



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA
PRIMA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. 44/2019

Oggi **3 marzo 2026**, alle ore **10.15**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente, nonché per l'intervenuto [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED]

Per il debitore esecutato l'Avv. [REDACTED] il quale chiede che vengano chiesti chiarimenti al CTU.

Per l'intervenuto [REDACTED] avv. [REDACTED] oggi sostituito dall'Avv. [REDACTED]

E' altresì presente il CTU, ing. Deborah Iazzolino, la quale chiarisce che l'immobile oggetto dell'esecuzione immobiliare per come risulta dagli atti ha un autonomo accesso che è quello derivante dalla strada comunale. Tale circostanza potrebbe avere una minima rilevanza e comunque non si ritiene che possa comportare una diversa valutazione dell'immobile

I creditori chiedono la prosecuzione della procedura

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, dispone che il CTU provveda a depositare entro 7 giorni una nota di chiarimento relativa a quanto oggi riferito in udienza e dispone che tale nota di chiarimento una volta depositata sul PCT venga allegata alla perizia e all'avviso di vendita a cura del delegato. Dispone la proroga dell'ordinanza di vendita del 21.07.2023 al fine di effettuare un nuovo tentativo di vendita con un ribasso del 20 % rispetto al tentativo precedente entro 6 mesi, disponendo inoltre un fondo spese di euro 1000,00 a carico del creditore procedente

Il Giudice
dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera
dott. Francesca Gallucci