

Dott. Agronomo Giovanni Ruta

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATI ALLA
RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE
LOTTO 1**

Procedura esecutiva immobiliare 303/2024 RGE

Giudice delle esecuzioni Dott. Antonio Pianoforte
Perito estimatore Dott. Agronomo Giovanni Ruta
Custode Avv. Avv Milena Basile

Creditore procedente: **OMISSIS**

Debitore esecutato: **OMISSIS**

Creditori intervenuti: **OMISSIS**

Vittoria, 13.06.2025

IL P.E.
Dott. Agronomo Giovanni Ruta

1. Premessa:

In data **07.01.2025** il GE **Dott. Antonio Pianoforte** ha nominato il sottoscritto **Dott. Agronomo Giovanni Ruta** iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Vittoria Contrada Olivieri – Strada Vicinale 23 snc, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo **303-2024** del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'**Avv. Milena Basile**.

In data **08.01.2025** ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto 1:

Il presente allegato planimetrico di **13 figure e 21 immagini fotografiche** fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto- legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Vittoria, 13.06.2025

IL P.E.

Dott. Agronomo Giovanni Ruta

 ASTALEGALE.NET

Comune: (RG) ACATE
Foglio: 68



Figura 1 Lotto 1 – Estratto di mappa Foglio 68 Acate



Figura 2 Lotto 1 – Foto aerea Google Foglio 68 Acate estesa con ubicazione immobili



Figura 3 Lotto 1 – Foto aerea Google Foglio 68 Acate ravvicinata degli immobili

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. 000026029 del 20/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acate

Via N. Sauro

civ. 102

Identificativi Catastali:

Sezione:

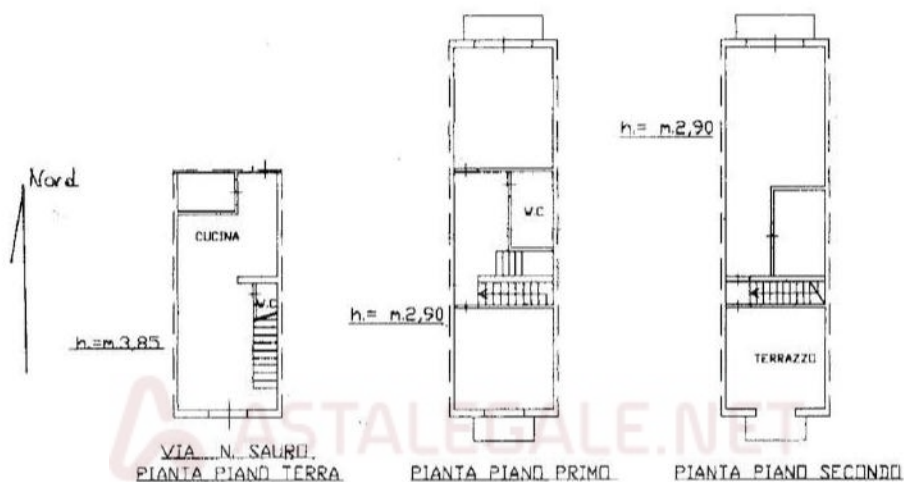
Foglio: 68

Particella: 272

Subalterno: 1

N. 509

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2025 - Comune di ACATE(A014) - < Foglio 68 - Particella 272 - Subalterno 1 >
VIA NAZARIO SAURO n. 102 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2025 - n. T221776 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Figura 4 Lotto 1 – Planimetria catastale appartamento cat. A3 Acate Foglio 68 particella 272 sub 1

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ragusa	Dichiarazione protocollo n. 000026029 del 20/02/2002	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Acate	
	Via C. Battisti	civ. 103
Identificativi Catastali:		
Sezione:		
Foglio: 68		
Particella: 272		
Subalterno: 2		N. 509

Scheda n. 1 Scala 1:200



VIA C. BATTISTI

PIANTA PIANO TERRA

Nord

ASTALEGALE.NET

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2025 - Comune di ACATE(A014) - < Foglio 68 - Particella 272 - Subalterno 2 >
VIA CESARE BATTISTI n. 103 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2025 - n. T221777 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Figura 5 Lotto 1 – Planimetria catastale garage cat. C6 Acate Foglio 68 particella 272 sub 2

