

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

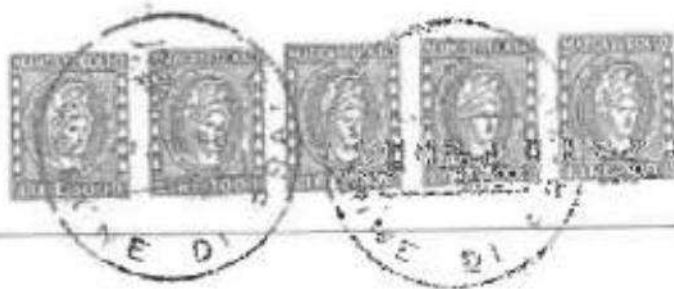
Esecuzione n° : 69/2023 R.G.Es. Giudice E. : Dott. Enrico Capanna

Perizia estimativa

Allegato "F"
(titoli edilizi)



Comune di Prato



Settore Funzionale 11 Concessioni Edilizie
V. Arc. Martini n. 1

AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

N. 92 / 1915

IL SINDACO

Vista la domanda registrata al n. 43697 P.O. del 01/10/1997 presentata da



con la quale viene richiesta l'autorizzazione ad eseguire, sull'immobile
posto in CASTELNUOVO Via di Giramento n. 75, lavori consistenti in:
SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLO
IO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZ-
IONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN
C.A.

C
5/8

Visto il parere favorevole della D.E. espresso in data 05/02/1993
al num. 13;

Visto il progetto dei lavori;

Vista la dichiarazione di conformità resa ai sensi della D.P.M. n. 525
del 17/10/1983;

Vista la legge 5 Agosto 1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 21 Maggio 1980, n. 55;

Vista la Legge 05.03.90 n. 46 e D.P.R. 06.12.91 n. 447;

Visto l'art. 1 del II PPA della NTA;

Visto che le opere rientrano nell'art. 31 lett. b della L. 05/06/78
n. 457;

A U T O R I Z Z A

Al Sig.
C.F./P. I.
residente
e al Sig.
C.F./P. I.
residente



di eseguire i richiesti lavori, secondo il progetto sostituito da



Comune di Prato

... tavole, e dalla relazione tecnica che fanno parte integrante del presente atto.

Art. 1 - Obblighi e responsabilità del titolare dell'Autorizzazione

- 1) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
- 2) La presente autorizzazione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Vigilanza del Comune.
- 3) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del titolare della autorizzazione o la indicazione della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
 - la data e il numero della presente autorizzazione;
 - destinazione d'uso e tipologia dell'intervento
- 4) Dovrà essere provveduto a cura del richiedente, e sotto la sua personale responsabilità, ad ogni altra cautela e prescrizione di legge per la tutela del transito e della pubblica incolumità.
- 5) Dovrà essere provveduto alla sistemazione della guida, zangola e del piano di marciapiede stradale, eventualmente danneggiati durante i lavori.
- 6) Nei lavori di ricostruzione delle coperture, piani o inclinate, dovrà essere provveduto alla loro esibenziazione.
- 7) Il progetto delle opere, che interessano parti strutturali delle costruzioni, dovrà essere depositato, prima dell'inizio dei lavori strutturali, presso l'ufficio del Genio Civile di Firenze, agli atti della Legge 7/2/1974, n. 64 e della legge Regionale 6/12/1982, n. 89; inerenti le disposizioni dei controlli nelle zone soggette a rischio sismico. L'attestazione dell'avvenuto deposito dovrà essere presentata al Settore XI - Concessioni Edilizie, del Comune di Prato, ai sensi dell'Art. 19 della 64/1974 e dell'Art. 2 della citata Legge Regionale n. 88 del 1982.
- 8) Qualora l'immobile, interessato dai lavori in progetto, sia stato assoggettato alla richiesta di concessione o di autorizzazione edilizia in sanatoria, agli effetti dell'Art. 38 della Legge 47/1985, il rilascio del presente atto avviene nel presupposto del rilascio della sanatoria stessa. Di conseguenza, ove per un qualsiasi motivo questo non dovesse verificarsi, l'applicazione delle sanzioni del Capo I° della Legge 47/1985, ivi compresa la demolizione, avrà luogo, malgrado il rilascio di questa nuova autorizzazione; né il Richiedente potrà avanzare una qualsiasi pretesa nei confronti dell'Amministrazione, anche per le spese relative a questi nuovi lavori, che vengono autorizzati nel presupposto del condono edilizio ed in ogni caso a rischio del proprietario.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno iniziare entro 45 GIORNI ed essere ultimati entro TRE ANNI dal rilascio della presente autorizzazione. Il mancato rispetto dei termini suddetti comporterà automaticamente la decadenza dell'autorizzazione.

Art. 3 - Caratteristiche dell'autorizzazione

La presente autorizzazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non incidendo sulla titolarità della proprietà e di diritti relativi all'immobile.

Art. 4 - Progettista

Il progetto dei lavori è stato redatto e sottoscritto da [REDACTED] iscritto all'Albo Ingegneri al n. 2328 della provincia di Firenze. Qualora al momento del rilascio della presente autorizzazione non risultasse affidata la direzione dei lavori, prima del loro inizio dovranno essere comunicati la nomina del direttore dei lavori e la sua attestazione.



Comune di Prato

I lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato secondo le leggi professionali per tutto il periodo della
oro esecuzione, in difetto o in caso di rinuncia i lavori stessi dovranno essere immediatamente sospesi, dandone
comunicazione del Sindaco.

Direttore Lavori: [REDACTED]

Art. 5 - Prescrizioni speciali

- 1) In base alla D.G.M. n. 2890 del 29/11/1983, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato, a mezzo di lettera
raccomandata, al Settore 16° Ambiente - Viale Vittorio Veneto n. 7 - il luogo dove verranno spediti i
rifiuti speciali inerti che si produrranno a seguito dell'attività edilizia in questione ed il nominativo
dell'impresa che effettuerà il servizio.

06 MAR. 1993

Rilasciata il

L. SINDACO

PP/inf

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata,
confermando altresì il contenuto della dichiarazione sostitutiva dell'atto
di notorietà sottoscritto in data 4/4/91 - 9/4/91

Ritirata il 7 APR. 1993

TITOLARE





Comune di Prato



DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

VOLTURA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

C
68

Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B. 1915/92) rilasciata in data 06/03/1993 a:

[REDACTED]

Vista la richiesta di voltura n. 43983 P.G. del 18/10/1994 presentata dal Sig. [REDACTED] in qualita' di amministratore unico del [REDACTED] proprietaria dell'immobile posto in Prato in Via Di Giramonte n. 75;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta', resa sotto la personale responsabilita' dal Sig. [REDACTED] in data 30/09/1994;

Visto l'Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/1994 dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92);

TRASFERISCE

[REDACTED]
l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) cosi' come modificata in base all'Atto citato in premessa, sulla base dei documenti e delle prescrizioni di seguito articolati.

Art. 1 - Atto di provenienza del titolo per ottenere il trasferimento della Autorizzazione

Atto di compravendita, Repertorio n. 8713 - Raccolta n. 2167 del 30/06/1994 rogato dal notaio Dott. CARLO PASQUETTI in PRATO, registrato a PRATO il 16/07/1994 al n. 1255 Mod. 2V Vol. 13.

Art. 2 - Prescrizioni

Restano invariati il progetto approvato, nonche' le condizioni e gli obblighi stabiliti nella Autorizzazione n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) rilasciata il 06/03/1993.



Comune di Prato

Art. 3 - Termine per ultimare i lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro il 12/03/1994.

Art. 4 - Direzione dei lavori

La Direzione dei lavori e' affidata al Geom. CIPOLLINI PIETRO VIRGILIO GIUSEPPE iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PRATO al n. 130 - c.f. CPLPTR57A09D4038.

04 GEN. 1995

Rilasciata in data _____

IL SINDACO

ASTALEGALE.NET

PP/RS/mgn

PP RS

La Parte subentrante conferma di conoscere e di accettare gli elaborati del progetto, nonché le condizioni e gli obblighi indicati all'Art. 2 del presente atto.

G.

1 GEN. 1995

I NUOVI TITOLARI





Comune di Prato

SETTORE FUNZIONALE XI - CONCESSIONI EDILIZIE
Via A. Martini n. 60
P R A T O

Prot. U.T. n. 206 del 07/02/95

Al Dirigente
U.O. ARCHIVIO E PROTOCOLLO
SEDE

Oggetto: Autorizzazione Edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/92.

Per definizione dell'Atto di cui all'oggetto si allega, per il relativo deposito in Archivio, quanto segue:

- Parere della Commissione edilizia del 10/11/94;
- Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/94;

DISTINTI SALUTI

IL RESPONSABILE DELL'U.O. ABITABILITA'

PR/agg



Comune di Prato

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. 54630 del 30 DIC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992
rilasciata in data 06/03/1993 a:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia, civile abitazione, sito a PRATO in Via di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuato dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla suddetta Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94;

MODIFICA

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

DISPONE

che il presente Atto:

- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

En. Cipriani

- venga notificato a:

[REDACTED]

IL SINDACO

[Handwritten signature]

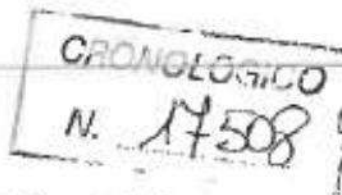
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Comune di Prato

RELAZIONE DI NOTIFICA



PRATO

Il sottoscritto Messo comunale di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

abitante in S. del Polinaccio 65

consegnandole nelle mani di di steno

Addi 02-01-35

Messo comunale
di PRATO

[Signature]

ASTALEGAL.NET



Comune di

Comune di Prato

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. **54630** del 30. DEC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 rilasciata in data 06/03/1993 a:

[REDACTED]

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia, civile abitazione, sito a PRATO in Via Di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuate dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla suddetta Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94:

MODIFICA

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

DISPONE

che il presente Atto:

- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

- venga notificato a:

[REDACTED]

IL SINDACO



Comune di Prato

CRONOLOGICO

il 17509

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo comunale di

Prato

Neri L.

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

abitante in

Via Caffarelli, 60 Prato

consegnandolo nelle mani di

Ugo Cipriani, Ufficiale Camminale

Addi

08/01/05

MESSO COMUNALE
di PRATO

L. Neri



ASTALEGAL.NET

Comune di Prato

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA 79 del 10/11/1994

Decisione n. 8

Pratica n. 92 /1915 registrata al Protocol. Gen.: 43697 /01/10/1992

Titolare :

Progettista:

OGGETTO : SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.

