

## Scheda n. 312



**Ubicazione:** Treviglio (BG), Via Milano, 31

**Tipologia** Negozio – Piano Terreno-S1

**Composto da:** n. 2 locali, bagno con antibagno al piano terra e locale cantina al piano interrato.

**Superficie commerciale:** mq 260

**Identificativo catastale:** fg. 27, part. 15539, sub. 702, cat. D/8, Rendita € 3.748,00

### **Situazione comunale – urbanistica:**

Permesso di costruire per opere di trasformazione urbanistica ed edilizia, prot. Gen. 21346, P.E. n. 2005/0794/FF/kz, reg.perm. 81, del 12/05/2006, rilasciata a \*\*\*\*\* per la costruzione di edificio commerciale e residenziale a quattro piani fuori terra, più interrato e sottotetto, costituito da 3 negozi per esercizio di vicinato (s.r.c. mq 862,14) e 27 alloggi (s.r.c. mq 2047,15), in attuazione del Piano di Recupero approvato dal C.C. con deliberazione n. 16 del 22/03/2005, sull'area sita nel Comune di Treviglio in mappa ai numeri 9386-14793-14794.

Comunicazione di fine lavori in data 23 giugno 2008, relativo al permesso di costruire n. 81/06, successive D.I.A. del 01/02/2007, prot. 4980 e D.I.A. n. 53 del 23/04/2008, prot. 14090 relativo alla realizzazione fabbricato residenziale e commerciale da parte di \*\*\*\*\* sui mappali 15539 sb. 1-78, a Treviglio Via Milano.

Certificato di agibilità prot. Gen. N. 7920, del 17/02/2012, rilasciato a \*\*\*\*\* con riferimento alle seguenti pratiche edilizie:

- P.D.C. n. 81 del 12/05/2006 – P.E. 2005/0794;
- D.I.A. del 01/02/2007, prot. 4980 – P.E. 2007/0049;
- D.I.A. del 17/03/2008, prot. 14090 – P.E. 2008/00140;

nonché con i seguenti atti successivi alla domanda di agibilità.

- D.I.A. del 19/11/2008, prot. 56444 – P.E. 2008/0641;

- D.I.A. del 27/10/2009, prot. 51353 – P.E. 2009/0560;

Il negozio è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Descrizione sommaria:**

Il complesso immobiliare è ubicato nel comune di Treviglio, la cittadina dista circa 20 chilometri di distanza da Bergamo.

L'accessibilità al comune e all'area in oggetto è buona: il comune è tagliato dalla Strada statale 11 Padana Superiore, che collega Torino con Venezia, fino agli anni sessanta principale asse di collegamento in direzione est-ovest del Nord Italia e tuttora di primaria importanza, oltre alla Strada statale 42 del Tonale e della Mendola, che collega il centro con Bergamo e con l'autostrada A4 (Torino-Venezia). A poche centinaia di metri dal centro commerciale in oggetto si trova inoltre la stazione ferroviaria di Treviglio ovest, posta lungo la linea ferroviaria Milano – Venezia nonché punto di diramazione delle linee per Bergamo e per Cremona.

**Impianto di riscaldamento:** centralizzato

**Impianto di condizionamento:** è stata realizzata la predisposizione

**Stato di occupazione:** Occupato

Occupato con contratto di locazione durata (6+6 adeguamenti ISTAT), scadenza contratto 30/04/2028

Canone di locazione annuo € 20.713,20

**Spese condominiali anno 2025:**

Millesimi di proprietà: 129,07

Spese condominiali preventive per il 2025: € 4.987,20

**Tassazione trasferimento:**

Per informazioni circa la tassazione, **contattare il notaio De Cicco:** [immobiliare@notaiodecicco.it](mailto:immobiliare@notaiodecicco.it)



