

# **TRIBUNALE DI GORIZIA**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' [REDACTED]

sede legale [REDACTED]

R.G. 1/2026 presso il Tribunale di Gorizia

Giudice Delegato: dott. Riccardo Merluzzi

Curatore: dott. Karim Fathi

## **BANDO DI PROCEDURA COMPETITIVA**

### **AVVISO AL PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA DENOMINATO "BAR MAL DEL LUPO" SITO A TRIESTE E PER LA  
CESSIONE CON CONTRATTO ESTIMATORIO DELLE RELATIVE GIACENZE DI MAGAZZINO**

**RICHIESTA DI DEPOSITO DI OFFERTE SCRITTE MIGLIORATIVE**

**COMPRENDENTI ANCHE LA FORMULAZIONE DI UN'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELLE SUDETTO RAMO  
D'AZIENDA**

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale n° 1/2026 presso il Tribunale di Gorizia (di seguito anche detta la "Liquidazione Giudiziale") della società debitrice [REDACTED] (di seguito il "Debitore")

#### **1. INFORMA**

che una società di persone (di seguito "Primo Offerente") ha formulato alla Liquidazione Giudiziale una articolata offerta irrevocabile (di seguito "Offerta del Primo Offerente") di seguito descritta:

**1.1. Offerta irrevocabile di affitto del ramo aziendale denominato "Bar Mal del Lupo" del Debitore, esercitato a Trieste in Piazza Venezia n. 3/A (locale deposito) e n. 4 (locale bar) in immobili di proprietà terzi concessi al Debitore in locazione sulla base di contratti di locazione immobiliare 6+6 anni, pendenti alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale e proseguiti ai sensi dell'art. 185 CCII, con rispettiva prossima scadenza il 28.02.2027 e il 14.12.2031, alle seguenti principali condizioni e termini:**

- i. Perimetro aziendale oggetto di proposta di Affitto: "Bar Mal del Lupo" comprensivo di arredi, attrezzature, bicchieri, stoviglie, piccole attrezzature e beni funzionali all'attività di proprietà del Debitore comprese le autorizzazioni per l'esercizio dell'impresa (di seguito "Ramo d'Azienda");
- ii. Canone di Affitto: 4.417,06 euro al mese (sulla base degli attuali adeguamenti ISTAT), pari all'importo offerto di euro 2.000,00 oltre al rimborso dell'importo dei canoni di locazione degli immobili in uso al Ramo d'Azienda il cui costo, nel periodo dell'affitto, rimarrà a carico della Liquidazione Giudiziale, oltre ad IVA di legge;
- iii. Durata dell'Affitto: 9 mesi, prorogabile previo accordo e compatibilmente con le esigenze della procedura;
- iv. Locazione immobili: I contratti di locazione dei due immobili in cui è esercitata l'attività del Ramo d'Azienda restano intestati alla Liquidazione Giudiziale durante il periodo dell'affitto del Ramo d'Azienda;
- v. Personale dipendente: il Primo Offerente non intende acquisire né subentrare negli eventuali rapporti di lavoro pendenti riferibili al Ramo d'Azienda.
- vi. Altri Contratti aziendali: nessun subentro in specifici contratti: il Primo Offerente attiverà autonomamente utenze, forniture, servizi ecc.;
- vii. Deposito cauzionale: pari a tre mensilità complessive (canone di affitto d'azienda + rimborso del canone di locazione degli immobili);
- viii. Giacenze di Magazzino: Le giacenze di magazzino, consistenti in generi alimentari e bevande non scadute in dotazione normale al Ramo d'Azienda, saranno acquistate con contratto estimatorio al prezzo di mercato più basso meno 25%, previa inventariazione;
- ix. Irrevocabilità dell'offerta 60 giorni dalla data di presentazione della proposta.

