TRIBUNALE DI MILANO

P.R.O. PA.COS S.r.l.

R.G. 172/2024

***

Giudice Delegato: Dott. Sergio Rossetti

Commissario Giudiziale: Avv. Salvatore Sanzo

Liquidatore Giudiziale: Dott. Salvatore Buscemi

AVVISO DI VENDITA

Nell'ambito della Procedura **P.R.O. PA.COS S.r.l.** come meglio emarginata in epigrafe

SI AVVISA

della vendita con **modalità telematica asincrona** dei seguenti beni immobili. **Qualsiasi valutazione in merito all'ammissibilità delle domande presentate e alla completezza e/o sufficienza della documentazione alle stesse allegata è insindacabile e riservata unicamente agli Organi della Procedura e al Gestore della Vendita Telematica.**

Si informano gli interessati che la presentazione dell'offerta costituisce espressa accettazione di tutte le condizioni di contenute nel presente avviso di vendita.

***

L'apertura delle buste è fissata per il giorno **giovedì 21.05.2026 alle ore 09:30 e seguenti**.

Si precisa che le fasi di apertura delle buste e verifica delle offerte, così come l'avvio delle singole gare, potrebbero subire dei ritardi rispetto all'orario sopra indicato.

L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena inammissibilità.

Rilancio minimo non inferiore ad € 2.000,00 (euro duemila/00) per il LOTTO 285, LOTTO 286, LOTTO 288, LOTTO 290, LOTTO 312, LOTTO 313, LOTTO 314, LOTTO 315, LOTTO 316, LOTTO 319, LOTTO 321, LOTTO 323, LOTTO 325, LOTTO 326, LOTTO 327, LOTTO 329, LOTTO 331, e non inferiore ad € 500,00 (euro cinquecento/00) per tutti gli altri lotti.

LOTTO	RIF.	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	TIPOLOGIA	BASE D'ASTA
285	285	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	7	Appartamento	€ 128.000,00
	295	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	36	Box	
	307	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	90	Posto Auto	

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

286	286	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	20	Appartamento	€ 179.600,00
	300	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	59	Box	
	308	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	99	Posto Auto	
287	287	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	66	Box	€ 16.000,00
	289	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	67	Box	
288	288	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	21	Appartamento	€ 164.000,00
	301	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	64	Box	
	309	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	101	Posto Auto	
290	290	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	23	Appartamento	€ 154.400,00
	291	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	58	Box	
	292	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	89	Posto Auto	
296	296	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	37	Box	€ 16.000,00
	297	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	39	Box	
305	305	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	83	Posto Auto	€ 6.000,00
306	306	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	85	Posto Auto	€ 6.000,00
310	310	TREVIGLIO	via BASLINI	59	14221	102	Posto Auto	€ 6.000,00
312	312	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	702	Negozio	€ 234.000,00
313	313	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	703	Negozio	€ 261.000,00
314	314	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	704	Asilo	€ 256.000,00
315	315	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	9	Appartamento	€ 70.750,00
	316	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	47	Box	
	345	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	71	Cantina	
317	317	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	12	Appartamento	€ 70.750,00
	318	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	56	Box	
	352	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	78	Cantina	
319	319	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	14	Appartamento	€ 108.750,00
	320	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	58	Box	
	347	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	73	Cantina	
321	321	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	15	Appartamento	€ 102.750,00
	322	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	66	Box	
	356	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	70	Cantina	
323	323	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	16	Appartamento	€ 91.750,00
	324	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	37	Box	
	358	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	68	Cantina	
	339	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	39	Posto Auto	
325	325	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	25	Appartamento	€ 101.750,00
	343	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	63	Box	
	346	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	72	Cantina	
326	326	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	26	Appartamento	€ 98.750,00
	336	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	35	Box	
	357	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	69	Cantina	
327	327	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	27	Appartamento	€ 87.500,00
	328	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	50	Box	
	350	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	76	Cantina	
	351	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	77	Cantina	
329	329	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	29	Appartamento	€ 88.750,00
	330	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	52	Box	
	348	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	74	Cantina	
331	331	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	31	Appartamento	€ 111.750,00
	332	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	57	Box	
	341	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	55	Box	
	349	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	75	Cantina	
333	333	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	32	Sottotetto	€ 19.500,00
334	334	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	33	Sottotetto	€ 16.500,00
335	335	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	34	Sottotetto	€ 16.500,00
337	337	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	36	Box	€ 8.000,00

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

338	338	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	38	Box	€ 8.000,00
340	340	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	54	Box	€ 8.000,00
342	342	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	61	Box	€ 8.000,00
344	344	TREVIGLIO	via MILANO	27	15539	65	Box	€ 8.000,00

Si dà atto che per i LOTTI 287 e 296 il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura. Il soggetto che ha depositato l'Offerta Base, avendo già versato la cauzione, è obbligato al deposito dell'offerta telematica nei termini e modalità indicati nel presente avviso, allegando tutti gli ulteriori documenti richiesti nel presente bando e ferma restando la cauzione versata già acquisita alla procedura di vendita ad ogni effetto della stessa. Lo stesso è comunque obbligato a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti richiesti dal presente bando affinché l'offerta possa ritenersi effettivamente perfezionata.