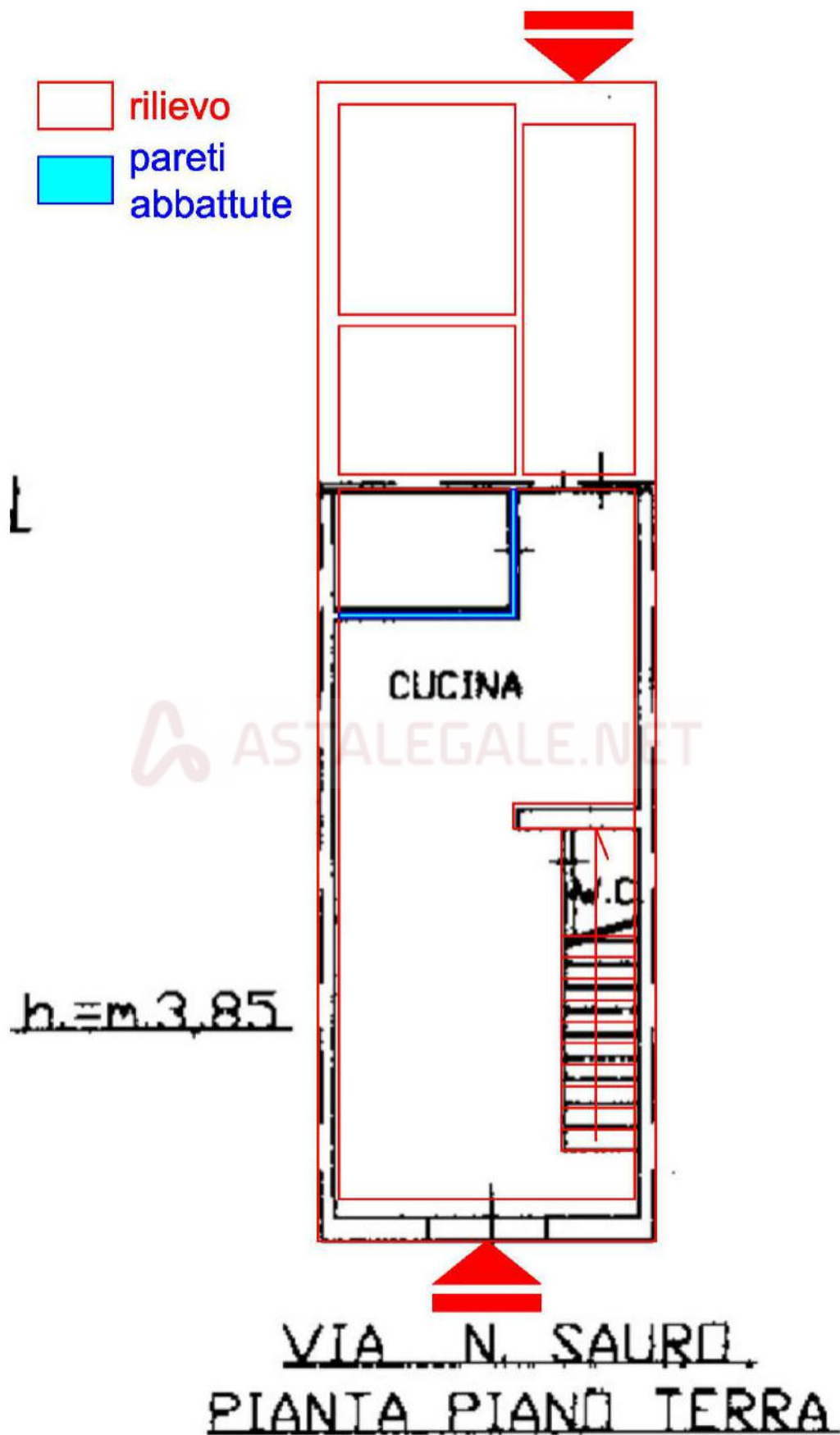


Figura 6 Lotto 1 – Sovrapposizione rilievo piano terra e Planimetria catastale appartamento cat. A3 Acate Foglio 68 particella 272 sub 1

