

**PROCEDIMENTO:** LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA “CONSORZIO PROVINCIALE PER L’ABITAZIONE G. VERONESI SOCIETÀ COOPERATIVA” - deliberazione n. 1204 del 14 luglio 2014 della Giunta della Provincia Autonoma di Trento

**AUTORITÀ DI VIGILANZA:** AUTORITÀ DI VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI – DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA E COOPERAZIONE – PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**COMMISSARIO LIQUIDATORE:** dott. Nicola Prandi

## **AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA**

### **1^ ASTA**

Si rende noto che il giorno **11/06/2026** ad ore **12.30**, presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Nicola Prandi, c/o Studio N. & S., Via del Brennero n. 322 (settimo piano Top Center) - Trento, si terrà la prima procedura competitiva come autorizzata dall’Autorità di Vigilanza sugli Enti Cooperativi.

Il bene immobile oggetto della vendita è meglio **descritto nella perizia del geom. Giovanni Borsato** allegata all’avviso di vendita.

#### **C.C. di LASES, P.ED. 31, P.M. 9, SUB. 12**

L’immobile è un appartamento a destinazione residenziale con categoria catastale A/2 (rendita catastale 322,79 Euro), situato al secondo piano dell’edificio situato nel centro di Lases in Via Principale n. 23 ed oggetto di integrale ristrutturazione terminata nel 2010. L’unità è servita da un vano scala aperto e un ascensore comune con le altre unità, con ingresso da un ballatoio esterno. L’appartamento è costituito da un locale soggiorno-cucina con poggio, un disimpegno, due bagni e due camere. Le finiture possono ritenersi di media qualità con pavimento ceramico in ciascun locale. I serramenti sono in legno con vetrocamera, il riscaldamento è a radiatori con impianto centralizzato e contocalorie che rende autonomo il consumo. L’unità è dotata di impianto videocitofonico e portoncino blindato.

La superficie lorda è pari a 98,94 mq, oltre ad un balcone di 3,60 mq e una cantina di 7,20 mq.

#### **Prezzo base € 126.600,00-**

**All’aggiudicazione si aggiungono imposte ed oneri come per legge.** Tale importo è da considerarsi al netto di qualsiasi imposta (ad esempio, IVA 4% prima casa o IVA 10% seconda casa), costo, onere e tassa, dovute per legge in ordine alla cessione dell’immobile, che rimangono tutte a carico dell’acquirente

**In caso di offerta inferiore al prezzo sopra indicato fino ad un massimo del 25% di riduzione, l’esecuzione della vendita è subordinata alla valutazione del Commissario e dell’Autorità di Vigilanza che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state depositate istanze di assegnazione.**

La vendita è soggetta alle norme sull’Imposta sul Valore Aggiunto, sull’Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale, con aliquote variabili in dipendenza del bene oggetto di trasferimento e della tipologia di

soggetto acquirente, da valutarsi per ciascuna singola cessione.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati, come da perizia di stima a cui si rinvia. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; eventuali oneri per irregolarità edilizie resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Per ogni notizia riguardante l'immobile oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal geom. Giovanni Borsato, consultabile sul sito Internet <http://www.astalegale.net> (o altro sito internet di equiparabile visibilità) oppure richiedibile mediante mail da inviare al Commissario Liquidatore Dott. Nicola Prandi all'indirizzo [nicolaprandi@taxtn.it](mailto:nicolaprandi@taxtn.it).

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore **11.00** del giorno **11/06/2026** presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Nicola Prandi – Studio N. & S. S.r.l., Via del Brennero n. 322 (settimo piano Top Center) - Trento. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita e il nome della procedura fallimentare (Liquidazione Coatta Amministrativa Consorzio Provinciale per l'Abitazione G. Veronesi Società Cooperativa); nessun'altra indicazione, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta, a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (se in possesso), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto offerente; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- b) fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata non oltre 3 mesi nel caso sia una società od ente;
- c) l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore alla massima riduzione del prezzo di base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- f) assegno circolare non trasferibile intestato a "CONS. PROV. PER L'ABITAZIONE G. VERONESI SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

La procedura competitiva avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al Commissario Liquidatore; non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre le ore 11.00 del giorno 11/06/2026, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.

Non saranno comunque prese in considerazione:

- offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
- offerte inferiori di oltre il 25% del prezzo base;
- offerte prive della cauzione del 10%.

L'aggiudicazione sarà comunicata tramite PEC (se esistente) oppure tramite lettera raccomandata A/R oppure tramite mail con espressa conferma di ricevimento e l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento del rogito da effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dalla predetta comunicazione di aggiudicazione. Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., l'Autorità di Vigilanza sugli Enti Cooperativi può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel rogito notarile, il Commissario Liquidatore assumerà l'impegno di provocare il decreto di cancellazione delle iscrizioni e di ogni altro vincolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, L.F..

Le spese relative all'atto notarile ed al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione successivamente al termine della procedura competitiva.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario promissario acquirente del quale sia stata accettata la offerta di acquisto, la procedura di L.C.A. del Consorzio Provinciale per l'abitazione G. Veronesi Società Cooperativa, salva la possibilità di richiedere l'adempimento e/o di dimostrare il maggior danno, avrà diritto a ritenere definitivamente la cauzione prestata.

La ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'iter per la vendita alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano alcun impegno da parte della procedura di L.C.A e del Commissario Liquidatore né alcun diritto in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.

Si comunica che il presente avviso verrà pubblicato sul sito <http://www.astalegale.net> (o altro sito internet di equiparabile visibilità) e sul sito di annunci economici «Subito.it».

Il Commissario Liquidatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari, ed informerà degli esiti della stessa l'Autorità di Vigilanza sugli Enti Cooperativi depositando la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il Commissario Liquidatore dott. Nicola Prandi – Tel. 342 0023628, E-mail [nicolaprandi@taxtn.it](mailto:nicolaprandi@taxtn.it) PEC [nicola.prandi@pec.odctrento.it](mailto:nicola.prandi@pec.odctrento.it).

Trento, lì 07/04/2026

Il Commissario Liquidatore  
dott. Nicola Prandi