***

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla documentazione allegata.

Eventuali difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando, quelle delle schede immobiliari ovvero della perizia di stima e quelle degli atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma l'identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di acquisire documentazione aggiornata rispetto a quella allegata al presente avviso e di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito della perizia di stima sopra menzionata e alla pubblicazione del presente avviso.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Gestore della Vendita visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del Lotto di interesse.

Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo di presentazione dell'offerta. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene terminata la compilazione integrale del modulo telematico di presentazione offerta.

L'utente è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la Procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 12.00 del giorno martedì 19 maggio 2026. Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

***

La cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, deve essere versata a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sul conto intestato a "Pa.cos S.r.l. in liquidazione" – IBAN IT84A0845334150000000214102.

Il bonifico dovrà contenere nella causale la data fissata per la gara e il numero del Lotto (es.: asta del _____ - lotto n. _____)

L'accredito del bonifico dovrà essere disponibile sul conto corrente indicato entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, a pena inammissibilità dell'offerta.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo cauzionale, al netto di eventuali oneri bancari, a mezzo bonifico sulle coordinate bancarie indicate in fase di presentazione dell'offerta, a seguito di autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

***

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati, **con la precisazione che quanto eventualmente non previsto dal modulo online dovrà essere riportato in un separato documento**, da allegare all'offerta telematica:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, l'eventuale partiva Iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v. L. n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
b) se l'offerente è soggetto diverso dalla persona fisica, la denominazione o ragione sociale, la sede, la partita IVA ed il numero di iscrizione al Registro delle Imprese;
c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero della procedura;
d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso;
e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore al termine di pagamento indicato nel presente avviso. L'offerente che, in fase di presentazione dell'offerta, indichi un termine di pagamento inferiore a quello stabilito nel presente avviso, si impegna a rispettare tale termine, a pena decadenza della cauzione. L'indicazione di un termine superiore non comporta l'inammissibilità dell'offerta, ritenendosi d'ufficio uniformato alle condizioni e termini di pagamento di cui al presente avviso.
f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata;
g) l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata – ove disponibile - e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che formula l'offerta.

Saranno ritenute irricevibili offerte sottoposte a condizione.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

***

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- la copia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica, in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, la copia del documento di identità del coniuge, in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità. Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- se l'offerente è società, il certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese (o visura, con data non antecedente a tre mesi rispetto alla data della vendita), la copia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, in corso di validità, la copia dell'atto che attribuisce al rappresentante della società i relativi poteri, se l'offerente è una società o un ente iscritto al Registro delle Imprese;
- fotocopia dell'atto costitutivo, dello statuto e delle delibere attributive dei relativi poteri, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, se l'offerente è un soggetto di diritto non iscritto al Registro delle Imprese;
- la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta e di espressa di accettazione del bene posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione allo stesso allegata;
- copia della contabile di bonifico relativa al versamento della cauzione.

ASTALEGALE.NET

***

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al presentatore d'offerta. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c.

L'offerta è inammissibile:

- Se pervenuta oltre il termine ultimo di presentazione offerte stabilito nel presente avviso;
- Se la relativa cauzione non risultasse accreditata entro il termine ultimo stabilito nel presente avviso;
- Se il modulo telematico di presentazione offerta non risultasse compilato in ogni sua parte;
- Se la documentazione allegata non fosse ritenuta sufficiente rispetto a quanto indicato nel presente avviso.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO GRATUITO DI ASSISTENZA TELEFONICA AL NUMERO 035/4284671 int. 2, dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 -14.00/17:00.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

In caso di unica offerta d'acquisto, se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di più offerte valide d'acquisto, si provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, che avrà durata sino alle ore 11:30 della medesima giornata fissata per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 (tre) minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 (tre) minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva e non sarà possibile presentare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione anche qualora superiori ad un quarto.

SALDO PREZZO E ATTO NOTARILE DI VENDITA

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre IVA, imposte e tasse e oneri accessori di legge se dovuti, dedotta la cauzione già versata, a mezzo bonifico bancario da disporsi secondo le indicazioni che saranno fornite dagli Organi della Procedura. La "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data fissata per il trasferimento della proprietà.

Qualora l'aggiudicatario usufruisca di mutuo o finanziamento la somma non finanziata dovrà essere corrisposta prima del rogito e quella finanziata a rogito con l'intervento dell'istituto erogante senza che l'erogazione finale possa differire dal rogito stesso.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare l'atto formale di trasferimento del bene, presso lo studio notarile De Cicco Notaio Alessandro in Pioltello (MI) o in Milano (MI), o altro Notaio indicato dalla Procedura.