UBICAZIONE : CASTELNUOVO Via di Giramonte n. 75

PARERE DELLA COMMISSIONE : Favorevole

La C.E. prende atto che dalla documentazione presentata a seguito di una richiesta di voltura l'edificio non presenta destinazione civile abitazione come precedentemente dichiarato, ma rurale.

La C.E. prende atto che gli interventi di manutenzione straordinaria, richieste e già autorizzate, sono comunque ammissibili ai sensi delle NTA del PRG vigente e della L.R. 10/79 pertanto occorre provvedere alla rettifica della destinazione d'uso dell'immobile indicata nell'autorizzazione rilasciata.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

VATRANO PIETRO MARIA	- Assessore delegato	X	PASQUINELLI PAOLO	- Commissario
BORCHI GOFFRDO	- Commissario		VANNUCCI PAOLO	- Responsabile di settore
BRAGINI VALEATO	- Commissario	X	BULIANI TULLIO	- Funzionario tecnico-am.v
BERTINI ALESSANDRO	- Commissario		LUCENTINI MANUELA	- Segretario di commissione
FIASCHI UMBERTO	- Commissario	X	COMANDANTE VIGELI DEL FUOCO	- Capandante
GESTI MARIO	- Commissario	X	BARTALINI PAOLO	- Funzionario Tecnico
SANTILLI WALTER	- Commissario	X		
RESPONSABILE DEL SERVIZIO SANI	- Commissario			
SEGRETARIO COMUNALE	- Commissario	I		
PAOLINI GABRIELE	- Commissario	I		

Il Segretario della Commissione

94 / 79

COMUNE DI PRATO

Settore Funzionale XI

Assessorato Urbanistico e Edilizio

11/10/92

06/10/1993



1915 92

UFFICIO PROGETTI

ARCHITETTI & INGEGNERI

Sostituzione degli elementi strutturali di un
solajo di copertura di un fabbricato per
civile abitazione.

Lot. Castelnovo via di Giramonte n. 75

Prato

ARCHIVIO GENERALE

PIANTE

1:100

C3

1

RICERCHENTE :

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

RICERCHENTE :

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO

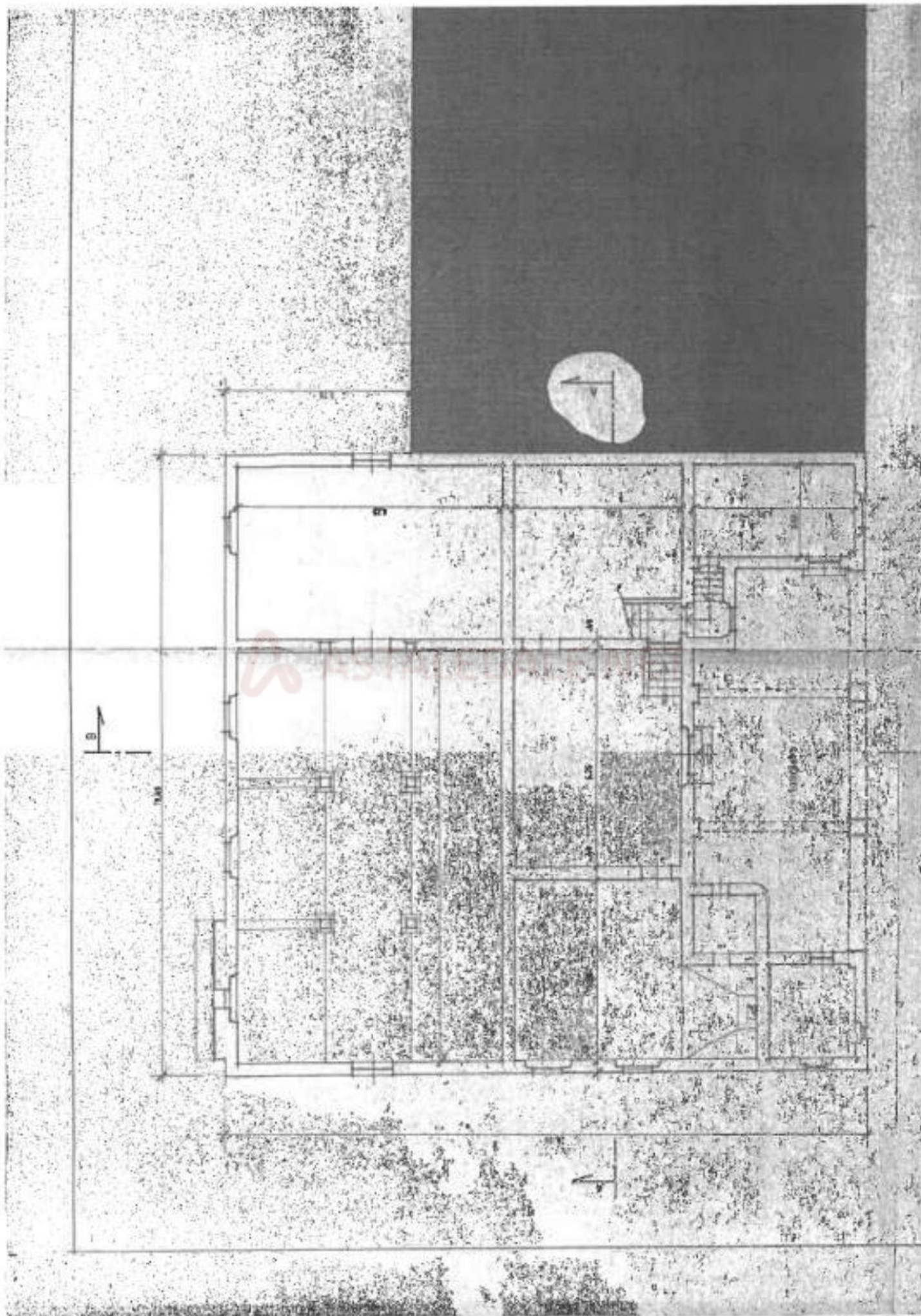
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

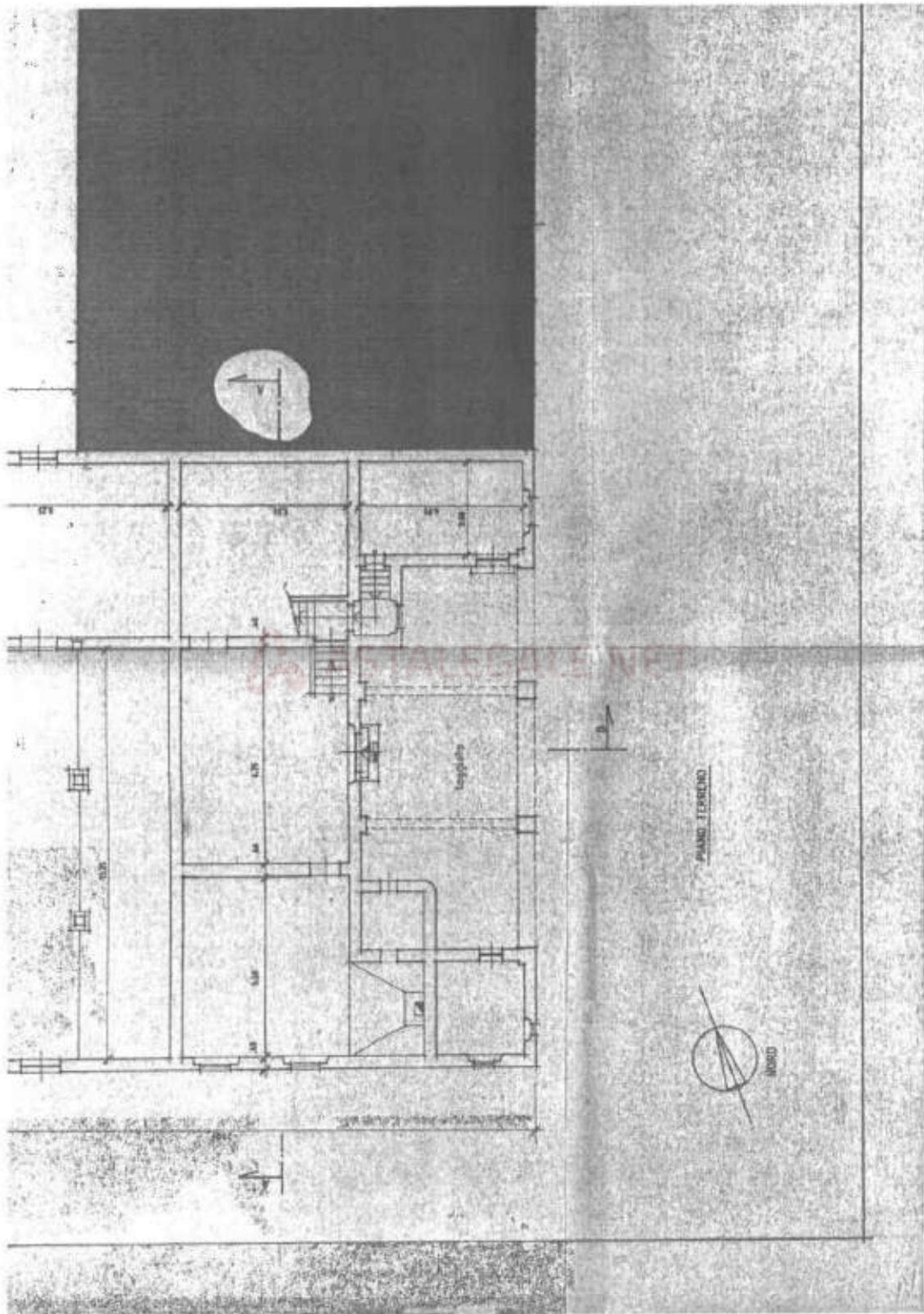
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

