



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

FALLIMENTARE

10/2001

GIUDICE:

Dott. Intravaia Mirko

CURATORE:

Dott. Avv. Biagio Parmaliana

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 28/11/2022

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

NUNZIATINA TORRE

CF: TRRNZT71E67Z700F

con studio in TERME VIGLIATORE (ME) Alberto Perroni 2

telefono: 3470104707

email: ing.nancytorre@live.it

PEC: nunziatina.torre@ingpec.eu



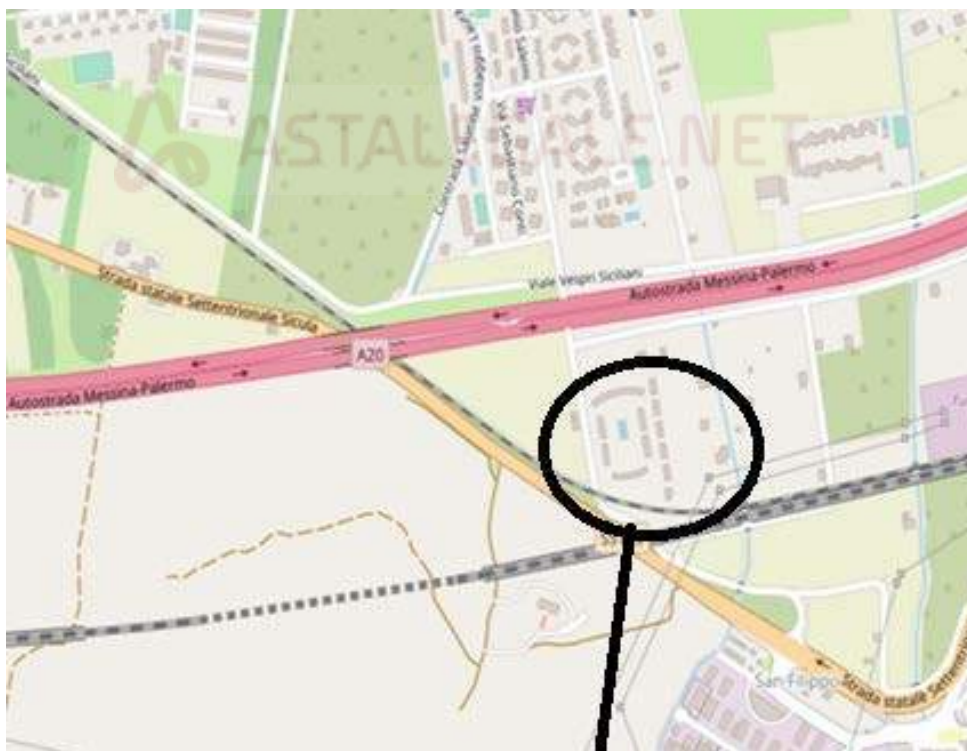
Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: nunziatina torre Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 513d77d60e7d1e9

Firmato Da: INTRAIVAIA MIRKO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 18e12991325ac808

TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO - FALLIMENTARE 10/2001

**ELENCO
DEI LOTTI CHE COMPONGONO LA PRESENTE
CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A Gli immobili oggetti della presente perizia consistono in residenze, locali di deposito/cantine ed attività Commerciale siti in FURNARI Contrada Saiatine snc. La zona dove sono ubicati gli immobili di Stima ricadono all'interno del Complesso "IL PORTICO". Il complesso confina a sud con il tracciato ferroviario, ad Ovest con strada comunale, circondato dal verde e dalla piscina condominiale a solo 1.0 Km dal mare. Il complesso edilizio è stato realizzato a partire dall'anno 1994, ed è caratterizzato da blocchi di villette a schiera che si sviluppano su 2 piani fuori terra ed 1 piano interrato dove si trovano tutti i locali di deposito - cantine, la parte sotto strada è accessibile da scale esterne che scendono verso l'interrato. Tutte le unità hanno caratteristiche simili, realizzate con strutture verticali ed orizzontali in cemento armato e solai in latero-cemento.



