

N. R.G. 50/2024

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA**

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia CIVILE

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'Esecuzione, Giulia Busti,

letta la nota depositata in pct in data 09/03/2026 dal professionista delegato alla vendita Avv. Gabriele Minelli;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio non ha provveduto al versamento del saldo prezzo entro il termine fissato per il Lotto unico;

visto l'art. 587 c.p.c.;

ritenuti sussistenti i presupposti;

P.Q.M.

dichiara l'aggiudicatario decaduto dall'aggiudicazione dei beni di cui al Lotto unico, con perdita a titolo di multa della cauzione versata, disponendone l'acquisizione all'attivo della procedura;

dispone procedersi a nuovo tentativo di vendita, secondo le modalità di disciplina già indicate, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di vendita esperito, con pubblicazione del prossimo avviso entro 30 giorni, e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) e con l'ulteriore ribasso nella misura di 1/4, fino a che il delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per le valutazioni di cui all'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

dispone che il professionista delegato, qualora dalla vendita si ricaverà un prezzo inferiore a quello dell'aggiudicazione provvisoria inadempita, presenti specifica relazione ai fini dell'applicazione dell'art. 587, ultimo comma, c.p.c. in danno dell'aggiudicatario inadempiente;

dispone altresì che il professionista delegato si attivi per la denuncia dei fatti che possono integrare l'ipotesi di turbativa d'asta;

onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi al creditore procedente, alle altre parti, al professionista delegato e al Custode Giudiziario.

Perugia, 10 marzo 2026.

Il G.E.
Giulia Busti