

TRIBUNALE DI PRATO
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Icolari Romina n. 73/2025**

Giudice delegato: **Dott.ssa Elisabetta Donelli**

Curatore: **Dott. Andrea Taddei**

Avviso di vendita con modalità sincrona telematica
ai sensi degli artt. 214 - 216 - 217 CCII
del 12 maggio 2026 ore 10.00

Cessione d'azienda costituita dall'attività di ristorante svolta in Montemurlo (PO) via Oglio n. 19, con l'insegna "Osteria Flamira", con i relativi beni acquisiti all'attivo della procedura. Il sottoscritto Dott. Andrea Taddei, con studio in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, (telefono 0574.1597767, mail: andreataddei@studioprofessionaleft.it), curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato del 18/03/2026, intende espletare una procedura competitiva finalizzata alla vendita a società o persone fisiche dell'azienda costituita dall'attività di ristorante svolta in via Oglio n. 19 in Montemurlo (PO), con l'insegna "Osteria Flamira", e, pertanto:

- visto l'art. 214 e seguenti del CCII;
- considerata l'esigenza di procedere alla liquidazione dell'azienda costituito dall'attività di ristorante svolta in via Oglio n. 19 in Montemurlo (PO), con l'insegna "Osteria Flamira";
- considerato che la Curatela effettuerà in proprio la gestione delle operazioni di vendita dell'azienda (composta da beni mobili e avviamento (beni identificati in dettaglio tramite inventario e stima, stima d'azienda redatta dalla Dott.ssa Sara Bocchicchio)) da realizzarsi mediante procedura competitiva, secondo quanto previsto nel presente avviso di vendita;
- vista la necessaria osservanza degli artt. da 214 a 217 CCII;

AVVISA

che, il giorno **12 maggio 2026 ore 10.00** procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà luogo la gara nella forma di **vendita sincrona con modalità telematica** tramite la piattaforma **www.spazioaste.it** dell'azienda condotta con l'insegna "Osteria Flamira" e come di seguito meglio descritta:

OGGETTO DELLA VENDITA

A) DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO composto da azienda che svolge l'attività di ristorazione con somministrazione e servizio al tavolo in Montemurlo (PO) via Oglio n. 19 che comprende i beni costituiti dagli impianti, macchinari, attrezzature, arredamenti, macchine ufficio ordinarie ed elettroniche, rinvenuti durante le operazioni di inventario della Curatela e specificatamente inventariati (All. A) e funzionali allo svolgimento dell'attività di ristorazione e l'avviamento come determinato nella stima d'azienda redatta dalla Dott.ssa Sara Bocchicchio (All. B).

L'azienda veniva svolta nei locali siti in Montemurlo (PO), via Oglio n. 19, vigente il contratto di locazione sottoscritto in data 01/01/2022 (registrato il 08/02/2022 al n. 000970 – serie 3T) con scadenza al 31/12/2033 (All. C). In ottemperanza agli obblighi del contratto di locazione, l'affittuario cedente l'azienda ha versato al locatore, al momento della sottoscrizione dello stesso, **il deposito cauzionale previsto di euro 6.000,00 (seimila/00), il cui importo dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario oltre al saldo prezzo, subentrando nel diritto alla restituzione dello stesso al termine della durata della locazione.**

Si segnala che parte degli impianti, macchinari, attrezzature e arredamenti costituenti l'azienda ceduta, sono di proprietà del locatore dell'immobile, ed anch'essi utilizzati in forza del medesimo contratto di locazione di immobile (come da elenco analitico allegato al contratto di locazione di cui sopra).

L'azienda è esercitata a seguito di pratica presentata in data 15/09/2020 al SUAP Comune di Montemurlo.

Fanno parte dell'Azienda i seguenti elementi:

- (i) il diritto di ingresso nella titolarità dell'Autorizzazione Comunale per l'esercizio dell'attività di ristorazione indicata in premessa;
- (ii) il diritto di ingresso nella titolarità del contratto di locazione immobiliare;
- (iii) impianti, macchinari, attrezzature, arredamenti, macchine ufficio ordinarie ed elettroniche di proprietà come da allegato.