ASTALEGALE.NET

Il mancato pagamento del saldo del prezzo, conformemente al presente avviso, farà decadere l'aggiudicatario dalla aggiudicazione e la somma versata a titolo di cauzione sarà acquisita dalla procedura a titolo di penale.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo e il trasferimento della proprietà.

L'acquirente dovrà altresì corrispondere direttamente alla società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta, da calcolarsi sulla base dei seguenti scaglioni:

- Lotti con prezzo base fino ad € 50.000,00: 6,5% del prezzo netto di aggiudicazione, con un minimo di € 750,00 oltre IVA;
- Lotti con prezzo base da € 50.001,00 ad € 250.000,00: 6% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA;
- Lotti con prezzo base da € 250.001,00 ad € 500.000,00: 5% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA;
- Lotti con prezzo base da € 500.001,00 ad € 750.000,00: 4% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA;
- Lotti con prezzo base da € 750.001,00 ad € 1.000.000,00: 3% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA;
- Lotti con prezzo base da € 1.000.001,00 ad € 1.500.000,00: 2% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA;
- Lotti con prezzo base oltre € 1.500.000,00: 1% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

In caso di pluralità di aggiudicazioni in capo al medesimo soggetto, i diritti d'asta saranno calcolati separatamente per ogni singolo lotto.

I diritti d'asta dovuti a Parva Domus S.r.l. devono essere corrisposti a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione o comunque entro la data fissata per la stipula del trasferimento di proprietà, se antecedente.

***

Le imposte, le tasse, gli onorari, le spese di costituzione di eventuali vincoli pertinenziali e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come le imposte, le tasse e gli onorari e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti su quanto aggiudicato saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, da versarsi, in assegno circolare, contestualmente al rogito notarile.

Le iscrizioni ipotecarie, le trascrizioni di pignoramenti e sequestri e altri pregiudizi gravanti sugli immobili saranno cancellati a cura della Procedura e a spese dell'aggiudicatario, previa emissione da parte del Giudice Delegato di ordine di cancellazione subordinato alla trascrizione dell'atto di compravendita contenente la quietanza dell'avvenuto pagamento.

***

ASTALEGALE.NET

Entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere a mezzo mail allo studio notarile De Cicco Notaio Alessandro in Pioltello (MI) - immobiliare@notaiodecicco.it – 02 9214 8338 – la documentazione di cui all'elenco a seguire, necessaria alla predisposizione dell'atto di vendita, indicando nell'oggetto il LOTTO a cui si riferiscono i documenti inviati:

DOCUMENTI ASSEGNATARIO:

1. carta identità;
2. codice fiscale;
1. se cittadino non italiano: permesso di soggiorno;
2. se celibe/nubile o libero di stato: certificato stato civile, da richiedere nel comune di residenza;
3. se sposati/separati/divorziati: estratto atto di matrimonio - omologa di separazione o sentenza di divorzio;
3. dati banca per eventuale contratto di mutuo;
4. camerale se acquista una società;
5. acconti versati (cauzioni), saldo prezzo ed eventuale IVA.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

INFORMAZIONI GENERALI

1. specificare se acquisto prima o seconda casa;
2. eventuale credito di imposta.

Se oggetto della compravendita fosse unicamente un box occorrerà sapere se l'acquisto è un primo e/o secondo box e nel caso di pertinenza ad abitazione servirà copia dell'atto di acquisto della casa.

La trasmissione della documentazione sopra elencata allo studio notarile consentirà al Notaio di procedere alla puntuale determinazione delle imposte dovute.

Il saldo prezzo (e l'eventuale IVA dovuta) sarà comunicato dal liquidatore successivamente alla trasmissione al Notaio della documentazione necessaria per la stipula dell'atto.

Per qualsiasi informazione in merito alla quantificazione delle imposte (esclusa l'IVA, la cui quantificazione è di competenza del venditore), si invitano gli aggiudicatari e gli interessati a prendere contatti direttamente con lo studio Notarile.

CONDIZIONI DI VENDITA

Si precisa che gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Trattandosi di vendita effettuata a seguito di una procedura competitiva, assimilabile quindi ad una vendita coattiva, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Commissionario, con il personale della società Parva Domus S.r.l. – telefono 035/4284671, e-mail: info@immobili-pacos.it, previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, Parva Domus S.r.l. non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

Per quanto riguarda gli immobili occupati, le possibilità di visita dovranno essere coordinate con l'occupante e saranno effettuate in accordo con la disponibilità del medesimo.

Per ogni altro aspetto qui non disposto trovano applicazione le norme civilistiche in materia.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Milano, li 03.04.2026

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009