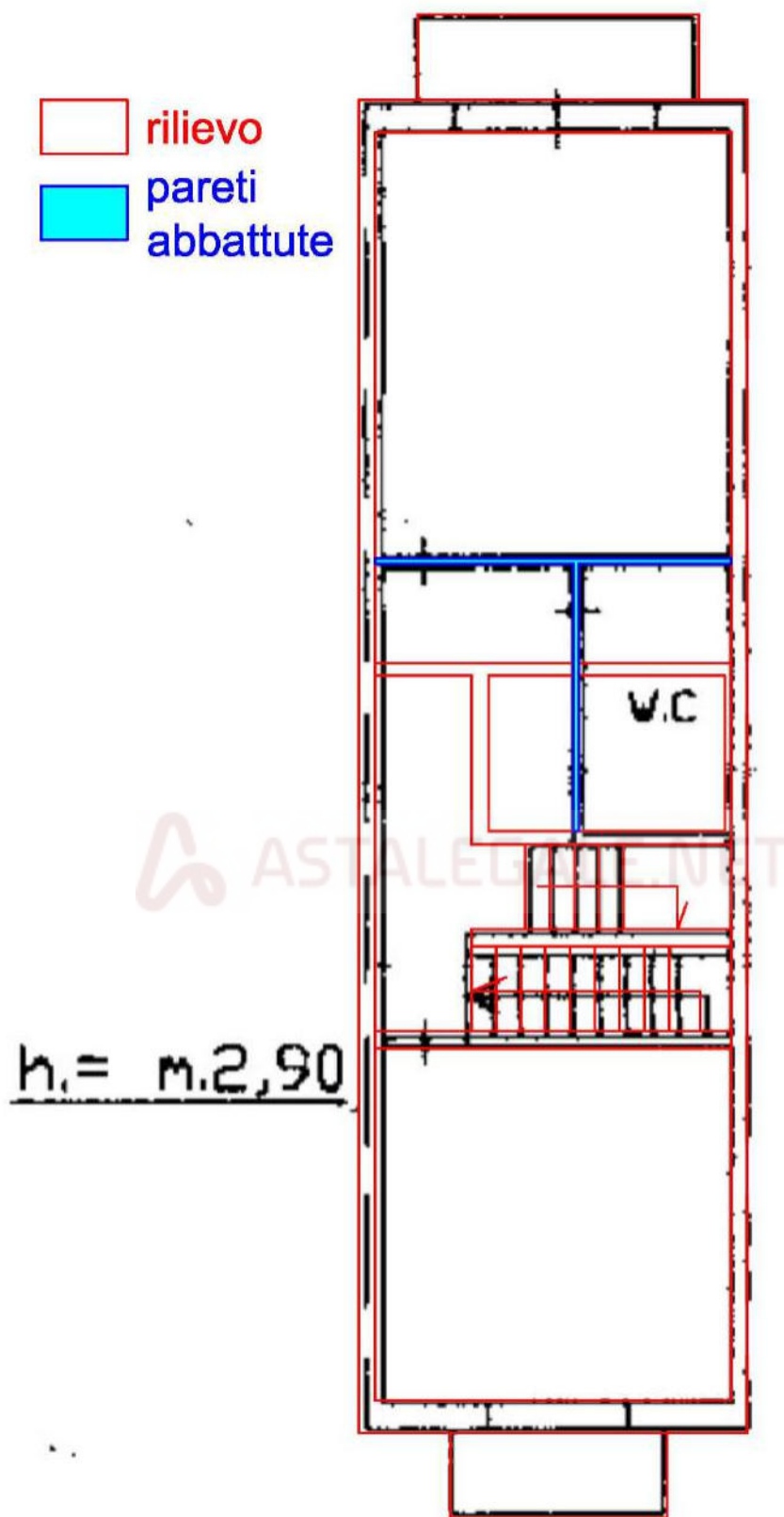


Figura 7 Lotto 1 – Sovrapposizione rilievo piano primo e Planimetria catastale appartamento cat. A3 Acate Foglio 68 particella 272 sub 1