Non saranno oggetto della cessione del compendio aziendale:

- a. Tutti i crediti sorti prima dell'atto di trasferimento (consegna) dell'azienda;
- b. Tutti i debiti, le obbligazioni, gli oneri e le passività maturate prima del suddetto atto di trasferimento (consegna) dell'azienda;
- c. Tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda antecedentemente all'atto di trasferimento (consegna) dell'azienda, ad eccezione del contratto di locazione dell'immobile dove viene esercitata l'attività, ivi compresi i contratti con i lavoratori dipendenti, che sono stati tutti cessati con licenziamento alla data della sentenza di liquidazione giudiziale.

La cessione dell'azienda è soggetta a quanto previsto dall'art. 214 CCII comma 3, in forza del quale è esclusa espressamente la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti sino alla data di trasferimento della medesima.

I beni e i rapporti giuridici tutti, (comprese certificazioni, licenze, autorizzazioni amministrative come richieste per l'esercizio dell'attività di impresa) afferenti all'azienda vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti, conosciuti, visti e piaciuti ai partecipanti, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità e/o garanzia in capo alla procedura concorsuale.

I soggetti interessati, tramite la, e conseguentemente alla, partecipazione alla procedura competitiva liquidatoria di cui al presente bando, attestano di avere svolto con l'ausilio di propri consulenti tecnici, legali e contabili specializzati, un'accurata analisi tecnico-giuridica di tutti i beni e rapporti giuridici afferenti all'azienda nonché di tutti gli atti e gli allegati al presente bando.

L'aggiudicatario è onerato di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento.

B) PREZZO BASE D'ASTA

Per l'esperimento di vendita il valore base d'asta ovvero il prezzo minimo di offerta è pari a **euro 28.000,00** (ventottomila/00).

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato.

In caso di più offerte, gli offerenti saranno invitati alla gara sull'offerta più alta, con aumento minimo stabilito in euro 2.000,00 (duemila/00).

C) ONERI TRIBUTARI

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene in un termine non superiore a 90 giorni.

L'offerente può indicare un termine più breve di pagamento, circostanza che sarà valutata dal sottoscritto curatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Il trasferimento sarà effettuato davanti al Notaio di fiducia della procedura, il cui compenso sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'importo del saldo prezzo e degli oneri tributari saranno comunicati dal curatore successivamente all'aggiudicazione ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine previsto per il saldo prezzo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'avviso, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

D) FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Tutte le attività che dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della procedura, saranno eseguite dal Curatore con modalità telematiche come di seguito indicato.

Le offerte dovranno essere depositate, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con le modalità ed i contenuti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015; nello specifico l'offerta deve essere redatta esclusivamente mediante il modulo web ministeriale "**Offerta Telematica**" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul **portale del gestore della vendita telematica**.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il modulo web ministeriale consentirà la generazione dell'offerta telematica, costituita da un file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati dell'offerta, che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in

manca di tale apposito indirizzo, dovrà essere inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, avendo cura di aver sottoscritto con firma digitale l'offerta in fase di generazione della stessa tramite il modulo web ministeriale, a pena di inammissibilità.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il **manuale utente** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Si invitano gli interessati a consultare attentamente il **manuale utente** ministeriale.

Si precisa inoltre che il completamento dell'offerta avviene solo attraverso l'invio della stessa (comprensiva degli allegati di seguito indicati) all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Se l'offerta è pervenuta correttamente il presentatore riceverà una mail di accettazione offerta. Se invece l'offerta è pervenuta oltre la data massima di ricezione o il file offerta _xxxxxxxxx.zip.p7m è stato aperto, rinominato, non è firmato o non è stato allegato il sistema invia una mail di rigetto offerta.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Ministero e conservate in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

La presentazione dell'offerta di acquisto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata della perizia di stima, dei suoi allegati, nonché del presente invito ad offrire.

E) CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto per l'azienda è irrevocabile e deve riassuntivamente contenere:

- i dati identificativi dell'offerente (non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che soscrive l'offerta), con espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso cui pende la procedura;
- l'anno ed il numero della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo versamento del prezzo, non superiore a 90 giorni;
- l'importo versato a titolo di cauzione dell'importo minimo del 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base) che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicazione;
- l'eventuale recapito di telefono ove ricevere le comunicazioni relative alla procedura;
- L'iban del conto corrente da utilizzare per l'eventuale restituzione della cauzione.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica, dovrà essere allegata visura o certificato del registro delle imprese (aggiornata a non più di 10 giorni prima della presentazione dell'offerta) da cui risultino i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante munito dei poteri come previsto dallo statuto societario.

