



COMMERCIALISTI & AVVOCATI

VIA OTTAVIO REVEL n°6, 10121 TORINO

TEL: 011-53.92.76 / 54.09.46

STUDIO@STUDIOBVB.IT

BVB@PRO-PEC.IT

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

L.G. FORNACE MOSSO PAOLO srl in liquidazione n. 370/2025

Giudice Delegato: dottor Stefano MIGLIETTA

Curatore: Mauro BINELLO VIGLIANI

OGGETTO: ISTANZA PER LA VENDITA DI TERRENI IN SANTENA (TO) in assenza
del Comitato dei Creditori

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore,

PREMESSO

- che nell'attivo procedurale sono ricaduti svariati terreni nel Comune di Santena (TO), Località "Guetto" (nella zona retrostante l'ex Fornace Mosso), aventi destinazione prettamente umida di tipo paludoso o incolto e considerati come area di golena, oggi adibiti a coltivazione ad uso agricolo.
- che detti terreni sono stati oggetto di stima da parte dell'ingegner Leonardo BUONAGURO, perito della Procedura, per un valore di complessivi €.75.000,00;
- che, con riferimento a detti terreni societari, è pervenuta un'offerta da parte dello stesso Comune di Santena, che prevede l'acquisto dei medesimi - condizionatamente al contestuale acquisto di alcuni ulteriori terreni limitrofi di proprietà esclusiva dei soci della FORNACE MOSSO PAOLO srl - ad un prezzo di



- €.75.894,24; detta proposta di acquisto è altresì condizionata al trasferimento dei suddetti terreni entro e non oltre la data del 30 giugno 2026;
- che i soci della FORNACE MOSSO PAOLO srl si sono impegnati a conferire allo scrivente Curatore procura speciale notarile per l'eventuale vendita dei terreni personali di interesse del Comune di Santena e/o di altri soggetti, contestualmente alla vendita di quelli societari;
 - che il Programma di Liquidazione, approvato in data 28 marzo 2026, prevede la vendita dei terreni societari con procedura competitiva ex art.216 CCII, ponendo come prezzo base quello offerto dal Comune di Santena (maggiore di quello di perizia); detto Programma prevede altresì che, in difetto di offerte migliorative da parte di soggetti terzi interessati, i terreni in discorso verranno aggiudicati al Comune di Santena;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto a procedere ad esperire la vendita competitiva secondo quanto indicato nella Bozza di Bando allegata alla presente.

Si segnala l'urgenza della presente istanza, in considerazione della breve durata dell'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta, che prevedeva inizialmente, quale termine ultimo per il trasferimento dei terreni, la data del 31 maggio 2026, poi prorogata al 30 giugno 2026 e non ulteriormente prorogabile.

Con osservanza.

Torino, 7 aprile 2026

Il curatore

Mauro BINELLO VIGLIANI



Allegati:

1) Bozza Bando di gara.

