



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

FALLIMENTARE

10/2001

GIUDICE:

Dott. Intravaia Mirko

CURATORE:

Dott. Avv. Biagio Parmaliana

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 28/11/2022

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

NUNZIATINA TORRE

CF: TRRNZT71E67Z700F

con studio in TERME VIGLIATORE (ME) Alberto Perroni 2

telefono: 3470104707

email: ing.nancytorre@live.it

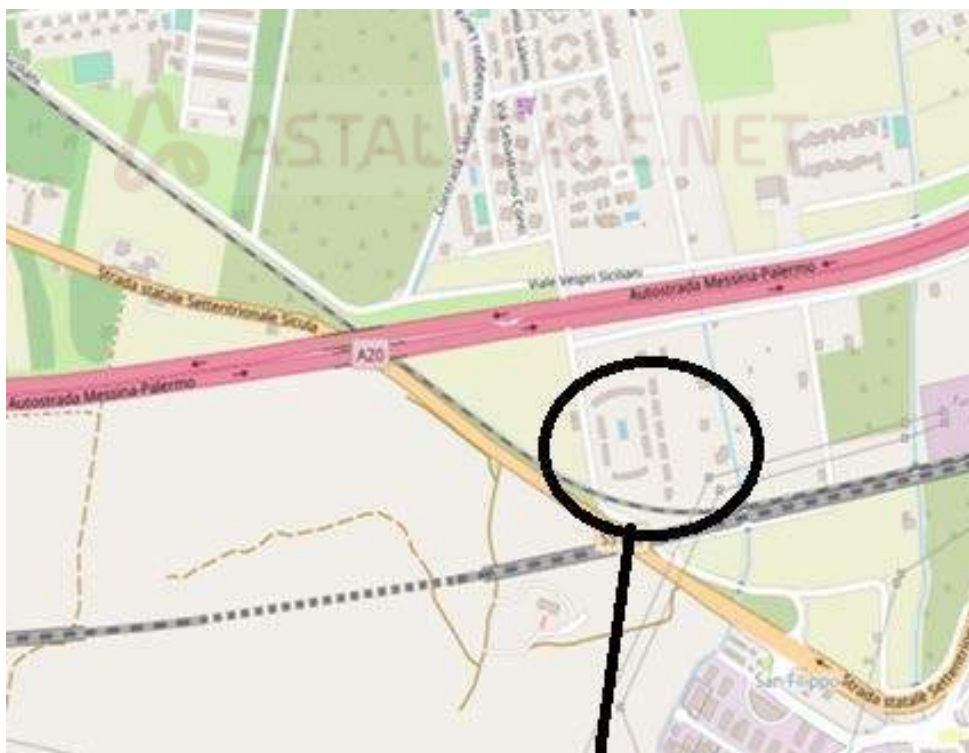
PEC: nunziatina.torre@ingpec.eu



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO - FALLIMENTARE 10/2001

**ELENCO
DEI LOTTI CHE COMPONGONO LA PRESENTE
CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A Gli immobili oggetti della presente perizia consistono in residenze, locali di deposito/cantine ed attività Commerciale siti in FURNARI Contrada Saiatine snc. La zona dove sono ubicati gli immobili di Stima ricadono all'interno del Complesso "IL PORTICO". Il complesso confina a sud con il tracciato ferroviario, ad Ovest con strada comunale, circondato dal verde e dalla piscina condominiale a solo 1.0 Km dal mare. Il complesso edilizio è stato realizzato a partire dall'anno 1994, ed è caratterizzato da blocchi di villette a schiera che si sviluppano su 2 piani fuori terra ed 1 piano interrato dove si trovano tutti i locali di deposito - cantine, la parte sotto strada è accessibile da scale esterne che scendono verso l'interrato. Tutte le unità hanno caratteristiche simili, realizzate con strutture verticali ed orizzontali in cemento armato e solai in latero-cemento.



COMPLESSO IL PORTICO

Si ritiene opportuno procedere alla formazione di singole unità edilizie ossia in Lotti, di cui di seguito si fornisce tabella esemplificativa, cosa peraltro agevole in quanto gli immobili in oggetto di fallimento trovansi già suddivisi in singole unità immobiliari.

