

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

**Oggetto: Esecuzioni immobiliari Tribunale di Locri R.G. n. 12/2023 – REVO
INSURANCE S.p.a. c/ [REDACTED]
Inizio operazioni peritali.**

REVO INSURANCE S.P.A.

(attore)

[REDACTED]
(convenuto)

oggi 15 novembre 2023 alle ore 8,00 presso l'immobile oggetto di esecuzione, ubicato in Contrada Mandorleto nella frazione Moschetta di Locri (RC), il sottoscritto CTU a dato inizio all'apertura delle operazioni peritali.

E' presente i sig Capogreco Giuseppe, il quale ha esibito: documento di riconoscimento IDENTITÀ

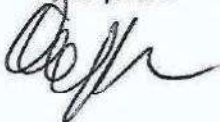
n° [REDACTED]

Sono stati eseguiti: il sopralluogo con rilevazione fotografica dell'immobile e rilievi metrici.

Alle ore 9 il sottoscritto CTU termina le operazioni peritali e si riserva di depositare entro i termini stabiliti, salvo eventuale richiesta di proroga, la propria relazione tecnica.

Il presente verbale è composto da una pagina.

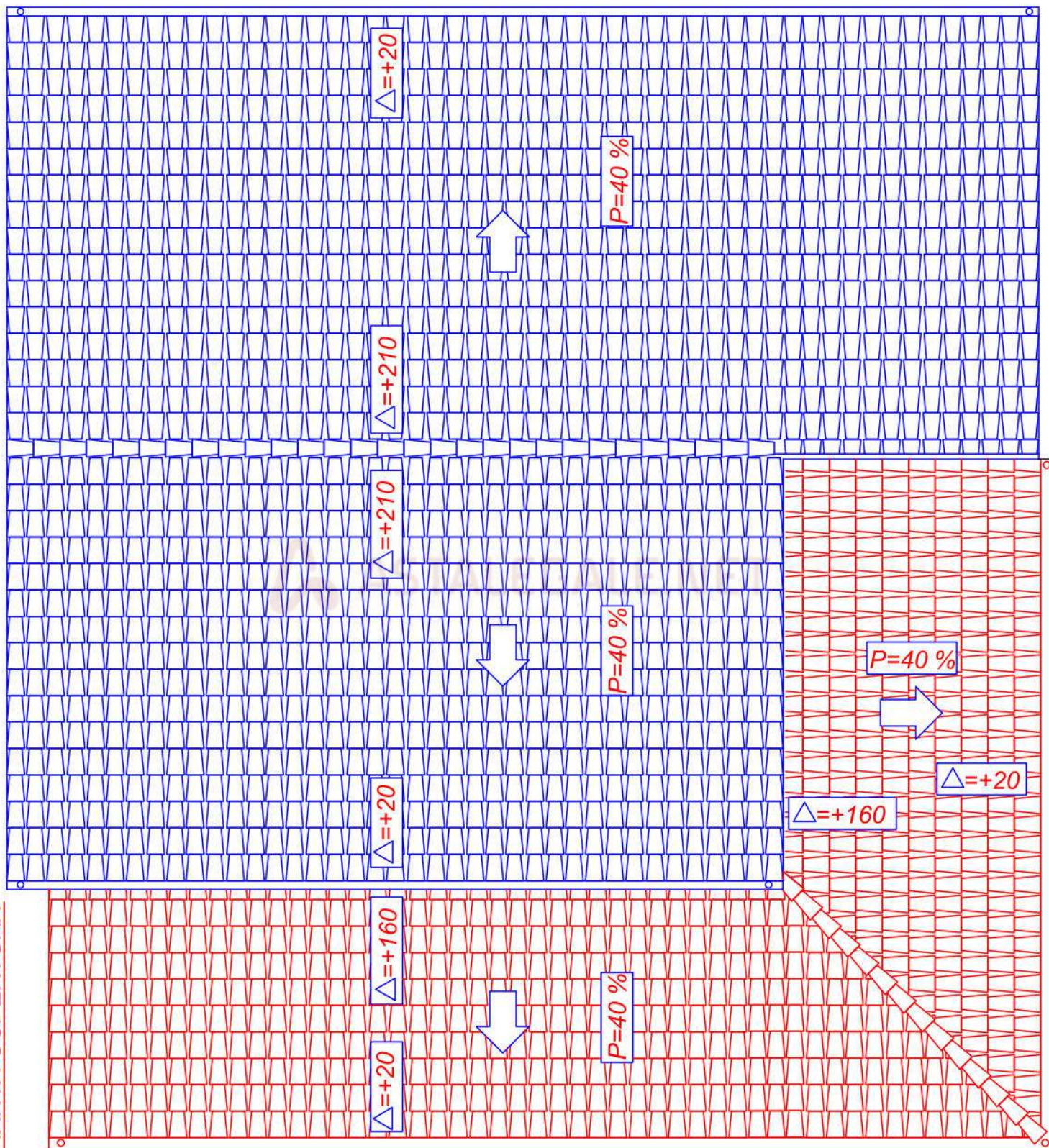
Le parti

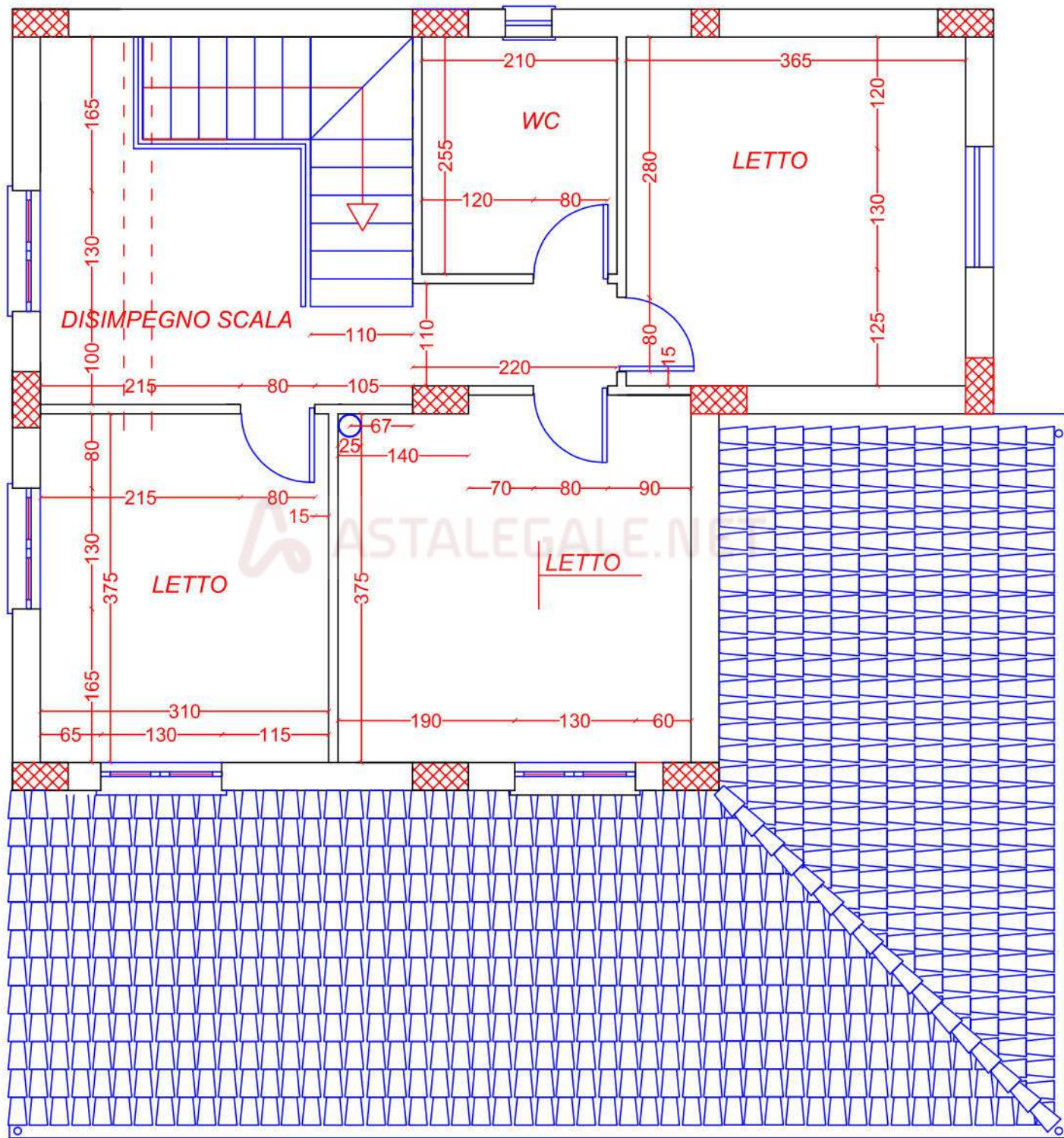


Il consulente tecnico

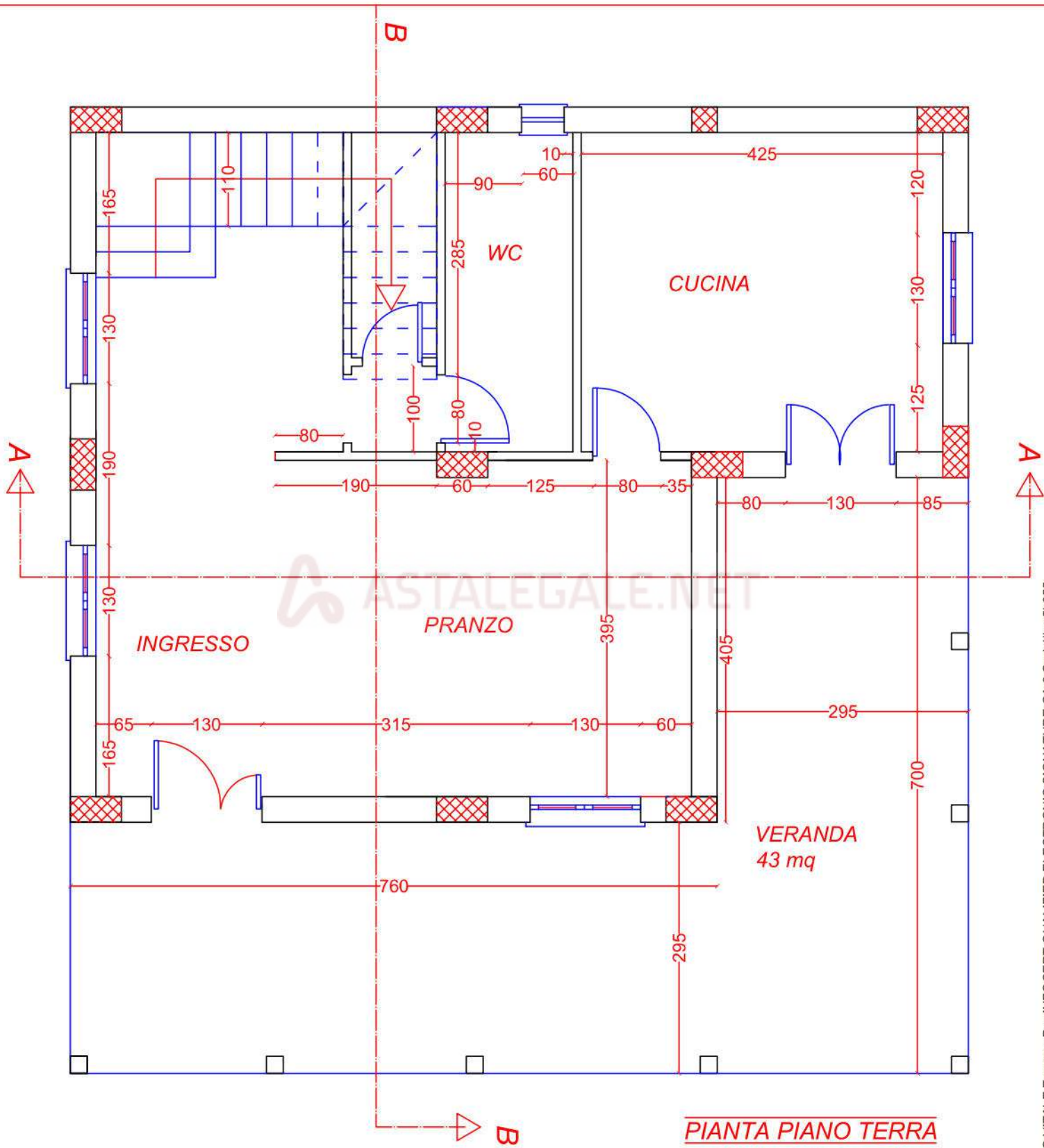


PIANTA COPERTURA



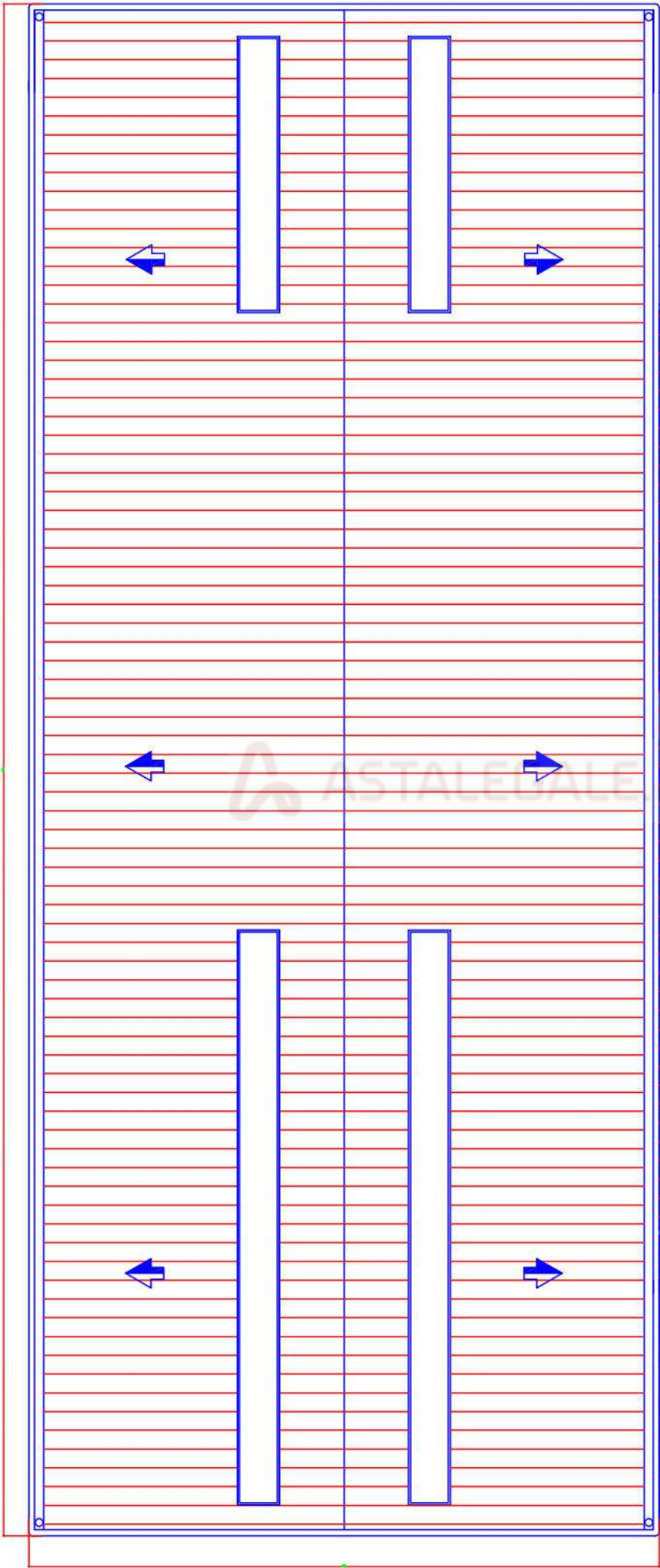


