

Tribunale di Bolzano

AVVISO DI VENDITA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2025

Il sottoscritto curatore Dr. Paolo Stocker, curatore della procedura, autorizzato alla vendita del Lotto Unico dal Giudice Delegato Dr. Thomas Fleischmann, giusto provvedimento del 07.04.2026

AVVISA

della vendita dei seguenti beni mobili facenti parte della massa attiva della liquidazione giudiziale n. 2.2025 che si trovano in 39012 Merano (BZ)

LOTTO UNICO: ramo di azienda costituito da impianti, macchinari ed attrezzature per la produzione di pasticceria artigianale, come meglio descritti in ogni sua parte nella perizia di stima nonché nella documentazione fotografica reperibili sul sito internet www.fallcoaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il ramo di azienda è attualmente affittato a terzi, e la parte affittuaria, per previsione contrattuale si impegna a risolvere il contratto e restituire il ramo d'azienda affittato entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del ramo d'azienda.

L'immobile in cui è ubicata l'azienda è in locazione ad un canone mensile di € 1.690,00

PREZZO BASE D'ASTA: 44.600,00

OFFERTA MINIMA: 33.450,00

RILANCIO MINIMO: 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

La vendita è soggetta ad imposta di registro a carico dell'acquirente

Il giorno 22.05.2026 alle ore 12.00, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo con modalità esclusivamente telematica innanzi al Curatore, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 3. piano (Aula F).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA E CONDIZIONI DI VENDITA

Termine per la presentazione delle offerte: 21.05.2026 ore 12.00

Termine per il pagamento del saldo prezzo: 30 giorni dall'aggiudicazione

Modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto unico ad un prezzo non inferiore all'offerta minima.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

L'offerta di acquisto deve essere presentata in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it; è necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente

intestato a **LIQ. GIUDIZ. 2/2025 TRIB. BZ MIGNON SAS** IBAN - **IT 33 E 05387 58590 0000 49304988**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

All'offerta dovranno essere allegati:

- . copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- . l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- . la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento):
- . se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura della camera di commercio e documentazione da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, nonché copia di un documento di riconoscimento di chi presenta l'offerta;

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente paria 16,00 €) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato dal curatore che utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

- Nel caso di presentazione di **più offerte telematiche valide** si procederà con gara tra gli offerenti telematici mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (un tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo). Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. **Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 2.000,00.** In caso di gara tra gli offerenti telematici, al termine della gara il curatore aggiudicherà al maggior offerente telematico (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).
- Nel caso in cui **non vi siano state offerte in aumento**, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
 - 1) maggior importo del prezzo offerto;
 - 2) a parità del prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- Nel caso di presentazione di **un'unica offerta telematica di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta** vi sarà aggiudicazione a favore dell'unico offerente.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione**, anche se nell'offerta fosse stato indicato un termine maggiore. In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, le principali condizioni della vendita che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità, né per vizi occulti e non vi è garanzia di buon funzionamento, né

di conformità. Ogni relativo onere di verifica e adeguamento (anche derivante ad esempio dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti anche in materia di sicurezza) sono ad esclusivo carico dell'acquirente. La vendita non potrà essere risolta per alcun motivo. L'acquirente pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione o alla risoluzione del contratto o alla richiesta di indennizzo, esonerando la Procedura e il curatore da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità o vizi dell'oggetto della vendita. Eventuali adeguamenti dei beni alle disposizioni di legge vigenti sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione delle certificazioni laddove previste dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione. Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima e degli allegati alla stessa, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione dei beni è effettuata alla condizione "visti e piaciuti nello stato di fatto in cui i beni si trovano" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione di stima e visione dell'allegato;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita e dalle condizioni generali di vendita, alla loro interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Bolzano.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'autorizzazione alla vendita e dell'avviso di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

9 – Informazioni e visite

Al Curatore Dr. Paolo Stocker, con studio in Merano (BZ), Via Galileo Galilei, 24, Tel. 0473/692660 Email: paolostocker@hotmail.com possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed appuntamenti per visionare il bene

Merano, 11.04.2026

Il Curatore

Dr. Paolo Stocker

