



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

59/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

Dott.ssa ANNA SMEDILE

CUSTODE:

AVV. ANNAMARIA CATANIA

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 13/03/2025

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Rosa Carmen Rita Calabro'

CF:CLBRCR66E45A638J

con studio in BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) via Luigi De Luca, 77

telefono: 0909701634

fax: 0909701634

email: rosa.calabro@tiscalinet.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO - ESPROPRIAZIONI
IMMOBILIARI 59/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

villetta a schiera laterale a SAN FILIPPO DEL MELA , via Professor Gaetano Martino 36/D per la quota di: 1/1 di nuda proprietà (*** DATO OSCURATO ***) e 1/1 di usufrutto (*** DATO OSCURATO ***) .

Identificazione catastale:

foglio 4 particella 1038 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: VIA PROFESSORE GAETANO MARTINO n.SNC, piano: S1-T-1, derivante da VARIAZIONE CATASTALE DEL 23/10/2017 PER AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO, pratica n. ME0210085

Coerenze: IL FABBRICATO confina ad est e sud con terreno stessa DITTA, a ovest con via Pofessor Gaetano Martino ed a nord con fabbricato altra DITTA.

L'immobile oggetto della presente consiste in una villetta a schiera a due elevazioni f.t., oltre piano semicantinato, con struttura portante in c.a. e copertura a tetto.

Esso é destinato a civile abitazione e si trova nel comune di San Filippo del Mela, in c.da Corriolo, via Prof. G. Martino e si identifica con il foglio di mappa 4, p.lla 1038, sub.5.

L'immobile occupa una superficie lorda per piano di mq.68,00 oltre gli spazi esterni di pertinenza di cui:

- corte esterna = mq. 215,00 (vedi ALL.1,2,3 e foto n.2,3,4,5,6)
- rampa di accesso al P.S1 e scala con piano di arrivo per accesso all'immobile al p.t.= mq.23,00 (vedi ALL.3) .
- locale di sgombero realizzato su parte dela corte esterna = mq.33,00 (vedi ALL.2, ALL.3 e foto n.3)
- cortile coperto con tettoia sul retroprospetto = mq. 24,00 (vedi ALL.3 e foto n.7,8,9,10)
- striscia di giardino sul retroprospetto = mq.6,00 (vedi ALL.3 e foto n.11, 12)
- porzione di corte coperta con tettoia in ferro e coibentato per posto macchina = mq.14,72 (vedi ALL.3 e foto n.3)

Esso si sviluppa su tre livelli:

- P.S1 é destinato in parte a garage ed in parte a locale di sgombero, con una superficie di circa mq.55,00 ed un'altezza libera di ml.2,80.

Ad esso si accede sia attraverso una rampa esterna, sul prospetto principale, che, dall'interno, attraverso una scala al p.terra (vedi foto n.1,24,25,26 e ALL.3).

- P.T. é destinato a zona giorno e comprende un soggiorno di circa mq. 24,70, da cui si accede e dove si trova la scala per salire al P.1°, un disimpegno di mq.2,60 dove si trova la scala per scendere al p.S1, un bagno di mq.5,74, un vano cucina pranzo di circa mq.18,80 (vedi ALL.3 e foto n.13,14,15,16).

Dalla cucina si accede alla porzione di corte coperta con struttura in legno, di mq.24,00 ed alla striscia di cortile retrostante di mq.6,00 (vedi ALL.3 e foto n.7,8,9,10,11,12).

L'altezza libera é di ml.2,80.

- P.1° é destinato a zona notte e comprende tre camere da letto rispettivamente di circa mq.18,86, mq.9,90 e mq.13,70, un disimpegno di mq.3,94 ed un bagno di circa mq.5,74 (vedi ALL.3 e foto n.18,19,20,21).

Le due camere da letto, con affaccio sul prospetto principale, sono provviste entrambe di balcone di circa mq.2,60 (vedi ALL.3 e foto n.1).