COMPLESSO IL PORTICO

Si ritiene opportuno procedere alla formazione di singole unità edilizie ossia in Lotti, di cui di seguito si fornisce tabella esemplificativa, cosa peraltro agevole in quanto gli immobili in oggetto di fallimento trovansi già suddivisi in singole unità immobiliari.

TABELLA - FORMAZIONE DEI LOTTI PER LA VENDITA

Lotto	Foglio Particella	Sub	tipologia	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
1	Fg. 2 part. 1265	25	cantina / deposito	Cat.C/2	05	32 m ²	Euro: 72,72
2	Fg. 2 Part. 1283	15	cantina / deposito	Cat.C/2	05	19 m ²	Euro: 43,18
3	Fg. 2 Part. 1283	16	cantina / deposito	Cat.C/2	05	22 m ²	Euro: 49,99
4	Fg. 2 Part. 1283	17	cantina / deposito	Cat.C/2	05	35 m ²	Euro: 79,53
5	Fg. 2 Part. 1283	18	cantina / deposito	Cat.C/2	05	35 m ²	Euro: 79,53
6	Fg. 2 Part. 1281	13	cantina / deposito	Cat.C/2	05	25 m ²	Euro: 56,81
7	Fg. 2 Part. 1281	17	cantina / deposito	Cat.C/2	05	18 m ²	Euro: 40,90
8	Fg. 2 Part. 1281	18	cantina / deposito	Cat.C/2	05	24 m ²	Euro: 54,54
9	Fg. 2 Part. 1281	19	cantina / deposito	Cat.C/2	05	26 m ²	Euro: 59,08
10	Fg. 2 Part. 1281	20	cantina / deposito	Cat.C/2	05	18 m ²	Euro: 40,90
11	Fg. 2 Part. 1281	22	cantina / deposito	Cat.C/2	05	32 m ²	Euro: 72,72
12	Fg. 2 Part. 1284	19	cantina / deposito	Cat.C/2	05	20 m ²	Euro: 45,45
13	Fg. 2 Part. 1265 Part. 1265	5 38	Appartamento cantina / deposito	Cat.A/2	07	5 vani	Euro: 348,61
				Cat.C/2	05	34 m ²	Euro: 77,26
14	Fg. 2 Part. 1265 Part. 1265	6 37	Appartamento cantina / deposito	Cat.A/2	07	5 vani	Euro: 348,61
				Cat.C/2	05	34 m ²	Euro: 77,26
15	Fg. 2 Part 1274	S1 T-1	Centro commerciale	Cat.C/1	12	155 m ²	Euro: 4642,95