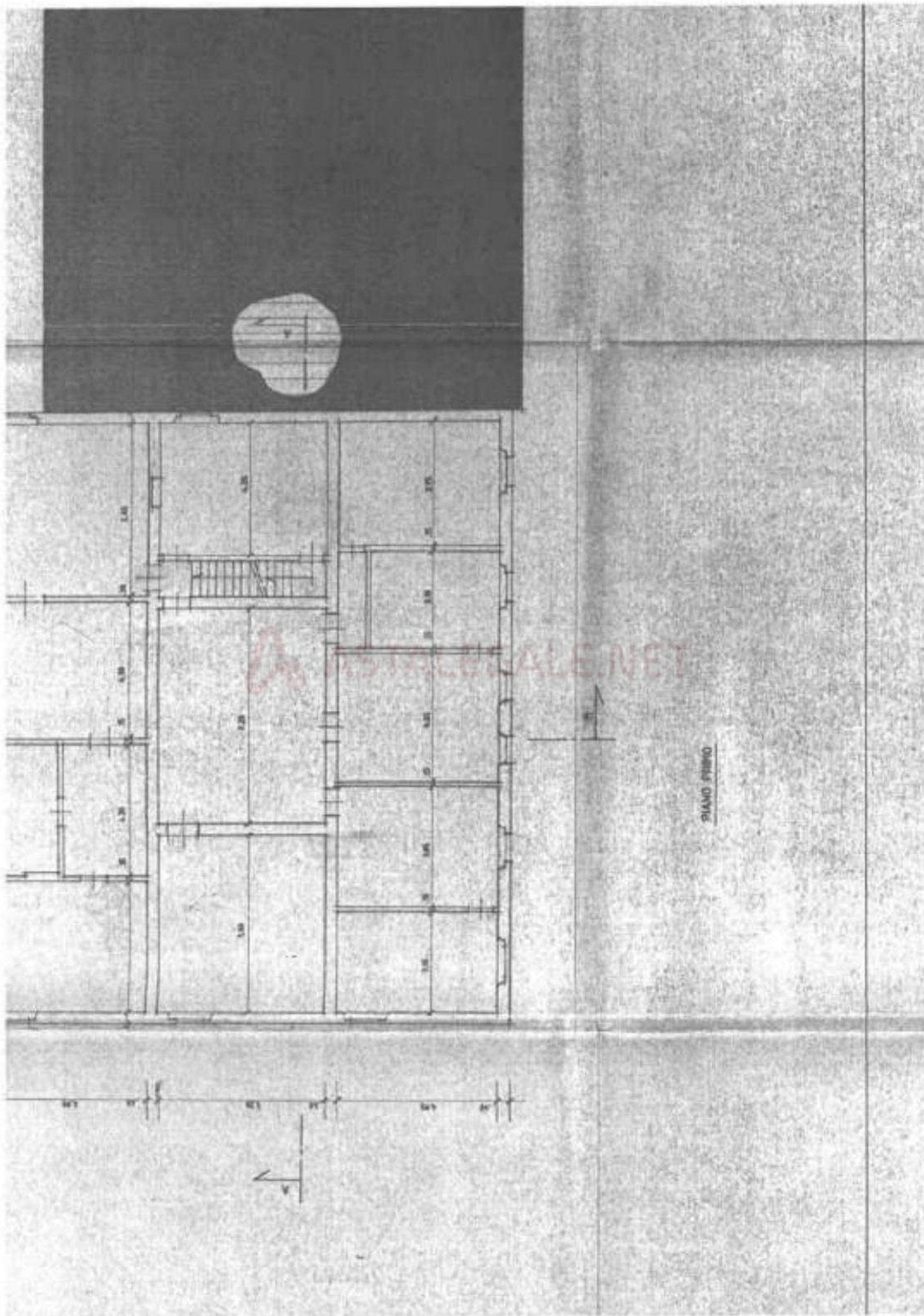
DOCT. ING. CARLO FABRIZIO BUCCIARELLI

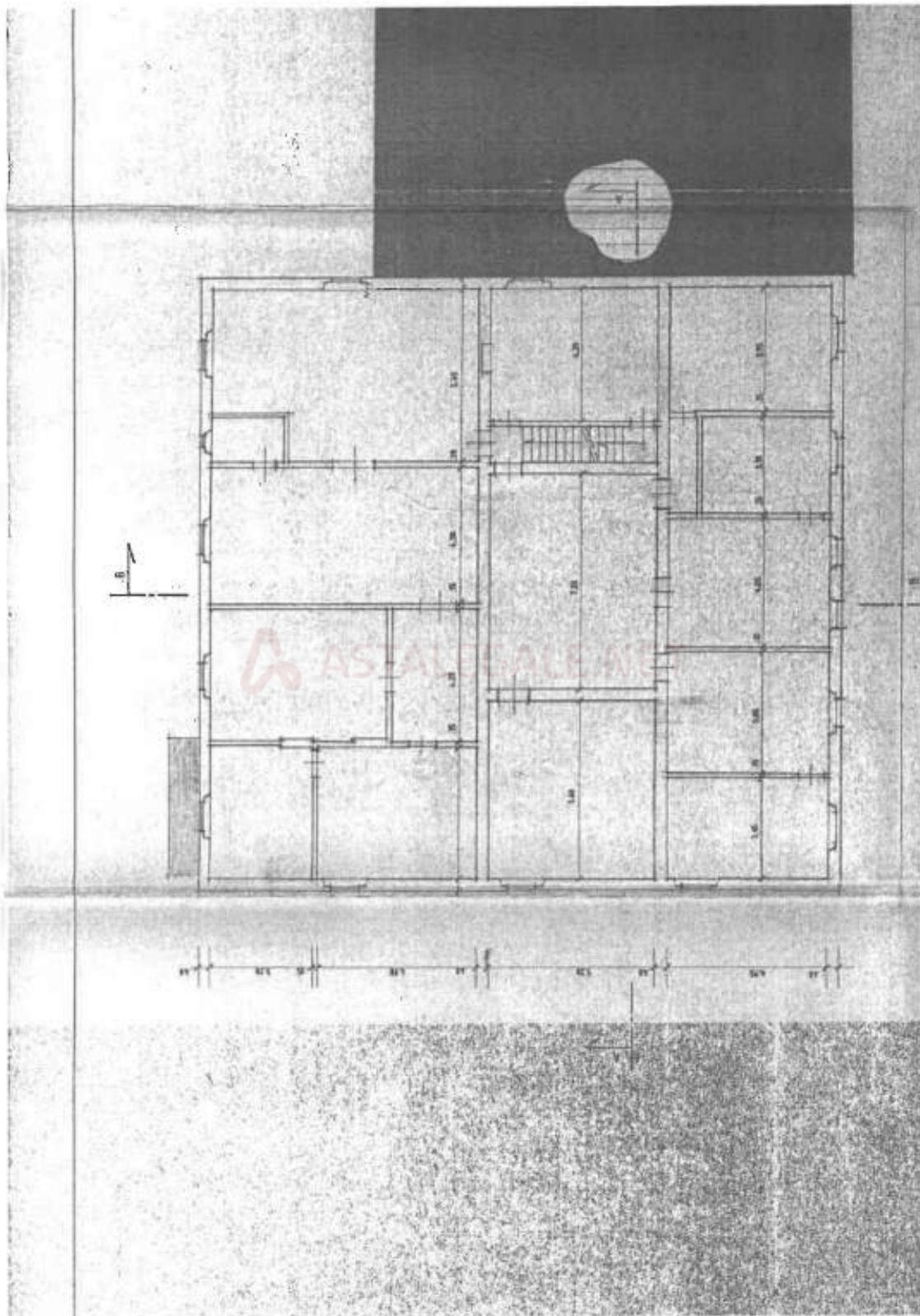
C.F. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