La camera, con affaccio sul retrospetto, é provvista di balcone di circa mq.5,40 (vedi foto n. 22 e 23).

L'altezza libera del piano 2° é di ml.2,80.

L'immobile in fase di sopralluogo si presentava in buono stato, rifinito con infissi in alluminio a taglio termico provvisti di persiane, pavimenti e rivestimenti in ceramica, spazi esterni ben organizzati.

La superficie complessiva commerciale dell'immobile é:

- superficie lorda per piano: mq. 68,00 x3 piani =	Mq. 204,00 +
- porzione di corte coperta: mq.24,00/3=	Mq. 8,00
- tre balconi al p.1°: mq.10,60/4=	Mq. 2,65
- rampa e accesso all'immobile: mq.23,00/4=	Mq. 5,75
- porzione di corte coperta x posto macchina: mq.14,72/4=	Mq. 3,68
- cortile di pertinenza: mq.254,00/4=	<u>Mq. 63,50</u>
	Mq. 287,58

Si evidenzia che ho inglobato nella superficie della corte di pertinenza anche la superficie del magazzino che non puo' essere regolarizzato.

 ASTALEGALE.NET

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	287,58 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 314.963,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 314.963,00
Data di conclusione della relazione:	13/03/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna.**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno.**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuno.**

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 29/12/2004 a firma di Notaio A. Cutrupia ai nn. rep.61514/10758 di repertorio, registrata il 29/12/2004 a Milazzo ai nn. 2506 S1T, iscritta il 30/12/2004 a MESSINA ai nn. 45838/10993, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: €.240.000,00.

Importo capitale: €.120.000,00.

Durata ipoteca: 15 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulato il 28/06/2024 ai nn. 925 di repertorio, trascritto il 05/07/2024 ai nn. 14839, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO DI PRECETTO notificato ai debitori in data 27.05.2024

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 4.314,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€. 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€. 0,00**

Ulteriori avvertenze:

Per quanto riguarda le spese di gestione o manutenzione fisse, poiche' non si tratta di immobile in condominio, si effettuerà una stima dei costi di manutenzione ordinaria e di quelli relativamente alle spese energetiche necessarie (riscaldamento, elettricità, acqua calda), alle tasse, i tributi locali e alle altre utenze.

Per esse considero un costo annuo totale di €.15,00/mq., per cui avremo: mq.287,58x €.15,00= €.4314,00 spese annue.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI DONAZIONE (dal 20/01/2009), stipulato il 20/01/2009 a

firma di Notaio A. Cutrupia ai nn. 67788/12510 di repertorio, trascritto il 23/01/2009 a MESSINA ai nn. 1934.

Il titolo è riferito solamente alla NUDA PROPRIETA'

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI DONAZIONE (dal 20/01/2009), con atto stipulato il 20/01/2009 a firma di Notaio A. Cutrupia ai nn. 67788/12510 di repertorio, trascritto il 23/01/2009 a MESSINA ai nn. 1934.

Il titolo è riferito solamente a USUFRUTTO

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 29/12/2004 fino al 20/01/2009), stipulato il 29/12/2004 a firma di Notaio A. Cutrupia ai nn. 61513/10757 di repertorio e trascritto il 30/12/2004 a MESSINA ai nn. 30639

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

CONCESSIONE EDILIZIA N. 17/2000, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di COSTRUZIONE DI SEI UNITA' ABITATIVE A DUE ELEVAZ. F.T. OLTRE PIANO SEMICANTINATO in San Filippo del Mela, c/da Corriolo, rilasciata il 25/09/2001

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 35/2004, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di VARIAZIONI STRUTTURALI, DI PROSPETTO E DI DISTRIBUZIONE INTERNA, presentata il 30/08/2004 con il n. prot.llo 10075/A , rilasciata il 18/10/2004

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente- l'immobile ricade in zona B4 a (Satura urbana, a destinazione mista residenziale, direzionale e commerciale). Norme tecniche di attuazione ed indici:

Tale zona comprende aree che hanno esaurito la capacita' edificatoria.