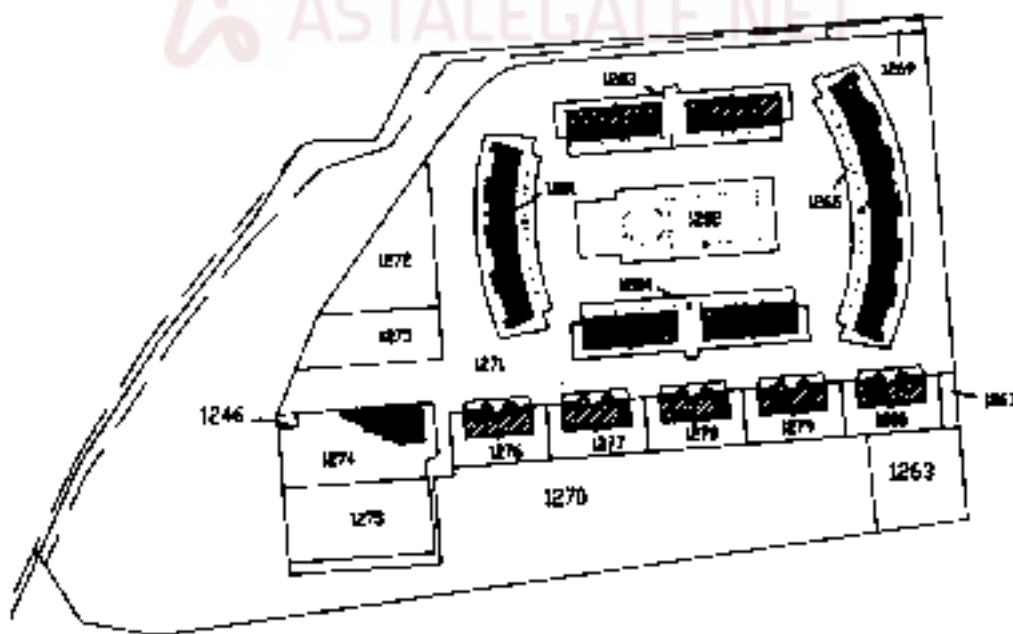
ELABORATO PLANIMETRICO

riproduzione in scala del Complesso "IL PORTICO", raffigurante il perimetro del complesso, la
suddivisione degli appartamenti e delle cantine, delle aree comuni

Comune di FURNARI Ig. 2 parti 1265, 1271, 1274, 1275
1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283 e 1284

PR. Ipo mappale n. 39245/83

Estratto di mappa scala 1:2000



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:17/02/1994 - Data: 22/10/2021 - n. T376074 - Richiedente: Telematico

File schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FURNARI (D825) - < Foglio: 2 - Particella: 1281 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: INTRAVALIA MIRKO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 18e12991325ac808

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





ASTALEGAL.NET

Technical drawing of a cantina (cellar) showing floor plan, elevation, and section views. The drawing includes a floor plan (Piano Cantina) and a section view (Sezione Cantina). The floor plan shows a rectangular room with a central area labeled 'CANTINA' and a smaller area labeled 'CANTINA' at the bottom. The section view shows a cross-section of the room with a sloped floor and a wall. The drawing is labeled 'PIANO CANTINA' and 'SEZIONE CANTINA'.

COLNET TEL

1

148

Experiment	Material	Temperature (°C)	Time (min)	Concentration (g/L)	Yield (%)	Color	Texture	Flavor	Notes
1	Wheat	100	30	1.0	85	Light yellow	Soft	Mild	Control
2	Wheat	100	30	2.0	75	Light yellow	Soft	Mild	Control
3	Wheat	100	30	3.0	65	Light yellow	Soft	Mild	Control
4	Wheat	100	30	4.0	55	Light yellow	Soft	Mild	Control
5	Wheat	100	30	5.0	45	Light yellow	Soft	Mild	Control
6	Wheat	100	30	6.0	35	Light yellow	Soft	Mild	Control
7	Wheat	100	30	7.0	25	Light yellow	Soft	Mild	Control
8	Wheat	100	30	8.0	15	Light yellow	Soft	Mild	Control
9	Wheat	100	30	9.0	5	Light yellow	Soft	Mild	Control
10	Wheat	100	30	10.0	0	Light yellow	Soft	Mild	Control
11	Wheat	100	30	1.0	85	Light yellow	Soft	Mild	Control
12	Wheat	100	30	2.0	75	Light yellow	Soft	Mild	Control
13	Wheat	100	30	3.0	65	Light yellow	Soft	Mild	Control
14	Wheat	100	30	4.0	55	Light yellow	Soft	Mild	Control
15	Wheat	100	30	5.0	45	Light yellow	Soft	Mild	Control
16	Wheat	100	30	6.0	35	Light yellow	Soft	Mild	Control
17	Wheat	100	30	7.0	25	Light yellow	Soft	Mild	Control
18	Wheat	100	30	8.0	15	Light yellow	Soft	Mild	Control
19	Wheat	100	30	9.0	5	Light yellow	Soft	Mild	Control
20	Wheat	100	30	10.0	0	Light yellow	Soft	Mild	Control

Part. 123

Национальный банк Украины

REV. 1-20

[illegible]