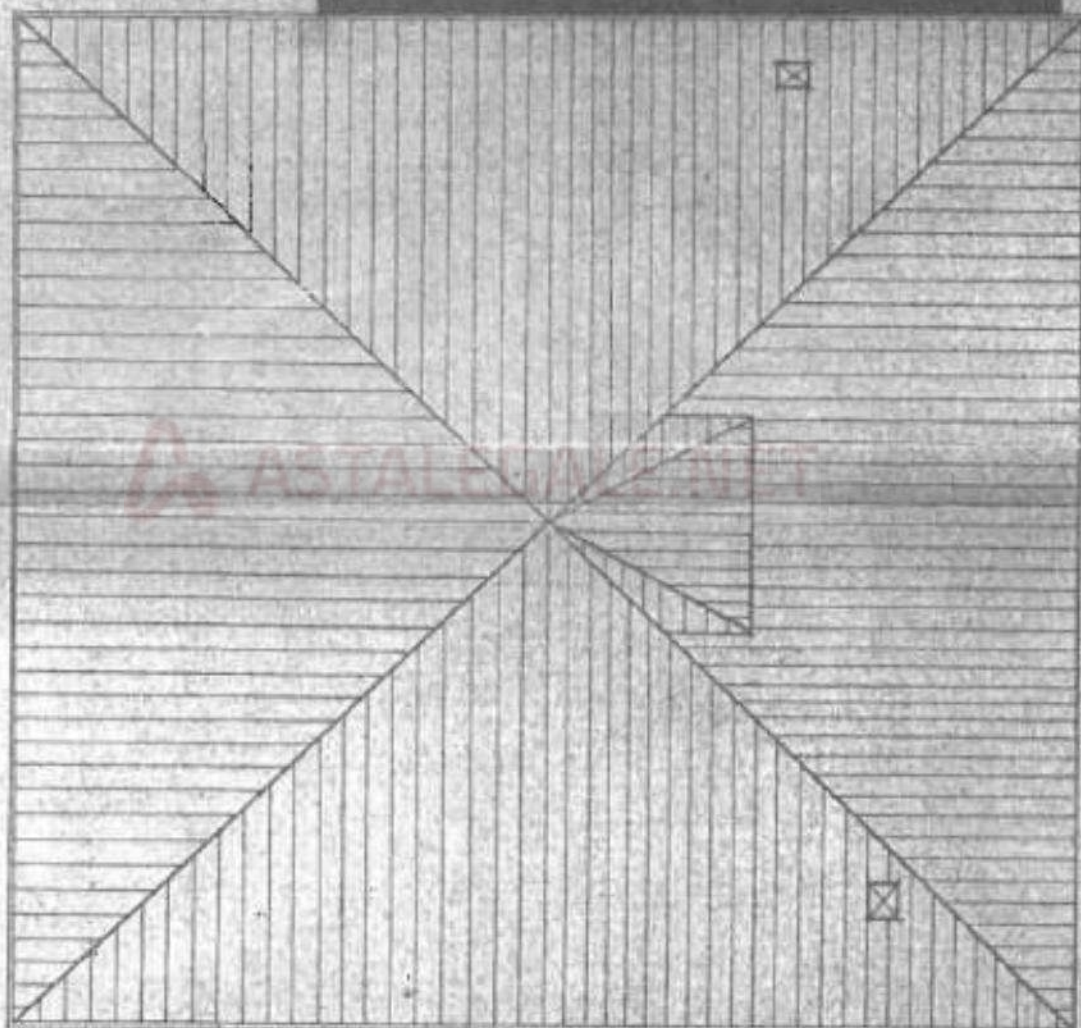


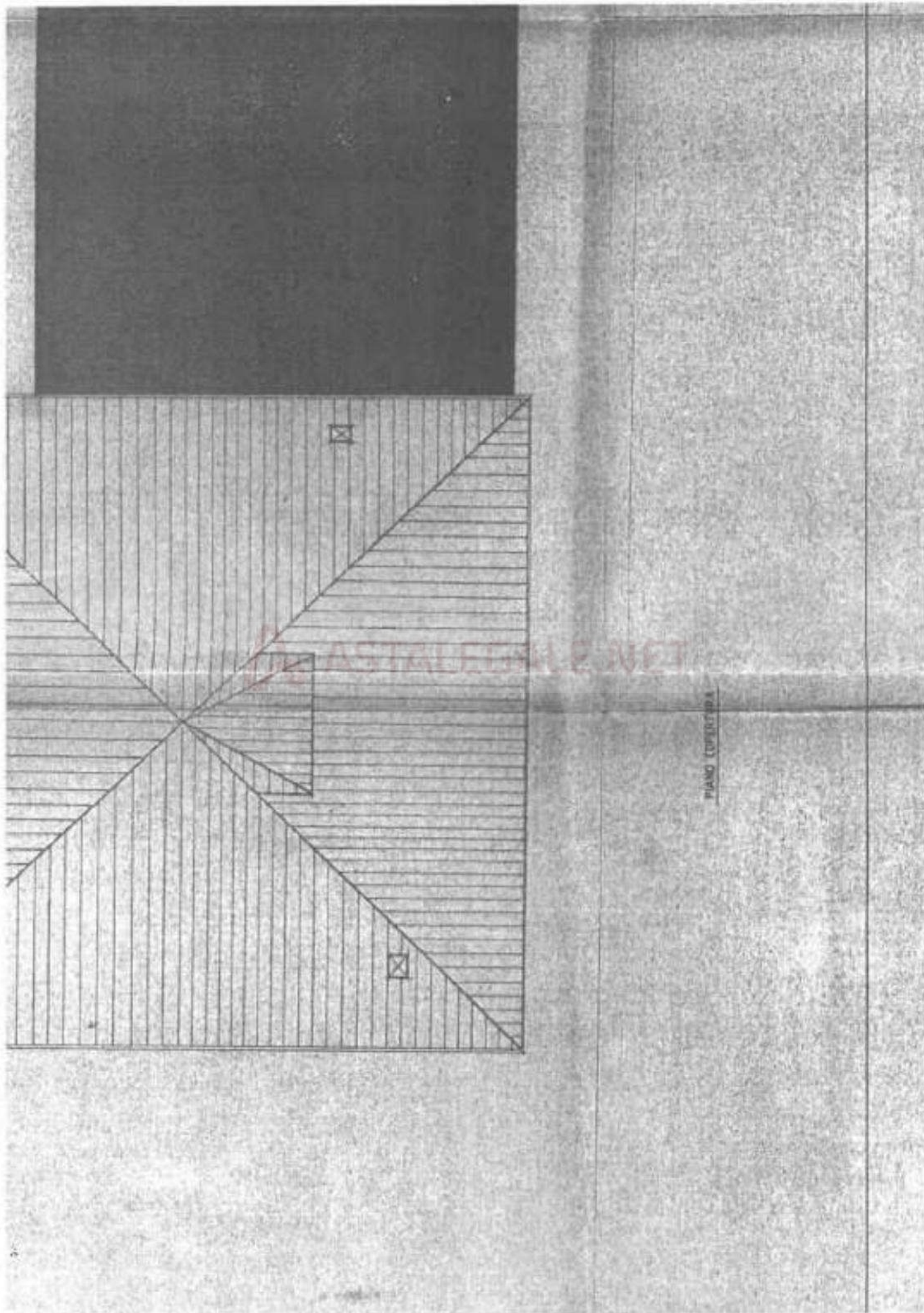












COMUNE DI PRATO

Settore Funzionale 30

Allegato alla autorizzazione edilizia

110192

06 MAR 1993

Il SINDACO



1915 924

UFFICIO PROGETTI

ARCHITETTI & INGEGNERI

Sostituzione degli elementi strutturali di un
solaio di copertura di un fabbricato per
civile abitazione.

Loc. Castelnuovo via di Giramonte nr 75

Prato

ARCHIVIO GENERALE

PROVINCIA

SEZIONI

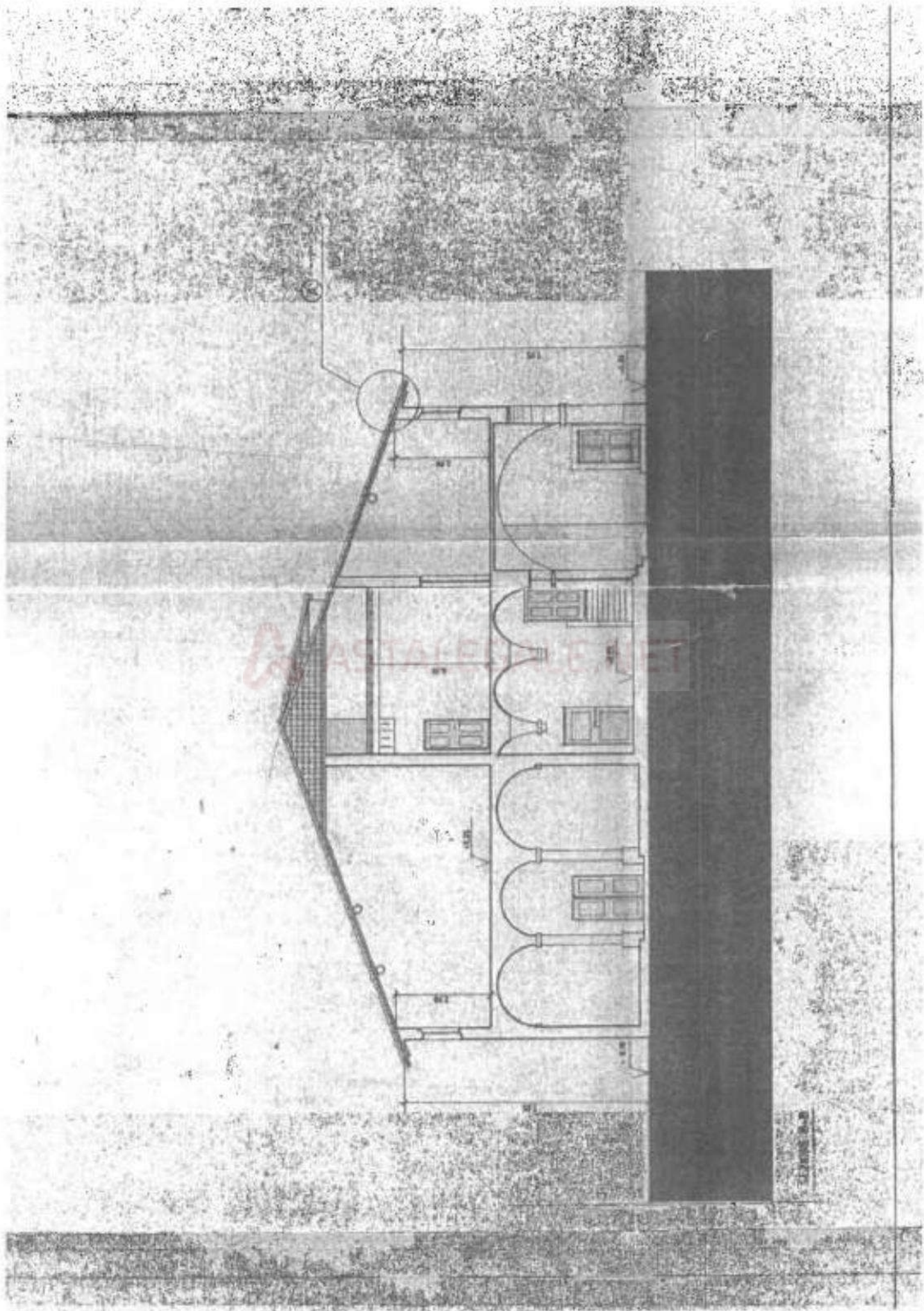
1:100

C4

2



STUDIO TECNICO ASSOCIATO - VIA A. DE GASPERI 7-50047-PRATO - T. 592930



BUSTA N.	1311						
PROTOCOLLO	1311/97						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COMUNE DI PRATO</td> </tr> <tr> <td>PROT. GEN.</td> <td>20 MAG. 1997</td> </tr> <tr> <td>037673</td> <td>ASSESS.</td> </tr> </table>		COMUNE DI PRATO		PROT. GEN.	20 MAG. 1997	037673	ASSESS.
COMUNE DI PRATO							
PROT. GEN.	20 MAG. 1997						
037673	ASSESS.						

(PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)

Visto in data

il tecnico istruttore

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

Al Signor SINDACO del Comune di

PRATO

I sottoscritti, ai fini del disposto dell'art. 2 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 per l'esecuzione di interventi soggetti ad Autorizzazione edilizia secondo le leggi vigenti in materia, presentano il progetto di: SOSTITUZIONE DI RECINZIONE IN RETE METALLICA A MURATURA E RALIZZAZIONE DI CANTINELLO

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	
Ubicazione	Località <u>CASTELNUOVO</u> Via <u>DI GIRAKONTE</u> N. <u>73-75</u>
Riferimento alla zona di PRG	
Denunciante	
Denunciante	Signor _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via _____ N. _____ avente il numero di codice fiscale _____
Progettista	<u>Geom. PIETRO CIPOLLINI</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>CARRAIA</u> N. <u>5</u> iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> di <u>PRATO</u> avente il numero di codice fiscale <u>CPLPITR157A1091N4103B1</u>
Progettista	In _____ Via _____ domiciliato N. _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ avente il numero di codice fiscale _____
Direttore dei lavori	<u>Geom. PIETRO CIPOLLINI</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>CARRAIA</u> N. <u>5</u> iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> di <u>PRATO</u> avente il numero di codice fiscale <u>CPLPITR157A1091N4103B1</u>
Assuntore dei lavori	<u>Impresa Edile "LO CASTO GIUSEPPE & FIGLI" S.R.L.</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>DALLE BADIO</u> N. <u>21E</u> avente il numero di codice fiscale <u>002161120976</u>

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento o postagiro di L. 50.000
 Lire Cinquanta mila

sul C/C N. **30372502**
 intestato a **COMUNE DI PRATO** - Servizio di Tesoreria
 58047 PRATO

eseguito da XXXXXXXXXX
 residente in XXXXXXXXXX

Titolare del C/C N. _____
 SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

adrl _____
 28.3.20 HAG - Buco timbrato dell'ufficio esecuz.
 PRATO SUCC. 2 25/340
 10.00 F. *****50000
 VOUCHER E *****2000
 N. _____
 del bollettino di _____

data _____
 progress. _____

DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA

Relazione tecnica di asseveramento:

In base alla relazione tecnica ed elaborati grafici allegati sottoscritti e timbrati, si assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quella igienico-sanitaria.