Su tali aree sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia.

La demolizione dei manufatti é consentita solo se non é possibile effettuarne il recupero. In tal caso la ricostruzione deve rispettare le caratteristiche tipologiche del fabbricato preesistente.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Presenza di due tettoie non autorizzate

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Art.20 della L.R. n.4 del 2003

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Tettoia in legno sul retroprospetto del fabbricato e tettoia in metallo e coibentato per posto macchina: mq.35,00x €.25,00 : €.875,00
- SPESE TECNICHE: €.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: circa un mese

Sono state rilevate le seguenti difformità: Presenza di un locale deposito nella corte di pertinenza, non autorizzato

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN SAN FILIPPO DEL MELA VIA PROFESSOR GAETANO MARTINO 36/D

VILLETTA A SCHIERA LATERALE

DI CUI AL PUNTO A

villetta a schiera laterale a SAN FILIPPO DEL MELA , via Professor Gaetano Martino 36/D per la quota di: 1/1 di nuda proprietà (*** DATO OSCURATO ***) e 1/1 di usufrutto (*** DATO OSCURATO ***).

Identificazione catastale:

foglio 4 particella 1038 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: VIA PROFESSORE GAETANO MARTINO n.SNC, piano: S1-T-1, derivante da VARIAZIONE CATASTALE DEL 23/10/2017 PER AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO, pratica n. ME0210085

Coerenze: IL FABBRICATO confina ad est e sud con terreno stessa DITTA, a ovest con via Pofessor Gaetano Martino ed a nord con fabbricato altra DITTA.

L'immobile oggetto della presente consiste in una villetta a schiera a due elevazioni f.t., oltre piano semicantinato, con struttura portante in c.a. e copertura a tetto.

Esso é destinato a civile abitazione e si trova nel comune di San Filippo del Mela, in c.da Corriolo, via Prof. G. Martino e si identifica con il foglio di mappa 4, p.lla 1038, sub.5.

L'immobile occupa una superficie lorda per piano di mq.68,00 oltre gli spazi esterni di pertinenza di cui:

- corte esterna = mq. 215,00 (vedi ALL.1,2,3 e foto n.2,3,4,5,6)
- rampa di accesso al P.S1 e scala con piano di arrivo per accesso all'immobile al p.t.= mq.23,00 (vedi ALL.3) .
- locale di sgombero realizzato su parte dela corte esterna = mq.33,00 (vedi ALL.2, ALL.3 e foto n.3)
- cortile coperto con tettoia sul retroprospetto = mq. 24,00 (vedi ALL.3 e foto n.7,8,9,10)
- striscia di giardino sul retroprospetto = mq.6,00 (vedi ALL.3 e foto n.11, 12)
- porzione di corte coperta con tettoia in ferro e coibentato per posto macchina = mq.14,72 (vedi ALL.3 e foto n.3)

Esso si sviluppa su tre livelli:

- P.S1 é destinato in parte a garage ed in parte a locale di sgombero, con una superficie di circa mq.55,00 ed un'altezza libera di ml.2,80.

Ad esso si accede sia attraverso una rampa esterna, sul prospetto principale, che, dall'interno, attraverso una scala al p.terra (vedi foto n.1,24,25,26 e ALL.3).

- P.T. é destinato a zona giorno e comprende un soggiorno di circa mq, 24,70, da cui si accede e dove si trova la scala per salire al P.1°, un disimpegno di mq.2,60 dove si trova la scala per scendere al p.S1, un bagno di mq.5,74, un vano cucina pranzo di circa mq.18,80 (vedi ALL.3 e foto n.13,14,15,16).

Dalla cucina si accede alla porzione di corte coperta con struttura in legno, di mq.24,00 ed alla striscia di cortile retrostante di mq.6,00 (vedi ALL.3 e foto n.7,8,9,10,11,12).

