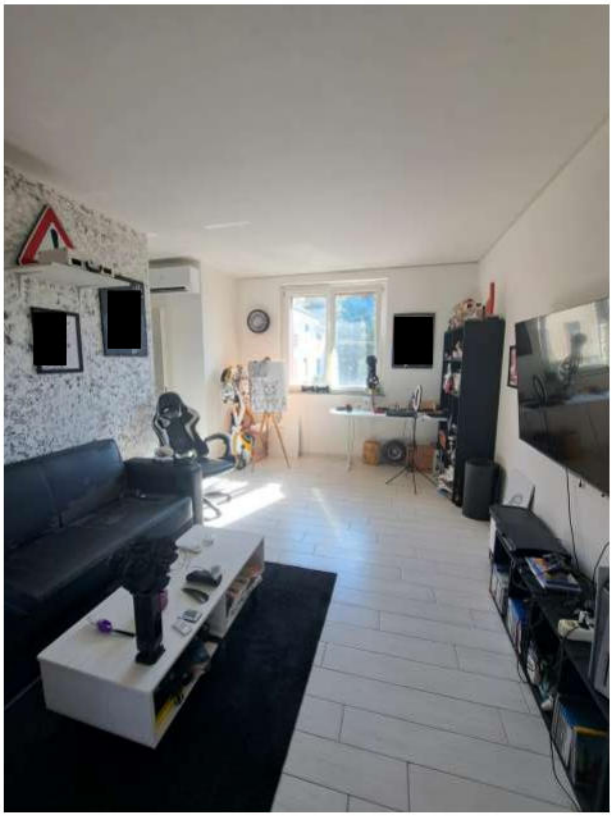

Figura 43- ingresso su soggiorno-cucina

Figura 44- Bagno

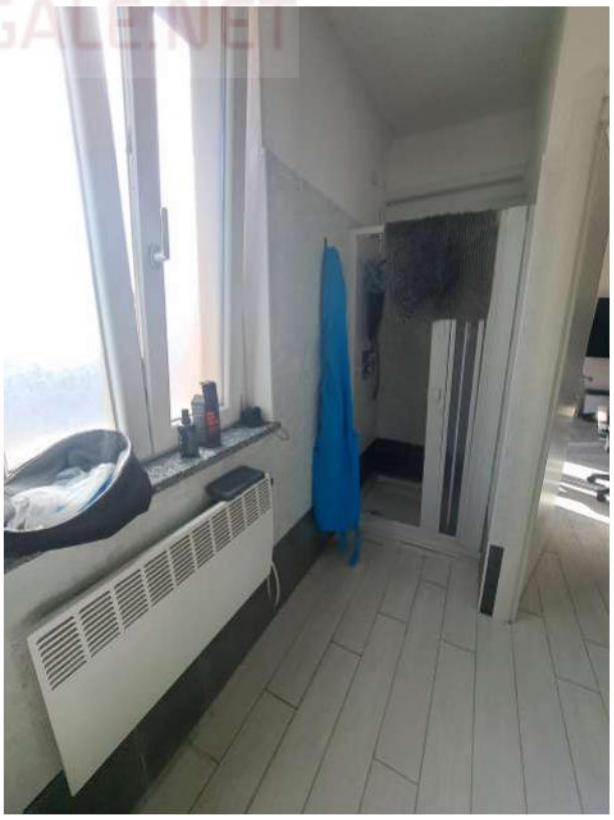

Figura 45- Bagno

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 46- Prospetto da via Viazzi