Data

20/05/1992

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA



La seguente documentazione, in duplice copia è parte integrante della presente denuncia:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la titolarità a presentare la denuncia di inizio di attività edilizia;
- b) Rilievo aereofotogrammetrico;
- c) Insetto fotografico (in caso di opere esterne);
- d) Grafici di rilievo: _____
- e) Grafici di progetto: _____
- f) Grafici di sovrapposizione: _____
- g) Relazione del tecnico progettista con descrizione degli interventi e riferimenti a strumenti urbanistico-edilizi che consentono la realizzazione delle opere;
- h) Relazione di fattibilità geotecnica: ☐ sì ☐ no
- i) Attestazione di versamento dei diritti di istruttoria;
- l) Assenso del proprietario se diverso dal denunciante;
- m) Fotocopia della presente denuncia.

L'immobile presenta la seguente destinazione:

- | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ commerciale | ☐ direzionale | ☐ turistica | ☐ agricola |
| ☐ artigianale | ☐ industriale | ☐ attività pubblica | ☐ altra _____ | |

L'immobile oggetto dei lavori:

- ☐ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 e Legge 08/08/85 n. 431 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- ☒ non ricade nella suddetta zona vincolata;

L'immobile oggetto dei lavori:

- ☐ è sottoposto a tutela ai sensi della Legge 21/06/1939 n. 1089 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- ☒ non è vincolato dalla suddetta legge;

La realizzazione delle opere:

- ☐ coinvolge i seguenti enti pubblici e dei quali si allega relativo parere favorevole, ovvero altro atto di assenso: _____

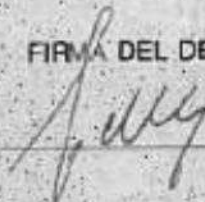
- ☒ non coinvolge alcun Ente pubblico;

Si dichiara che eventuali atti di assenso da parte di altri soggetti coinvolti a qualunque titolo dall'esecuzione dei lavori della presente denuncia, sono stati preventivamente ottenuti; comunque i sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

Prato il

20/05/1992

FIRMA DEL DENUNCIANTE



ASTALEGALE.NET

FIRMA DEL DENUNCIANTE
(se le opere sono realizzate in economia)