PIANTA PIANO PRIMO

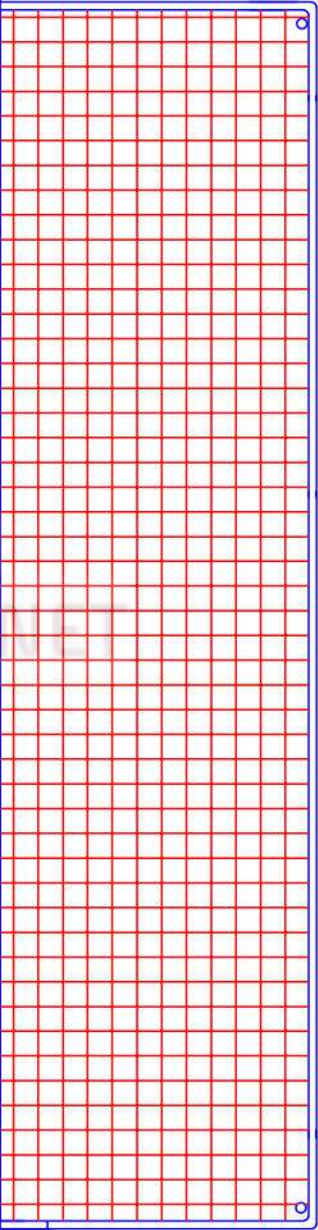


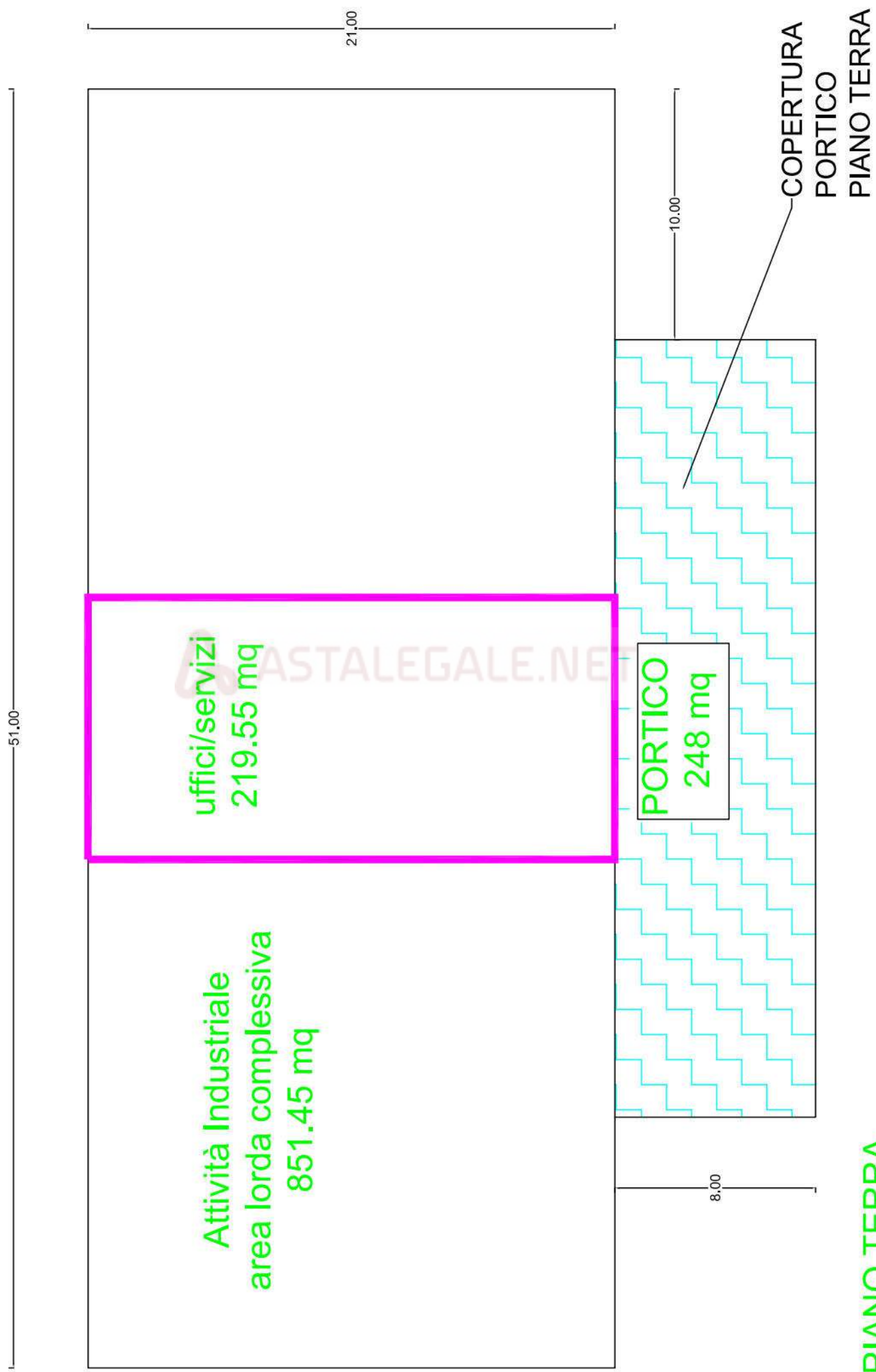


PIANTA FONDAZIONE



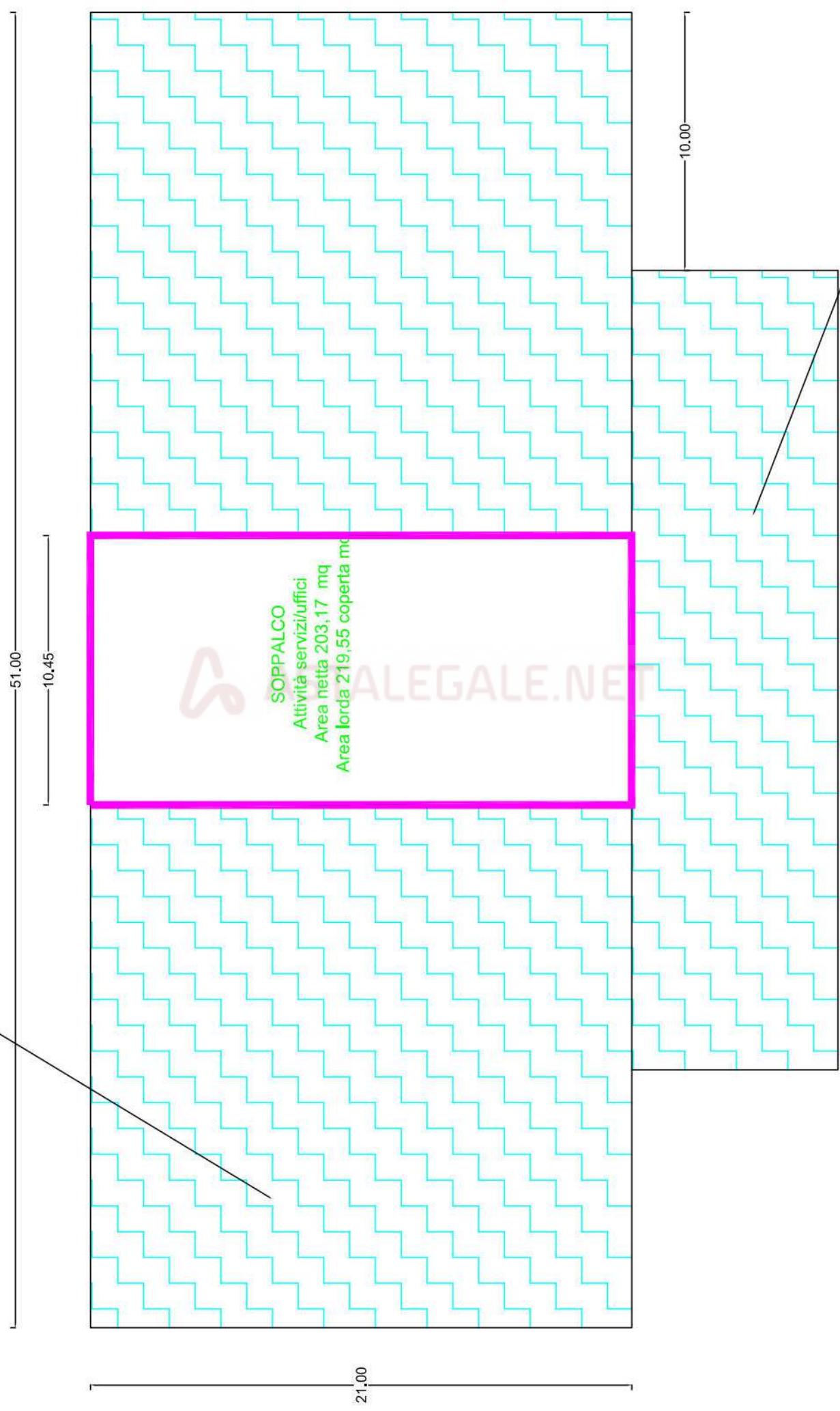
PIANTA COPERTURA



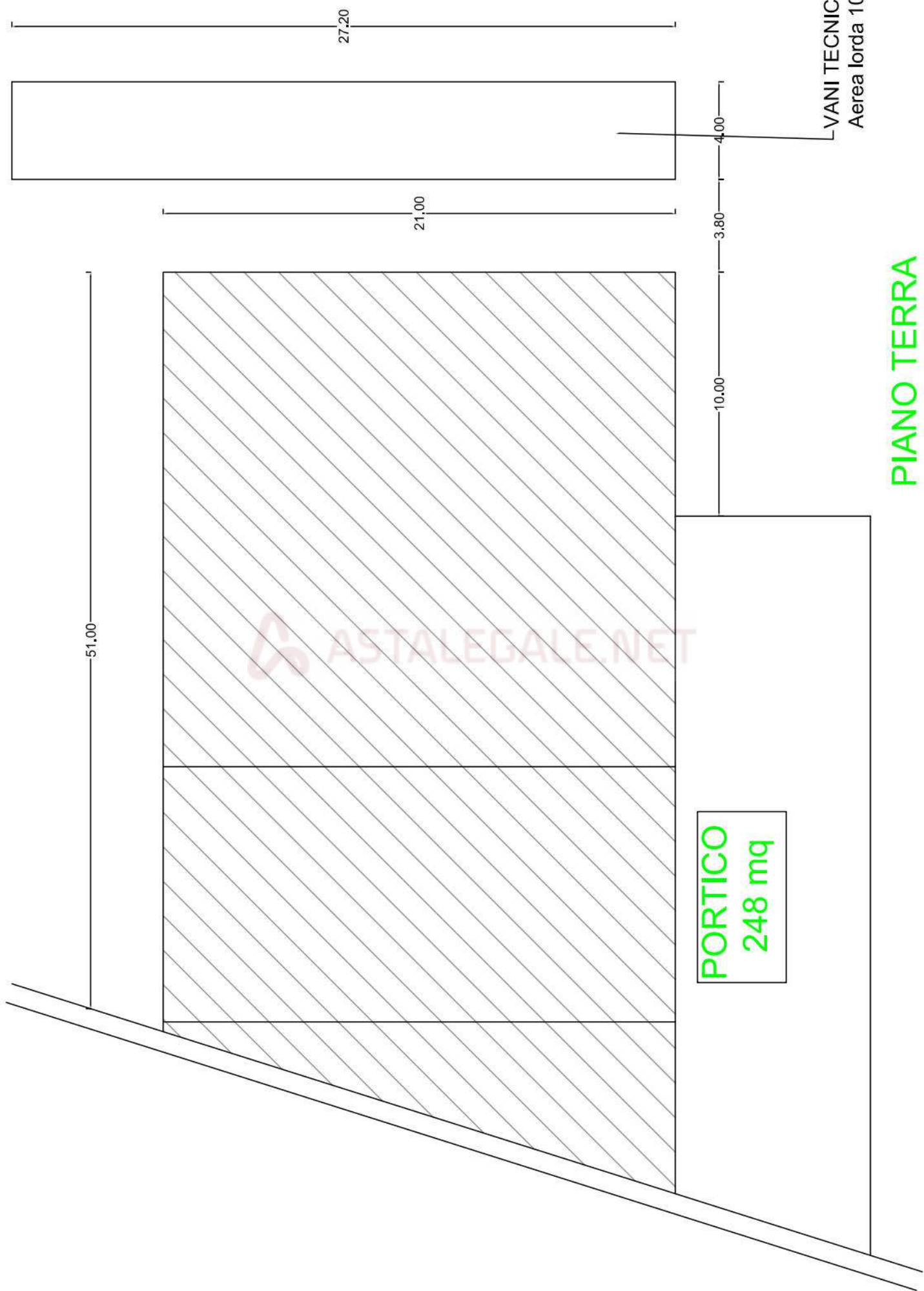


PIANO TERRA

COPERTURA
AREA INDUSTRIALE
PIANO TERRA



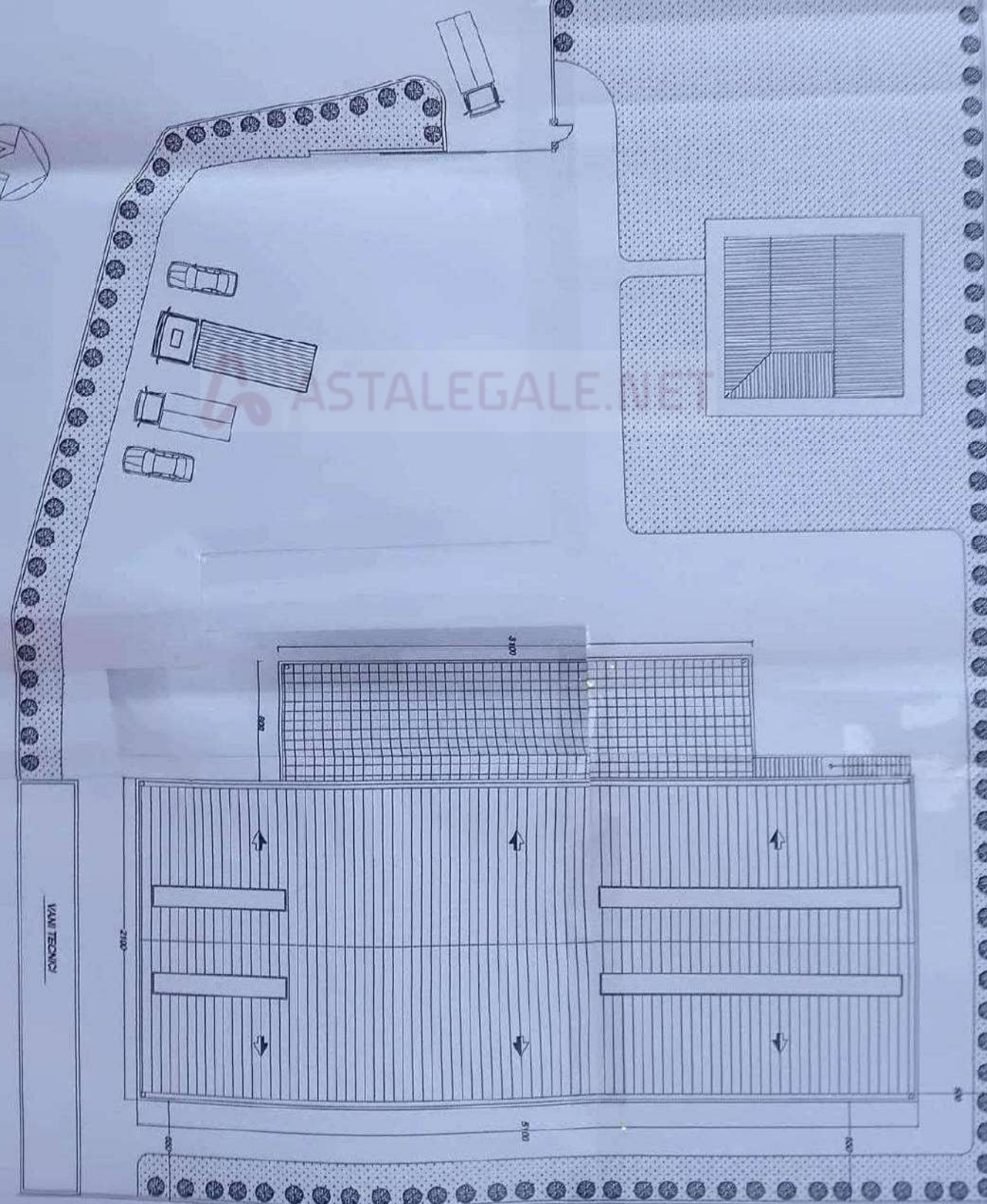
SOPPALCO PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Inquadramento catastale
Scala 1:200
F. n°33 part. 297
mq. 5000

ATTUALE STRADA PROVINCIALE SS108-MOSCHETTA



Firmato Da: LUIGI ROCCO VITALE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e5b355



Coordinate 38.2182

16.2440





CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA URBANISTICA

Prot. n° 20048/2002

Pratica n° 111/2002

CONCESSIONE EDILIZIA N° 26/2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

CONSIDERATO che la Ditta [REDACTED] ha inoltrato presso lo Sportello Unico di Locride Sviluppo, convenzionato con questa Amministrazione, progetto per la variante al P.R.G. per la realizzazione di un frantoio industriale con annessa casa del custode in località Mandorleto;

VISTA la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 20.12.2002 prot. 20048 dalla Ditta [REDACTED] (RC) [REDACTED] ed ivi residente alla contrada Moschetta n° 175, con allegati tecnico - grafici a firma dell'Arch. Rocco Alessio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria al n° 1420, **relativamente alla costruzione di un Frantoio industriale con annessa casa del custode e sistemazione esterna, da realizzare in variante al P.R.G., in località Mandorleto, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 33 particella n° 234);**

PRESO atto delle procedure di cui all'art. 14 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002;