Figura 47- Androne comune

Figura 48- Ingresso su ballatoio

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

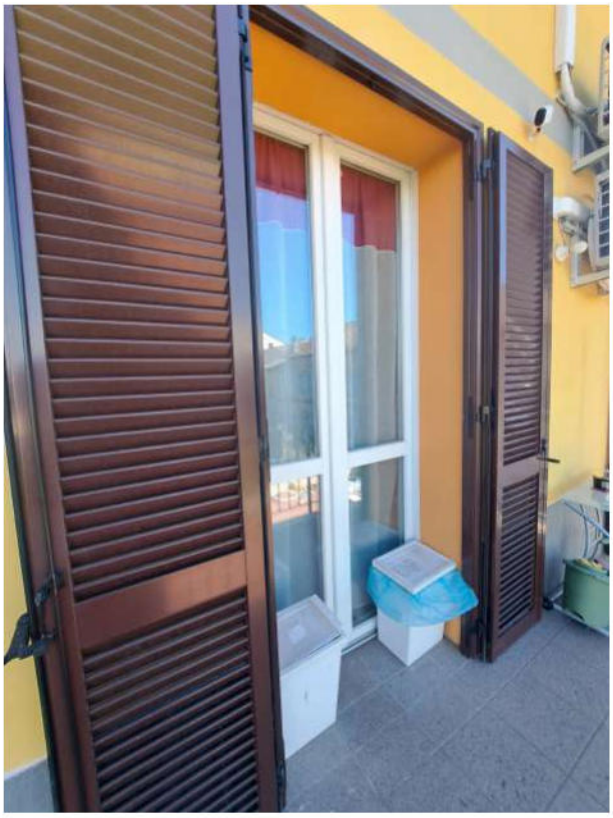

Figura 49- Portafinestra su ballatoio

Figura 50- Caldaia esterna

ASTALEGALE.NET

Figura 51- Camera-soggiorno

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

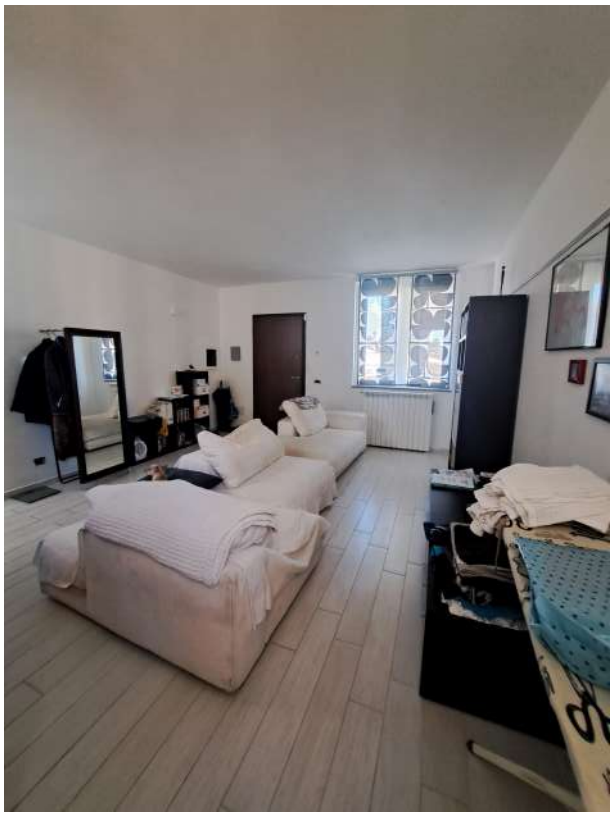

Figura 52- Camera-soggiorno

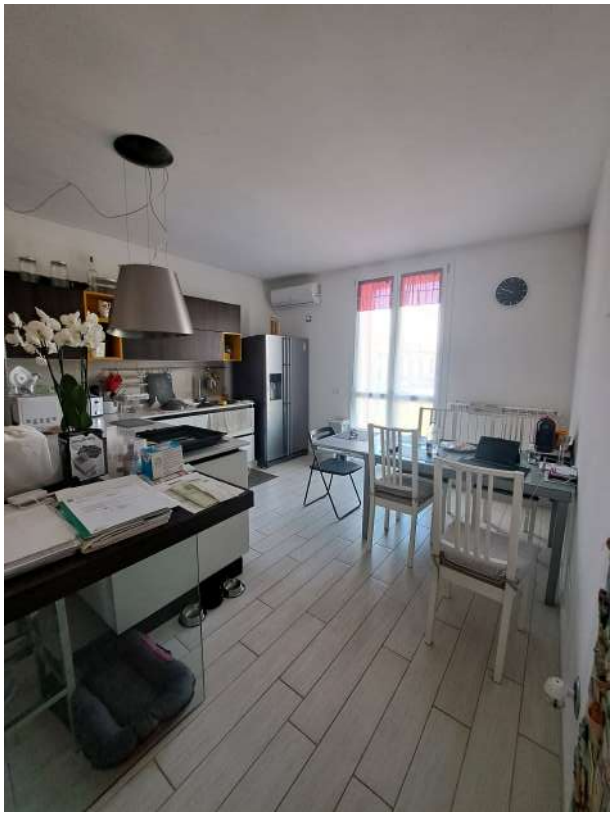

Figura 53- Cucina

Figura 54- Bagno p1

Figura 55- Bagno p1

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 56- Figura 57- Figura 58- Figura 59- Sottotetto non abitabile

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Lotto 004 - foglio 6, particella 1096, subalterno 4 – piano terra

Figura 60- box auto sub 4

Figura 61- box auto sub 4

ASTALEGALE.NET

Figura 62- porzione di area interclusa nel sub 2

Figura 63- area cortiliva del sub 4

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

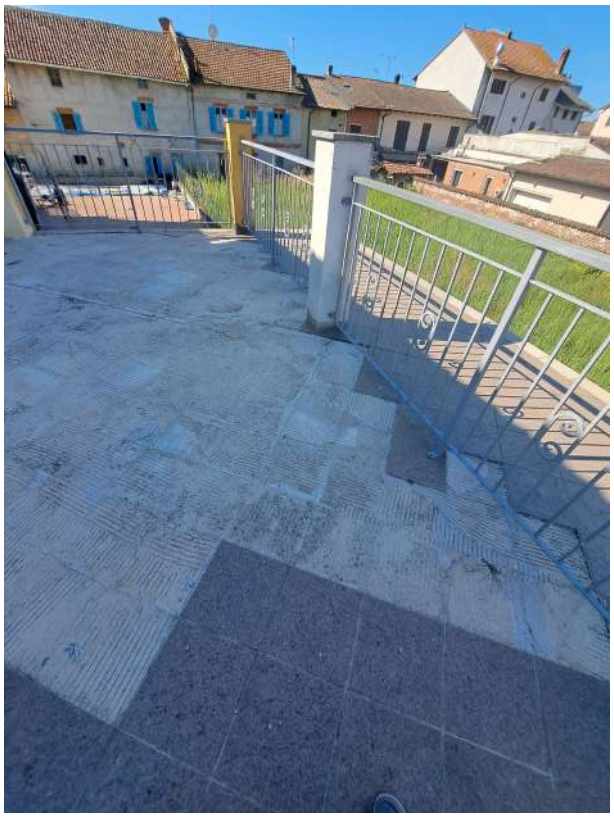

Figura 64- copertura del sub 4

Figura 65- ingresso veicolare dal sub 1

Lotto 004 - foglio 6, particella 1096, subalterno 5 – piano terra

Figura 66- box auto al sub 5

Figura 67- copertura del sub 5

23 ottobre 2025 **La CTU Katia Farinazzo architetto**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009