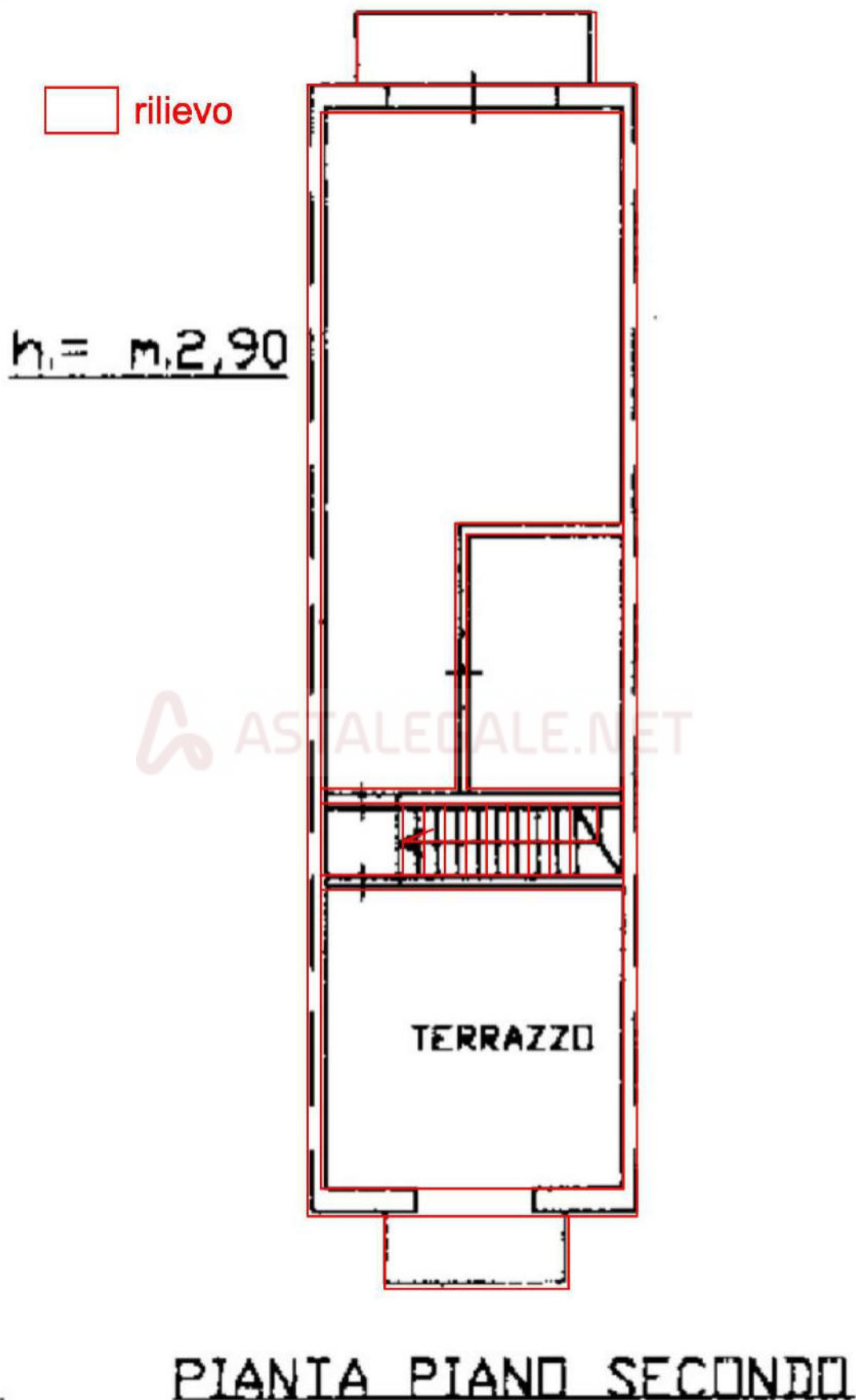


Figura 8 Lotto 1 – Sovrapposizione rilievo piano secondo e Planimetria catastale appartamento cat. A3 Acate Foglio 68 particella 272 sub 1