N.B.: Il presente modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte

1311/97

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

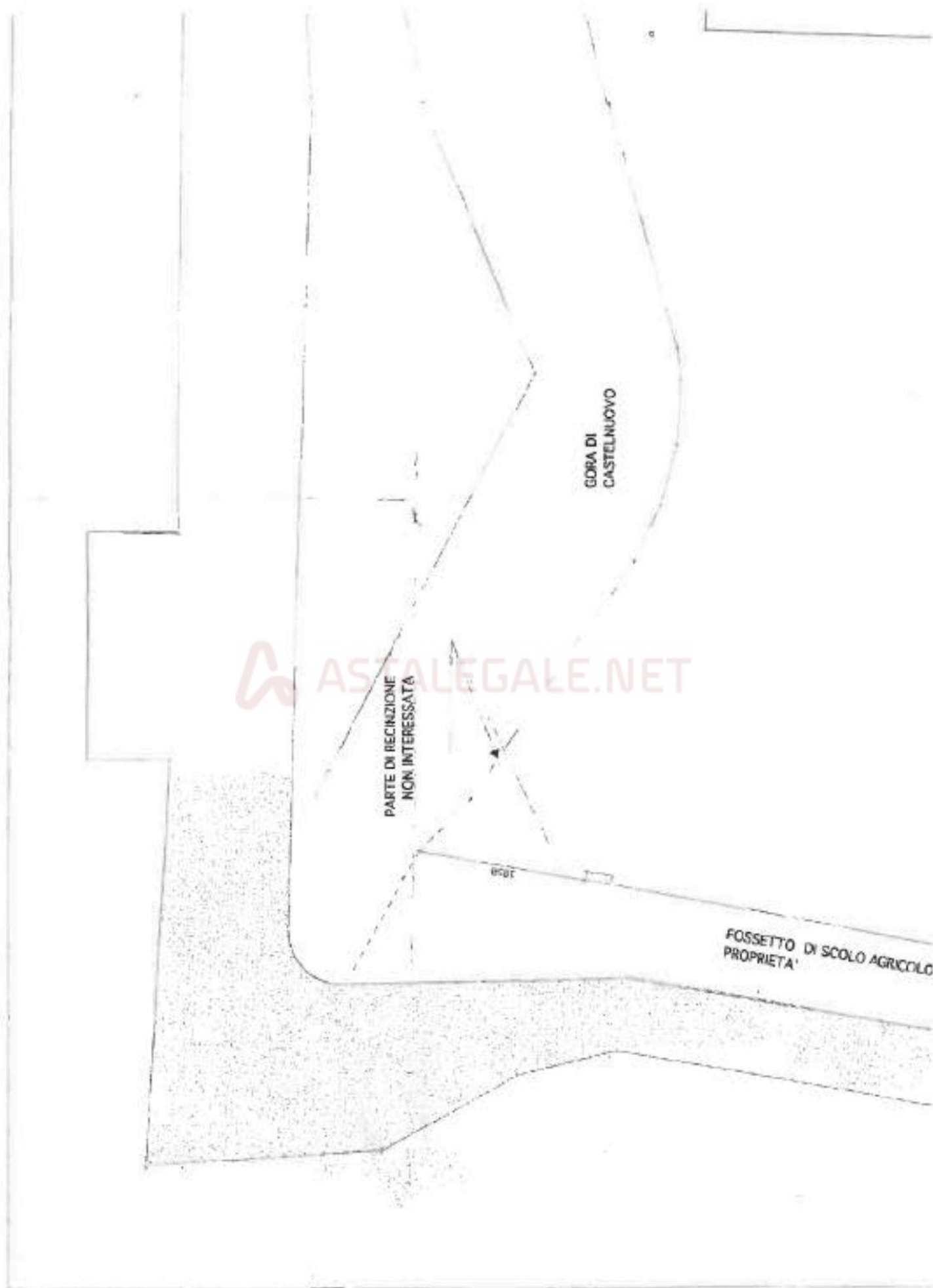
TAVOLA N°

1

DATA 14/05/97



STATO ATTUALE
PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100





ASTALEGALE.NET

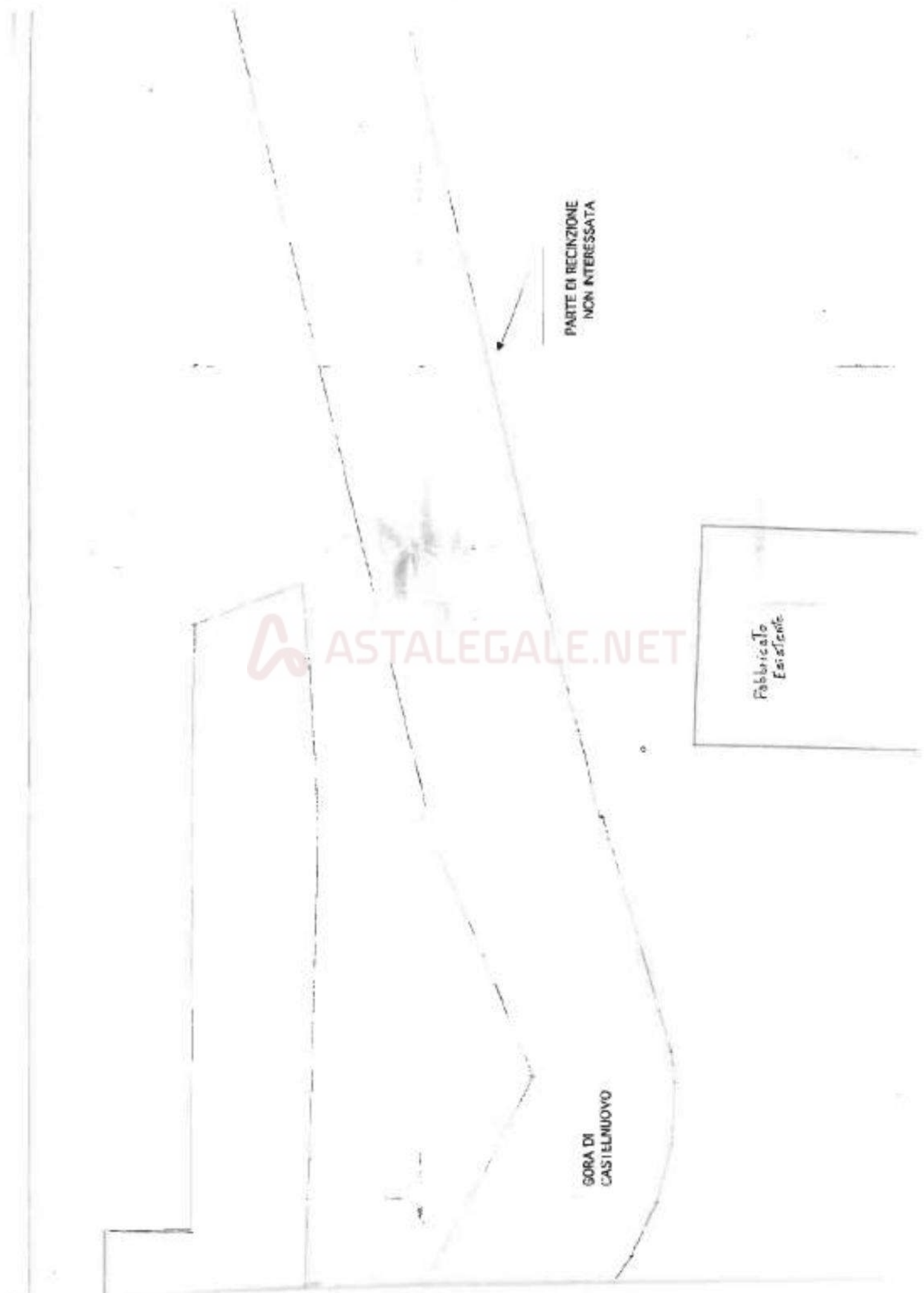
VIA DI GRAMONTE

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

ASTALEGALE.NET

PORZIONE DI PROSPETTO

EST

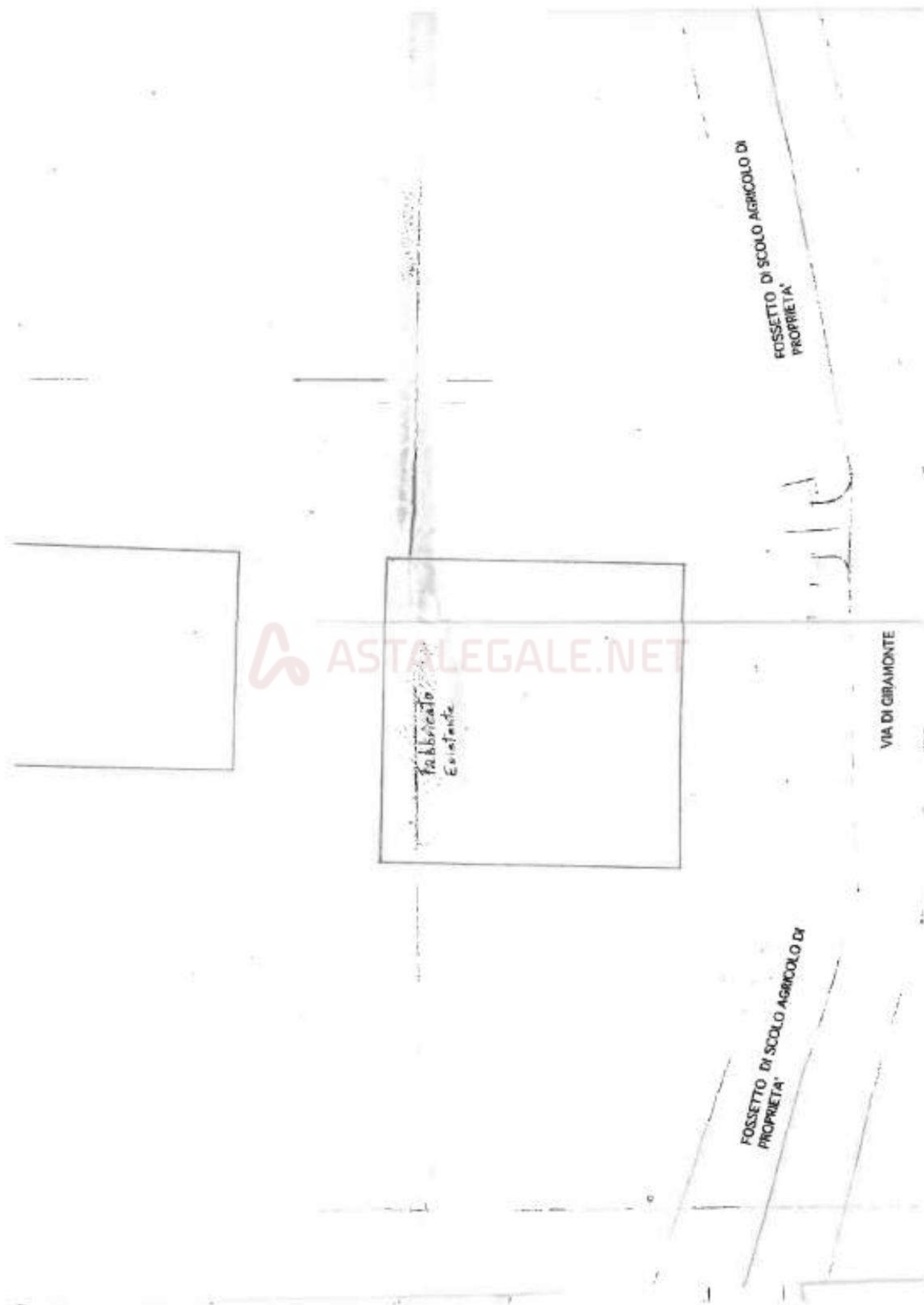


ASTALEGALE.NET

Fabbricato
Esistente

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

GORA DI
CASTELNUOVO



FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

VIA DI GIRAMONTE

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

0.50

ASTALEGALE.NET

 ASTALEGALE.NET

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

131197

ASTALEGALE.NET

FOSSETTO DI SCALO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

1511 / 97

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21683

C.F. 0317157A09D4038 FIVAC0050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di gramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°