L'altezza libera é di ml.2,80.

- P.1° é destinato a zona notte e comprende tre camere da letto rispettivamente di circa mq.18,86, mq.9,90 e mq.13,70, un disimpegno di mq.3,94 ed un bagno di circa mq.5,74 (vedi ALL.3 e foto n.18,19,20,21).

Le due camere da letto, con affaccio sul prospetto principale, sono provviste entrambe di balcone di circa mq.2,60 (vedi ALL.3 e foto n.1).

La camera, con affaccio sul retroprospetto, é provvista di balcone di circa mq.5,40 (vedi foto n. 22 e 23).

L'altezza libera del piano 2° é di ml.2,80.

L'immobile in fase di sopralluogo si presentava in buono stato, rifinito con infissi in alluminio a taglio termico provvisti di persiane, pavimenti e rivestimenti in ceramica, spazi esterni ben organizzati.

La superficie complessiva commerciale dell'immobile é:

- superficie lorda per piano: mq. 68,00 x3 piani =	Mq. 204,00 +
- porzione di corte coperta: mq.24,00/3=	Mq. 8,00
- tre balconi al p.1°: mq.10,60/4=	Mq. 2,65
- rampa e accesso all'immobile: mq.23,00/4=	Mq. 5,75
- porzione di corte coperta x posto macchina: mq.14,72/4=	Mq. 3,68
- cortile di pertinenza: mq.254,00/4=	<u>Mq. 63,50</u>
	Mq. 287,58

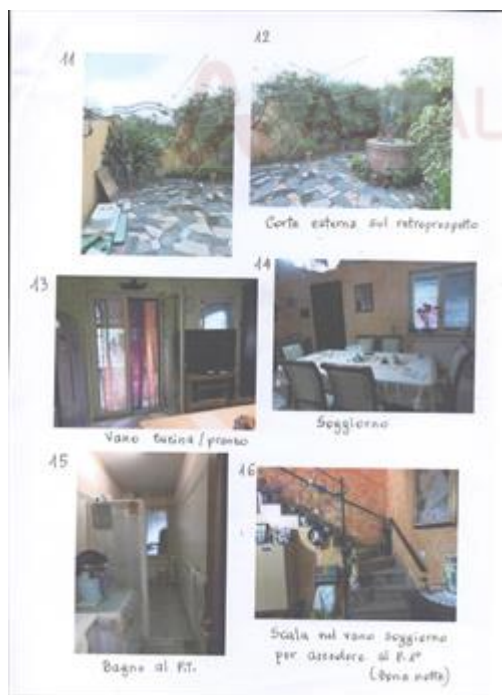
Si evidenzia che ho inglobato nella superficie della corte di pertinenza anche la superficie del magazzino che non puo' essere regolarizzato.



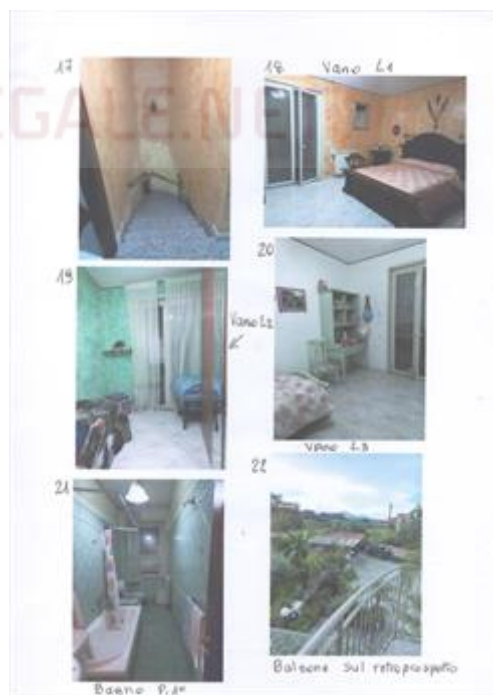
vista dei prospetti e dell'area esterna di pertinenza



vista della porzione di cortile, sul retroprospetto, coperta con struttura in legno



parte di cortile nel retroprospetto e vista degli interni al P.T.



