

**OFFERTA IRREVOCABILE MIGLIORATIVA**  
**PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA DENOMINATO "BAR MAL DEL LUPO" E PER LA CESSIONE CON**  
**CONTRATTO ESTIMATORIO DELLE RELATIVE GIACENZE DI MAGAZZINO**  
**COMPREDENTE ANCHE LA**  
**FORMULAZIONE DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL SUDDETTO RAMO D'AZIENDA**

Spett.le  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 1/2026**  
**presso il Tribunale di Gorizia**  
**Nella persona del Curatore dott. Karim Fathi**

\*\*\*

La sottoscritta impresa individuale/società \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in via \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), PEC \_\_\_\_\_ in persona  
del suo legale rappresentante pro tempore Sig. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_,  
residente in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

\*\*\*

in riferimento al Bando di procedura competitiva dd. 09.04.2026 **"PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA DENOMINATO "BAR MAL DEL LUPO" SITO A TRIESTE E PER LA CESSIONE CON CONTRATTO ESTIMATORIO DELLE RELATIVE GIACENZE DI MAGAZZINO RICHIESTA DI DEPOSITO DI OFFERTE SCRITTE MIGLIORATIVE COMPREDENTI ANCHE LA FORMULAZIONE DI UN'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELLE SUDDETTO RAMO D'AZIENDA"** (di seguito **"Bando di Gara"**) redatto dal Curatore della Liquidazione Giudiziale R.G. n. 1/2026 presso il Tribunale di Gorizia (di seguito **"Liquidazione Giudiziale"**) con richiesta al pubblico di deposito di offerte irrevocabili migliorative rispetto all'offerta pervenuta alla Liquidazione Giudiziale da società di persone (di seguito **"Offerta del Primo Offerente"**), avviso che è stato pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet di vendite giudiziarie ASTALEGALE.NET, **con la presente scrittura la suddetta impresa individuale/società \_\_\_\_\_**:

**1. DICHIARA:**

- ✓ di aver preso visione del suddetto Bando di Gara della Liquidazione Giudiziale;
- ✓ di accettare integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di affitto del Ramo d'Azienda, di vendita delle giacenze di magazzino con contratto estimatorio e di futura eventuale cessione del Ramo d'Azienda anche in pendenza di affitto indicato nel Bando di Gara della Liquidazione Giudiziale, nonché le regole disciplinari e gli impegni per l'acquirente o affittuario contenute nel Bando di Gara;
- ✓ di aver preso in particolare visione delle condizioni e termini dell'Offerta del Primo Offerente indicati al Capitolo 1. del Bando di Gara, condizioni e termini che sono poste quale base della procedura competitiva esperita dalla Liquidazione Giudiziale;
- ✓ di aver preso visione della relazione di stima dei beni aziendali allegata al Bando di Gara e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto di tali beni;
- ✓ di voler ricevere tutte le comunicazioni della Liquidazione Giudiziale relative al suddetto Bando di Gara e conseguenti alla procedura competitiva esperita dalla Liquidazione Giudiziale all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato nel caso di urgenza al seguente numero telefonico \_\_\_\_\_ (riferimento sig. \_\_\_\_\_);

**2. FORMULA**

alla liquidazione Giudiziale n. 1/2026 presso il Tribunale di Gorizia offerta irrevocabile migliorativa dell'Offerta del Primo Offerente, indicando i seguenti prezzi migliorativi:

- a. Prezzo offerto per il canone mensile di affitto del Ramo d'Azienda di cui al paragrafo 1.1. del Bando di Gara: euro \_\_\_\_\_ (in lettere: \_\_\_\_\_) oltre ad IVA;

- b. Prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'Azienda anche in pendenza di affitto di cui al paragrafo 1.2 del Bando di Gara: euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) oltre imposte di legge.

Si precisa che gli altri termini e condizioni della presente offerta migliorativa sono quelli riportati nell'Offerta del Primo Offerente e indicati al Capitolo 1. del Bando di Gara, termini e condizioni che vengono pertanto qui integralmente richiamati e sono da considerarsi parti integranti e inscindibili della presente offerta irrevocabile migliorativa;

### **3. SI OBBLIGA**

a effettuare tempestivamente a favore della Liquidazione Giudiziale il versamento del Depositi cauzionale negli importi e termini indicati nel Bando di Gara.

### **4. ALLEGA**

la seguente documentazione richiesta dal Bando di Gara (cd. "Allegati Obbligatorî"):

- i) un attendibile piano di prosecuzione dell'attività imprenditoriale ai 212 CCII;
- ii) una aggiornata visura Registro Imprese dell'offerente con evidenza dell'organo amministrativo e dei relativi poteri ed eventuale altro documento (delibera organo amministrativo, verbale assemblea soci, ecc.) integrativo dei poteri indicati nella visura;
- iii) eventuali altri documenti o informazioni ritenuti utili per dimostrare la sussistenza in capo all'offerente di precedenti esperienze nella gestione di bar e/o esercizi di somministrazione di bevande e alimenti;
- iv) copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente oppure, nel caso di società, copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente e suo codice fiscale;
- v) copia del Bando di Gara sottoscritta in calce all'ultima pagina per presa visione e accettazione delle sue condizioni e termini;
- vi) assegno circolare emesso da Banca autorizzata ad operare nel territorio nazionale intestato alla Liquidazione Giudiziale di importo pari al Deposito cauzionale oppure copia della distinta di suo pagamento sul c/c bancario della Liquidazione Giudiziale indicato al paragrafo 3.5.5. del Bando di Gara.

Luogo e Data

\_\_\_\_\_

L'Offerente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma dell'Offerente, nel caso di società del legale rappresentante dotato di poteri)