Documenti da allegare all'offerta (tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi):

- attestazione di bonifico comprovante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta);
- documento di identità e codice fiscale (o del permesso di soggiorno in caso di cittadini extra UE) dell'offerente e dell'eventuale presentatore dell'offerta; in caso di società occorrerà allegare un certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- procura con data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata a favore del soggetto che materialmente presenta l'offerta, nel caso in cui l'offerente si serva di un presentatore, nel caso di offerta c.d. per persona da nominare effettuata da un procuratore legale, ovvero nell'ipotesi in cui vi siano più offerenti ex art. 12 co.4 DM 32/15;
- procura speciale o copia autenticata della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- dichiarazione di:
 - aver preso completa visione dell'avviso di vendita, degli allegati e della perizia di stima e di essere edotto sui contenuti di tali documenti;
 - aver preso visione delle condizioni e di ogni altra clausola e/o previsione di cui al presente avviso di vendita, dei relativi allegati e della perizia di stima, nonché la specifica accettazione delle stesse;
 - aver preso visione della clausola che impegna il cessionario a corrispondere, all'atto del trasferimento del ramo d'azienda l'importo del deposito cauzionale relativo al contratto di locazione dell'immobile;

F) CAUZIONE

La cauzione, pari al **20% dell'importo offerto**, dovrà essere versata mediante bonifico bancario **con causale "versamento cauzione L.G. r.g. 73/2025"** eseguito sul conto corrente della procedura intestato a Liquidazione Giudiziale L.G. 73/2025 presso Chianti Banca filiale di Prato - **IBAN IT94S086732150000000930829 almeno 5 giorni lavorativi prima dell'asta**, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo - oltre che della formale correttezza del numero del CRO o TRN- anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto.

Qualora la cauzione non dovesse risultare accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, **l'offerta sarà esclusa.**

G) DISCIPLINA DELLA VENDITA E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con modalità telematica, secondo le disposizioni contenute nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale delle vendite pubbliche e dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione delle offerte;

2) in relazione alla figura del c.d. **presentatore**, previsto dalle specifiche tecniche ai sensi dell'art. 26 DM 32/2015 come il soggetto che compila ed eventualmente firma l'offerta telematica prima di presentarla, si dispone che detto soggetto, ove diverso dall'offerente, possa presentare **una sola offerta per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita** (nel caso in cui lo stesso soggetto presenti più offerte per soggetti diversi, il Curatore provvederà ad accettare la prima offerta pervenuta, escludendo quelle successive);

3) non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a **90 giorni (termine perentorio, non prorogabile, non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini processuali)** dall'aggiudicazione;

4) il Curatore provvederà al controllo delle cauzioni. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa;

5) il Curatore procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche e provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita;

6) qualora si proceda alla gara tra gli offerenti essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la **modalità SINCRONA TELEMATICA**, secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 lett. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica;

7) la gara dovrà considerarsi chiusa quando siano trascorsi **tre minuti dall'ultima offerta**, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci;

8) la deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:

a) In caso di offerta unica

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta, salvo che specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare il lotto a prezzo superiore, il Curatore dispone che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni e salvo quanto disposto dall'art. 217 c.c.i.i..

b) In caso di pluralità di offerte

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di

prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

9) all'esito della gara il Curatore procederà alla restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari agli indirizzi IBAN che dovranno obbligatoriamente corrispondere a quelli da cui il bonifico è pervenuto;

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia alle vigenti norme di legge.

Aggiudicazione DEFINITIVA

Successivamente alle attività di cui al precedente paragrafo, si procederà come segue:

Il Giudice ai sensi dell'art. 217 ccii potrà sospendere la qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

La stipula dell'atto di vendita avverrà presso il Notaio che verrà indicato dalla procedura, successivamente all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, dell'importo del deposito cauzionale relativo al contratto di locazione dell'immobile pari ad € 6.000,00 (seimila/00), delle imposte dovute afferenti la vendita dell'azienda e degli onorari notarili e, contestualmente,

Il trasferimento di proprietà avverrà esclusivamente in favore dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i dichiarandosi edotto sul contenuto dell'avviso di vendita e sulla descrizione desumibile dalla perizia – e dalla documentazione ad essa allegata - in ordine agli impianti, macchinari ed attrezzature, dispenserà esplicitamente il Curatore dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza.