**1.2. Contestuale e collegata offerta irrevocabile di acquisto del medesimo Ramo d'Azienda alle seguenti principali condizioni e termini:**

- i. Perimetro aziendale oggetto di proposta di acquisto: il medesimo Ramo d'Azienda oggetto di proposta di affitto;
- ii. Prezzo: euro 117.500,00 oltre imposte con oneri di trasferimento a carico dell'acquirente;
- iii. Deposito cauzionale: pari al 25% del prezzo offerto;
- iv. Contratti aziendali: trasferimento all'acquirente dei soli contratti di locazione degli immobili in cui è esercitata l'azienda precedentemente indicati;
- v. Coordinamento con il contratto di affitto d'azienda: **(i)** se l'offerente risulterà aggiudicatario della cessione del Ramo d'Azienda, il contratto di affitto si risolve automaticamente alla data di perfezionamento dell'atto di

cessione al medesimo del Ramo d'Azienda; (ii) le somme versate a titolo di cauzione per l'affitto saranno imputate a parziale pagamento del saldo prezzo;

vi. Debiti relativi al Ramo d'Azienda: escluso qualsiasi acollo di passività pregresse dell'azienda (debiti, oneri fiscali o contributivi) anteriori all'aggiudicazione.

vii. Altre clausole generali: l'offerente è disponibile a partecipare alla procedura competitiva per affitto e/o cessione del Ramo d'Azienda.

Il Primo Offerente in allegato alla propria offerta ha depositato un piano di prosecuzione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 212 c. 2 CCII su cui il Curatore ha espresso una valutazione di attendibilità in relazione ai valori economici espressi nel piano. Il Curatore ha anche espresso un giudizio positivo in merito alla comprovata esperienza del Primo Offerente nella gestione di bar e/o esercizi di somministrazione di bevande ed alimenti;

Si precisa che il Ramo d'Azienda oggetto di offerta di affitto e di acquisto alla data del presente avviso non ha personale dipendente in forze.

Per una precisa analisi del compendio aziendale si rinvia agli allegati al presente Bando:

- ✓ doc.1 Estratto perizia di stima dd. 27.03.2026 dello stimatore Alessandro CUNTA con evidenza delle attrezzature e arredi afferenti il Ramo d'Azienda;

Ulteriori informazioni sui beni e diritti oggetto del presente Bando potranno essere fornite dal Curatore agli interessati, previa richiesta scritta e subordinatamente alla sottoscrizione di un Accordo di Riservatezza NDA.

## 2. **INVITA**

**eventuali interessati a presentare allo scrivente Curatore entro il termine indicato nel presente Bando offerta scritta irrevocabile, omogenea per condizioni e termini all'Offerta del Primo Offerente precisamente indicati al precedente paragrafo 1 e migliorativa della stessa di almeno il 5% dei prezzi da questo offerti per il canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda e di acquisto del Ramo d'Azienda.**

L'offerta migliorativa, che potrà essere presentata sia in formato cartaceo che digitale al Curatore, dovrà a pena di inammissibilità:

**2.1.** indicare le generalità dell'offerente e un valido domicilio PEC di corrispondenza;

**2.2.** avere condizioni e termini omogenei a quelli dell'Offerta del Primo Offerente indicati al precedente paragrafo 1. In particolare dovrà contenere:

- i) l'offerta irrevocabile di affitto di Ramo d'Azienda, con canone mensile di affitto migliorato di almeno il 5% rispetto al prezzo di euro 4.417,06 offerto dal Primo Offerente, alle condizioni e termini indicati al paragrafo 1.1. precedente;
- ii) l'impegno dell'offerente a sottoscrivere un contratto estimatorio per l'acquisto delle Giacenze di Magazzino alle condizioni e termini indicati al numero viii. del paragrafo 1.1 precedente;
- iii) l'offerta irrevocabile di acquisto del Ramo d'Azienda alle condizioni e termini indicati al paragrafo 1.2. precedente con la precisazione che il prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda dovrà essere migliorato di almeno il 5% rispetto al prezzo di euro 117.500,00 offerto dal Primo Offerente.

**2.3.** avere tra i propri allegati (di seguito "**Allegati Obbligatori**"):

- i) un attendibile piano di prosecuzione dell'attività imprenditoriale ai 212 CCII;
- ii) una aggiornata visura Registro Imprese dell'offerente con evidenza dell'organo amministrativo e dei relativi poteri ed eventuale altro documento (delibera organo amministrativo, verbale assemblea soci, ecc.) integrativo dei poteri indicati nella visura;
- iii) eventuali altri documenti o informazioni ritenuti utili per dimostrare la sussistenza in capo all'offerente di precedenti esperienze nella gestione di bar e/o esercizi di somministrazione di bevande e alimenti;
- iv) copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente oppure, nel caso di società, copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente e suo codice fiscale;
- v) copia del presente Bando sottoscritta in calce all'ultima pagina per presa visione e accettazione delle sue condizioni e termini;
- vi) assegno circolare emesso da Banca autorizzata ad operare nel territorio nazionale intestato alla Liquidazione Giudiziale di importo pari al Deposito cauzionale oppure copia della distinta di suo pagamento sul c/c bancario della Liquidazione Giudiziale indicato al successivo paragrafo 3.5.5..