1



DATA 14/05/97

STATO ATTUALE

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100

1311 / 97

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°

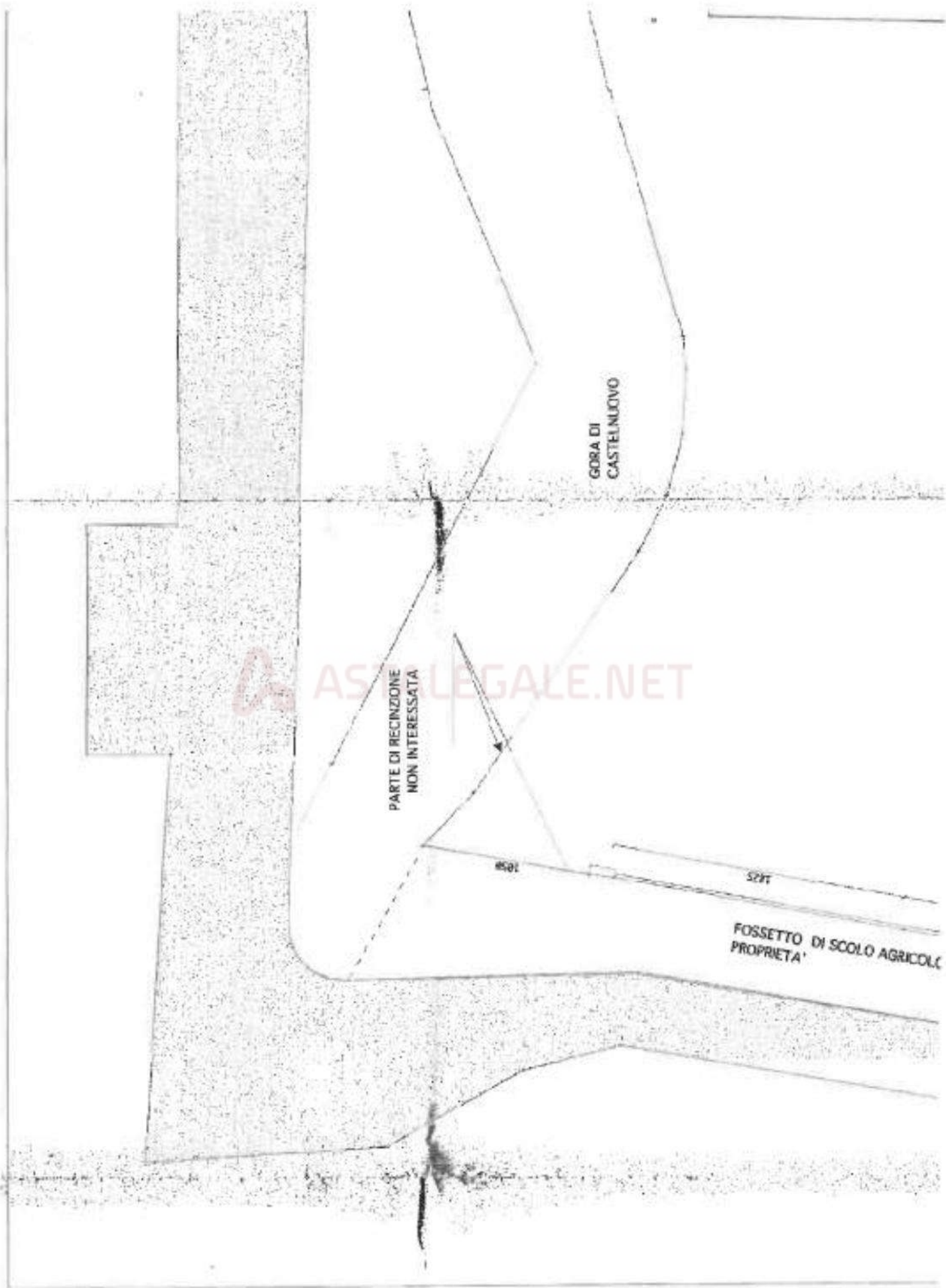
2

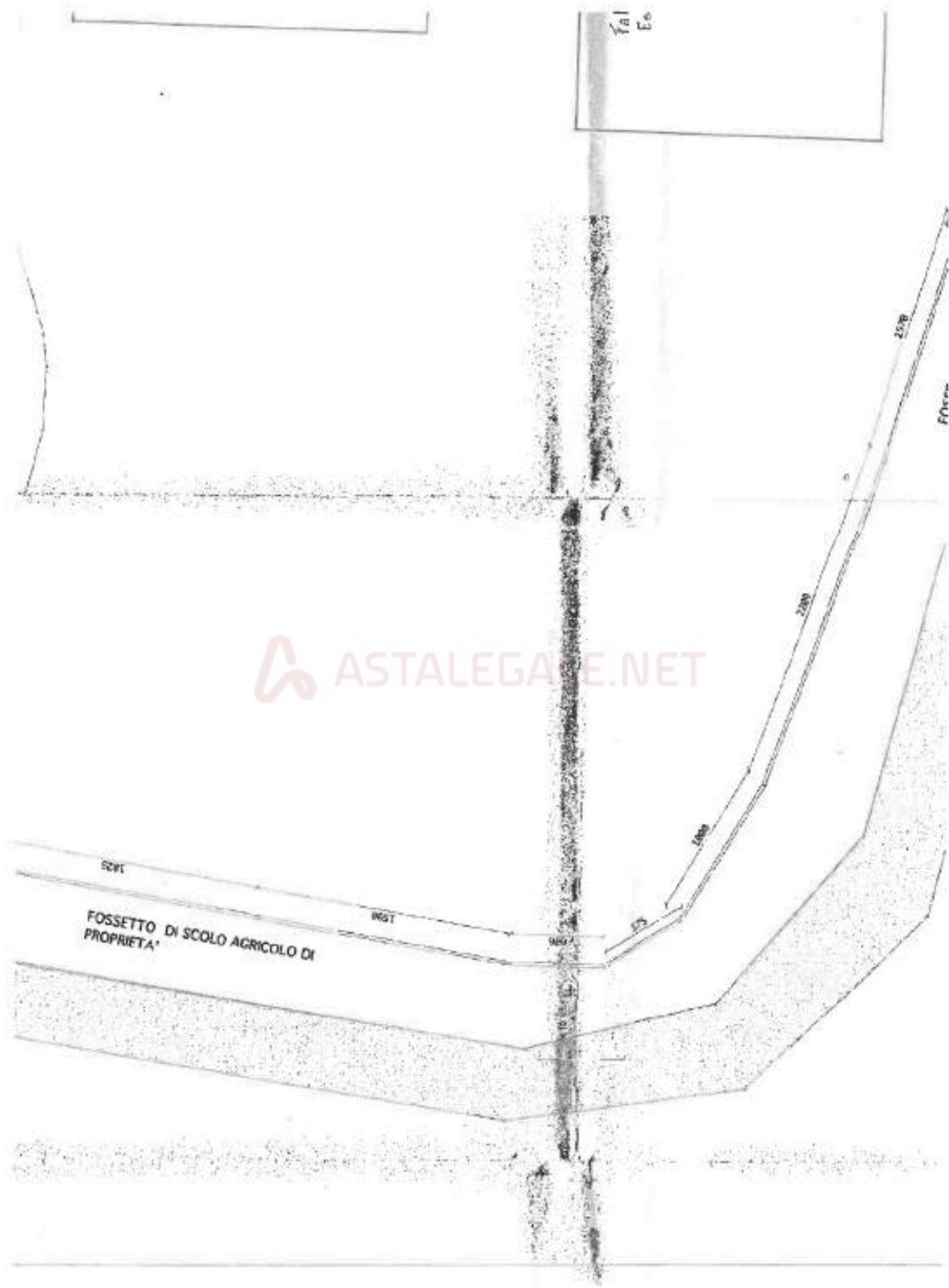
IL TECNICO

DATA 14/05/97

STATO DI PROGETTO

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100





ASTALEGA.NET

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

PORTIONE DI PROSPETTO

ASTALEGALE.NET

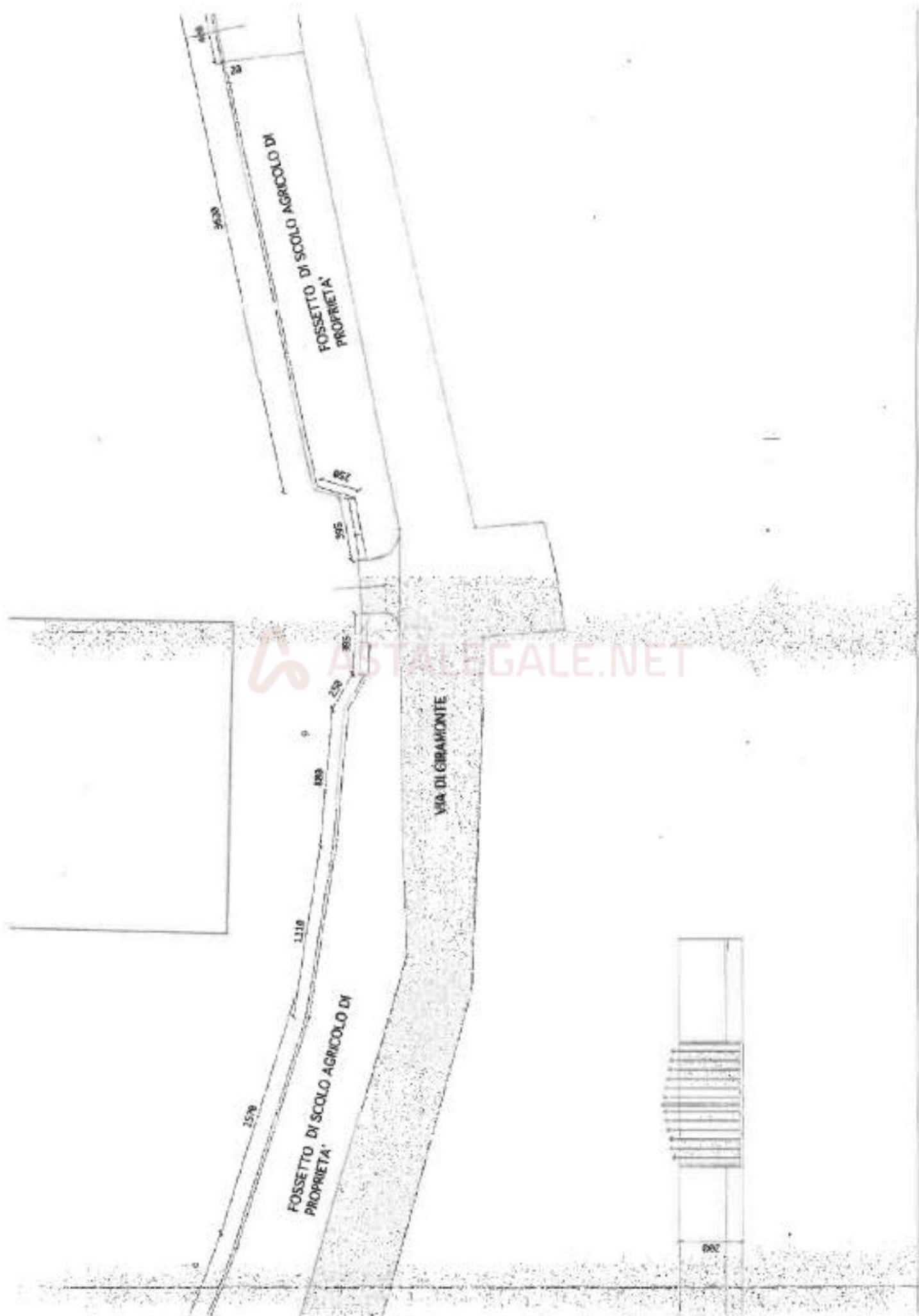
PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

GORIA DI
CASTELNUOVO

fabbricato
Esistente



ASTALEGAL.NET



PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA



ASTALEGALE.NET

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

1311 197

ASTALEGAL.NET

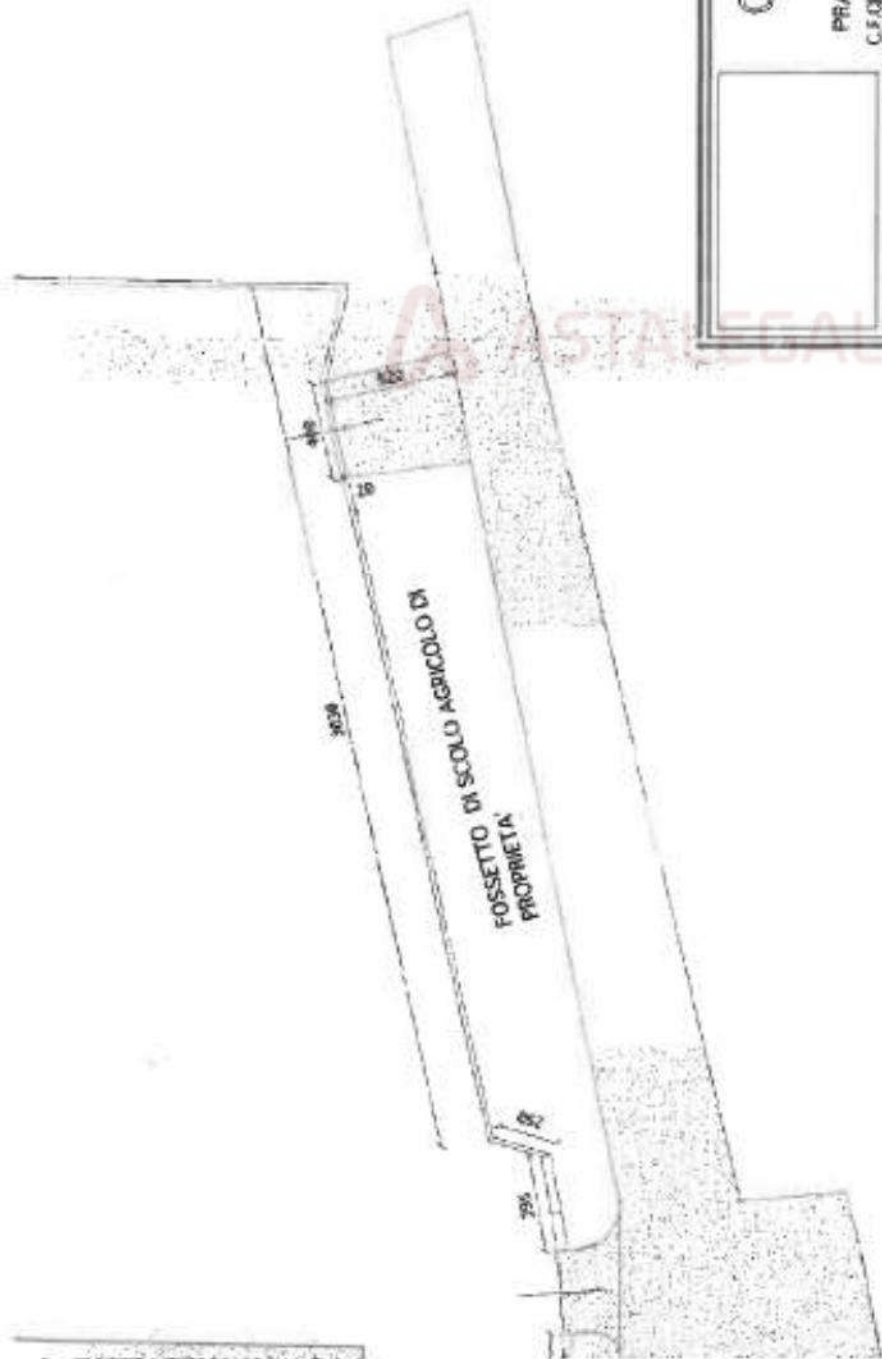
400

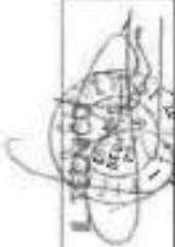
20

520

AGRICOLA DI

1211 / 97



CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Canale n°5 Tel. 0574/21893 C.F. 0381785740388 PVA0000534 30374		
oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75		
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini		TAVOLA N° 2
		DATA 14/05/97
STATO DI PROGETTO PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100		



COMUNE di PRATO

Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

DITTA
BISCARICA
PRO

copiati per

Comune

dichiarante

1774 / 99

1774

PRATICA EDILIZIA n°

COMUNE DI PRATO

048826

141064999

Al Sindaco del Comune di PRATO

INTEGRAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA N° 3463/97

Legge 7/8/1990 n° 241 art. 19 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 437)

Legge 4/12/1993 n° 493 art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 437 e dall'art. 11 della Legge 1/3/2000 n° 29)

