

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
Sezione VI Civile Fallimentare

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CARLOTTA PITTALUGA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED] n. 253/2025

CURATORE: Dott. Davide Borla

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Davide Borla Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe **Liquidazione Giudiziale** [REDACTED]. In data 27 ottobre 2025, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà di terzi in Orbassano (TO) alla Strada Piossasco n. 70/12, ove sono presenti i beni mobili di seguito inventariati. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo del trasporto di merci su strada e l'attività veniva eseguita nei locali di proprietà di terzi nella località summenzionata. I beni di maggior valenza commerciale sono costituiti da un parco automezzi oltre che da arredi/attrezzature e macchinari utili per l'espletamento dell'attività.

Per la valutazione dei macchinari/attrezzatura varia utilizzata per l'espletamento dell'attività/arredi si è tenuto conto che per il macchinario nuovo è il prezzo di listino che determina il valore di mercato; per il macchinario vecchio, obsoleto e non più funzionante, il valore è determinato dal prezzo realizzabile considerandolo come rottame (per es. stimandolo a peso). Per il macchinario usato, ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno

1/6

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

[REDACTED] R.G. n° 253/2025

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga o con essa surrogabile. Il deprezzamento è funzione delle innovazioni tecnologiche, che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo. Gli acquirenti si fanno espressamente carico della messa a norma di qualsivoglia bene – qui ceduto nella condizione di “visto e piaciuto” – manlevando già da ora la Procedura.

La valutazione degli arredi da ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Per gli automezzi è stata effettuata la visura al **Pubblico Registro Automobilistico** al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli (vedasi allegato). Per la determinazione del valore commerciale degli stessi si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, ecc.), operatori di mercato, i siti internet, ed applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura del mezzo oltre alle specificità derivanti dal tipo di allestimento medico presente all'interno dei mezzi (ove possibile visionarli all'interno). Si specifica come qualsivoglia adempimento legato al trasferimento dei mezzi sarà a completa cura ed onere degli aggiudicatari anche per quelli non attualmente targati ma dichiarati di proprietà in base al telaio.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, in virtù della similarità di destinazione d'utilizzo dei beni. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso anche in fase successiva al deposito dell'elaborato peritale.

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
<i>Nei locali di proprietà di terzi in Orbassano (TO) alla Strada Piossasco n. 70/12</i>		
<i>Ufficio 1:</i>		
1	N. 2 scrivanie in laminato	30,00
2	N. 2 cassettiere a tre cassetti	10,00
3	N. 1 pc con monitor Intel Cor, tastiera e mouse	50,00
4	N. 1 pc con monitor HP, tastiera e mouse	50,00
5	N. 3 sedie	6,00