Si precisa che:

- ✓ i prezzi offerti sono da intendersi oltre imposte di legge ed eventuali oneri accessori al trasferimento, tra cui i costi notarili;
- ✓ in relazione ai n. 2 contratti di locazione immobiliare trasferiti all'acquirente con la cessione del Ramo d'Azienda, la Liquidazione Giudiziale provvederà, prima del perfezionamento della compravendita, al pagamento integrale dei canoni di locazione maturati nel corso della procedura e fino alla data di trasferimento del Ramo d'Azienda in quanto oneri prededucibili ai sensi dell'art. 172 c. 3 CCII. Eventuali passività pregresse alla data di apertura della procedura (23.02.2026) relative ai tali contratti rimarranno a carico della parte acquirente.

### 3. **CONDIZIONI E TERMINI DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

**3.1. PREZZI BASE:** le offerte pervenute dagli interessati dovranno essere migliorative di almeno il 5% rispetto al prezzo indicato nell'Offerta del Primo Offerente quale canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda e di acquisto del medesimo Ramo d'Azienda. Si indicano pertanto i seguenti prezzi base (di seguito "Prezzi Base"):

- **Prezzo base offerto per canone mensile di affitto del ramo d'Azienda: euro 4.637,91 oltre IVA;**
- **Prezzo base offerto per acquisto del Ramo d'Azienda: euro 123.375,00 oltre imposte.**

**3.2. TERMINE DEPOSITO OFFERTE SCRITTE:** entro le ore **11:00** del giorno **29.04.2026**.

**3.3. DATA GARA INFORMALE TRA OFFERENTI AMMESSI:** alle ore **11:00** del giorno **04.05.2026**.

**3.4. DEPOSITO CAUZIONALE:** l'offerente dovrà effettuare il versamento di un Deposito cauzionale, a garanzia degli impegni assunti con la propria offerta, così determinato:

- Deposito cauzionale relativo all'offerta di affitto di Ramo d'Azienda: di importo pari a n. 3 mensilità del prezzo offerto per il canone mensile di affitto (importo senza IVA);
- Deposito cauzionale relativo all'offerta di acquisto di Ramo d'Azienda: di importo pari al 25% del prezzo offerto per l'acquisto.

Il versamento di un Deposito cauzionale di importo inferiore a quanto sopra indicato determinerà l'invalidità dell'offerta presentata.

**3.5. DEPOSITO DELLE OFFERTE, VERIFICA DELLE OFFERTE E INDIVIDUAZIONE OFFERENTI AMMESSI ALLA GARA INFORMALE, SVOLGIMENTO DELLA GARA TRA OFFERENTI E AGGIUDICAZIONE**

**3.5.1. Termine di deposito delle offerte migliorative.** Le offerte migliorative, comprensive degli Allegati Obbligatorî richiesti con il presente Bando, dovranno pervenire alla Liquidazione Giudiziale **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 29.04.2026** (di seguito "Termine di Deposito delle Offerte") con le seguenti modalità a scelta dell'offerente:

- Offerta cartacea:** con consegna a mano oppure a mezzo di raccomandata con A.R. in busta chiusa direttamente presso lo studio del Curatore dott. Karim FATHI sito in via IX Agosto 11, 34170 Gorizia (GO). **Nel caso di consegna a mezzo posta, farà fede unicamente la data e ora di ricezione;**
- Offerta in formato elettronico:** con invio a mezzo di Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo PEC della Liquidazione Giudiziale: **lg1.2026gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it**.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, nel caso di persona fisica, dall'offerente oppure, nel caso di società, dal legale rappresentante dell'offerente dotato di adeguati poteri.

**3.5.2.** Nel caso di offerta cartacea, la busta contenete l'offerta e gli Allegati Obbligatorî dovrà indicare i seguenti riferimenti: **"Liquidazione Giudiziale n. 1/2026, termine deposito offerte 29.04.2026, offerta migliorativa"**.