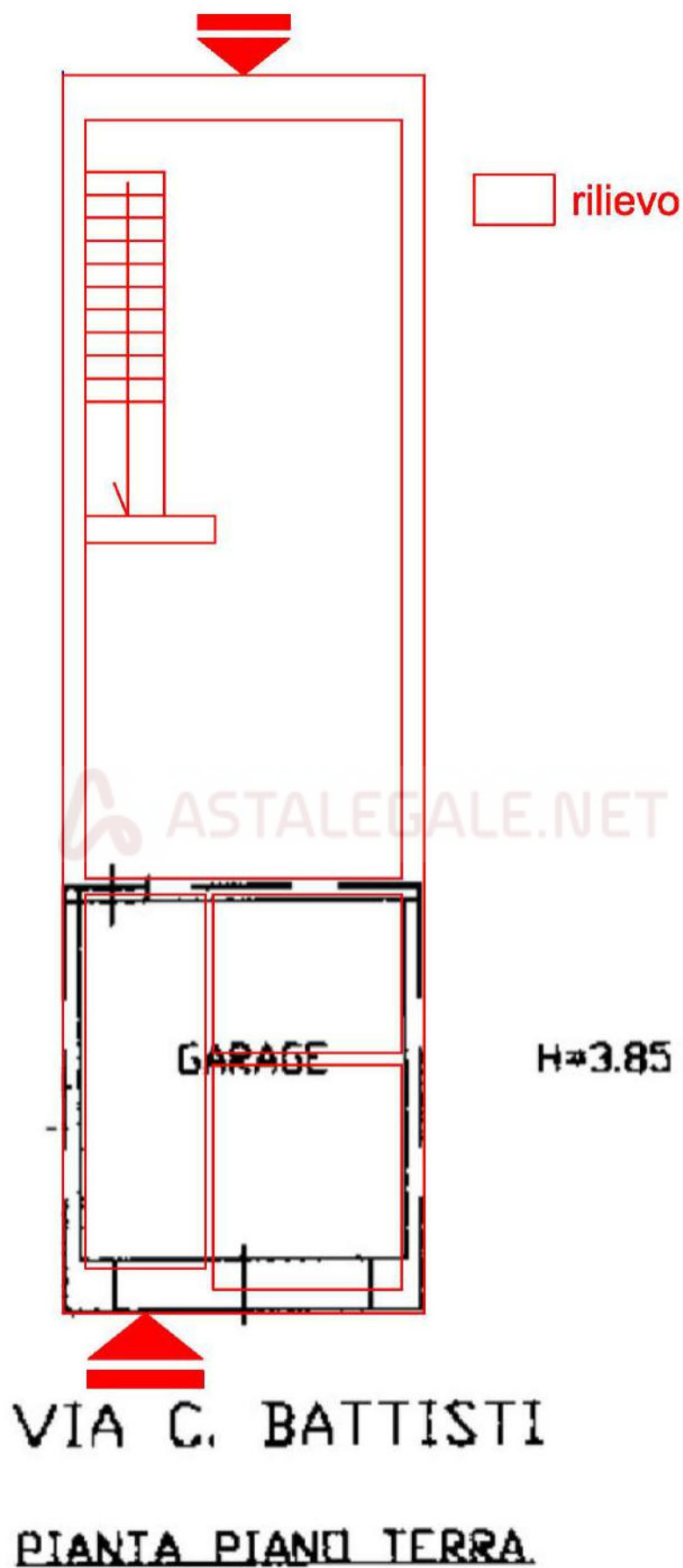


Figura 9 Lotto 1 – Sovrapposizione rilievo piano terra e Planimetria catastale garage cat. C6
Acate Foglio 68 particella 272 sub 2