2/6

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**R.G. n° 253/2025**

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

6	N. 1 ripiano in legno angolare	1,00
7	N. 1 mobile alto con due ante in vetro e due ante basse in legno	25,00
8	N. 1 struttura in laminato con quattro cassette e sei vani a giorno	25,00
9	N. 6 moduli in laminato con cinque vani a giorno cadauno	30,00
10	N. 2 mobili bassi in laminato con un'anta e un vano a giorno ciascuno	10,00
11	N. 1 mobile basso bianco con quattro vani a giorno	5,00
12	N. 1 mobile con due ante	5,00
13	N. 1 mobiletto in metallo con un'anta	5,00
<i>Ufficio 2:</i>		
14	N. 1 sedia	2,00
15	N. 1 mobile bianco a quattro vani	10,00
16	N. 1 mobile in laminato con un cassetto e due ante	10,00
<i>Officina:</i>		
17	N. 1 ponte sollevatore Magnus PSA con capacità pari a kg 3.000,00 (CE)	1000,00
18	N. 1 compressore Pentacon + suo bombolone (CE)	500,00
19	N. 1 transpallet Jungherich	150,00
20	N. 1 transpallet Still	150,00
21	N. 1 transpallet a rottame	-
22	N. 1 muletto Still (dichiarato di proprietà di terzi)	-
23	Fondi di magazzino con materiale eterogeneo e non assortito di nessun valore commerciale anche nel cortile pertinenziale (rottami, attrezzatura varia per l'espletamento dell'attività, pneumatici da smaltire, etc.)	-
In Grugliasco (TO) c/o CAAT		
24	N. 1 semirimorchio Rolfo F1, tg. AE25591, immatricolato il 02/05/2007, 4 assi, portata 29.500,00 kg (dichiarato inutilizzato da qualche mese)	1.250,00
25	N. 1 semirimorchio Samro, tg. XA590DT, immatricolato il 16/12/2005, 4 assi, portata 29.520,00 kg	1.000,00
26	N. 1 trattore per semirimorchio DAF, tg. FP302BP, alimentazione gasolio, immatricolato il 17/11/2004, 12.580,00 cc, 390,00 kW, (dichiarato non funzionante per cambio da rifare)	-
27	N. 1 semirimorchio Samro, tg. AE79194, immatricolato il 20/06/2008, 4 assi, portata 31.800,00 kg (dichiarato fermo con revisione scaduta)	250,00
28	N. 1 furgone Iveco, tg. FA387NX, immatricolato il 04/07/2005, 5.880,00 cc, 134,00 kW, alimentazione a gasolio (dichiarato non funzionante con cambio rotto e frizione da sostituire)	-
29	N. 1 furgone isothermico Scania, tg. FE957PW, immatricolato il 25/10/2004, 221 kW, 8.970,00 cc, alimentazione a gasolio, con frigo refrigerante e sponda idraulica (dichiarato con frigo rotto e differenziale da sostituire)	300,00
30	N. 1 furgone isothermico Iveco, tg. EY200JW, immatricolato il 16/09/2005, 134 kW, 5.880,00 cc, alimentazione a gasolio, con gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice (dichiarato non funzionante per problemi al motore)	250,00
31	N. 1 furgone isothermico Iveco 180/E4, tg. GB093EB, immatricolato il 23/09/2010, 205 kW, 5.880,00 cc, alimentazione a gasolio, con gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice (dichiarato incidentato)	300,00