**3.5.3.** Nel caso di offerta in formato elettronico, l'oggetto del messaggio PEC contenente l'offerta e gli Allegati Obbligatorî dovrà indicare i seguenti riferimenti: **"Liquidazione Giudiziale n. 1/2026, termine deposito offerte 29.04.2026, offerta migliorativa"**.

**3.5.4.** L'offerta, redatta in carta semplice e in forma libera, dopo aver richiamato, facendo propri, le condizioni e i termini dell'offerta riportati nel presente Bando, dovrà in particolare riportare un'offerta di affitto di 9 mesi del Ramo d'Azienda e un'offerta di Acquisto del Ramo d'Azienda indicando i relativi prezzi offerti. Non saranno considerate valide offerte riguardanti unicamente l'affitto o l'acquisto del Ramo d'Azienda. Per agevolare gli offerenti nella formulazione della propria offerta viene allegato al presente Bando un fac simile del testo dell'offerta che l'offerente potrà compilare con i propri dati e quelli relativi ai prezzi offerti.

**3.5.5.** Il Deposito cauzionale, determinato nell'importo indicato al punto 3.4. precedente, dovrà essere corrisposto alla Liquidazione Giudiziale entro il Termine di Deposito delle Offerte secondo una delle seguenti modalità scelte dall'offerente:

- nel caso di offerta cartacea: **(i)** con consegna di assegno circolare di importo pari al Deposito cauzionale emesso da Banca autorizzata ad operare nel territorio nazionale, intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 1/2026 presso il Tribunale di Gorizia di Marolli srl. Tale assegno dovrà essere inserito tra gli Allegati Obbligatorî dell'offerta; **(ii)** con accredito dell'importo del Deposito cauzionale sul c/c bancario della procedura presso BCC Banca 360 FVG Credito Cooperativo, filiale di Gorizia, Intestatario: Tribunale di Gorizia-Liq.Giudi.1/2026 [REDACTED], IBAN: IT20 W086 3112 4000 0000 1051 194. Copia della contabile di pagamento dovrà essere inserita tra gli Allegati Obbligatorî.
- nel caso di offerta in formato elettronico: unicamente con accredito dell'importo del Deposito Cauzionale sul c/c bancario della procedura presso BCC Banca 360 FVG Credito Cooperativo, filiale di Gorizia, Intestatario: Tribunale di Gorizia-Liq.Giudi.1/2026 [REDACTED], IBAN: IT20 W086 3112 4000 0000 1051 194. Copia della contabile di pagamento dovrà essere inserita tra gli allegati dell'offerta.

**Nel caso di pagamento con bonifico bancario, l'importo del Deposito cauzionale dovrà risultare accreditato sul c/c bancario della Liquidazione Giudiziale sopra indicato entro e non oltre il Termine di Deposito delle Offerte a pena di invalidità dell'Offerta.**