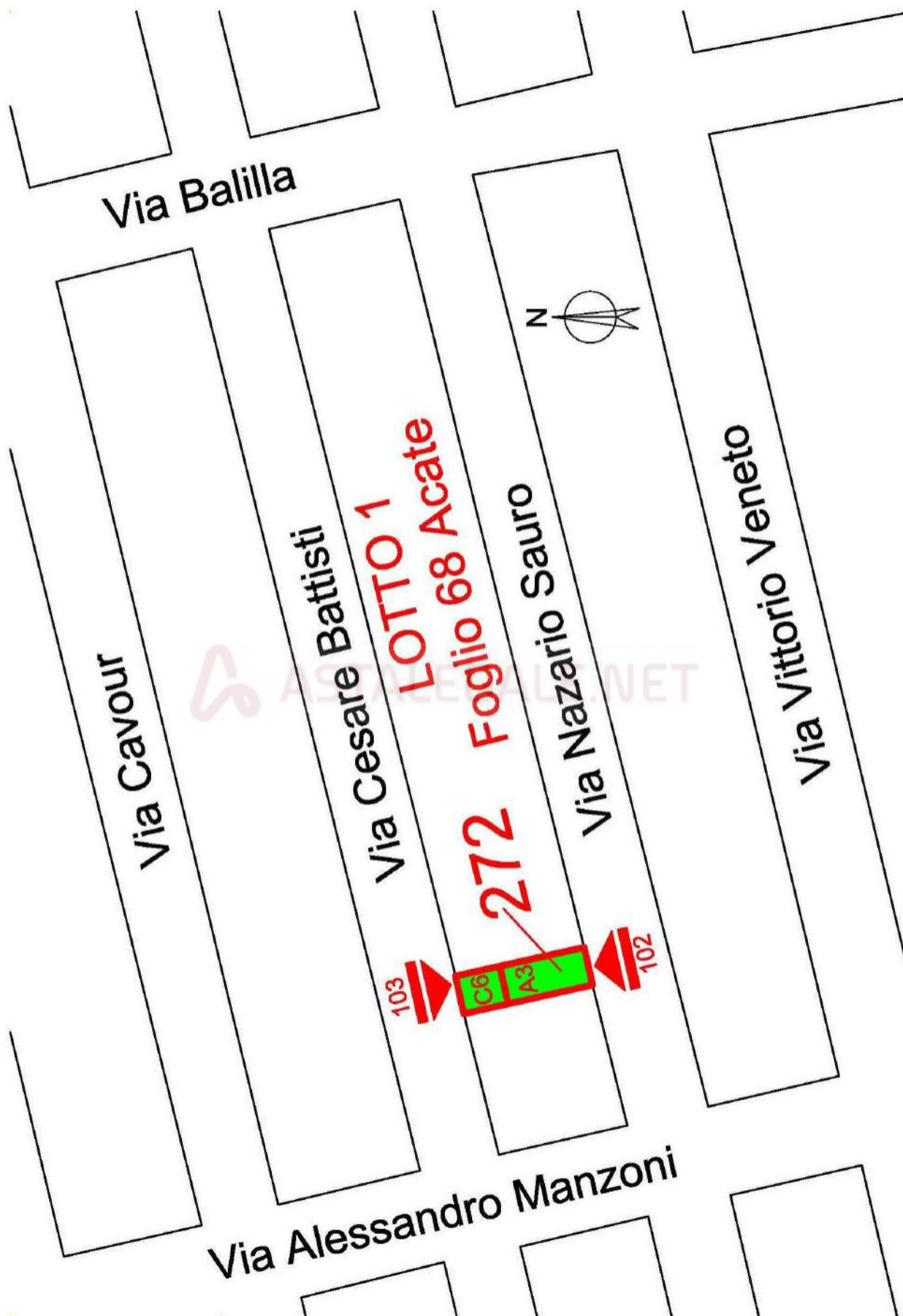


Figura 10 Lotto 1 – Planimetria ubicazione beni

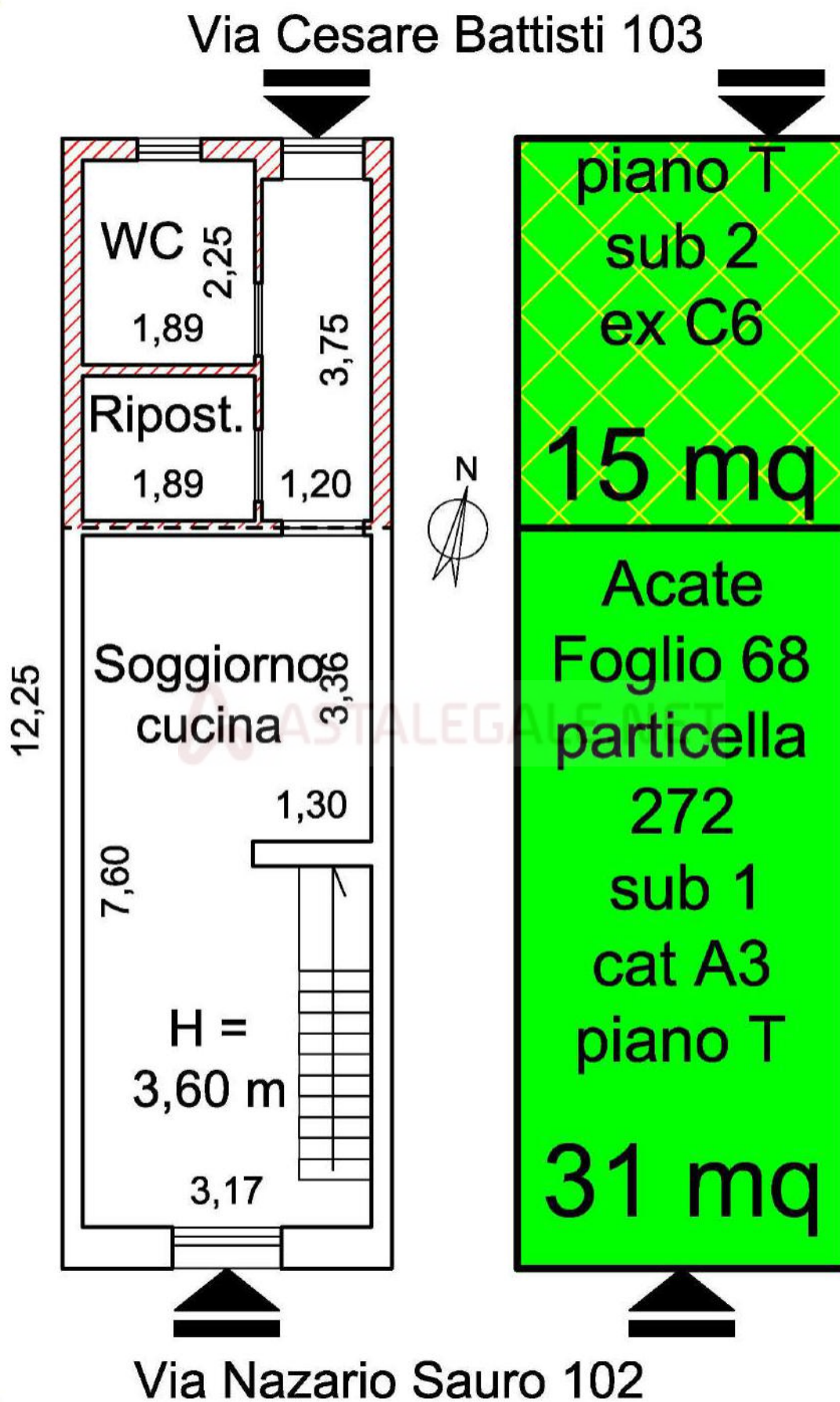


Figura 11 Lotto 1 – Rilievo e Superfici lorde edificate Acate