

**Oggetto:** Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9126 del 01-12-2025 - POSTA CERTIFICATA:

[REDACTED] ntazione

**Mittente:** "PEC COMUNE" <comune.ripalimosanicb@legalmail.it>

**Data:** 01/12/2025, 09:09

[REDACTED]

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Liquidazione Euris richiesta documentazione' è stata protocollata con N° 9126 del 01-12-2025



Al Comune di Ripalimosani

Ufficio Tecnico

Oggetto: Sentenza apertura Liquidazione Giudiziaria n. 6-2025

Lo scrivente Antonio Coladangelo Ingegnere, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 1688, così come nominato dal Dott. Sergio Rago nella carica di Curatore (nomina nella Sentenza di cui all'oggetto), in qualità di esperto ai sensi dell'art. 129 del CCI,

chiede:

- copia della Licenza edilizia 26/1971 – intestata a [REDACTED]
- copia della Licenza edilizia 36/1972 – intestata alla [REDACTED]
- copia della Licenza edilizia 39/1972 – intestata alla [REDACTED]
- copia della Licenza edilizia 54/1972 – intestata alla [REDACTED]
- copia richiesta di sanatoria edilizia protocollo 10391 del 13/03/2008,
- copia del verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico del Comune di Ripalimosani,
- copia di provvedimenti, o titoli abitativi successivi, in merito alle eventuali sanatorie in merito alla regolarizzazione,
- altre ed eventuali Inerenti gli immobili alla c.da Covatta, lungo la SS 87 al Km 25 a circa 3 km, direzione Bojano, dal raccordo con Ingotte la [REDACTED] precedentemente [REDACTED] e le società su citate.

Cordialmente

Campobasso, 28/11/2025

In fede

Antonio Coladangelo Ingegnere



**Oggetto:** Riscontro a richiesta di Accesso agli atti.

**Mittente:** <comune.ripalimosanicb@legalmail.it>

**Data:** 23/01/2026, 13:02

Buongiorno,

si trasmette, in allegato, la nota prot. n.564 del 23/01/2026 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, munita della Relazione di sopralluogo effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale, risalente al 18/10/2007, afferente al procedimento di liquidazione giudiziale della Società [REDACTED].

Distinti saluti - UTC Ripalimosani.

— Allegati: —

Relaz. di sopralluogo Contrada Covatta. Proprietà [REDACTED]

206 kB



# COMUNE DI RIPALIMOSANI

(Provincia di Campobasso)

## UFFICIO TECNICO

### RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

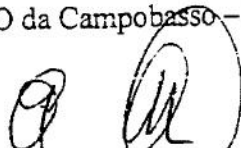
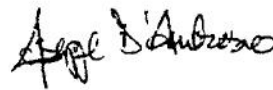
L'anno duemilasette, il giorno diciotto del mese di Ottobre, alle ore 11:00 circa il sottoscritto geom. Giuseppe D'AMBROSIO, in qualità di tecnico Comunale, accompagnato dal Maresciallo di Polizia Municipale di questo Comune Sig. [REDACTED] in servizio presso l'ufficio Tributi, ha eseguito sopralluogo presso l'insediamento industriale di proprietà della [REDACTED] a margine della S.S. 647 "Fondo valle del Biferno" - K~~6~~ del Comune di Ripalimosani al fine di accertare la regolarità urbanistica dei fabbricati presenti e dei lavori in corso di esecuzione sugli stessi.

#### Esito accertamenti

Dal sopralluogo effettuato è emersa la realizzazione abusiva delle seguenti opere:

- A) Fabbricato commerciale di mt.10.50 x 10.90 = mq.114.45 x h.8.40 = mc.961.38;
- B) Fabbricato in corso di costruzione di mt.4 x 5.90 = mq.23,60 x h.3.60 = mc.84,96;
- C) Cambio di destinazione d'uso da attività industriale ad artigianale per circa mq.580;
- D) Installazione di pannelli esterni in calcestruzzo a finitura della facciata principale - prospetto fronte S.S.647;

Il lotto di terreno su cui sono stati realizzati gli abusi edilizi ricade, nei confronti del vigente Programma di Fabbricazione, in zona Industriale "D2 - Nucleo Fondo Valle del Biferno" ed è censito presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso al **Foglio di mappa n. 3 - particelle nn.382, 395, 396 400, 401, 408, 409, 456, 457 e 458 (vedasi allegato n.1 - colorazione giallo) e intestato** [REDACTED] avente sede Legale in [REDACTED] in forza di rogito stipulato dal dott. Notaio Eliodoro GIORDANO da Campobasso - Rep.9646 - Racc.3838.