- 3.5.6.** L'offerta presentata, sia per l'affitto del Ramo d'Azienda sia per l'acquisto del Ramo d'Azienda, è irrevocabile e valida rispettivamente:
- per quanto riguarda l'offerta di Affitto del Ramo d'Azienda: fino al sessantesimo giorno successivo al deposito dell'offerta;
  - per quanto riguarda l'offerta di Acquisto del Ramo d'Azienda: fino al centottantesimo giorno successivo al deposito dell'offerta.
- Entro tali termini il Curatore provvederà a comunicare all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta di affitto e/o di acquisto del Ramo d'Azienda da parte della Liquidazione Giudiziale.
- Si precisa che l'eventuale accettazione da parte del Curatore dell'offerta presentata dall'offerente per l'affitto del Ramo d'Azienda a seguito della Gara prevista nel presente Bando, non determinerà una implicita accettazione del Curatore anche dell'offerta del medesimo offerente relativa all'acquisto del Ramo d'Azienda e/o un diritto di prelazione dell'affittuario sulla successiva cessione del Ramo d'Azienda, ben potendo il Curatore dare seguito ad una successiva e autonoma procedura competitiva per la cessione a terzi del Ramo d'Azienda;
- 3.5.7.** Verifica preventiva delle Offerte da parte del Curatore. Decorso il Termine di Deposito delle Offerte, il Curatore, alla presenza di un proprio collaboratore di studio, provvederà ad una verifica preventiva delle offerte tempestivamente pervenute entro il Termine di Deposito delle Offerte in relazione alla sussistenza dei seguenti requisiti:
- i) conformità delle offerte depositate rispetto alle condizioni e termini indicati nel presente Bando, compresa la verifica del regolare pagamento del Deposito cauzionale e della sussistenza degli Allegati Obbligatori;
  - ii) dimostrazione da parte dell'offerente di una precedente esperienza nella gestione di locali quali bar e/o esercizi di somministrazione di bevande ed alimenti;
  - iii) attendibilità del relativo piano di prosecuzione dell'attività aziendale ai sensi dell'art. 212 CCII allegato all'offerta.
- L'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti sarà motivo di esclusione degli offerenti e delle relative offerte alla procedura competitiva di cui al presente Bando e alla relativa Gara informale tra gli offerenti.
- La verifica preventiva del Curatore delle offerte si concluderà con l'individuazione da parte dello stesso degli offerenti e delle relative offerte ammessi alla procedura competitiva e alla eventuale successiva Gara informale tra offerenti (di seguito **"Offerenti Ammessi"** e le relative offerte presentate **"Offerte Ammesse"**) e di quelli esclusi dalla Gara (di seguito **"Offerenti Esclusi"** e le relative offerte presentate **"Offerte Escluse"**).
- La decisione del Curatore di ammissione o esclusione degli offerenti alla Gara sarà dallo stesso motivata e riportata in un verbale di verifica delle offerte che sarà inviato, entro il giorno **30.04.2026**, in copia agli offerenti ai rispettivi indirizzi PEC degli stessi indicati nell'offerta presentata. Nel caso in cui l'indirizzo PEC di domicilio indicato dagli offerenti nella propria offerta non fosse valido, copia del verbale verrà reso disponibile in formato cartaceo, a partire dal giorno successivo, presso lo studio del Curatore precedentemente indicato a disposizione degli offerenti.
- Gli Offerenti Esclusi potranno agire per impugnare la decisione del Curatore di loro esclusione dalla Gara presentando apposita istanza urgente al GD ai sensi dell'art. 217 CCII per gravi e giustificati.
- 3.5.8.** **La Gara informale tra gli Offerenti Ammessi** si terrà presso lo studio del Curatore all'indirizzo sopra indicato, alla presenza del medesimo e dei soli Offerenti Ammessi che vorranno intervenire, **alle ore 11:00 del giorno 04.05.2026**. A tale Gara potrà partecipare anche il Primo Offerente senza preventiva integrazione dell'offerta presentata. E' esclusa la partecipazione alla Gara degli Offerenti Esclusi.
- 3.5.9.** La Gara informale tra offerenti **avrà ad oggetto il solo miglioramento del prezzo offerto per il canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda e si concluderà con l'individuazione da parte del Curatore quale miglior offerente quello che, tra gli Offerenti Ammessi o il Primo Offerente, avrà offerto il maggior prezzo per il canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda.**
- Tale miglior offerente e la relativa offerta presentata, comprensiva della parte di offerta riguardante l'acquisto del Ramo d'Azienda, risulterà il candidato affittuario d'azienda scelto dal Curatore ai sensi dell'art. 212 c. 2 CCII (di seguito **"Miglior Candidato Affittuario"** e la relativa offerta presentata quale **"Miglior Offerta"**) con riserva del Curatore di accettare l'offerta del Miglior Candidato Affittuario per l'affitto del Ramo d'Azienda e/o per il successivo acquisto o di rigettarla entro i rispettivi termini di scadenza di irrevocabilità dell'offerta indicati al paragrafo 3.5.6. precedente. Agli Offerenti Ammessi che non saranno identificati all'esito della Gara quali Miglior Candidato Affittuario avranno diritto alla restituzione del Deposito cauzionale versato e la relativa offerta presentata si riterrà non più efficace dalla data di conclusione della Gara.
- 3.5.10.** Nel caso in cui nessun tra gli Offerenti Ammessi e neppure il Primo Offerente vorrà partecipare alla Gara

informale, il Curatore individuerà quale Miglior Candidato Affittuario e la relativa offerta quale Migliore Offerta quello tra gli Offerenti Ammessi che avrà offerto il maggior prezzo per il canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda.

Nel caso in cui non fossero presenti Offerenti Ammessi, il Primo Offerente verrà individuato dal Curatore quale Miglior Candidato Affittuario e la relativa offerta quale Migliore Offerta.