Foglio 68 particella -272 sub 1 e 2 piano terra

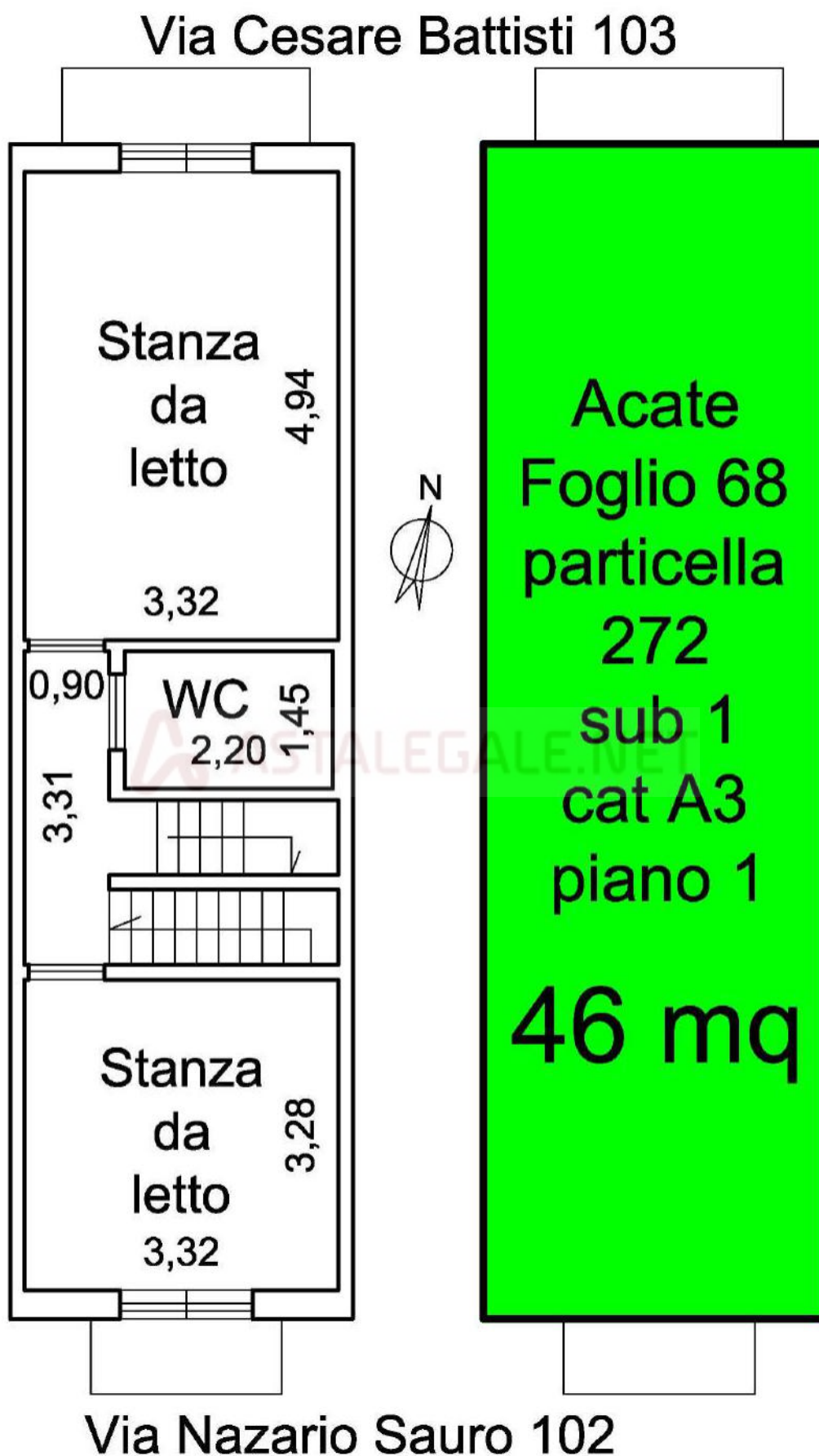


Figura 12 Lotto 1 – Rilievo e Superfici lorde edificate Acate Foglio 68 particella -272 sub 1 piano primo