Nel caso di mancato pagamento nei termini per colpa o dolo dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Inoltre, tutte le spese inerenti il trasferimento dell'azienda, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture, ed accessorie (elenco indicativo e non esaustivo) sono poste a carico dell'aggiudicatario.

In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione che verrà così definitivamente incamerata nell'attivo concordatario.

Il contratto di trasferimento della proprietà dell'azienda avrà contenuto conforme all'offerta dell'aggiudicatario definitivo. Nell'atto di trasferimento sarà specificato che:

la cessione avviene in via di alea ai sensi dell'art. 1469 C.C. senza che la procedura presti alcuna garanzia sull'azienda, con espressa esclusione delle garanzie per evizione totale e/o parziale, delle garanzie e responsabilità in ordine ad eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, inclusi i contratti oggetto di subentro ex art. 2558 C.C. e ad eventuali insussistenza o minusvalenza di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data del trasferimento;

ogni spesa, tassa, imposta e onere, anche notarile, inerente alla cessione di ogni componente dell'azienda sarà a carico esclusivo del cessionario.

È esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi sui beni che compongono l'azienda e per il buon funzionamento degli stessi.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa partecipazione alla vendita, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni costituenti l'azienda oggetto della presente vendita.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando anche alle eventuali indicazioni fornite dal Curatore, ai fini del trasferimento (sia materiale che giuridico) dell'azienda oggetto del presente avviso d'asta e dei singoli rapporti giuridici ricompresi nella stessa, adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge, che resteranno ad esclusivo onere, carico e costi dell'aggiudicatario.

In ogni caso la Curatela non potrà mai rispondere a qualsiasi titolo o ragione dell'eventuale esito negativo e/o dei ritardi che dovessero verificarsi nelle pratiche di subentro dell'aggiudicatario e ciò anche nel caso che dette pratiche siano gestite direttamente dalla Curatela.

Ove le procedure funzionali al trasferimento della titolarità dell'azienda non abbiano dato buon esito, anche per motivi imputabili alla procedura di liquidazione giudiziale, ciò determinerà solo l'obbligo in capo alla Curatela di restituzione delle somme incassate a titolo di prezzo o in conto prezzo e non comporterà alcun diritto per l'aggiudicatario di risarcimento e/o indennità derivanti dal mancato perfezionamento della vendita.

Se il ritardo nel disbrigo delle pratiche inerenti il trasferimento dell'azienda dovesse protrarsi, per motivi imputabili all'aggiudicatario, di oltre 15 giorni dalla data ultima di effettuazione dell'atto di trasferimento, la Curatela, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate, revocare l'aggiudicazione e disporre una nuova vendita dell'azienda ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta per importo rispetto a quella risultata aggiudicataria, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo derivante dalla nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

H) PUBBLICITA'

Il presente avviso, unitamente alla perizia di stima, all'elenco delle attrezzature e alle fotografie, saranno pubblicati sul Portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", sul sito ufficiale del Tribunale di Prato www.tribunale.prato.it, sui siti internet www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it.

I) RECAPITI

Per la prenotazione delle visite contattare il dott. Andrea Taddei:

telefono: 0574.1597767

e-mail: andreataddei@studioprofessionaleft.it

L) ULTERIORI PRECISAZIONI

La presente vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.

380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e deve intendersi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o attrezzature, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione del valore.

Eventuali beni strumentali presenti nel complesso aziendale non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "visto e piaciuto" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento dei macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario dovrà presentare, congiuntamente al versamento del saldo prezzo, dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, in ordine alle informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n.231 e dichiarazione antiriciclaggio.

I dati personali saranno trattati in conformità alle vigenti disposizioni di legge sulla privacy.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dell'azienda in vendita così come indicato negli atti messi a disposizione dal Curatore nonché di procedere ad attenta lettura del presente bando, della perizia e di tutti gli allegati tecnici.

Il Curatore si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente procedura competitiva qualunque sia il suo stato di avanzamento, e di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura competitiva stessa, senza che perciò gli

offerenti possano avanzare nei loro confronti una pretesa titolo di risarcimento o di indennizzo né ad altro alcun titolo.

Per le richieste di visita ed ogni altra ulteriore informazione possono essere fornite presso lo Studio del Curatore, Dott. Andrea Taddei con studio in Prato, via Fratelli Giachetti n. 28/3, tel. 0574 1597767, e-mail: andreataddei@studioprofessionaleft.it

Prato, 2 aprile 2026

Il Curatore
Dott. Andrea Taddei