Il sottoscritto

nome

il

residente in

Via/Piazza

n°

cap

Tel

in qualità di

AMMINISTRATORE UNICO

sottoscritti

(C.F.

nel

il

e residente in

Via/Piazza

n°

cap

Tel

in qualità di

sottoscritti

(C.F.

nel

il

e residente in

Via/Piazza

n°

cap

Tel

in qualità di

(1) Nel caso di Società soggette a procedura di amministrazione straordinaria indicare l'indirizzo legale della Sede sociale

(2) Il proprietario e possidente, o proprietario, o possidente, o possessore di un diritto reale di godimento

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 562/96), da eseguirsi nell'immobile ubicato in PRATO

Via/Piazza DI GIACCONTE n° 73 FS

pianto con destinazione d'uso

☒ residenziale ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ turistica ☐ agricola
☐ artigianale ☐ industriale ☐ attività pubblica ☐ altra

e rappresentato ai N.C.T./N.C.E.T. del Comune di

nel Foglio di mappa Per Sub

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento redatta dal Progettista abilitato

GIACCONTE PIETRO CROCI iscritto
 all'Albo Collegio dei PROF. A. della Provincia di PRATO con il n°
130 con studio in PRATO

Via/Piazza CARPIA n° 5 producendo quale parte

integrante e sostanziale delle presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata:

- ☒ Dichiarazione di asseveramento
- ☒ Estratto di mappa n° di P.R. in scala _____ con individuazione dell'immobile
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento (n° _____ copie)
- ☒ Elaborati progettuali (stadi attuali) di progetto sovrapposti debitamente quotati (n° _____ copie)
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredata di schede dei punti di ripresa fotografici
- ☒ Relazione geologica-prolettiva
- ☒ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della Legge n° 17/89 e successive modificazioni ed integrazioni
- ☐ Ricevuta versamento diritti di istruttoria
- ☐ Ricevuta versamento oneri concessori (eventuali)
- ☐ Deposito Legge n° 10/96 (copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Deposito Legge n° 46/96 (copia del protocollo di presentazione)
- ☒ Nulla-Osta CAUSARIO DI BOLOGNA
- ☐ Nulla-Osta
- ☐ (altro)
- ☐ (altro)

ed a tale riguardo

DICHIARA

- che la Direzione dei Lavori

☒ è assistita dal Progettista soprannominato

☐ è affidata al Professionista abilitato

iscritto all'Ordine Collegio de

della Provincia di

e con studio in

Via Piazza

con il n°

n°

(firma del Professionista per accettazione)

- che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto

☐ i lavori saranno eseguiti dall'Impresa

P.IVA

con sede in

Via/Piazza

n°

tel.

(firma dell'Impresa per accettazione)

☐ i lavori saranno eseguiti in proprio.

- Per quanto riguarda il materiale di risulta:

☐ sarà trasportato alla discarica autorizzata di

☐ sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

- ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), che le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi

Firma del Denunciante

data

14/02/99

(firma del Progettista)

ASTALEGALE.NET

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI

✓ 26

4/8/88

Tambien per vendita positiva.

DATA



COMUNE di PRATO

Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

copia per:

☐ Comune

☐ dichiarante

1774/89

PRATICA EDILIZIA n°

B.1311/97

COMUNE DI PRATO

018826

14105.1305

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AD

INTEGRAZIONE DELLA D.I.A. N° 3764/94.

Legge 7/8/1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 537)

Legge 4/12/1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e dall'art. 11 della Legge n° 135 del 26/05/1997)

Ubicazione immobile: Via/Piazza Di MEDAGLIONE

n° 73/75

Estremi Catastali:

N.C.T.

Foglio 99

Part. 48-49

N.C.E.U.

Foglio

Part.

Sub.

Descrizione sommaria dell'intervento:

REALIZZAZIONE DI MURO DI RECINZIONE E
REALIZZAZIONE DI PASSAGGIO SULLA STRADA

Destinazione d'uso:

☒ residenziale

☐ commerciale

☐ direzionale

☐ turistica

☐ agricola

☐ artigianale

☐ industriale

☐ attività pubblica

☐ altra

P.R.G. vigente:

Zona

Sottozona

P.R.G. adottato:

Zona

Sottozona

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:



DI BILANCIO
844
CAPITOLO

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
[] e) Recinzioni, muri di cinta e cancellato.
[] d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria.
[] e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M.L.P. 2/04/1968, pubblicato nella G.U. n° 97 del 16/04/1968, non modifichino la destinazione d'uso.
[] f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
[] g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia che non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
[] h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Il sottoscritto CIPOLLINI PIETRO (C.F.)

nato a EMPOLI e residente in PRATO

Via/Piazza BARBAIA n° 5, iscritto all'Albo de. I. GEOMETRI

della Prov. di PRATO al n° Bo, con studio professionale in PRATO

Via/Piazza BARBAIA n° 5, Tel. 057421693 Fax 057421693

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4/12/1993 n° 493 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662),

DICHIARA

1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

[] elettrico [] termico [] idro-sanitario []

pertanto, ai sensi della Legge n° 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/91, D.P.R. n° 412/93, l'intervento proposto

☒ non è soggetto ☐ è soggetto

agli obblighi derivanti dalle Leggi indicate.

2) Ai fini dell'art. 17 della Legge n° 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

[] non è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82.

[] è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio e spazio pubblico, e privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96.

☐ è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

☒ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza.

5) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

☐ non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.

☐ necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta.

6) Ai sensi del disposto del D.P.R. 236/88

le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

☐ sì

☒ no

le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)

☐ sì

☒ no

7) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alla tutela di cui alla Legge n° 1089/39 e dell'art. 1 punti 1) e 2) della Legge n° 1497/39.

8) L'immobile interessato dall'intervento:

☒ non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39.

☐ ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

☐ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431.

☐ è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

9) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- Idrogeologico (R.D. 3267/1923) ☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° del)
- Idraulico (R.D. 523/1904) ☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° del)
- Rischio idraulico (D.C.R.T. n° 230/94) ☐ non è soggetto
☒ è soggetto
- (altro) **CONSORZIO DI BONIFICA** ☐ non è soggetto
☒ è soggetto (N.O. n° **1284** del **21/6/04**)

ed a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti).

10) L'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, rappresentati nel vigente P.R.G. da edifici neri, grigi e con contorno rinforzato.

11) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96) le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività, cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento.

12) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96) la Denuncia di Inizio Attività, cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento è sottoposta al limite massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

13) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96), le opere rappresentate nel progetto, composto da n° **2** elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data) **14/07/04**

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

1774/ 99

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carrala no 5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

Oggetto : Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAV
1

IL TECNICO

DATA 10/07/99

STATO ATTUALE
PLANIMETRIA GENERALE



1774/99

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

FRATO Via Carrara no 5 Tel. 0374/216593
CF/27272590094036 PIVA0000040374

Oggetto: Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lurico, attraversamento sulla gora di Cateisnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prasco via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAV

1

IL TECNICO

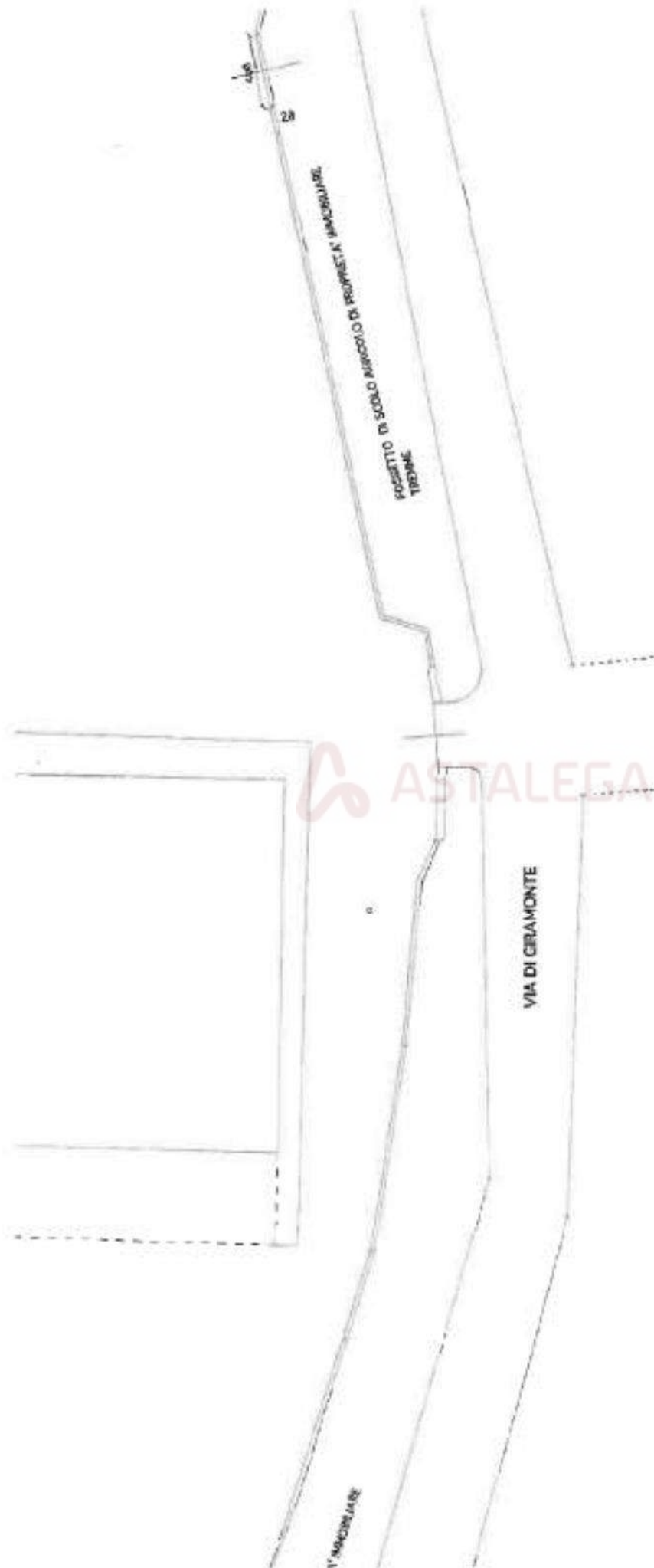
DATA 10/07/99

STATO ATTUALE
PLANIMETRIA GENERALE



ASTALEGALE.NET





ASTALEGALE.NET

VIA DI CIRAMONTE

1° SOGLIO MARCOLO

ASTALEGALE.NET