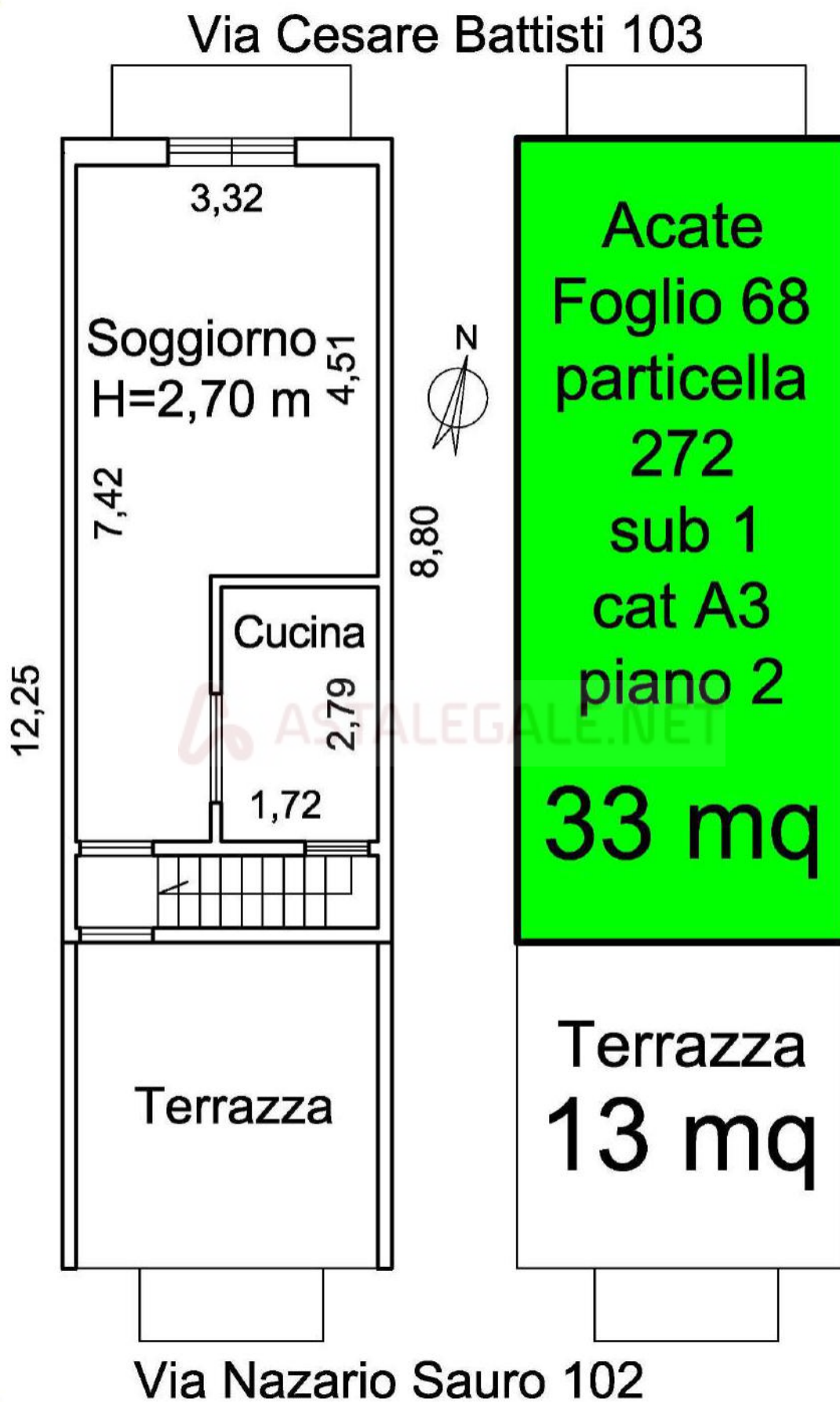


Figura 13 Lotto 1 – Rilievo e Superfici lorde edificate Acate Foglio 68 particella -272 sub 1 piano primo