vista degli interni al P.1°



Balcone sul retroprospetto e vista degli interni al P.S1

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione:	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità degli impianti:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità dei servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile non é provvisto di certificazione energetica

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Interna Lorda (SIL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
FABBRICATO COMPRENSIVO DI TUTTE LE PERTINENZE	287,58	x	100 %	=	287,58

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Da indagini di mercato da me esperite presso diverse AGENZIE IMMOBILIARI di San Filippo del Mela é risultato, per abitazioni con tipologia costruttiva simile di villini a schiera, ubicate fuori dal centro urbano, un valore di mercato che, a secondo dello stato di manutenzione e delle rifiniture, oscilla da €.1.000,00/mq a €.1300,00 (valore medio €/mq.1.150,00).

Dalla BANCA DATI delle quotazioni immobiliari, Anno 2024, 1°semestre, per ville e villini co sato conservativo normale, é risultato un valore di mercato che oscilla da un minimo di €/mq.870,00 ad un massimo di €/mq. 1300,00 (valore medio €/mq.1,085,00).

Riguardo il valore da attribuire all'immobile oggetto della presente stima ho tenuto conto di diversi fattori:

ubicazione, distribuzione interna e rifiniture, ampie pertinenze esterne esclusive, stato di manutenzione ed epoca di costruzione, caratteristiche tipologiche, costruttive ed architettoniche del fabbricato, caratteristiche di prospicienza e luminosità, stasi del mercato immobiliare.

Sulla scorta dei fattori di cui sopra e dei prezzi rilevati dalle mie indagini di mercato, ritengo equo applicare un prezzo di stima di €/mq.1100,00.

VERIFICA DELL'APPLICAZIONE IVA

L'immobile in oggetto, destinato a civile abitazione, negli ultimi 5 anni non é stato sottoposto ad interventi di ristrutturazione.

La parte eseguita tra l'altro, non é un soggetto esercente attività di costruzione o ristrutturazione pur essendo soggetto passivo IVA, pe cuiil regime naturale, ai fini IVA, é quello dell'esenzione previsto dall'art.10, comma 1, n.8-bis D.P.R. 688/72.

Si precisa che per i trasferimenti immobiliari esenti IVA, trova applicazione l'imposta di registro nella misura del:

- 9% per il trasferimento di immobili in genere

- 2% per il trasferimento di immobili che hanno per oggetto case di abitazione, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8, A9, ove ricorrono le condizioni di agevolazione prima casa.

L'imposta dovuta non potra' essere comunque inferiore ad €.1000,00.

I decreti di trasferimento sono esenti di imposta di bollo, dei tributi speciali catastali e tasse ipotecarie e sono soggetti solo alla quota catastale ed ipotecaria nella misura fissa di €.50,00.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	287,58	x	1.100,00	=	316.338,00
-------------------------------	--------	---	----------	---	-------------------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 316.338,00
--	----------------------

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 316.338,00
---	----------------------

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

IL CRITERIO DI STIMA adottato é quello sintetico-comparativo che consiste nell'esaminare la concreta situazione di mercato degli immobili aventi caratteristiche di ubicazione, di tipologia costruttiva e di stato di manutenzione similari, allo scopo di determinare il prezzo che il proprietario del bene avrebbe avuto in una libera contrattazione di compravendita.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di MESSINA, agenzie: Agenzia immobiliare "Casaltalia", via Trento n.49 - Barcellona P.G. (Me), osservatori del mercato immobiliare OMI ANNO 2024 1° SEMESTRE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	villetta a				
	schiera	287,58	0,00	316.338,00	316.338,00
	laterale				
				316.338,00 €	316.338,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 1.375,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 314.963,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 314.963,00**

data 13/03/2025

il tecnico incaricato
Rosa Carmen Rita Calabro'