TABELLA - FORMAZIONE DEI LOTTI PER LA VENDITA

Lotto	Foglio Particella	Sub	tipologia	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
1	Fg. 2 part. 1265	25	cantina / deposito	Cat.C/2	05	32 m ²	Euro: 72,72
2	Fg. 2 Part. 1283	15	cantina / deposito	Cat.C/2	05	19 m ²	Euro: 43,18
3	Fg. 2 Part. 1283	16	cantina / deposito	Cat.C/2	05	22 m ²	Euro: 49,99
4	Fg. 2 Part. 1283	17	cantina / deposito	Cat.C/2	05	35 m ²	Euro: 79,53
5	Fg. 2 Part. 1283	18	cantina / deposito	Cat.C/2	05	35 m ²	Euro: 79,53
6	Fg. 2 Part. 1281	13	cantina / deposito	Cat.C/2	05	25 m ²	Euro: 56,81
7	Fg. 2 Part. 1281	17	cantina / deposito	Cat.C/2	05	18 m ²	Euro: 40,90
8	Fg. 2 Part. 1281	18	cantina / deposito	Cat.C/2	05	24 m ²	Euro: 54,54
9	Fg. 2 Part. 1281	19	cantina / deposito	Cat.C/2	05	26 m ²	Euro: 59,08
10	Fg. 2 Part. 1281	20	cantina / deposito	Cat.C/2	05	18 m ²	Euro: 40,90
11	Fg. 2 Part. 1281	22	cantina / deposito	Cat.C/2	05	32 m ²	Euro: 72,72
12	Fg. 2 Part. 1284	19	cantina / deposito	Cat.C/2	05	20 m ²	Euro: 45,45
13	Fg. 2 Part. 1265 Part. 1265	5 38	Appartamento cantina / deposito	Cat.A/2	07	5 vani	Euro: 348,61
				Cat.C/2	05	34 m ²	Euro: 77,26
14	Fg. 2 Part. 1265 Part. 1265	6 37	Appartamento cantina / deposito	Cat.A/2	07	5 vani	Euro: 348,61
				Cat.C/2	05	34 m ²	Euro: 77,26
15	Fg. 2 Part 1274	S1 T-1	Centro commerciale	Cat.C/1	12	155 m ²	Euro: 4642,95

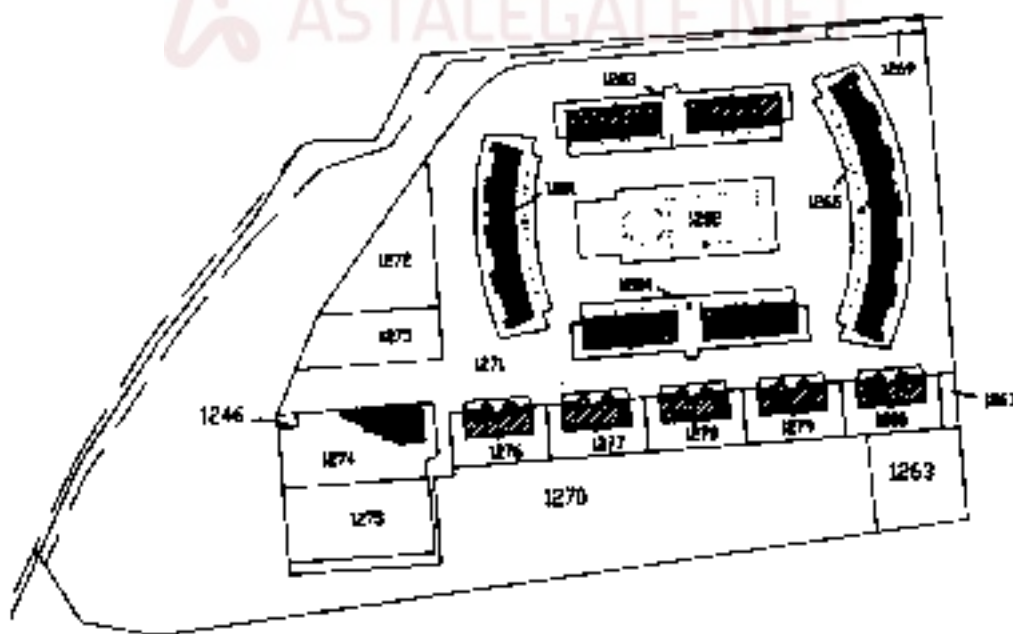
Inquadramento territoriale COMPLESSO IL PORTICO - Foglio di mappa



riproduzione in scala del Complesso "IL PORTICO", raffigurante il perimetro del complesso, la suddivisione degli appartamenti e delle cantine, delle aree comuni

RM. Apo mappale n. 92245/93

Estretto di mappa scala 1:2000



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





ASTALEGAL.NET



ASTALEGALE.NET

Firmato Da: INTRAVAIA MIRKO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 18e12991325ac808

[illegible]

IL TECNICO

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	
esposizione:	al di sotto della media	
luminosità:	al di sotto della media	
panoramicità:	al di sotto della media	
impianti tecnici:	al di sotto della media	
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media	
servizi:	al di sotto della media	

il tecnico incaricato
NUNZIATINA TORRE