ACCERTATO che la Ditta ha titolo a richiedere la suddetta concessione, così come risulta dalla documentazione esibita;

VISTO il Verbale di Conferenza Servizi in seduta deliberante del 04.07.2003;

VISTI i pareri favorevoli espressi dagli Enti preposti, ognuno per la propria competenza, nella seduta di Conferenza Servizi del 04.07.2003;

VISTO l'avvenuto deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria prat. G.C./ES/848/2003 prot. 1010 del 09.05.2003;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 05.09.2003 con la quale veniva approvato il progetto oggetto di richiesta Concessione Edilizia;

VISTO il completamento dell' intero iter procedurale come previsto dalla normativa vigente

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio Comunale;
- Lo Strumento Urbanistico Comunale in atto vigente – P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01.12.1998;
- La legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n. 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n. 127/97;
- Le leggi regionali vigenti;

VISTO il dispositivo di Giunta Municipale del 27.10.2003 prot. 17746;

CONSIDERATO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in € 13.617,12;

Ai sensi dell'art. 6, comma 2 della Legge 15 maggio 1977, n. 127;

CONCEDE

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ed altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

Alla Ditta [REDACTED]

(RC) [REDACTED] ed ivi residente alla contrada Moschetta n° 175,

- 1) di eseguire le opere di **costruzione di un Frantoio industriale con annessa casa del custode e sistemazione esterna, da realizzare in variante al P.R.G., in località Mandorleto, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 33 particella n° 234), per come rappresentato negli elaborati grafici, di cui in premessa, alle condizioni seguenti:**
 - a) inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - b) ultimazione dei lavori: entro tre anni dalla data di notifica della presente;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 5.11.1971, Legge n. 64 del 02.02.1974, successive Circolari Ministeriali, Legge Regionale n.17 dell'11.7.1994 e regolamento di attuazione n. 1 del 12.11.94 è fatto obbligo:
 - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere di cui al progetto approvato;
- 4) Di presentare a lavori ultimati, domanda per ottenere l'abitabilità o l'agibilità del fabbricato o parti di esso, ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;



CONDIZIONI

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alla esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati per le finiture e le tinteggiature.

Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.

- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

- a) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità e ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- b) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- c) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;

PRESCRIZIONI

La presente concessione edilizia, è subordinata:

- 1) La Ditta è obbligata a smaltire presso discariche autorizzate gli inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 1495 del 03.07.2001;
- 2) La Ditta dovrà presentare certificazione dell'avvenuto smaltimento degli inerti presso impianto autorizzato;
- 3) al deposito, prima dell'inizio dei lavori di completamento, del progetto di cui alla Legge n° 10/91;

AVVERTENZE

- In caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

- Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il concessionario, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare istanza per ottenere una nuova concessione.
- Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.
- Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del Concessionario con estremi della Concessione, Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile di Cantiere, numero e destinazione d'uso delle unità immobiliari assentite ed estremi del deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 17/94.
- L'inosservanza al progetto approvato ed alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- La presente viene notificata ad ogni effetto di legge, e pubblicata all'Albo Comunale per quindici giorni consecutivi.

Locri, li 28.04.2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
arch. Alessandro Tallarida

VERSAMENTI:

Diritti di Segreteria pagati

Con boll. ccp. n° 537 del 26.03.2004

€ 520,00

Oneri di urbanizzazione primaria: € 3.862,65

eseguito con boll. ccp n° 534 del 26.03.2004

Oneri di urbanizzazione secondaria: € 1.883,01

eseguito con boll. ccp n° 535 del 26.03.2004

Costi di costruzione € 7.871,46

eseguito con boll. ccp n° 536 del 26.03.2004

IL RAGIONIERE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi _____ del mese di _____ dell'anno _____

notificato la presente Concessione Edilizia in sanatoria al Signor _____

consegnando copia originale a mani di _____

il ricevente _____ il Messo comunale _____

Pubblicato all'Albo comunale il _____ e per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale



CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA URBANISTICA

Prot. n° 12894/2004

Pratica n° 72/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 72/2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA l'istanza inoltrata in data 10.08.2004 al n° 12894 di protocollo dalla
[redacted]
[redacted] ed ivi residente alla contrada Moschetta n° 175, con allegati tecnico -
grafici a firma dell'Arch. Rocco Alessio, iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Reggio Calabria al [redacted]
iscritto al Collegio provinciale dei Periti Agrari della provincia di Reggio
Calabria al n° 298, relativamente alla variante strutturale, da realizzare in
variante al P.R.G., di un Frantoio industriale con annessa casa del custode e
sistemazione esterna, in località Mandorleto, autorizzata con Concessione
Edilizia n° 26 del 28.04.2004, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 33
particella n° 234);

ACCERTATO che la Ditta ha titolo a richiedere il suddetto Permesso di
Costruire, così come risulta dalla documentazione esibita;

VISTO l'avvenuto deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio
Calabria Servizio Edilizia Asismica, prat. G.C./ES/2003/848 prot. 2042 del
06.08.2004;

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio Comunale;
- Lo Strumento Urbanistico Comunale in atto vigente - P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01.12.1998;
- La legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 127/97;
- Il D.P.R. n° 380/2001;
- Le Leggi Regionali vigenti;

CONSIDERATO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in € **2.543,84**;

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ed altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

Alla Ditta

ed ivi residente alla contrada Moschetta n° 175,

- 1) **Relativamente alla variante strutturale, da realizzare in variante al P.R.G., di un Frantoio industriale con annessa casa del custode e sistemazione esterna, in località Mandorleto, autorizzata con Concessione Edilizia n° 26 del 28.04.2004, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 33 particella n° 234), per come rappresentato negli elaborati grafici, di cui in premessa, alle seguenti condizioni:**
 - a) inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - c) ultimazione dei lavori: entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori;
- 2) **Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.**
- 3) **Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 1086 del 05.11.1971, Legge n° 64 del 02.02.1974, successive Circolari Ministeriali, Legge Regionale n° 17 dell'11.07.1994 e Regolamento di Attuazione n° 1 del 12.11.1994 è fatto obbligo:**
 - a) **Di osservare tutte le prescrizioni per le opere edilizie costruite in zona sismica relativamente alla natura del presente permesso di costruire;**

- 4) Di presentare a lavori ultimati, domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato o parti di esso, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n.° 380 del 06.06.2001;

CONDIZIONI

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alla esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati, sia per le finiture e le tinteggiature.

Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.

- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità e ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- b) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- c) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;

PRESCRIZIONI

Il presente Permesso di Costruire è subordinato:

- 1) La Ditta è obbligata a smaltire presso discariche autorizzate gli inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 1495 del 03.07.2001;
- 2) La Ditta dovrà presentare certificazione dell'avvenuto smaltimento degli inerti presso impianto autorizzato;
- 3) Al deposito, prima dell'inizio dei lavori di completamento, del progetto di cui alla Legge n° 10/91;

AVVERTENZE

- In caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la parte non ultimata.

- Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare istanza per ottenere un nuovo permesso.
- Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente permesso di costruire.
- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del titolare del permesso di costruire con gli estremi del Permesso di Costruire, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile di Cantiere, il numero e la destinazione d'uso delle unità immobiliari assentite ed estremi del deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia antisismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n° 17/94.
- L'inosservanza al progetto approvato ed alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- La presente viene notificata ad ogni effetto di legge, e pubblicata all'Albo Comunale per quindici giorni consecutivi.

Locri, lì 11.11.2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

- arch. Alessandro Tallarida

VERSAMENTI

Diritti di Segreteria pagati

Con boll. ccp. n° 652 del 11.11.2004

€ 265,00

Oneri di urbanizzazione primaria € 519,57

eseguito con boll. ccp n° 653 del 11.11.2004

Oneri di urbanizzazione secondaria € 233,81

eseguito con boll. ccp n° 654 del 11.11.2004

Costi di costruzione € 1.790,46

eseguito con boll. ccp. n° 655 del 11.11.2004

IL RAGIONIERE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi 16 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2004

notificato il presente Permesso di Costruire al Signor CAPOGRECO GIUSEPPE consegnando copia originale a mani di Stella Stella il ricevente COMUNE DI LOCRI il Messo Comunale D. No. 111/04 Pubblicato all'Albo comunale il 16 e per 15 giorni consecutivi.

il giorno 16-11-04

al giorno 31-11-04

Il Segretario Generale



CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta inoltrata in data 20.10.2006 prot. 18773 dalla Ditta [redacted] ed ivi residente alla contrada Moschetta n° 175, nella qualità di proprietario di un frantoio industriale con annessa casa del custode, sito in contrada Mandorleto, realizzato con Concessione Edilizia n° 26 del 28.04.2004 e con Permesso di Costruire in variante strutturale in 72 dell'11.11.2004, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 33 particella n° 297 sub. 2 e 3, al fine di ottenere l'agibilità;
- Visto l'art. 24 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la certificazione rilasciata dal competente Ufficio dell'U.T.E. di Reggio Calabria;
- Vista la dichiarazione di conformità al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti a firma di tecnico abilitato;
- Vista la dichiarazione di abbattimento barriere architettoniche, a firma di tecnico abilitato, così come previsto dal D.M. n° 236/89 e D.P.R. n° 503 /96;
- Visto il certificato che l'immobile è allacciato alla rete idrica comunale;
- Vista la dichiarazione di conformità del tecnico sullo smaltimento delle acque fognarie;
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico eseguito a regola d'arte ai sensi della L.46/90;
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto termico ai sensi della L. 10/91;
- Visto il Certificato di Collaudo Statico e di Conformità dell'Opera, depositato presso la Regione Calabria - Dipartimento LL.PP ed Acque - Servizio Tecnico Decentrato di Reggio Calabria (già Ufficio del Genio Civile) – prat. n° 848/03 – prot. n° 623 del 05.05.2006, eseguito dall'arch. Rocco Alessio iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria al n° 1420;
- Visto il parere favorevole rilasciato dal responsabile dell'U.O. di Igiene Pubblica dell'USL n° 9 di Locri, n° 2638/IP in data 27.10.2006;

CERTIFICA

- **AGIBILE il frantoio industriale con annessa casa del custode**, sito in località Mandorleto, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 33 particelle n° 297 sub 2 e 3.

Locri, li 30.10.2006

IL RESPONSABILE

arch. Giovanni Macri -



Diritti di Segreteria
Pagati con boll. n° 391 del 30.10.2006
€ 15,00

№—102600

E=15300

Direttore Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORELLI FABIO LA

Vis. tel. (0 90 euro)

Firmato Da: LUIGI ROCCO VITALE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e5b3355

Comune: (RC) LOCRI
Foglio: 33

Foglio: 33

Scala originale: 1:2000

Scala originale: 1:2000 9-Nov-2023 9:54:20
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T69043/2023

9-Nov-2023 9 54 20

Protocollo pratica T69043/2023



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 9.53.05
Visura n.: T68066 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOCRI (Codice:D976) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 234
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 24/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	33	234		-	SOPPRESSO	00 00			
Tipo Mappale del 24/09/2005 Pratica n. RC0150120 in atti dal 24/09/2005 (n. 150120, 1/2005)									
Notifica									
Annotazioni	di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESMINARE								
Riserve	2 - Bivati elementi catastali in atto								

La soppressione ha originato cio variato i seguenti immobili
Foglio 33 Particella 297 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	33	234		-	ULIVETO	50 00		Euro 42,61	Euro 16,78
FRAZIONAMENTO del 08/03/2002 Pratica n. 50646 in atti dal 08/03/2002 (n. 50646, 1/2002)									
Notifica									
Annotazioni	di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESMINARE								
Riserve	2 - Estrati elementi catastali in atto								

Nella valutazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio 33 Particella 229 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio 33 Particella 233 ; Foglio 33 Particella 235 ;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Firmato Da: LUIGI ROCCO ELECTRONIC QUANTIFIED INFORMATICS
Data: 09/11/2023 Ora: 9:53:05 pag: 2 Segue
Visura n.: T68066 Pag: 2

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1		(1) Proprietà 1/1 fino al 24/09/2005	
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale FEDERICO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 50717 - UR Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Registrazione n. 1543 registrato in data 20/05/2002 - COMPRAVENDITA Volturna n. 128156, 1/2002 - Pratica n. 128801 in atti dal 21/05/2002				

Situazione degli intestati dal 08/03/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/04/2002	
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 08/03/2002 Pratica n. 50646 in atti dal 08/03/2002 (n. 50645, 1/2002)				

Situazione dell' unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz.	Reddito		
1	33	229	-	ULIVETO 1	12 S3 26				
Notifica					Euro 1.067,97 L. 2.067,879		Euro 420,72 L. 814,619		FRAZIONAMENTO del 18/12/2001 Pratica n. 297064 in atti dal 18/12/2001 (n. 297064, 1/2001)
Rilevate					Partita				
					2 - Estratti elementi catastali in atto				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:221 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:230 ; Foglio:33 Particella:231 ; Foglio:33 Particella:232 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1		(99) Da verificare fino al 08/03/2002	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/12/2001 Pratica n. 29/064 in atti dal 18/12/2001 (n. 297064.1/2001)
-------------------	--

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	33	221	-	-	ULIVETO 1	13 04 96		L. 2.153.184	L. 848.224
Notifica									FRAZIONAMENTO del 20/01/1998 in atti dal 19/02/1998 (n. 647.1/1998)
Riserve									
				2 - Estratti elementi catastali in atto			608032		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:4 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:222 ; Foglio:33 Particella:223 ; Foglio:33 Particella:224 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1998