I fabbricati presenti sul lotto prime della realizzazione degli abusi edilizi summenzionati sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Licenza Edilizia n.26 del 10.03.1971 intestato [redacted]
- Licenza Edilizia n.36 del 21.08.1972 intestato [redacted]
- Licenza Edilizia n.39 del 06.11.1972 intestato [redacted]
- Licenza Edilizia n.54 del 20.10.1973 intestato [redacted]

Il fabbricato abusivo di cui al **punto "A)"** ha reso comunicanti il capannone artigianale identificato dalla particella 396 con la palazzina uffici identificata dalla particella 395 (vedasi allegato n.1 - colorazione arancione e allegato n.2 - foto nn.1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7). Lo stesso risulta completato in tutte le finiture interne e quasi per intero per quelle esterne per cui non è possibile dichiarare con certezza la tipologia costruttiva delle strutture portanti che, da quello che si è potuto evincere, sono state realizzate in muratura portante non conforme alle vigenti normative sismiche.

Il fabbricato abusivo di cui al **punto "B)"** è in fase di completamento ed è stato realizzato in muratura da cm.13, non conforme alle vigenti normative sismiche, sulle quali si è posto in opera uno strato di intonaco grezzo sia interno che esterno. Essendo lo stesso privo di impianti e finiture sia interne che esterne non è possibile dichiarare la destinazione d'uso a cui è destinato (vedasi allegato n.1 - colorazione azzurro e allegato n.2 - foto nn. 6 e 7).

L'abuso edilizio di cui al **punto "C)"** è strettamente connesso alla realizzazione del fabbricato di cui al punto "A)" che si è reso comunicante con parte del capannone industriale identificato dalla particella 396 formare un unico locale commerciale di circa mq.580 in cui risultano già posizionate in esposizione vasche da bagno e piatti doccia (vedasi allegato n.2 - foto nn.8, 9, 10, 11 e 12).

Null'altro da aggiungere sull'abuso edilizio di cui al **punto "D)"** la cui realizzazione è ancora in corso di esecuzione (vedasi allegato n.2 - foto nn.1, 2, 3, 4 e 5).

Al sopralluogo erano presenti il [redacted] due dipendenti [redacted] [redacted] dichiara che i lavori abusivi riscontrati sono stati realizzati in economia direttamente dalla ditta [redacted] e l'attività insediata nel locale commerciale realizzato abusivamente al piano terra è la ditta [redacted] [redacted] all'esame degli atti in possesso dell'Ente quest'ultima non risulta denunciata ed autorizzata all'esercizio.


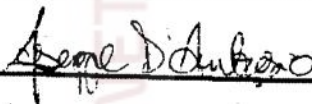
*G. [redacted]*

Si precisa che l'area in cui sono stati rinvenuti i summenzionati abusi edilizi ricade in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi della ex legge 1497/1939, modificata con Legge 8 agosto 1985, n. 431, attuale D.Lgs. n. 490 del 29/10/1999 ed è inoltre sottoposta a vincolo da parte dell'Autorità di bacino dei fiumi Trigno, Biferno e Minori, Saccione e Fortore ai sensi del D.L. n.180/98;

Gli abusi commessi, per quanto sopra esposto, rientrano nei casi di cui agli artt.31 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Tanto si doveva

L'Ufficio Tecnico Comunale  
(Geom. Giuseppe D'AMBROSIO)





*Handwritten signature*

*Allegato 1*

ABUSO DI CUI AL PUNTO "B" DEL VERBALE  
 PARTICELLE COSTITUENTI IL LOTTO DELLA S.I.P.A. S.P.A.  
 ABUSO DI CUI AL PUNTO "A" DEL VERBALE

# Verbale Tecnico Comunale con rilevazione Abusi