Page 13 of 13

Year	Barre	estimates	with	variables	explanatory
1960	App	to	1	1	1
1961	App	to	1	1	1
1962	App	to	1	1	1
1963	App	to	1	1	1
1964	App	to	1	1	1
1965	App	to	1	1	1
1966	App	to	1	1	1
1967	App	to	1	1	1
1968	App	to	1	1	1
1969	App	to	1	1	1
1970	App	to	1	1	1
1971	App	to	1	1	1
1972	App	to	1	1	1
1973	App	to	1	1	1
1974	App	to	1	1	1
1975	App	to	1	1	1
1976	App	to	1	1	1
1977	App	to	1	1	1
1978	App	to	1	1	1
1979	App	to	1	1	1
1980	App	to	1	1	1
1981	App	to	1	1	1
1982	App	to	1	1	1
1983	App	to	1	1	1
1984	App	to	1	1	1
1985	App	to	1	1	1
1986	App	to	1	1	1
1987	App	to	1	1	1
1988	App	to	1	1	1
1989	App	to	1	1	1
1990	App	to	1	1	1
1991	App	to	1	1	1
1992	App	to	1	1	1
1993	App	to	1	1	1
1994	App	to	1	1	1
1995	App	to	1	1	1
1996	App	to	1	1	1
1997	App	to	1	1	1
1998	App	to	1	1	1
1999	App	to	1	1	1
2000	App	to	1	1	1
2001	App	to	1	1	1
2002	App	to	1	1	1
2003	App	to	1	1	1
2004	App	to	1	1	1
2005	App	to	1	1	1
2006	App	to	1	1	1
2007	App	to	1	1	1
2008	App	to	1	1	1
2009	App	to	1	1	1
2010	App	to	1	1	1
2011	App	to	1	1	1
2012	App	to	1	1	1
2013	App	to	1	1	1
2014	App	to	1	1	1
2015	App	to	1	1	1
2016	App	to	1	1	1
2017	App	to	1	1	1
2018	App	to	1	1	1
2019	App	to	1	1	1
2020	App	to	1	1	1
2021	App	to	1	1	1
2022	App	to	1	1	1
2023	App	to	1	1	1
2024	App	to	1	1	1
2025	App	to	1	1	1
2026	App	to	1	1	1
2027	App	to	1	1	1
2028	App	to	1	1	1
2029	App	to	1	1	1
2030	App	to	1	1	1
2031	App	to	1	1	1
2032	App	to	1	1	1
2033	App	to	1	1	1
2034	App	to	1	1	1
2035	App	to	1	1	1
2036	App	to	1	1	1
2037	App	to			

Part. 137

[illegible]

Part. 1372

Job	Rate	Comm	Net	Compl'd	at	Sub	3	4	5
Job 1	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 2	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 3	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 4	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 5	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 6	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 7	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 8	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 9	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 10	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 11	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 12	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 13	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 14	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 15	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 16	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 17	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 18	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 19	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 20	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 21	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 22	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 23	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 24	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 25	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 26	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 27	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 28	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 29	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 30	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 31	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 32	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 33	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 34	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 35	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 36	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 37	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 38	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 39	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 40	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 41	100	10	90	100	100	100	100	100	100
Job 42	100	10	90	100	100	100	100		

653

[illegible]

Page 1

row	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
row	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
row	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
row	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
row	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
row	1	2	3	4	5	6																																																																																														

Part 1500

[illegible]

Prof. 1274

Signe	remand	sire	(moultis)	(carte)	alle	paul	1255.	1277.
1978	1979	1978	1979	1980	1981	1981	1264	

1971 1972

Località compromessa è p... con molti locali pubblici
o n.5' e l'edificio sono p.

Page 4275

Control of Access

Page 133B

[illegible]

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	
esposizione:	al di sotto della media	
luminosità:	al di sotto della media	
panoramicità:	al di sotto della media	
impianti tecnici:	al di sotto della media	
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media	
servizi:	al di sotto della media	

il tecnico incaricato
NUNZIATINA TORRE

