

**RELAZIONE RELATIVA ALLE IRREGOLARITA' URBANISTICHE, CATASTALI
RILEVATE SUGLI IMMOBILI SITI IN MONTEFANO VIA IMBRECCIATA n. 11**

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: N. 96/2017

Le porzioni immobiliari oggetto della presente espropriazione immobiliare, e che presentano difformità edilizie e catastali, sono così individuate:

LOTTO N.1 - DIFFORMITA' URBANISTICHE - EDILIZIE - CATASTALI

- Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFANO (MC)

Foglio 35 - p.lla 165 subb 3 e 5

Relativamente ai beni sopra indicati si sono evidenziate le seguenti difformità:

- Diversa distribuzione interna area uffici ed accessori della zona opificio.
- L'immobile produttivo non reca nuovo certificato di agibilità a seguito degli ampliamenti e modifiche eseguite sul fabbricato dopo il 1990
- Diversa distribuzione interna area uffici ed accessori della zona opificio
- Non è stata mai prodotta la planimetria catastale relativa alla cabina elettrica posta sulla corte dell'opificio, correttamente riportata in mappa e nell'elaborato planimetrico

Si precisa che in sede di sopralluogo si è evidenziata la presenza di lastre di cemento amianto sulla parte superiore della copertura dell'opificio.

Al sottoscritto CTU non risulta che per detto materiale la ditta abbia nominato un responsabile "rischio amianto" che possa attestare la sicurezza.

Occorre sottoporre il materiale all'esame di un Tecnico Abilitato che possa attestarne lo stato e monitorarne la eventuale integrità e/o danneggiamenti, proponendo gli interventi atti alla sicurezza del sito e dell'ambiente di lavoro con controllo periodico delle lastre, eventuale suo confinamento e/o rimozione e/o adottando tutte le misure necessarie alla corretta conservazione del materiale.

Tanto si doveva

Macerata, lì 31-01-2022



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lucia Smorlesi'.

*Il C.T.U. incaricato
Geom. Lucia Smorlesi*