3/6

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**R.G. n° 253/2025**

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

32	N. 1 furgone isothermico Iveco 180, tg. CV327KR, immatricolato il 05/08/2005, 202 kW, 5.880,00 cc, alimentazione a gasolio (dichiarato non funzionante e fermo da anni)	-
33	N. 1 autovettura BMW, tg. DD666CE, modello touring, privo di dati identificativi, km dichiarati oltre i 500.000,00 con danni alla carrozzeria	-
<i>In Orbassano (TO) c/o deposito/officina di proprietà di terzi</i>		
34	N. 1 trattore per semirimorchio Scania, tg. EM907PL, immatricolato in data 05/09/2012, 15.607,00 cc, alimentazione a gasolio, 2 assi, dichiarato fermo da mesi e incidentato	250,00
35	N. 1 semirimorchio isothermico Lamberet, tg. XA063HF, immatricolato il 28/03/2008, 4 assi, portata 25.400,00 kg con gruppo frigo (dichiarato non funzionante)	150,00
36	N. 1 autocarro Volvo, tg. BR178ME, modello 380, privo di dati identificativi, dichiarato incidentato e con danneggiamenti vari alla carrozzeria	150,00
37	N. 1 furgone isothermico Iveco, tg. FY221HV, modello 310, immatricolazione il 11/12/2009, 7.790,00 cc, 228 kW, alimentazione a gasolio, dichiarato con cambio rotto	250,00
38	N. 1 furgone Ducato, tg. DM923GS, modello 120 Multijet, privo di dati, dichiarato non funzionante e inutilizzato da tempo	-
39	N. 1 semirimorchio Acerbi-Viberti 38S20, tg. AE16753, immatricolato il 06/12/2006, 4 assi, portata 30.400,00 kg	1.500,00
40	N. 1 furgone isothermico Renault, tg. EW353WN, immatricolazione il 10/05/2004, 6.174,00,00 cc, 158 kW, alimentazione a gasolio, Dotato di gruppo frigorifero	250,00
41	N. 1 semirimorchio Rolfo, privo di targa e dati identificativi, dichiarato non funzionante e inutilizzato	-
42	N. 1 furgone Daily, tg. EY146SM, privo di dati, dichiarato non funzionante e inutilizzato da tempo	-
<i>In Rivalta di Torino (TO) c/o piazzale</i>		
43	N. 1 furgone isothermico Scania modello P270, tg. FP504BP, immatricolazione il 19/04/2007, 8.867,00,00 cc, 169 kW, alimentazione a gasolio, km 295.468,00, dotato di gruppo frigorifero e sponda posteriore caricatrice	2.500,00
44	N. 1 furgone isothermico Volvo modello FL240, tg. FW509VH, immatricolato in data 08/03/2007, 7.146,00 cc, 177 kW, alimentazione a gasolio, km 811.742,00, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	2.200,00
45	N. 1 furgone isothermico Volvo modello 180E24, tg. EZ816SV, immatricolato in data 15/11/2004, 5.880,00 cc, 176 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice con problemi al motore e cella	250,00
46	N. 1 furgone isothermico Iveco magirus modello 310E5, tg. GB037EB, immatricolato il 22/12/2008, 7.790,00 cc, 228 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice (revisione non superata)	1.500,00
47	N. 1 furgone isothermico Iveco Magirus modello 315, tg. GB038EB, immatricolato in data 09/12/2008, 7.790,00 cc, 228 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice (dichiarato con problemi di funzionamento alla dponda)	2.500,00

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

<i>Altre località</i>		
48	N. 1 furgone Fiat Ducato, tg. EH049AE, immatricolato il 21/03/2011, 2.287,00 cc, 88 kW, alimentazione a gasolio	250,00
49	N. 1 furgone Fiat Ducato, tg. EJ191EK, immatricolato il 20/04/2011, 2.287,00 cc, 88 kW, alimentazione a gasolio	250,00
50	N. 1 autocarro isothermico Scania, tg. FP723BP, immatricolato il 16/05/2005, 8.867,00 cc, 198 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	2.500,00
51	N. 1 autocarro isothermico Scania modello P230DB, tg. FP722BP, immatricolato il 10/01/2005, 8.867,00 cc, 169 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	2.000,00
52	N. 1 furgone isothermico Mercedes Benz, tg. FP724BP, immatricolato il 19/12/2006, 4.249,00 cc, 130 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	1.800,00
53	N. 1 autocarro isothermico Scania modello P270, tg. FP725BP, immatricolato il 23/05/2005, 8.867,00 cc, 198 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	1.800,00
54	N. 1 autocarro isothermico Scania modello P270, tg. FW990DT, immatricolato il 02/04/2007, 8.867,00 cc, 199 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	2.500,00
55	N. 1 autocarro isothermico Scania modello P270DB, tg. EX085RP, immatricolato il 17/05/2005, 8.867,00 cc, 198 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante	1.250,00
56	N. 1 autocarro, tg. FP726BP, immatricolato il 10/01/2005, 8.867,00 cc, 169 kW, alimentazione a gasolio, dotato di gruppo refrigerante e sponda posteriore caricatrice	1.500,00
57	N. 1 autocarro, tg. EZ932SV privo di dati ulteriori identificativi	250,00
TOTALE		31.024,00

Torino, 12 novembre 2025

VALUTAZIONE TOTALE:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura – in complessivi:

€ 31.000,00
(trentuno mila/00)



5/6

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

R.G. n° 253/2025

Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 6 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

Torino, 11/11/2025

 ASTALEGALE.NET



6/6

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

R.G. n° 253/2025