N.	DATI AGRARI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	"BARONE G.R. MACRIS S.R.L.						(99) Da verificare fino al 18/12/2001	
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 20/01/1998 in atti dal 19/02/1998 (n. 647.1/1998)				

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	33	4	-	-	ULIVETO 1	13 70 36		L. 2.261.094	L. 890.734
Notifica									ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1991 in atti dal 30/06/1993 (n. 242.1/1993)
Riserve									
				2 - Estratti elementi catastali in atto			608032		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:99 ; Foglio:33 Particella:129 ;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 9.53.05
Visura n.: T68066 Pag: 4
Firmato Da: LUIGI ROCCO SIGILLANTE EMESSO Da: INFOCERT QUALITATIVE ELETTRONICHE

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
				Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 29/08/1978 in atti dal 16/06/1993 (n. 66.1/1978)
33	4	-	ULIVETO	1	13 70 36		L. 2.261.094	L. 890.734	
Notifica					Partita	2619			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 33 Particella: 107 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
Foglio	Particella	Sub	Porz	ha ac ca		Dominicale		Agrario		
1	33	4		-	ULIVETO	1	13 70 90	L. 2.261.985	L. 891.085	FRAZIONAMENTO del 07/07/1971 in atti dal 16/06/1993 (n. 72. F01/1986)
Notifica					Partita		2619			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 33 Particella: 97 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
				Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendimento			
Foglio	Particella	Sub	Porz.		ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	33	4	-	ULIVETO	1	13 73 70	L. 2.266.605	L. 892.905	FRAZIONAMENTO del 09/07/1988 in atti dal 11/06/1993 (n. 36.1/1988)	
Notifica			Partita			2619				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 33 Particella: 129 ; Foglio: 33 Particella: 130 ; Foglio: 33 Particella: 131 ; Foglio: 33 Particella: 132 ; Foglio: 33 Particella: 133 ; Foglio: 33 Particella: 134 ;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 9:53:05
Visura n.: T68066 Page: 5

Fine

Firmato Da: LUIGI ROCCO VITALE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e5b355

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha circa	Deduz	Reddito Dannificata	Agraro	
1	33	4		-	III LIVELLO	1	14 96 30	1,2468 895	1,972 595	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica										
Rserve										
2 - Errori elementi catastali in atto										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

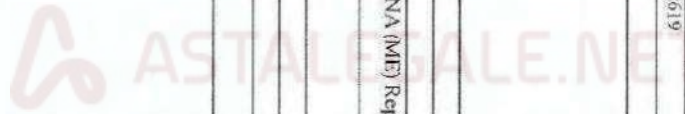
Situazione degli intestati dal 30/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"BARONE G.R.MACCHIS R.L.		(99) Da verificare fino al 20/01/1998
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/1991 Pubblico ufficiale PELIZZERI M Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 9857 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 513 registrato in data 17/01/1992 - Voltura n. 242.1/1993 in atti dal 30/06/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 30/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/02/1976			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 9.49.44
Visura n.: T65478 Pag: 1
Firmato Da: LUIGI ROCCO QUALITATIVI E Emesso Da: INFOCERT QUALITATIVE

Dati della richiesta	Comune di LOCRI (Codice:D976) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Catasto Fabbricati Foglio: 33 Particella: 297 Sub: 2
----------------------	---

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	297	2			A/2	1	7 vani	Totale: 162 m ² Totale: esuse aree scoperte**: 153 m ²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA MANDORLETO n. SNE Piano T-1								
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0088561 del 31/05/2006					Partita				Mod.58	
Annotazioni				di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D976 - Foglio 33 - Particella 297

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	297	2			A/2	1	7 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2006 Pratica n. RC0031355 in atti dal 24/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2164.1/2006)	
Indirizzo		CONTRADA MANDORLETO n. SNC Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0088561 del 31/05/2006					Partita				Mod.58		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Firmato Da: LUIGI ROCCO SIGINTAVITALE Emesso Da: INFOCERT QUALITATIVE CA 3 Serial#: e5b355
Data: 09/11/2023 Ora: 9.49.44
Visura n.: T65478 Pag: 2

Annotazioni	di sindaco, classamento e rendita rettificanti (d.m. 701/94)
-------------	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D976 - Foglio 33 - Particella 297

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	297	2			A/3	1	6 vani		Euro 238,60	COSTITUZIONE del 14/10/2005 Pratica r. RC0163737 in atti dal 14/10/2005 COSTITUZIONE (n. 2528 l/2005)	
Indirizzo													
CONTRADA MANDORLETO n. SNC Piano T-1													
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni													
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE de. 14/10/2005 Pratica n. RC0163737 in atti dal 14/10/2005 COSTITUZIONE (n. 2528 l/2005)			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Firmato Da: LUIGI ROCCO VITALONE Emesso Da: INFOCERT QUALITATIVE ELETTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: e5b355
Data: 09/11/2023 Ora: 9.51.10
Visura n.: T66557 Page: 1

Dati della richiesta		Comune di LOCRI (Codice:D976)	
Catasto Fabbricati		Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
		Foglio: 33 Particella: 297 Sub.: 3	

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000	
---	--	--	-------------------------	--

Unità immobiliare dal 17/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		33	297	3			D/7				Euro 5.094,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2007 Pratica n. RC0488110 in atti dal 17/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25278.1/2007)				
Indirizzo							CONTRADA MANDICRIETO n. SN Piano T									
Notifica							Partita						Mod.58		-	
Annotazioni		di immobile: n.i.r. verificata in sopralluogo -classamento e rendita val dati														

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D976 - Foglio 33 - Particella 297

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	297	3			D/7				Euro 5.094,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/06/2007 Pratica n. RC0268519 in atti dal 18/06/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8759.1/2007)
Indirizzo												
CONTRADA MANDICRIETO n. SN Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58	
-												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Firmato Da: LUIGI ROCCO VITALI VITALE EMESSO Da: INFOCERT QUANTUM ELECTRONIC SIGNING SYSTEM Serial#: 35396955

Data: 09/11/2023 Ora: 9.51.10
Visura n.: T66557 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Annotazioni		di immobile: n. l.u. verificata in sopralluogo -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unit  immobiliare dal 24/02/2006

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misuro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		33	297	3			D/7				Euro 8.340,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dc 24/02/2006 Pratica n. RC0031055 in atti dal 24/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2164.1/2006)		
Indirizzo					CONTRADA MANDORLETO n. SNC Piano T									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0088561 del 31/05/2006					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di immobile: n.l.u. verificata in sopralluogo												

Situazione dell'unit  immobiliare dal 14/10/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misuro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	297	3			D/7				Euro 4.616,00	COSTITUZIONE del 14/10/2005 Pratica n. RC0163737 in atti dal 14/10/2005 COSTITUZIONE (n. 2528.1/2005)
Indirizzo												
CONTRADA MANDORILETO n. SNC Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 14/10/2005 Pratica n. RC0163737 in atti dal 14/10/2005 COSTITUZIONE (n. 2528.1/2005)			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.