- 3.5.11.** Delle operazioni sopra descritte, verrà redatto apposito processo verbale da parte del Curatore o da un suo incaricato, sottoscritto dal Curatore e consegnato in copia agli Offerenti Ammessi. Copia del verbale assieme alla documentazione della procedura competitiva verrà depositato dal Curatore in Cancelleria agli atti della procedura.
- 3.5.12.** Il Miglior Candidato Affittuario, entro il termine massimo di 5 giorni successivi alla formale comunicazione del Curatore di accettazione della Migliore Offerta con conseguente aggiudicazione in affitto del Ramo d'Azienda del compendio aziendale della Società, dovrà provvedere al pagamento anticipato a favore della Liquidazione Giudiziale, sul c/c bancario della Liquidazione Giudiziale precedentemente indicato, del primo canone mensile di Affitto del Ramo D'Azienda compresa l'IVA di legge. Il mancato integrale e tempestivo pagamento di tale importo sarà considerato quale suo grave inadempimento con conseguente facoltà del Curatore di revocare l'aggiudicazione.
- 3.5.13.** Qualora non si addivenga alla stipula del contratto definitivo di affitto di Ramo d'azienda per colpa del Miglior Candidato Affittuario, il Curatore potrà individuare quale nuovo Miglior Candidato Affittuario il secondo miglior offerente, scelto tra gli Offerenti Ammessi e il Primo Offerente, e alla condizione che lo stesso dichiari espressamente la conferma della propria offerta a suo tempo presentata alla Liquidazione Giudiziale come eventualmente migliorata in sede di Gara. E' salva in ogni caso la facoltà del Curatore di indire, in alternativa, una nuova procedura competitiva per la concessione in affitto del Ramo d'Azienda e/o per la sua cessione.
- 3.5.14.** Tenuto conto dell'esigenza della Liquidazione Giudiziale di provvedere al trasferimento tempestivo in affitto del Ramo d'Azienda della Società, si precisa che **non saranno valutate dal Curatore offerte irrevocabili migliorative depositate dopo il Termine di Deposito delle Offerte indicate al precedente punto 3.5.1. del presente Bando.**

#### **4. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA, DEL CONTRATTO ESTIMATORIO DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO E DELL'EVENTUALE FUTURO CONTRATTO DI CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA**

- 4.1.** Al contratto di affitto di Ramo d'Azienda, al contratto estimatorio delle Giacenze di Magazzino e all'eventuale futuro contratto di cessione del Ramo d'Azienda si applicano le condizioni e termini indicati nell'Offerta del Primo Offerente riportati al Punto 1. del presente Bando e, per quanto non indicato, le disposizioni di cui all'articoli 212 CCII (in relazione al contratto di affitto d'azienda) e 214 CCII (in relazione al contratto di cessione dell'azienda) e le altre condizioni normalmente in uso nei contratti di affitto d'azienda, di cessione di beni e di cessione d'azienda, tra cui la condizione "visto e piaciuto" e l'assenza di garanzia di vizi, in cui il concedente (in relazione al contratto di affitto di Ramo d'Azienda) o il cedente (in relazione al contratto estimatorio delle Giacenze di Magazzino e di cessione Di Ramo D'Azienda) è un imprenditore assoggettato a Liquidazione Giudiziale. Di un tanto l'offerente avrà tenuto conto nella formulazione della propria offerta.
- 4.2.** Si applicano le disposizioni di cui all'art. 217 CCII per quanto compatibili.
- 4.3.** Nel caso in cui il contratto di affitto di Ramo d'Azienda, il contratto estimatorio delle Giacenze di Magazzino e l'eventuale futuro contratto di cessione di Ramo d'Azienda non dovessero perfezionarsi per colpa non imputabile all'offerente, lo stesso avrà diritto alla sola restituzione delle somme eventualmente versate alla Liquidazione Giudiziale.
- 4.4.** Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore, tel. 0481.533537, e-mail [fathi@delucacommercialisti.eu](mailto:fathi@delucacommercialisti.eu).  
Gorizia, lì 09.04.2026.

**IL CURATORE**  
**Karim FATHI**

**FIRMA DELL'OFFERENTE**  
**DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E TERMINI DEL PRESENTE BANDO**

\_\_\_\_\_, Li \_\_\_\_\_

**L'Offerente**  
**(firma)**

\_\_\_\_\_